



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
НАРО-ФОМИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 07.08.2025 № 2607

г. Наро-Фоминск

**Об утверждении карты планируемого размещения объектов местного значения Наро-Фоминского городского округа Московской области применительно к населенному пункту пгт. Селятино и прилегающей к нему территории, необходимой для размещения объектов транспортной инфраструктуры**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», распоряжением Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 21.04.2022 № 27РВ-171 «Об утверждении Порядка утверждения карты планируемого размещения объектов местного значения городского округа Московской области», учитывая обращение Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 07.08.2025 № 33Исх-8144/05-01 о направлении на утверждение проекта карты планируемого размещения объектов местного значения Наро-Фоминского городского округа Московской области применительно к населенному пункту пгт. Селятино и прилегающей к нему территории, необходимой для размещения объектов транспортной инфраструктуры, руководствуясь Уставом Наро-Фоминского городского округа Московской области, **постановляю:**

1. Утвердить прилагаемую карту планируемого размещения объектов местного значения Наро-Фоминского городского округа Московской области применительно к населенному пункту пгт. Селятино и прилегающей к нему территории, необходимой для размещения объектов транспортной инфраструктуры.

2. Отделу по работе со СМИ и интернет-коммуникациям Управления по территориальной и информационной политике Администрации Наро-Фоминского городского округа разместить настоящее постановление на официальном сайте органов местного самоуправления Наро-Фоминского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы Наро-Фоминского городского округа Мелентьева Е.А.

**Глава  
Наро-Фоминского  
городского округа**

**Р.Л. Шамнэ**

**034031**

УТВЕРЖДЕНА  
постановлением Администрации  
Наро-Фоминского городского округа  
от 07.08. 2025 г. № 2604

**Карта планируемого размещения объектов местного значения  
Наро-Фоминского городского округа Московской области применительно к  
населенному пункту пгт. Селятино и прилегающей к нему территории, необходимой  
для размещения объектов транспортной инфраструктуры**

Карта планируемого размещения объектов местного значения Наро-Фоминского городского округа Московской области применительно к населенному пункту пгт. Селятино и прилегающей к нему территории, необходимой для размещения объектов транспортной инфраструктуры, подготовлена Государственным автономным учреждением Московской области «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства» (ГАУ МО «НИИПИ градостроительства») на основании договора от 24.07.2025 № 379-2025-Э в соответствии с ч. 9 ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Порядком утверждения карты планируемого размещения объектов местного значения городского округа Московской области, утвержденным распоряжением Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 21.04.2022 № 27РВ-171<sup>1</sup>.

Целью подготовки планируемого размещения объектов местного значения Наро-Фоминского городского округа Московской области применительно к населенному пункту пгт. Селятино и прилегающей к нему территории, необходимой для размещения объектов транспортной инфраструктуры (далее – Карта ОМЗ) является обеспечение устойчивого развития территории муниципального образования.

Карта планируемого размещения объектов местного значения Наро-Фоминского городского округа Московской области применительно к населенному пункту пгт. Селятино и прилегающей к нему территории, необходимой для размещения объектов транспортной инфраструктуры содержит:

- утверждаемую часть Карты планируемого размещения объектов местного значения Наро-Фоминского городского округа Московской области применительно к населенному пункту пгт. Селятино и прилегающей к нему территории, необходимой для размещения объектов транспортной инфраструктуры;

Карты утверждаемой части:

- Карта планируемого размещения объектов местного значения Наро-Фоминского городского округа Московской области применительно к населенному пункту пгт. Селятино и прилегающей к нему территории, необходимой для размещения объектов транспортной инфраструктуры, М 1:10000.

- Материалы по обоснованию Карты планируемого размещения объектов местного значения Наро-Фоминского городского округа Московской области применительно к населенному пункту пгт. Селятино и прилегающей к нему территории, необходимой для размещения объектов транспортной инфраструктуры».

Карта ОМЗ подготовлена на основании распоряжения Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 22.07.2025 №33РВ-763 «О подготовке проекта карты планируемого размещения объектов местного значения Наро-Фоминского городского округа Московской области применительно к населенному пункту пгт. Селятино и прилегающей к нему территории, необходимой для размещения объектов транспортной инфраструктуры».

---

<sup>1</sup> Распоряжение Мособлархитектуры Московской области от 21.04.2022 № 27РВ-171 «Об утверждении Порядка утверждения карты планируемого размещения объектов местного значения городского округа Московской области».

Действующий Генеральный план Наро-Фоминского городского округа Московской области, утверждён решением Совета депутатов Наро-Фоминского городского округа Московской области от 24.03.2020 № 4/46 «Об утверждении Генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области.

Карта ОМЗ разработана с выделением - 1 очереди – 2031 год и расчётного срока - 2045 год.

Карта ОМЗ подготовлена в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и Московской области в действующих редакциях на момент выпуска.

## **СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ И ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ<sup>2</sup>**

Количество, местоположение и параметры планируемых объектов местного значения могут уточняться в соответствии с проектами планировки территории и градостроительными концепциями, одобренными решениями Градостроительного совета Московской области. Емкость (мощность) объектов приводится ориентировочно и будет определяться (уточняться) на стадии разработки ППТ в соответствии с РНГП, МНГП, а также согласно Программам комплексного развития муниципального образования и Адресным инвестиционным программам Московской области.

### **1. Планируемые мероприятия по развитию объектов транспортной инфраструктуры местного значения**

Мероприятия по строительству автомобильной дороги местного значения в Наро-Фоминского городского округа Московской области применительно к населенному пункту пгт. Селятино и прилегающей к нему территории, необходимой для размещения объектов транспортной инфраструктуры включают:

Планируемая местная автомобильная дорога состоит из одного участка, протяженностью 0,085 км.

Участок 1 (ПК-0 + 101) – от примыкания к автомобильной дороге местного значения М-3 «Украина» - д. Сырьево, до примыкания к автомобильной дороге, находится в муниципальной собственности Наро-Фоминского городского округа.

Строительство автомобильной дороги местного значения заключается в организации съезда с существующей дороги к прилегающей территории, а также, в доведении конструктивных элементов до нормативных параметров в части ширины проезжей части, устройства тротуаров, а также благоустройства прилегающей территории.

Строительство автомобильной дороги местного значения планируется осуществлять в один этап.

Характеристики планируемой автомобильной дороги:

категория автомобильной дороги по значению – IV категория;

расчетная скорость движения – 60 км/ч;

протяженность – 0,085 км;

количество полос движения – 2;

ширина полосы движения – 3,0 м;

ширина проезжей части – 6 м;

ширина тротуаров – 2 м;

ширина зоны планируемого размещения линейного объекта – 14 м;

тип дорожной одежды – капитальный.

Назначение планируемого линейного объекта – обеспечение подъезда к примыкающим земельным участкам и связи с внешней улично-дорожной сетью.

Категория и протяженность уточняется проектом планировки территории.

---

<sup>2</sup>Форма собственности на объекты местного значения может определяться на последующих стадиях проектирования, строительства или эксплуатации объектов. При этом субъектами права собственности на указанные объекты могут являться муниципальные образования, юридические и физические лица.

**ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ. ПРОЕКТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ \***

Показатели	Единица измерения	Существующее положение	Первая очередь	Расчетный срок
<b>Транспортная инфраструктура местного значения</b>				
Протяжённость автомобильной дороги, в том числе:	км	0	0,085	0,085
планируемой к строительству	км	0	0,085	0,085
планируемой к реконструкции	км	0	0	0

---

\* Основные планируемые показатели развития территории являются прогнозными оценками и приводятся в информационно-справочных целях

