



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
НАРО-ФОМИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**КОМИТЕТ ПО ЭКОНОМИКЕ**

площадь Свободы, д.8, г. Наро-Фоминск,  
Московская область, 143300

тел/факс.: (8496) 347-38-40  
e-mail: nafo\_shtabnf@mosreg.ru

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

к проекту постановления Администрации Наро-Фоминского городского округа  
**«Об утверждении Порядка заключения договора купли-продажи имущества, находящегося в собственности муниципального образования Наро-Фоминский городской округ Московской области, по итогам продажи по минимально допустимой цене»**

Отдел экономического развития Комитета по экономике Администрации Наро-Фоминского городского округа (далее уполномоченный орган) в соответствии с Порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов Наро-Фоминского городского округа и экспертизы муниципальных нормативных правовых актов Наро-Фоминского городского округа (далее Порядок проведения оценки регулирующего воздействия), утверждённым постановлением Администрации Наро-Фоминского городского округа от 10.06.2019 года № 1217 рассмотрел проект постановления Администрации Наро-Фоминского городского округа «Об утверждении Порядка заключения договора купли-продажи имущества, находящегося в собственности муниципального образования Наро-Фоминский городской округ Московской области, по итогам продажи по минимально допустимой цене» (далее – проект акта) и сводный отчет о результатах проведения оценки регулирующего воздействия, направленные для подготовки настоящего заключения об оценке регулирующего воздействия Комитетом по управлению имуществом Администрации Наро-Фоминского городского округа (далее орган-разработчик) сообщает следующее.

По результатам рассмотрения установлено, что при подготовке проекта акта органом-разработчиком процедуры, предусмотренные пунктом 10 Порядка проведения оценки регулирующего воздействия, соблюдены.

Проект акта направлен органом-разработчиком для подготовки настоящего заключения об оценке регулирующего воздействия впервые.

Органом-разработчиком проведены публичные консультации проекта акта в сроки с 28.07.2025 г. по 12.08.2025 г.

Информация об оценке регулирующего воздействия проекта акта размещена органом разработчиком на официальном сайте органов местного самоуправления Наро-Фоминского городского округа в сети Интернет по адресу: <http://nfreg.ru/> вкладка «Документы», раздел «Оценка регулирующего воздействия».

**1. Степень регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта.**

Проект акта имеет высокую степень регулирующего воздействия, в связи с тем, что он содержит положения, устанавливающие ранее не предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, или способствует их установлению, а также положения, приводящие к возникновению ранее не предусмотренных муниципальными нормативными правовыми актами расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности.

## **2. Характеристика существующей проблемы, на решение которой направлено предлагаемое регулирование. Цель принятия проекта.**

Порядок разработан в целях установления единого порядка приватизации имущества публичных образований и процедуры заключения договора купли-продажи имущества, находящегося в муниципальной собственности, в соответствии со ст. 24 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

При продаже имущества без объявления цены не предусмотрены определение начальной цены продажи и штрафные санкции при уклонении победителя торгов от подписания договора купли-продажи такого имущества, что приводит к реализации объектов муниципального имущества по стоимости значительно ниже рыночной, а также срыву торгов и затягиванию процесса приватизации без каких-либо экономических последствий для победителя торгов при его уклонении от подписания договора купли-продажи.

Обозначенная проблема актуальна, необходимость правового регулирования обосновано.

Цель регулирования соотносится с проблемой и способствует ее решению.

## **3. Содержание и область правового регулирования. Основные группы участников общественных отношений, интересы которых могут быть затронуты предлагаемым правовым регулированием.**

Проект акта разработан в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860, Положением о приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования Наро-Фоминский городской округ, утвержденным решением Совета депутатов Наро-Фоминского городского округа Московской области от 13.12.2022 № 14/7.

Основными группами участников общественных отношений, интересы которых могут быть затронуты предлагаемым правовым регулированием, являются юридические лица и индивидуальные предприниматели.

## **4. Анализ возможных вариантов достижения поставленных целей, выгод и издержек от принятия проекта муниципального правового акта.**

Предлагаемое правовое регулирование не приводит к возникновению избыточных обязанностей, действий для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, к необоснованному росту затрат, не ограничивает действия этих субъектов, а также не приводит к возникновению рисков для ведения предпринимательской деятельности.

Проект нормативного правового акта не создает существенных рисков ведения предпринимательской и инвестиционной деятельности, не приводит к необоснованному изменению расстановки сил в какой-либо отрасли и ограничению конкуренции.

Практики альтернативных способов достижения целей, заявленных в рамках проекта акта, нет. Проект нормативного правового акта соответствует нормам действующего законодательства.

## **5. Замечания и предложения по проекту муниципального нормативного правового акта. Итоги публичных консультаций по проекту акта.**

В соответствии с Порядком проведения оценки регулирующего воздействия, в целях учета мнения субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности в отношении влияния проекта акта на развитие предпринимательской деятельности на территории Наро-Фоминского городского округа органом-разработчиком проводились публичные консультации по проекту акта.

Публичные консультации по проекту акта проведены с 28.07.2025 г. по 12.08.2025 г. В целях организации публичных консультаций орган-разработчик разместил на официальном сайте органов местного самоуправления Наро-Фоминского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: <http://nfred.ru/> вкладка «Документы», раздел «Оценка регулирующего воздействия», уведомление о проведении публичных консультаций по

проекту акта с приложением проекта акта, сводного отчёта и опросного листа при проведении публичных консультаций.

В ходе публичных консультаций союз «Торгово-промышленная палата Наро-Фоминского городского округа» рассмотрел нормативный правовой акт, замечаний и предложений не имеет.

На основе проведенной оценки регулирующего воздействия проекта акта уполномоченным органом сделаны следующие выводы: в проекте постановления Администрации Наро-Фоминского городского округа «Об утверждении Порядка заключения договора купли-продажи имущества, находящегося в собственности муниципального образования Наро-Фоминский городской округ Московской области, по итогам продажи по минимально допустимой цене» не выявлено положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской инвестиционной деятельности, а также бюджета Наро-Фоминского городского округа Московской области и установлено наличие достаточного обоснования решения проблемы предложенным способом регулирования.

Предложения и замечания уполномоченного органа по проекту акта:

Уполномоченный орган рекомендует проект постановления Администрации Наро-Фоминского городского округа «Об утверждении Порядка заключения договора купли-продажи имущества, находящегося в собственности муниципального образования Наро-Фоминский городской округ Московской области, по итогам продажи по минимально допустимой цене» к принятию.

**И.о. председателя Комитета по экономике**



**И.В. Павлюкова**