

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**  
**ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ от 01.08.2025 г.**

**по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 50:26:0100108:806**

**Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:** вопрос предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 50:26:0100108:806 площадью 872 кв. м, в части минимальных отступов от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений (далее - Проект):

- от западной границы (номера поворотных точек границ земельного участка 4-1 – в соответствии с ГПЗУ от 07.04.2025 № РФ-50-3-58-0-00-2025-18364-0) – 0.0 м;
- от северной границы (номера поворотных точек границ земельного участка 1-2 – в соответствии с ГПЗУ от 07.04.2025 № РФ-50-3-58-0-00-2025-18364-0) – 0.0 м;
- от южной границы (номера поворотных точек границ земельного участка 3-4 – в соответствии с ГПЗУ от 07.04.2025 № РФ-50-3-58-0-00-2025-18364-0) – 0.0 м, расположенного по адресу: Московская область, Наро-Фоминский район, г. Наро-Фоминск, ул. Найдова-Железова (далее – Проект).

**Заявитель:** Михеев А.Н. (договор аренды земельного участка, заключаемый по результатам проведения торгов, 7138, 2025-06-02), представитель заявителя Киселева В.В.

**Организация разработчик:** ООО «АСКОМПРОЕКТ» 105082, Г. Москва, ул. Почтовая Б., дом 55/59, строение 1, этаж 3, комн. 18, Зарегистрировано в реестре членов саморегулируемой организации (СРО) Ассоциация Саморегулируемая организация «Межрегионпроект» (СРО-П-161-09092010) Регистрационный номер П-161-007714982997-0744 члена саморегулируемой организации.

**Уполномоченный орган проведения публичных слушаний:** Комитет градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа.

**Сроки проведения публичных слушаний:** с 16.07.2025 по 01.08.2025.

**Срок приема предложений и замечаний по Проекту:** с 16.07.2025 по 25.07.2025

**Проведение собрания:** 25.07.2025 в 11:00 в помещении зала заседаний Администрации Наро-Фоминского городского округа (г. Наро-Фоминск, ул. Маршала Жукова, д. 2, 2 этаж).

**Присутствовали:** члены комиссии: Мелентьев Е.А. - Заместитель Главы Наро-Фоминского городского округа - председатель Комиссии, Попов Е.В. - Председатель Комитета градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа - заместитель председателя Комиссии, Аверьянова О.Б. - Заместитель Председателя Комитета градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа, Стратилатов С.Р. - начальник сектора по Наро-Фоминскому городскому округу, городскому округу Молодежный Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области, Чернышова П.И. – Заместитель начальника отдела по архитектуре и градостроительству Комитета градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа, Зубенко Н.Н. – Ведущий специалист МКУ «Дирекция капитального строительства», Городничева О.В.- Ведущий специалист МКУ «Дирекция капитального строительства» - секретарь Комиссии,

Куликов А.В. - Ведущий специалист МКУ «Дирекция капитального строительства».

**Участники собрания:** заявок на участие не поступило.

**Формы оповещения о проведении публичных слушаний:**

- постановление Администрации Наро-Фоминского городского округа от 16.07.2025 № 2349 о назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 50:26:0100108:806 размещено на официальном сайте Администрации Наро-Фоминского городского округа в сети Интернет по адресу <http://nfred.ru> в разделе: Главная - Документы - 2025 - Постановление Администрации Наро-Фоминского городского округа № 2349 от 16.07.2025- опубликовано на сайте: <https://nfred.ru/documents/postanovlenie-administratsii-naro-fominskogo-gorodskogo-okruga-2349-ot-16-07-2025/>;

- оповещение о начале публичных слушаний размещено на официальном сайте Администрации Наро-Фоминского городского округа в сети Интернет по адресу <http://nfred.ru> в разделе: Главная - Документы - 2025 - Постановление Администрации Наро-Фоминского городского округа № 2349 от 16.07.2025- опубликовано на сайте: <https://nfred.ru/documents/postanovlenie-administratsii-naro-fominskogo-gorodskogo-okruga-2349-ot-16-07-2025/>;

- оповещение о начале публичных слушаний размещено в общедоступных местах, на землях общего пользования расположенных на территории, в отношении которой подготовлен проект (фото прилагается);

- постановление Администрации Наро-Фоминского городского округа от 16.07.2025 № 2349 о назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 50:26:0100108:806 и оповещение о начале публичных слушаний размещено на информационном стенде в здании уполномоченного органа на проведение публичных слушаний (Комитет градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа), а также в здании по адресу Московская область, Наро-Фоминский городской округ, г. Наро-Фоминск, ул. Калинина, д.8а (Территориальное управление Наро-Фоминск Администрации Наро-Фоминского городского округа) (фото прилагается).

**Сведения о проведении экспозиции по материалам:** экспозиция открыта на стендах в здании по адресу: Московская область, Наро-Фоминский городской округ, г. Наро-Фоминск, ул. Маршала Жукова Г.К., д. 5, в фойе 1-го этажа (Комитет градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа) и в здании по адресу Московская область, Наро-Фоминский городской округ, г. Наро-Фоминск, ул. Калинина, д.8а (Территориальное управление Наро-Фоминск Администрации Наро-Фоминского городского округа) в холле 3-го этажа. Время работы экспозиции на стендах с 16.07.2025 по 25.07.2025 с 10:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00 (по рабочим дням) (фото прилагается).

**Предложения и замечания участников публичных слушаний:** в период проведения процедуры публичных слушаний в Комиссию предложений и (или) замечаний к опубликованному проекту, а также заявлений на участие в период слушаний не поступило. Обращение Комитета по управлению имуществом Администрации Наро-Фоминского городского округа (Вх№ 135-кгс-2022/2025 от 30.07.2025) по рассматриваемому проекту было направлено в период проведения процедуры (прилагается).

**Сведения о протоколе:** протокол публичных слушаний № 1 от 30.07.2025 г. по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 50:26:0100108:806.

**Докладчик:** представитель заявителя Киселева В.В. выступила по материалам рассматриваемого Проекта.

**Выводы:** по поручению Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 09.07.2025 № 33ИСХ-7123/32-02, 25.07.2025 проведены публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 50:26:0100108:806 площадью 872 кв. м, в части минимальных отступов от границы земельного

участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, в соответствии с требованиями, определенными решением Совета депутатов Наро-Фоминского городского округа МО от 26.06.2018 № 17/20 «Об утверждении Положения об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в Наро-Фоминском городском округе Московской области», с доступом участников к указанной информации, по результатам которых составлен протокол и настоящее заключение. Информация по Проекту доведена до населения, заинтересованных лиц, в соответствии с законодательством. Процедура проведения публичных слушаний соблюдена. Публичные слушания признаны состоявшимися. Настоящее заключение от 01.08.2025 разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Наро-Фоминского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу <http://nfreg.ru>.

Учитывая то, что рассматриваемый земельный участок с кадастровым номером 50:26:0100108:806 в соответствии со сведениями из Единого государственного реестра недвижимости находится в аренде, правообладатель Муниципальное образование "Наро-Фоминский городской округ Московской области", арендатор Михеев А.Н., Комитет по управлению имуществом Администрации Наро-Фоминского городского округа не возражает в предоставлении разрешения на указанное отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при условии обеспечения соблюдения прав и интересов смежных землепользователей, а также обеспечения рационального использования арендатором территории земельного участка с кадастровым номером 50:26:0100108:806 (обращение прилагается).

Вместе с тем, при проведении публичных слушаний Комитетом градостроительства обращено внимание на то, что закон предусматривает включение градостроительного плана земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в документацию, используемую при проведении аукциона по его продаже или передаче в аренду. Участки без ГПЗУ исключаются из числа объектов, выставляемых на аукцион, кроме случаев, когда строительство на них не предполагается.

Комиссией принято решение протокол № 1 от 30.07.2025 г. и настоящее заключение от 01.08.2025 направить в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области для рассмотрения и принятия решения с учетом соблюдения прав и интересов смежных землепользователей.

Приложение: Обращение Комитета по управлению имуществом Администрации Наро-Фоминского городского округа (Вх№ 135-кгс-2022/2025 от 30.07.2025) – 1 л., 1 экз.

Секретарь публичных слушаний



Городничева О.В.