



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
НАРО-ФОМИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ**

ул. Маршала Жукова Г.К., д.5, г. Наро-Фоминск,  
Московская область, 143300

тел.: (8496) 343-56-16  
e-mail: nafo\_kompoim@mosreg.ru

**Отчёт**

**о проведении оценки регулирующего воздействия и публичного обсуждения проекта акта:** решение Совета депутатов Наро-Фоминского городского округа Московской области «О внесении изменений в Положение о приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования Наро-Фоминский городской округ, утвержденное решением Совета депутатов Наро-Фоминского городского округа Московской области от 13.12.2022 № 14/7»

**1. Реквизиты муниципального нормативного правового акта:**

1.1. Орган-разработчик проекта муниципального нормативного правового акта:

Комитет по управлению имуществом Администрации Наро-Фоминского городского округа

1.2. Вид и наименование проекта муниципального нормативного правового акта:

проект решения Совета депутатов Наро-Фоминского городского округа Московской области «О внесении изменений в Положение о приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования Наро-Фоминский городской округ, утверждённое решением Совета депутатов Наро-Фоминского городского округа Московской области от 13.12.2022 № 14/7»

1.3. Краткое описание предлагаемого способа правового регулирования:

устанавливает один из способов способ приватизации муниципального имущества на территории Наро-Фоминского городского округа Московской области

1.4. Предполагаемая дата вступления в силу муниципального нормативного правового акта:

26.08.2025

1.5. Контактная информация исполнителя в органе-разработчике:

Ф.И.О: Яшина Ольга Валерьевна

Должность: начальник отдела управления и распоряжения муниципальным имуществом

Тел.: 8-496-343-70-52

Адрес электронной почты: nafo\_kompoim@mosreg.ru

**2. Степень регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта:**

2.1. Степень регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта – высокая, средняя, низкая (нужное подчеркнуть).

2.2. Обоснование отнесения проекта муниципального нормативного правового акта к определенной степени регулирующего воздействия:

В соответствии с Порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных актов Наро-Фоминского городского округа и экспертизы муниципальных правовых актов Наро-Фоминского городского округа, утвержденным постановлением Администрации Наро-Фоминского городского округа от 10.06.2019 № 1217.

**3. Описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование:**

3.1. Формулировка проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ

регулирования:

Внедрение в действующее Положение о приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования Наро-Фоминский городской округ, способа приватизации имущества по минимально допустимой цене, введенного Федеральным законом от 06.04.2024 № 76-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон "О приватизации государственного и муниципального имущества» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» вместо приватизации без объявления цены; установление содержания информационного сообщения о продаже муниципального имущества, при продаже по минимально допустимой цене.

3.2. **Негативные эффекты, связанные с существованием проблемы:**

При продаже имущества без объявления цены не предусмотрены определение начальной цены продажи и штрафные санкции при уклонении победителя торгов от подписания договора купли-продажи такого имущества, что приводит к реализации объектов муниципального имущества по стоимости значительно ниже рыночной, а также срыву торгов и затягиванию процесса приватизации без каких-либо экономических последствий для победителя торгов при его уклонении от подписания договора купли-продажи.

3.3. **Анализ опыта решения аналогичных проблем в других муниципальных образованиях, субъектах Российской Федерации, иностранных государствах:**

Принятие соответствующих НПА

3.4. **Источники данных:** справочная правовая система КонсультантПлюс

3.5. **Иная информация о проблеме:** отсутствует

#### **4. Определение целей предлагаемого правового регулирования и индикаторов для оценки их достижения:**

4.1. **Основание для разработки проекта муниципального нормативного правового акта:**  
проект акта разработан во исполнение ст.ст. 13, 24 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»

4.2. Описание целей предлагаемого правового регулирования	4.3. Сроки достижения целей предлагаемого правового регулирования	4.4. Периодичность мониторинга достижения целей предлагаемого правового регулирования
Установление единого порядка приватизации имущества публичных образований	постоянно	Ежегодно (в целях определения необходимости внесения изменений)

Индикативные показатели предлагаемого правового регулирования в количественном и качественном выражении

4.5. Описание целей предлагаемого правового регулирования	4.6. Индикаторы достижения целей предлагаемого правового регулирования	4.7. Ед. измерения индикаторов	4.8. Целевые значения индикаторов по годам
Установление единого порядка приватизации имущества публичных образований	Наличие НПА	Да/нет	2025 г.

#### **5. Сравнение предлагаемого способа правового регулирования с иными способами решения проблемы:**

5.1. **Описание предлагаемого способа правового регулирования:** проект решения «О внесении изменений в Положение о приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования Наро-Фоминский городской округ, утвержденное решением Совета депутатов Наро-Фоминского городского округа Московской области от 13.12.2022 № 14/7», содержит нормы, регулирующие порядок приватизации муниципального имущества если продажа путем публичного предложения не состоялась.

5.2. Описание иных способов решения проблемы (если иные способы отсутствуют, указать) отсутствуют

5.3. Обоснование выбора предлагаемого способа решения проблемы: изменение действующего Положения о приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования Наро-Фоминский городской округ, утвержденное решением Совета депутатов Наро-Фоминского городского округа Московской области от 13.12.2022 № 14/7.

**6. Качественная характеристика и оценка численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования:**

6.1. Основные группы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, иные заинтересованные лица, включая структурные подразделения Администрации городского округа, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием	6.2. Оценка количества участников группы	6.3. Источники данных
Юридические лица и индивидуальные предприниматели	-	-

**7. Изменение функций (полномочий, обязанностей, прав) органов местного самоуправления, а также порядка их реализации в связи с введением предлагаемого правового регулирования\***

7.1. Наименование функции (полномочия, обязанности, права)	7.2. Характер функции (новая/изменяемая/отменяемая)	7.3. Предполагаемый порядок реализации	7.4. Оценка изменения трудовых затрат (чел./час в год), изменения численности сотрудников (чел.)	7.5. Оценка изменения потребностей в других ресурсах (при наличии)
Отдел управления и распоряжения муниципальным имуществом Комитета по управлению имуществом Администрации Наро-Фоминского городского округа				
Обязанность проведению мероприятий по продаже муниципального имущества по минимально допустимой цене в порядке, определенном ст. 24 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»	Новая функция: установление минимальной цены муниципального имущества при продаже по минимально допустимой цене	На постоянной основе	Изменение численности не требуется	Изменение в иных ресурсах не требуется

\* Если предлагаемое правовое регулирование не приведет к изменению функций (полномочий, обязанностей, прав) органов местного самоуправления, указать

**8. Оценка дополнительных расходов (доходов) бюджета Наро-Фоминского городского округа Московской области, связанных с введением предлагаемого правового регулирования:**

8.1. Наименование функции (полномочия, обязанности, права) (в соответствии с пунктом 7.1)	8.2. Виды расходов (возможных поступлений) бюджета Наро-Фоминского городского округа Московской области	8.3. Количественная оценка расходов и возможных поступлений, руб.
Обязанность проведению мероприятий по продаже муниципального имущества по минимально допустимой цене в порядке, определенном ст. 24 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»	Виды расходов и поступлений в бюджет не изменятся	Количество расходов и поступлений в бюджет не изменится
Итого единовременные расходы за период		
Итого периодические расходы за период		
Итого возможные доходы за период		

8.4. Иные сведения о расходах и возможных доходах бюджета Наро-Фоминского городского округа Московской области: отсутствуют.

**9. Изменение обязанностей (ограничений) потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования и связанные с ними дополнительные расходы (доходы).**

9.1. Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (в соответствии с пунктом 6.1 сводного отчета)	9.2 Новые обязанности и ограничения, изменения существующих обязанностей и ограничений, вводимые предлагаемым правовым регулированием (с указанием соответствующих положений проекта муниципального нормативного правового акта)	9.3. Описание расходов и возможных доходов, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	9.4. Количественная оценка, млн. рублей
Юридические лица и индивидуальные предпринимателя	Новые обязанности и ограничения в связи с применением нового способа приватизации муниципального имущества у предпринимателей и юридических лиц возникают в силу ст. 24 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ (в ред. Федерального закона от 06.04.2024 № 76-ФЗ)	Нет	Нет

9.5. Издержки и выгоды адресатов предлагаемого правового регулирования, не поддающиеся количественной оценке: издержки: штраф за уклонение или отказ покупателя либо лица, признанного единственным участником продажи по минимально допустимой цене, от заключения договора купли-продажи государственного или муниципального имущества; выгода: установление прозрачных условий приватизация публичного имущества по минимально допустимой цене, если продажа этого имущества посредством публичного предложения не состоялась. При продаже по минимально допустимой цене минимальная цена муниципального имущества устанавливается в размере 5% от цены первоначального предложения. Если цена первоначального предложения больше 20 миллионов рублей, то

минимальная цена публичного имущества устанавливается в размере 10% от такой цены первоначального предложения.

9.6. Источники данных: Данные текущей деятельности Комитета по управлению имуществом

**10. Оценка рисков неблагоприятных последствий применения предлагаемого правового регулирования:**

10.1. Виды рисков (высокие/ <u>средние</u> / низкие)	10.2. Оценка вероятности наступления неблагоприятных последствий	10.3. Методы контроля рисков	10.4. Степень контроля рисков (полный / <u>частичный</u> / отсутствует)
нет	нет	нет	частичный

10.5. Источники данных: Данные текущей деятельности Комитета по управлению имуществом

**11. Оценка необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу муниципального нормативного правового акта либо необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения:**

11.1. Предполагаемая дата вступления в силу муниципального нормативного правового акта: 26.08.2025

11.2. Необходимость установления переходного периода и (или) отсрочки введения предлагаемого правового регулирования: отсутствует.

Срок переходного периода: отсутствует

11.3. Необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения: отсутствует

Период распространения на ранее возникшие отношения:     -     дней с момента принятия проекта муниципального нормативного правового акта.

11.4. Обоснование необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу нормативного правового акта либо необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения: не требуется

**12. Иные сведения, которые по мнению органа-разработчика, позволяют оценить обоснованность предлагаемого способа правового регулирования:**

12.1. Иные необходимые, по мнению органа-разработчика, сведения: отсутствуют ;

12.2. Источники данных: отсутствует

**13. Информация о сроках проведения публичных консультаций по проекту муниципального нормативного правового акта и сводному отчету:**

13.1. Срок, в течение которого органом-разработчиком принимались предложения в связи с публичными консультациями по проекту муниципального нормативного правового акта и сводному отчету об оценке регулирующего воздействия:

начало: 28 июля 2025

окончание: 12 августа 2025

13.2. Сведения об органах, организациях и представителях предпринимательского сообщества, извещенных о проведении публичных консультаций: Торгово-промышленная палата Наро-Фоминского городского округа

13.3. Сведения о лицах, представивших предложения: отсутствуют ;

13.4. Сведения о количестве замечаний и предложений, полученных в ходе публичных консультаций по проекту муниципального нормативного правового акта и сводного отчета: отсутствуют

13.5. Полный электронный адрес размещения сводки предложений, составленной по итогам проведения публичных консультаций по проекту муниципального нормативного правового акта: <https://nfred.ru/documents/otsenka-reguliruyushhego-vozdjstviya-8/>

Председатель Комитета



И.Л. Ивасенко

