



**АДМИНИСТРАЦИЯ
НАРО-ФОМИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ

ул. Маршала Жукова Г.К., д.5, г. Наро-Фоминск,
Московская область, 143300

тел.: (8496) 343-56-16
e-mail: nafo_kompoim@mosreg.ru

Отчёт

о проведении оценки регулирующего воздействия и публичного обсуждения проекта акта: постановление Администрации Наро-Фоминского городского округа «Об утверждении Порядка заключения договора купли-продажи имущества, находящегося в собственности муниципального образования Наро-Фоминский городской округ Московской области, по итогам продажи по минимально допустимой цене»

1. Реквизиты муниципального нормативного правового акта:

1.1. Орган-разработчик проекта муниципального нормативного правового акта:

Комитет по управлению имуществом Администрации Наро-Фоминского городского округа

1.2. Вид и наименование проекта муниципального нормативного правового акта:

проект постановления Администрации Наро-Фоминского городского округа «Об утверждении Порядка заключения договора купли-продажи имущества, находящегося в собственности муниципального образования Наро-Фоминский городской округ Московской области, по итогам продажи по минимально допустимой цене»

1.3. Краткое описание предлагаемого способа правового регулирования:

Устанавливает порядок заключения договора купли-продажи имущества, находящегося в собственности муниципального образования Наро-Фоминский городской округ Московской области, по итогам продажи по минимально допустимой цене

1.4. Предполагаемая дата вступления в силу муниципального нормативного правового акта:

29.08.2025

1.5. Контактная информация исполнителя в органе-разработчике:

Ф.И.О: Яшина Ольга Валерьевна

Должность: начальник отдела управления и распоряжения муниципальным имуществом

Тел.: 8-496-343-70-52

Адрес электронной почты: nafo_kompoim@mosreg.ru

2. Степень регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта:

2.1. Степень регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта – высокая, средняя, низкая (нужное подчеркнуть).

2.2. Обоснование отнесения проекта муниципального нормативного правового акта к определенной степени регулирующего воздействия:

В соответствии с Порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных актов Наро-Фоминского городского округа и экспертизы муниципальных правовых актов Наро-Фоминского городского округа, утвержденным постановлением Администрации Наро-Фоминского городского округа от 10.06.2019 № 1217.

3. Описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование:

3.1. Формулировка проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ

регулирования:

Внедрение Порядка заключения договора купли-продажи имущества, находящегося в собственности муниципального образования Наро-Фоминский городской округ Московской области, по итогам продажи по минимально допустимой цене.

3.2. Негативные эффекты, связанные с существованием проблемы:

При продаже имущества без объявления цены не предусмотрены определение начальной цены продажи и штрафные санкции при уклонении победителя торгов от подписания договора купли-продажи такого имущества, что приводит к реализации объектов муниципального имущества по стоимости значительно ниже рыночной, а также срыву торгов и затягиванию процесса приватизации без каких-либо экономических последствий для победителя торгов при его уклонении от подписания договора купли-продажи.

3.3. Анализ опыта решения аналогичных проблем в других муниципальных образованиях, субъектах Российской Федерации, иностранных государствах:

Принятие соответствующих НПА

3.4. Источники данных: справочная правовая система КонсультантПлюс

3.5. Иная информация о проблеме: отсутствует

4. Определение целей предлагаемого правового регулирования и индикаторов для оценки их достижения:

4.1. Основание для разработки проекта муниципального нормативного правового акта:

проект акта разработан во исполнение ст.ст. 13, 24 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»

4.2. <u>Описание целей предлагаемого правового регулирования</u>	4.3. <u>Сроки достижения целей предлагаемого правового регулирования</u>	4.4. <u>Периодичность мониторинга достижения целей предлагаемого правового регулирования</u>
<u>Установление единого порядка приватизации имущества публичных образований</u>	<u>постоянно</u>	<u>Ежегодно (в целях определения необходимости внесения изменений)</u>

Индикативные показатели предлагаемого правового регулирования в количественном и качественном выражении

4.5. <u>Описание целей предлагаемого правового регулирования</u>	4.6. <u>Индикаторы достижения целей предлагаемого правового регулирования</u>	4.7. <u>Ед. измерения индикаторов</u>	4.8. <u>Целевые значения индикаторов по годам</u>
<u>Установление единого порядка приватизации имущества публичных образований</u>	<u>Наличие НПА</u>	<u>Да/нет</u>	<u>2025 г.</u>

5. Сравнение предлагаемого способа правового регулирования с иными способами решения проблемы:

5.1. Описание предлагаемого способа правового регулирования: проект постановления «Об утверждении Порядка заключения договора купли-продажи имущества, находящегося в собственности муниципального образования Наро-Фоминский городской округ Московской области, по итогам продажи по минимально допустимой цене, содержит нормы, регулирующие порядок заключения договора купли-продажи муниципального имущества если продажа путем публичного предложения не состоялась.

5.2. Описание иных способов решения проблемы (если иные способы отсутствуют, указать) отсутствуют

5.3. Обоснование выбора предлагаемого способа решения проблемы: установление порядка заключения договора купли-продажи имущества, находящегося в собственности муниципального образования Наро-Фоминский городской округ Московской области, по

итогам продажи по минимально допустимой цене, в соответствии со ст. 24 Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»

6. Качественная характеристика и оценка численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования:

6.1. Основные группы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, иные заинтересованные лица, включая структурные подразделения Администрации городского округа, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием	6.2. Оценка количества участников группы	6.3. Источники данных
Юридические лица и индивидуальные предприниматели	-	-

7. Изменение функций (полномочий, обязанностей, прав) органов местного самоуправления, а также порядка их реализации в связи с введением предлагаемого правового регулирования*

7.1. Наименование функции (полномочия, обязанности, права)	7.2. Характер функции (новая/изменяемая/отменяемая)	7.3. Предполагаемый порядок реализации	7.4. Оценка изменения трудовых затрат (чел./час в год), изменения численности сотрудников (чел.)	7.5. Оценка изменения потребностей в других ресурсах (при наличии)
Отдел управления и распоряжения муниципальным имуществом Комитета по управлению имуществом Администрации Наро-Фоминского городского округа				
Обязанность проведения мероприятий по продаже муниципального имущества по минимально допустимой цене в порядке, определенном ст. 24 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»	Новая функция: установление минимальной цены муниципального имущества при продаже по минимально допустимой цене	На постоянной основе	Изменение численности не требуется	Изменение в иных ресурсах не требуется

* Если предлагаемое правовое регулирование не приведет к изменению функций (полномочий, обязанностей, прав) органов местного самоуправления, указать

8. Оценка дополнительных расходов (доходов) бюджета Наро-Фоминского городского округа Московской области, связанных с введением предлагаемого правового регулирования:

8.1. Наименование функции (полномочия, обязанности, права) (в соответствии с пунктом 7.1)	8.2. Виды расходов (возможных поступлений) бюджета Наро-Фоминского городского округа Московской области	8.3. Количественная оценка расходов и возможных поступлений, руб.
Обязанность проведения мероприятий по продаже муниципального имущества по минимально допустимой цене в порядке, определенном ст. 24 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»	Виды расходов и поступлений в бюджет не изменятся	Количество расходов и поступлений в бюджет не изменится
Итого единовременные расходы за период		
Итого периодические расходы за период		
Итого возможные доходы за период		

8.4. Иные сведения о расходах и возможных доходах бюджета Наро-Фоминского городского округа Московской области: отсутствуют.

9. Изменение обязанностей (ограничений) потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования и связанные с ними дополнительные расходы (доходы).

9.1. Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (в соответствии с пунктом 6.1 сводного отчета)	9.2 Новые обязанности и ограничения, изменения существующих обязанностей и ограничений, вводимые предлагаемым правовым регулированием (с указанием соответствующих положений проекта муниципального нормативного правового акта)	9.3. Описание расходов и возможных доходов, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	9.4. Количественная оценка, млн. рублей
Юридические лица и индивидуальные предпринимателя	Новые обязанности и ограничения в связи с применением нового способа приватизации муниципального имущества у предпринимателей и юридических лиц возникают в силу ст. 24 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ (в ред. Федерального закона от 06.04.2024 № 76-ФЗ)	Нет	Нет

9.5. Издержки и выгоды адресатов предлагаемого правового регулирования, не поддающиеся количественной оценке: издержки: штраф за уклонение или отказ покупателя либо лица, признанного единственным участником продажи по минимально допустимой цене, от заключения договора купли-продажи государственного или муниципального имущества; выгода: установление прозрачных условий приватизация публичного имущества по минимально допустимой цене, если продажа этого имущества посредством публичного предложения не состоялась. При продаже по минимально допустимой цене минимальная цена муниципального имущества устанавливается в размере 5% от цены первоначального предложения. Если цена первоначального предложения больше 20 миллионов рублей, то минимальная цена публичного имущества устанавливается в размере 10% от такой цены первоначального предложения.

9.6. Источники данных: Данные текущей деятельности Комитета по управлению имуществом

10. Оценка рисков неблагоприятных последствий применения предлагаемого правового

регулирования:

10.1. Виды рисков (высокие/средние/низкие)	10.2. Оценка вероятности наступления неблагоприятных последствий	10.3. Методы контроля рисков	10.4. Степень контроля рисков (полный / частичный / отсутствует)
нет	нет	нет	частичный

10.5. Источники данных: Данные текущей деятельности Комитета по управлению имуществом

11. Оценка необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу муниципального нормативного правового акта либо необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения:

11.1. Предполагаемая дата вступления в силу муниципального нормативного правового акта: 29.08.2025

11.2. Необходимость установления переходного периода и (или) отсрочки введения предлагаемого правового регулирования: отсутствует.

Срок переходного периода: отсутствует

11.3. Необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения: отсутствует

Период распространения на ранее возникшие отношения: ___ - ___ дней с момента принятия проекта муниципального нормативного правового акта.

11.4. Обоснование необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу нормативного правового акта либо необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения: не требуется

12. Иные сведения, которые по мнению органа-разработчика, позволяют оценить обоснованность предлагаемого способа правового регулирования:

12.1. Иные необходимые, по мнению органа-разработчика, сведения: отсутствуют ;

12.2. Источники данных: отсутствует

13. Информация о сроках проведения публичных консультаций по проекту муниципального нормативного правового акта и сводному отчету:

13.1. Срок, в течение которого органом-разработчиком принимались предложения в связи с публичными консультациями по проекту муниципального нормативного правового акта и сводному отчету об оценке регулирующего воздействия:

начало: 28 июля 2025

окончание: 12 августа 2025

13.2. Сведения об органах, организациях и представителях предпринимательского сообщества, извещенных о проведении публичных консультаций: Торгово-промышленная палата Наро-Фоминского городского округа

13.3. Сведения о лицах, представивших предложения: отсутствуют ;

13.4. Сведения о количестве замечаний и предложений, полученных в ходе публичных консультаций по проекту муниципального нормативного правового акта и сводного отчета: отсутствуют

13.5. Полный электронный адрес размещения сводки предложений, составленной по итогам проведения публичных консультаций по проекту муниципального нормативного правового акта: <https://nfred.ru/documents/otsenka-reguliruyushhego-vozdeystviya-8/>

Председатель Комитета



И.И. Ивасенко

