



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
НАРО-ФОМИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ**

ул. Маршала Жукова Г.К., д.5, г. Наро-Фоминск,  
Московская область, 143300

тел.: (8496) 343-56-16  
e-mail: nafa\_kompoin@mosreg.ru

**Отчёт**

**о проведении оценки регулирующего воздействия и публичного обсуждения  
проекта акта: решение Совета депутатов Наро-Фоминского городского округа Московской  
области «О внесении изменения в индикаторы риска нарушения обязательных требований,  
используемых для определения необходимости проведения контрольных (надзорных)  
мероприятий при осуществлении муниципального земельного контроля,  
утвержденные решением Совета депутатов Наро-Фоминского городского округа  
Московской области от 14.12.2021 № 5/73»**

**1. Реквизиты муниципального нормативного правового акта:**

1.1. Орган-разработчик проекта муниципального нормативного правового акта:

Комитет по управлению имуществом Администрации Наро-Фоминского городского округа.

1.2. Вид и наименование проекта муниципального нормативного правового акта:

проект решения Совета депутатов Наро-Фоминского городского округа Московской области  
«О внесении изменения в индикаторы риска нарушения обязательных требований,  
используемых для определения необходимости проведения контрольных (надзорных)  
мероприятий при осуществлении муниципального земельного контроля, утвержденные  
решением Совета депутатов Наро-Фоминского городского округа Московской области от  
14.12.2021 № 5/73».

1.3. Краткое описание предлагаемого способа правового регулирования:

Дополнить индикаторы риска нарушения обязательных требований в целях оценки риска причинения вреда (ущерба) при принятии решения о проведении и выборе вида внепланового контрольного (надзорного) мероприятия контрольный (надзорный) при проведении мероприятий муниципального земельного контроля

1.4. Предполагаемая дата вступления в силу муниципального нормативного правового акта:  
26.08.2025.

1.5. Контактная информация исполнителя в органе-разработчике:

Ф.И.О: Ионова Алена Александровна

Должность: начальник отдела муниципального контроля

Тел.: 8-496-343-95-32

Адрес электронной почты: kui\_omk@mail.ru

**2. Степень регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта:**

2.1. Степень регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта – высокая, средняя, низкая (нужное подчеркнуть).

2.2. Обоснование отнесения проекта муниципального нормативного правового акта к определенной степени регулирующего воздействия:

В соответствии с Порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов Наро-Фоминского городского округа и экспертизы муниципальных нормативных правовых актов Наро-Фоминского городского округа от 10.06.2019 № 1217.

**3. Описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование:**

3.1. Формулировка проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ

регулирования:

Проект решения Совета депутатов Наро-Фоминского городского округа Московской области «О внесении изменения в индикаторы риска нарушения обязательных требований, используемых для определения необходимости проведения контрольных (надзорных) мероприятий при осуществлении муниципального земельного контроля, утвержденные решением Совета депутатов Наро-Фоминского городского округа Московской области от 14.12.2021 № 5/73» вносит изменения в индикаторы риска, дополнив пунктом 10 следующего содержания: «Наличие сведений о смене собственников в отношении одного земельного участка из состава земель сельскохозяйственного назначения, оборот которых регулируется Федеральным законом от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», более одного раза в течение одного календарного года (по информации, содержащейся в Едином государственном реестре недвижимости)», для оценки риска причинения вреда (ущерба) при принятии решения о проведении и выборе вида внепланового контрольного (надзорного) мероприятия.

3.2. **Негативные эффекты, связанные с существованием проблемы:**

Внедрение в работу нормативного правового акта, обязательного к принятию органами местного самоуправления в целях обеспечения проведения мероприятий муниципального земельного контроля.

3.3. Анализ опыта решения аналогичных проблем в других муниципальных образованиях, субъектах Российской Федерации, иностранных государствах:

Принятие соответствующих НПА.

3.4. Источники данных: справочная правовая система КонсультантПлюс

3.5. Иная информация о проблеме: отсутствует.

#### **4. Определение целей предлагаемого правового регулирования и индикаторов для оценки их достижения:**

4.1. Основание для разработки проекта муниципального нормативного правового акта: проект акта разработан во исполнение писем Министерства имущественных отношений Московской области от 26.03.2025 № 15ИСХ-6422 и от 21.07.2025 № 15ИСХ-13980, ст. 23 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

4.2. Описание целей предлагаемого правового регулирования	4.3. Сроки достижения целей предлагаемого правового регулирования	4.4. Периодичность мониторинга достижения целей предлагаемого правового регулирования
Соблюдение собственниками требований земельного законодательства	постоянно	постоянно

Индикативные показатели предлагаемого правового регулирования в количественном и качественном выражении

4.5. Описание целей предлагаемого правового регулирования	4.6. Индикаторы достижения целей предлагаемого правового регулирования	4.7. Ед. измерения индикаторов	4.8. Целевые значения индикаторов по годам
Утверждение Положения, которым устанавливаются индикаторы риска нарушения обязательных требований, используемых для определения необходимости проведения внеплановых проверок при осуществлении муниципального	Для целей управления рисками обеспечения принятия решения об отнесении объектов контроля к одной из категорий риска	По обращениям, мобильное приложение «Проверки Подмосковья»	Постоянно

земельного контроля, обеспечивает объективность контрольного органа при выборе вида внепланового контрольного мероприятия.			
--	--	--	--

**5. Сравнение предлагаемого способа правового регулирования с иными способами решения проблемы:**

5.1. Описание предлагаемого способа правового регулирования: проект решения «О внесении изменения в индикаторы риска нарушения обязательных требований, используемых для определения необходимости проведения контрольных (надзорных) мероприятий при осуществлении муниципального земельного контроля, утвержденные решением Совета депутатов Наро-Фоминского городского округа Московской области от 14.12.2021 № 5/73», содержит Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований при проведении муниципального земельного контроля.

5.2. Описание иных способов решения проблемы (если иные способы отсутствуют, указать)

5.3. Обоснование выбора предлагаемого способа решения проблемы: разработка муниципального нормативного правового акта в соответствии с требованиями федерального законодательства.

**6. Качественная характеристика и оценка численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования:**

6.1. Основные группы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, иные заинтересованные лица, включая структурные подразделения Администрации городского округа, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием	6.2. Оценка количества участников группы	6.3. Источники данных
Юридические лица, индивидуальные предприниматели и физические лица	-	-

**7. Изменение функций (полномочий, обязанностей, прав) органов местного самоуправления, а также порядка их реализации в связи с введением предлагаемого правового регулирования\***

7.1. Наименование функции (полномочия, обязанности, права)	7.2. Характер функции (новая/изменяемая/отменяемая)	7.3. Предполагаемый порядок реализации	7.4. Оценка изменения трудовых затрат (чел./час в год), изменения численности сотрудников (чел.)	7.5. Оценка изменения потребностей в других ресурсах (при наличии)
Отдел муниципального контроля Комитета по управлению имуществом Администрации Наро-Фоминского городского округа				
Ведение новых функций: оценка вероятности наступления негативных событий, которые могут повлечь	Новая функция: оценка вероятности наступления негативных событий,	На постоянной основе	Изменение численности не требуется	Изменение в других ресурсах не требуется

причинение вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям	которые могут повлечь причинение вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям			
--	--	--	--	--

\* Если предлагаемое правовое регулирование не приведет к изменению функций (полномочий, обязанностей, прав) органов местного самоуправления, указать

**8. Оценка дополнительных расходов (доходов) бюджета Наро-Фоминского городского округа Московской области, связанных с введением предлагаемого правового регулирования:**

8.1. Наименование функции (полномочия, обязанности, права) (в соответствии с пунктом 7.1)	8.2. Виды расходов (возможных поступлений) бюджета Наро-Фоминского городского округа Московской области	8.3. Количественная оценка расходов и возможных поступлений, руб.
принятие решений об отнесении земельных участков к определённой категории риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля	Виды расходов и поступлений в бюджет не изменятся	Количество расходов и поступлений в бюджет не изменится
Итого единовременные расходы за период		
Итого периодические расходы за период		
Итого возможные доходы за период		

8.4. Иные сведения о расходах и возможных доходах бюджета Наро-Фоминского городского округа Московской области: отсутствуют.

**9. Изменение обязанностей (ограничений) потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования и связанные с ними дополнительные расходы (доходы).**

9.1. Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (в соответствии с пунктом 6.1 сводного отчета)	9.2. Новые обязанности и ограничения, изменения существующих обязанностей и ограничений, вводимые предлагаемым правовым регулированием (с указанием соответствующих положений проекта муниципального нормативного правового акта)	9.3. Описание расходов и возможных доходов, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	9.4. Количественная оценка, млн. рублей
Юридические лица и индивидуальные предприниматели	Новые обязанности и ограничения в связи с применением нового порядка организации и осуществления муниципального земельного контроля у предпринимателей и юридических лиц не возникают	Нет	Нет

9.5. Издержки и выгоды адресатов предлагаемого правового регулирования, не поддающиеся количественной оценке: отсутствуют.

9.6. Источники данных: Данные текущей деятельности Комитета по управлению имуществом.

**10. Оценка рисков неблагоприятных последствий применения предлагаемого правового**

**регулирования:**

10.1. Виды рисков (высокие/средние/низкие)	10.2. Оценка вероятности наступления неблагоприятных последствий	10.3. Методы контроля рисков	10.4. Степень контроля рисков (полный / частичный / отсутствует)
нет	нет	нет	частичный

10.5. Источники данных:

Данные текущей деятельности Комитета по управлению имуществом.

**11. Оценка необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу муниципального нормативного правового акта либо необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения:**

11.1. Предполагаемая дата вступления в силу муниципального нормативного правового акта: 26.08.2025.

11.2. Необходимость установления переходного периода и (или) отсрочки введения предлагаемого правового регулирования: отсутствует.

Срок переходного периода: отсутствует.

11.3. Необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения: отсутствует.

Период распространения на ранее возникшие отношения: \_\_\_ - \_\_\_ дней с момента принятия проекта муниципального нормативного правового акта.

11.4. Обоснование необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу нормативного правового акта либо необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения: не требуется.

**12. Иные сведения, которые по мнению органа-разработчика, позволяют оценить обоснованность предлагаемого способа правового регулирования:**

12.1. Иные необходимые, по мнению органа-разработчика, сведения: отсутствуют ;

12.2. Источники данных: отсутствуют

**13. Информация о сроках проведения публичных консультаций по проекту муниципального нормативного правового акта и сводному отчету:**

13.1. Срок, в течение которого органом-разработчиком принимались предложения в связи с публичными консультациями по проекту муниципального нормативного правового акта и сводному отчету об оценке регулирующего воздействия:

начало: 31 июля 2025

окончание: 11 августа 2025

13.2. Сведения об органах, организациях и представителях предпринимательского сообщества, извещенных о проведении публичных консультаций:

Торгово-промышленная палата Наро-Фоминского городского округа.

13.3. Сведения о лицах, представивших предложения: отсутствуют.

13.4. Сведения о количестве замечаний и предложений, полученных в ходе публичных консультаций по проекту муниципального нормативного правового акта и сводного отчета: отсутствуют.

13.5. Полный электронный адрес размещения сводки предложений, составленной по итогам проведения публичных консультаций по проекту муниципального нормативного правового акта: <https://nfreg.ru/documents/otsenka-reguliruyushhego-vozdejstviya-8/>.

Председатель Комитета



И.Л. Ивасенко