



АДМИНИСТРАЦИЯ
НАРО-ФОМИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12.08.2025 № 2684

г. Наро-Фоминск

Об условиях приватизации нежилого помещения с кадастровым номером 50:26:0160103:2832 площадью 52 кв.м, расположенного по адресу: Московская область, р-н. Наро-Фоминский, г. Апрелевка, ул. Парковая, д. 4, корп. 1

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь Уставом Наро-Фоминского городского округа Московской области, **постановляю:**

1. Осуществить приватизацию нежилого помещения с кадастровым номером 50:26:0160103:2832 площадью 52 кв.м, расположенного по адресу: Московская область, р-н. Наро-Фоминский, г. Апрелевка, ул. Парковая, д. 4, корп. 1 (далее – Имущество), с использованием преимущественного права приобретения Имущества субъектом малого и среднего предпринимательства на следующих условиях:

1.1. Цена Имущества – 2 987 500 (Два миллиона девятьсот восемьдесят семь тысяч пятьсот) рублей 00 копеек, без учета НДС, согласно отчету от 30.07.2025 № 09/07/2025-О/НФ об оценке рыночной стоимости нежилого помещения с кадастровым номером 50:26:0160103:2832 площадью 52 кв.м, расположенного по адресу: Московская область, р-н. Наро-Фоминский, г. Апрелевка, ул. Парковая, д. 4, корп. 1.

1.2. Предельный срок рассрочки оплаты для субъектов малого и среднего предпринимательства - 5 (пять) лет.

2. Комитету по управлению имуществом Администрации Наро-Фоминского городского округа:

2.1. В течение 10 (десяти) дней с момента издания настоящего постановления направить обществу с ограниченной ответственностью «Корпоративные инновации» копию данного постановления, предложение о заключении договора купли-продажи и проект договора купли-продажи Имущества.

2.2. В случае согласия общества с ограниченной ответственностью «Корпоративные инновации» на приобретение Имущества, заключить договор купли-продажи Имущества.

3. Отделу по работе со СМИ и интернет-коммуникациям Управления по территориальной и информационной политике Администрации Наро-Фоминского городского округа разместить настоящее постановление на официальном сайте органов местного самоуправления Наро-Фоминского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы Наро-Фоминского городского округа Ковалько А.В.

**Глава
Наро-Фоминского
городского округа**

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Шамнэ', is written in the center of the page.

Р.Л. Шамнэ