

ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЕ ИТОГИ
социально-экономического развития Наро-Фоминского городского округа
за истекший период текущего финансового года и ожидаемые итоги
социально-экономического развития за 2025 год

Экономическая политика органов местного самоуправления направлена на развитие высокотехнологических секторов экономики посредством привлечения инвестиций в модернизацию действующих производств и строительства новых предприятий, обеспечение устойчивого экономического роста и комфортных условий проживания для населения, поддержка социальной сферы, создание благоприятных условий для развития предпринимательства.

Основой экономики Наро-Фоминского городского округа является машиностроение, химическая, электротехническая, целлюлозно-бумажная и пищевая промышленность, сельское хозяйство и строительство.

Крупными и средними предприятиями Наро-Фоминского городского округа за 8 месяцев 2025 года отгружено продукции и товаров, выполнено работ и услуг на сумму 62,8 млрд. рублей, в сравнении с аналогичным периодом прошлого года показатель снизился на 26,4 %.

Ведущая роль в экономике городского округа по-прежнему принадлежит промышленному производству. Промышленные предприятия округа занимаются производством пищевых продуктов, текстильных, швейных и трикотажных изделий, резиновых и пластмассовых изделий, теплоизоляционных материалов, готовых металлических изделий, машин и оборудования, строительных материалов, парфюмерно-косметических товаров, товаров бытовой химии; обработкой древесины и производством изделий из дерева; издательской и полиграфической деятельностью и др.

По итогам 8 месяцев 2025 год объем отгруженной промышленной продукции (крупными и средними предприятиями) достиг значения 45,1 млрд. рублей (по сравнению с аналогичным периодом 2024 года зафиксировано снижение на 36,4 %). Доля обрабатывающих производств в отгруженной продукции всего Наро-Фоминского городского округа составила 71,8 %.

Сильное снижение показывает сфера производства готовых металлических изделий. Это обусловлено тем, что крупнейшее предприятие России по производству алюминиевой банки ООО «АУР Наро-Фоминск» с 1 января 2025 года перешло на давальческую схему работы с сырьём. Эта компания играла ключевую роль в объеме отгруженной промышленной продукции.

Малое и среднее предпринимательство в экономике Наро-Фоминского городского округа заняло ведущее место и играет существенную роль в социально-экономическом развитии территории и занятости населения.

По итогам 9 месяцев 2025 года в Наро-Фоминском городском округе зарегистрировано 8333 единиц субъектов малого и среднего предпринимательства, из них 2099 – юридические лица, 6234 – индивидуальные предприниматели. Количество вновь созданных субъектов малого и среднего бизнеса – 1219 единиц.

За январь-июнь 2025 года среднемесячная начисленная заработная плата по организациям, не относящиеся к субъектам малого предпринимательства, составила 99,9 тыс. рублей, рост за аналогичный период прошлого года составил 18 %.

По итогам 9 месяцев 2025 услуги розничной торговли в 618 стационарных торговых объектах (в том числе в 59 торговых центрах) предоставляют 1823 магазинов и павильонов торговой площадью 230,1 тыс.кв.м. Введены в эксплуатацию 9 новых объектов стационарной розничной торговой сети торговой площадью 2307 кв. м. На территории округа расположены 239 социально ориентированных предприятия торговли.

На территории округа расположены объекты оптовой торговли, хладокомбинаты, склады, овощехранилища общей складской площадью 260,6 тыс. кв. м, 5 розничных рынков, 108 нестационарных торговых объектов.

В 2025 году действуют 17 договоров на размещение нестационарных торговых объектов (сумма, поступившая в доход бюджета - 2,8 млн. рублей), 4 договора по сезонным (летним) кафе при стационарных предприятиях общественного питания (сумма, поступившая в доход бюджета - 113,5 тыс. руб.). В рамках исполнения поручения Губернатора Московской области по трансформации нестационарных торговых объектов ликвидировано 32 нестационарных торговых объекта, не соответствующих правилам благоустройства.

Услуги общественного питания на территории округа предоставляют 200 предприятий. Общее число посадочных мест – 7532 единицы. Средний уровень обеспеченности услугами общественного питания составляет 37,64 посадочных мест на 1000 жителей, что выше установленного Минсельхозом плана на 3 %.

В округе насчитывается 675 хозяйствующих субъектов, оказывающих бытовые услуги населению. Общая численность работников сферы бытовых услуг составляет 2129 человек. Уровень обеспеченности бытовыми услугами составляет 10,50 рабочих мест на 1000 жителей округа, что выше установленного Минсельхозом плана на 2,3 %.

За 9 месяцев 2025 года на территории Наро-Фоминского городского округа введено в эксплуатацию 331,02 тыс. кв. м общей площади жилья, из которых в многоквартирных жилых домах 4,51 тыс. кв. м и 326,51 тыс. кв. м в индивидуальном секторе населением за свой счет или с помощью кредитов.

В 2025 году в рамках реализации мероприятий государственной программы Московской области «Строительство и капитальный ремонт объектов социальной инфраструктуры» на территории округа проведены работы по капитальному ремонту следующих объектов:

- МБОУ «Васильчиновская СОШ» в пос. Васильчиново, ул. Восточная, д. 20;
- МАОУ «Наро-Фоминская СОШ №1» в г. Наро-Фоминск, ул. Ленина, д. 20;
- МБОУ «Софьинская СОШ в д. Софьино Наро-Фоминского г.о.»;
- МАОУ «Апрелевская СОШ № 1» (дошкольное отделение № 16) в г. Апрелевка, ул. Комсомольская, д.5, корп. б, пом.1;
- МАОУ Апрелевская СОШ № 1 (дошкольное отделение № 43) в г. Апрелевка, ул. Больничная, д. 5;
- МБУК «Центральная библиотека Наро-Фоминского городского округа» в г. Наро-Фоминск, ул. Латышская, д. 15 Б.

Завершаются работы по капитальному ремонту в Центральной школе искусств «Гармония», г. Наро-Фоминск, ул. Ленина, д. 17.

Проведен ремонт пешеходного моста через р. Нара в д. Горчухино.

В 2025 году будет заключен муниципальный контракт на выполнение работ и оказание услуг, связанных с одновременным выполнением инженерных изысканий, подготовкой проектной документации, выполнением работ, связанных с реконструкцией объекта муниципальной собственности, расположенного по адресу: Московская область, г. Наро-Фоминск, ул. Ефремова, д. 5 (для размещения историко-краеведческого музея).

Объем инвестиций в основной капитал по организациям, не относящимся к субъектам малого предпринимательства, за 6 месяцев 2025 года составил 9,5 млрд рублей (по сравнению с аналогичным периодом 2024 года зафиксировано снижение на 3,7 %).

Инвестиционный климат округа характеризуется динамичной реализацией стратегически важных проектов в сфере логистики, промышленности и цифровой инфраструктуры:

1. Транспортно-логистический центр «Селятино»

Проект реализуется в рамках государственных приоритетов развития АПК при поддержке Правительства Московской области.

Инфраструктура: оптово-распределительный центр, транспортно-логистический комплекс и индустриальный парк.

Текущий статус: идет строительство третьей очереди.

Экономический эффект: объем инвестиций превышает 10 млрд рублей, будет создано 1300 рабочих мест.

2. Многофункциональный промышленный округ «Котово»

МПО «Котово» представляет собой комплексно подготовленную территорию с полным набором условий для бизнеса: развитая инженерная инфраструктура, энергоносители и благоприятные административно-правовые условия.

Масштаб: общая площадь - 506,5 га.

Концепция: создание интегрированной среды для размещения высокотехнологичных производств, логистических операторов и объектов общественно-делового назначения.

3. Строительство центров обработки данных (ЦОД)

Реализуются проекты по созданию мощных центров обработки данных от ведущих компаний рынка:

- ООО «Вайлдберриз»;

- АО «МТС».

Эти объекты станут ключевым элементом цифровой инфраструктуры, обеспечивая рост и поддержку IT-сектора.

По оценке, в 2025 году по сравнению с 2024 годом ожидается увеличение:

среднемесячной заработной платы – на 19,9 %;

оборота розничной торговли – на 7,6 %.



**АДМИНИСТРАЦИЯ
НАРО-ФОМИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от _____ № _____

г. Наро-Фоминск

**О прогнозе социально-экономического развития
Наро-Фоминского городского округа на 2026 – 2028 годы**

В соответствии со ст. 173 Бюджетного кодекса Российской Федерации, ст. 39 Федерального закона от 28.06.2014 № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации», решением Совета депутатов Наро-Фоминского городского округа Московской области от 16.02.2021 № 6/58 «Об утверждении Положения о бюджетном процессе в Наро-Фоминском городском округе», постановлением Администрации Наро-Фоминского городского округа от 29.04.2021 № 1104 «Об утверждении Порядка разработки прогноза социально-экономического развития Наро-Фоминского городского округа Московской области», руководствуясь Уставом Наро-Фоминского городского округа Московской области, **постановляю:**

1. Одобрить прилагаемый прогноз социально-экономического развития Наро-Фоминского городского округа на 2026 - 2028 годы.
2. Представить прогноз социально-экономического развития Наро-Фоминского городского округа на 2026 – 2028 годы в установленном порядке в Совет депутатов Наро-Фоминского городского округа Московской области одновременно с проектом решения «О бюджете Наро-Фоминского городского округа на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов».
3. Отделу по работе со СМИ и интернет-коммуникациям Управления по территориальной и информационной политике Администрации Наро-Фоминского городского округа разместить настоящее постановление на официальном сайте органов местного самоуправления Наро-Фоминского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава
Наро-Фоминского
городского округа**

Р.Л. Шамнэ

Одобен постановлением Администрации
Наро-Фоминского городского округа
от _____ № _____

ПРОГНОЗ
СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
НАРО-ФОМИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
НА 2026-2028 ГОДЫ

ПРОГНОЗ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ НА 2026-2028 ГОДЫ

Наро-Фоминский городской округ

Показатели	Единицы измерения	Отчет		Оценка	2026		2027		2028	
		2023	2024	2025	Прогноз вариант 1 (консервативный)	Прогноз вариант 2 (базовый)	Прогноз вариант 1 (консервативный)	Прогноз вариант 2 (базовый)	Прогноз вариант 1 (консервативный)	Прогноз вариант 2 (базовый)
1. Демографические показатели										
Численность постоянного населения (на конец года)	человек	198 501	201 751	203 658	207 139	207 275	210 346	210 588	213 608	213 958
Число родившихся	человек	2 897	2 865	2 900	2 817	2 874	2 823	2 881	2 840	2 898
Число умерших	человек	1 987	2 046	2 213	2 186	2 164	2 206	2 184	2 274	2 251
Численность постоянного населения (среднегодовая)	человек	196 545	200 126	202 705	205 399	205 467	208 743	208 932	211 977	212 273
По численности постоянного населения, в том числе в возрасте:										
до 3 лет	человек	8 641	8 817	8 620	8 614	8 676	8 578	8 697	8 506	8 680
от 3 до 7 лет	человек	12 530	12 771	13 460	14 022	14 030	14 784	14 795	15 255	15 270
от 7 до 17 лет	человек	25 141	26 052	26 867	27 476	27 496	28 324	28 347	29 122	29 148
3. Промышленное производство										
Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами по промышленным видам деятельности по крупным и средним организациям (без организаций с численностью работающих менее 15 человек)	млн. руб. в ценах соответствующих лет	97 259,8	109 096,6	67 964,8	75 212,7	76 528,3	84 404,0	86 859,6	95 360,5	99 280,6

Показатели	Единицы измерения	Отчет		Оценка	2026		2027		2028	
		2023	2024	2025	Прогноз вариант 1 (консервативный)	Прогноз вариант 2 (базовый)	Прогноз вариант 1 (консервативный)	Прогноз вариант 2 (базовый)	Прогноз вариант 1 (консервативный)	Прогноз вариант 2 (базовый)
Инвестиции в основной капитал за счет всех источников финансирования (без субъектов малого предпринимательства и объемов инвестиций, не наблюдаемых прямыми статистическими методами) - всего	млн. рублей	24 606,45	20 386,09	17 371,80	18 582,12	18 962,44	19 923,65	20 668,87	22 038,90	22 970,10
9. Строительство										
Объем жилищного строительства	тыс. кв. м общей площади	335,97	338,17	317,60	93,10	105,17	95,00	107,40	97,20	110,00
11. Труд и заработная плата										
Количество созданных рабочих мест	единица	721	639	937	942	945	948	951	957	962
Численность официально зарегистрированных безработных, на конец года	человек	133	96	90	86	83	84	81	82	79
Фонд начисленной заработной платы	млн. рублей	33 769,4	42 416,5	52 049,7	59 119,5	60 131,1	64 767,8	66 835,4	70 628,7	74 161,8
Темп роста фонда заработной платы	процент к предыдущему году	109,9	125,6	122,7	113,6	115,5	109,6	111,1	109,0	111,0
Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата работников (по полному кругу организаций)	рубли	71 033,1	83 999,7	100 752,0	112 513,4	113 502,9	122 357,6	124 700,4	133 179,3	137 489,4

Показатели	Единицы измерения	Отчет		Оценка	2026		2027		2028	
		2023	2024	2025	Прогноз вариант 1 (консервативный)	Прогноз вариант 2 (базовый)	Прогноз вариант 1 (консервативный)	Прогноз вариант 2 (базовый)	Прогноз вариант 1 (консервативный)	Прогноз вариант 2 (базовый)
Темп роста среднемесячной номинальной начисленной заработной платы работников (по полному кругу организаций)	процент к предыдущему году	112,5	118,3	119,9	111,7	112,7	108,7	109,9	108,8	110,3
Среднесписочная численность работников (без внешних совместителей) по полному кругу организаций	человек	39 617,0	42 080,0	43 051,0	43 787,0	44 148,0	44 111,0	44 664,0	44 194,0	44 950,0
Темп роста среднесписочной численности работников (без внешних совместителей) по полному кругу организаций	процент к предыдущему году	97,7	106,2	102,3	101,7	102,5	100,7	101,2	100,2	100,6
13. Торговля и услуги										
Площадь торговых объектов предприятий розничной торговли (на конец года)	тыс. кв. м	219,8	227,4	228,3	228,7	229,3	229,7	230,3	230,7	231,3
Обеспеченность населения площадью торговых объектов	кв.метров на 1000 чел.	1 118,3	1 136,3	1 126,3	1 113,4	1 116,0	1 100,4	1 102,3	1 088,3	1 089,6
Оборот розничной торговли по крупным и средним организациям (без организаций с численностью работающих менее 15 человек):										
в ценах соответствующих лет	млн. рублей	46 183,1	54 073,6	58 183,2	62 432,9	62 837,9	66 618,4	67 638,7	71 430,9	73 158,0

Показатели	Единицы измерения	Отчет		Оценка	2026		2027		2028	
		2023	2024	2025	Прогноз вариант 1 (консервативный)	Прогноз вариант 2 (базовый)	Прогноз вариант 1 (консервативный)	Прогноз вариант 2 (базовый)	Прогноз вариант 1 (консервативный)	Прогноз вариант 2 (базовый)
индекс физического объема	процент к предыдущему году	114,9	109,6	100,0	102,0	102,9	102,6	103,5	103,1	104,0

**Пояснительная записка по прогнозу социально-экономического развития
Наро-Фоминского городского округа
на 2026-2028 годы**

Раздел 1. Демографические показатели

По состоянию на 01.01.2025 года в Наро-Фоминском городском округе численность населения составила 201751 человек, в том числе городское население – 160064 человек (79,3 % от общей численности населения), сельское население – 41687 человек (20,7 %). По сравнению с 2023 годом население округа увеличилось на 3250 человек, преимущественно за счёт интенсивного миграционного притока. Миграционные перемещения связаны со сменой места жительства в пределах России и международной миграцией. Сохраняется положительный прирост населения за счёт превышения рождаемости над смертностью. Особое внимание уделяется проведению массовой вакцинопрофилактики населения, профилактических медицинских осмотров и диспансеризации взрослого населения. Предоставляется социальная поддержка многодетным семьям. Возможность устроить детей в детские сады. Выплачиваются социальные пособия на детей. В г. Наро-Фоминске функционирует ГБУЗ МО «Наро-Фоминский перинатальный центр», расположенный на территории площадью 35 000 кв.м. Является многопрофильным медицинским учреждением, которое оказывает медицинские услуги в круглосуточном режиме.

Число родившихся за 2024 год составило 2865 человек, что на 32 человека меньше, чем в 2023 году. Снижение произошло из-за экономической нестабильности и демографической ямы 1990-х. Продолжается оснащение медицинским оборудованием учреждений здравоохранения в рамках государственной программы Московской области «Здравоохранение Подмоскovie». Осуществляется поддержка государства в виде социальных программ и повышения качества и доступности услуг здравоохранения, образования. С учетом сохранения мер государственной поддержки рождаемости - прогнозируется сохранить естественный прирост населения.

Количество умерших за 2024 год составило 2046 человек, что на 3 % выше аналогичного периода прошлого года. Рост смертности населения происходит за счёт негативного воздействия на фоне внешнеполитической обстановки. Продолжается работа государственных учреждений здравоохранения, расположенных на территории, направленная на оказание доступной качественной медицинской помощи и улучшение демографической ситуации. С целью раннего выявления факторов риска и заболеваний будут продолжаться профилактические медицинские осмотры и диспансеризация взрослого населения. Планируется улучшение диагностической базы лечебных учреждений за счёт приобретения нового современного оборудования, применения новых методик в лечении.

Раздел 3. Промышленное производство

В 2024 году в экономике Наро-Фоминского городского округа наблюдался рост промышленного производства – индекс промышленного производства за 2024 год составил 107,8 % к уровню 2023 года. Положительная динамика наблюдается в сфере производства пищевых продуктов; резины и пластмассовых изделий; прочей неметаллической, неминеральной продукции; готовых металлических изделий, кроме машин и оборудования. С вводом новых мощностей ООО «Элинар-Бройлер» нарастило производство мяса птицы, в связи с ростом заказов ООО «Нарэкопрод» продолжает увеличивать производство мясной продукции. Рост ПВХ пластиков показал ЗАО «Биохимпласт», увеличило производство прочей неметаллической, неминеральной продукции ООО «Экстех». Компания ООО «Кералит» продолжает наращивать производство в связи с ростом спроса на огнеупорные материалы российского производства. Нарастили производство сухих бетонных смесей и готовых металлических изделий ООО «Партнёр». ООО «АУР Наро-Фоминск» максимально

загружен заказами на производство алюминиевой упаковки. АО «Опытный завод Гидромонтаж» продолжает выполнять контракты по изготовлению конструкций стальных многогранных опор воздушных линий электропередач и многогранных опор для освещения.

В 2024 году объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами по промышленным видам деятельности по крупным и средним организациям составил 109,1 млрд рублей (рост к аналогичному периоду 2023 года – 12,2 %). Доля обрабатывающих производств в отгруженной продукции всего Наро-Фоминского городского округа составила 96,6 %.

По оценке, в 2025 году ожидается снижение объема отгруженных товаров собственного производства на 37,7 %. Сильное снижение показывает сфера производства готовых металлических изделий. Это обусловлено тем, что крупнейшее предприятие России по производству алюминиевой банки ООО «АУР Наро-Фоминск» с 1 января 2025 года перешло на давальческую схему работы с сырьём. Эта компания играла ключевую роль в показателе. Также небольшое снижение наблюдается в сфере производства прочей неметаллической минеральной продукции. Это связано с падением объемов строительства многоквартирных домов, что привело к уменьшению отгрузки с домостроительного комбината АО «ПИК-Индустрия». Положительная динамика сохранится в таких сферах как: - производство пищевых продуктов; - производство резины и пластмассовых изделий; - производство машин и оборудования, не включенных в другие группировки.

Несмотря на сдерживающие факторы, связанные с уменьшением рынков сбыта, невозможности поставки ряда оборудования и комплектующих, разрыв путей логистики, нарастить положительную динамику в сфере промышленного производства планируется за счет формирования новых экономических связей, поставок товаров, сырья и комплектующих, поиска новых рынков сбыта, наращивания выпуска импортозамещающей продукции, дальнейшего развития действующих производств.

В прогнозном периоде ожидается положительная динамика в сферах: - производство пищевых продуктов; - производство бумаги и бумажных изделий; - производство химических веществ и химических продуктов; - производство резины и пластмассовых изделий; - производство прочей неметаллической продукции; - производство готовых металлических изделий, кроме машин и оборудования. В 2026 - 2028 годах в промышленном производстве ожидается ежегодный рост, что позволит увеличить объём отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами по промышленным видам деятельности по крупным и средним организациям до 99,3 млрд рублей к 2028 году.

Раздел 7. Малое и среднее предпринимательство

Малое и среднее предпринимательство в экономике Наро-Фоминского городского округа заняло ведущее место и играет существенную роль в социально-экономическом развитии территории и занятости населения.

По итогам 2024 года в Наро-Фоминском городском округе зарегистрировано 8137 единиц субъектов малого и среднего предпринимательства. Среди них 2167 юридических лиц и 5970 индивидуальных предпринимателей. Небольшое снижение юридических лиц произошло из-за перехода некоторых из них в статус индивидуальных предпринимателей.

Продолжается реализация мероприятий по поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства, в рамках муниципальной программы Наро-Фоминского городского округа «Предпринимательство» на 2023 - 2027 годы. Мероприятия предусматривают частичную компенсацию субъектам малого и среднего предпринимательства затрат, связанных с приобретением оборудования в целях создания и (или) развития, и (или) модернизации производства товаров, что способствует экономическому развитию муниципального образования и решению местных проблем.

В 2025 году предполагается умеренный рост числа юридических лиц благодаря улучшению условий для ведения бизнеса, снижению процентных ставок по кредитам для предпринимателей и стабилизации спроса на рынке.

В прогнозном периоде 2026 - 2028 годов планируется поэтапный рост количества юридических лиц до 2221 единицы в 2028 году.

Раздел 8. Инвестиции

В 2024 году объём инвестиции в основной капитал за счет всех источников финансирования составил 20,4 млрд рублей, снижение на 17,2 % к уровню 2023 года. Снижение связано с окончанием основных стадий реализации крупных инвестиционных проектов: ООО «Птицефабрика «Элинар-Бройлер» по строительству комплекса высокотехнологичного племенного производства, ООО «АГК-1» по строительству завода по термической переработке отходов в энергию, ООО «АУР Наро-Фоминск» завершили проект по производству алюминиевых крышек.

По оценке, в 2025 году ожидается снижение инвестиций в основной капитал на 14,8 %. Снижение связано с уменьшением инвестиционной деятельности предприятий по модернизации производственных линий. Заканчивается реализация крупного инвестиционного проекта ООО «Птицефабрика «Элинар-Бройлер» по строительству комплекса высокотехнологичного племенного производства.

В прогнозном периоде планируется рост инвестиций за счёт активной реализации крупных инвестиционных проектов.

1. ТЛЦ «Селятино».

На территории рабочего посёлка Селятино развивается транспортно-логистический центр «Селятино» (ТЛЦ Селятино). Создание ТЛЦ «Селятино» реализуется в рамках приоритетных направлений развития Российской Федерации в сфере агропромышленного комплекса и при поддержке Правительства Московской области. ТЛЦ будет включать оптово-распределительный центр, транспортно-логистический комплекс и индустриальный парк. В настоящее время идет строительство третьей очереди. Объем инвестиций в проект составит более 10 млрд рублей и будет создано 1300 рабочих мест.

2. МПО «Котово».

В активной стадии реализации находится многофункциональный промышленный округ «Котово» (МПО «Котово»), который обеспечен необходимыми административно-правовыми условиями, инженерной инфраструктурой и энергоносителями. Общая площадь парка составляет 506,5 га. МПО «Котово» нацелен на создание единого пространства для открытия разнонаправленных высокотехнологичных производств, развития услуг транспорта и логистики, комплексного строительства промышленных и общественно-деловых объектов.

3. Реализуются проекты по строительству центров обработки данных компаний ООО «Вайлдберриз» и АО «МТС».

Принимаемые меры, направленные на привлечение новых инвесторов, поддержку как крупных инвесторов, так и малого сектора, активная реализация проектов в сфере импортозамещения будут способствовать инвестиционной активности Наро-Фоминского городского округа в 2026-2028 годах и позволят увеличить объём инвестиций в основной капитал в 2028 году до 23 млрд рублей.

Раздел 9. Строительство

В 2024 году на территории Наро-Фоминского городского округа объём жилищного строительства составил 338,17 тыс. кв. м общей площади жилья, из которых в многоквартирных жилых домах 28,17 тыс. кв. м и 310 тыс. кв. м в индивидуальном секторе населением за свой счет и с помощью кредитов.

В 2025 году планируется небольшое снижение объёма жилищного строительства на тыс. кв. м., в г. Наро-Фоминске планируется к вводу многоквартирный 7-этажный 5-секционный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения на 120 квартир.

На 2026 год планируется снижение объемов индивидуального жилищного строительства в связи с увеличением кредитных ставок. В прогнозном периоде 2027-2028 годов снижения объемов жилищного строительства не планируется.

Раздел 12. Труд и заработная плата

Количество созданных рабочих мест в 2024 году составило 639 единиц, что на 82 единицы меньше, чем в 2023 году. Снижение связано с переходом предприятий на цифровизацию, а также переобучение и переход на более квалифицированный персонал. В 2025 году планируется создать 937 новых рабочих мест. В среднесрочной перспективе ожидается дальнейший рост и к 2028 году планируется создать 962 новых рабочих места.

Численность официально зарегистрированных безработных на конец 2024 года составила 96 человек, что на 37 человек меньше относительно уровня 2023 года, по оценке 2025 года - 90 человек. На прогнозный период планируется снижение уровня безработицы за счёт системной промышленной политики в округе. Действует программа субсидирования работодателей, проводятся ярмарки вакансий, создан портал Работа в России для помощи гражданам найти работу, а работодателям - работников. Реализуются мероприятия программы по снижению напряженности на рынке труда, программы по переобучению безработных граждан и граждан, находящихся в поиске работы.

Фонд заработной платы в 2024 году составил 42,4 млрд рублей. В 2025 году фонд заработной платы оценивается в 52 млрд рублей, с ростом 22,7 %. Благодаря системной промышленной политике в округе ежегодно идет прирост новых рабочих мест. К 2028 году ожидается умеренный рост фонда заработной платы до 74,2 млрд рублей.

Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата в 2024 году составила 84 тыс. рублей. В 2025 году ожидается рост на 19,9 % до 100,8 тыс. рублей. На прогнозный период рост среднемесячной заработной платы сохранится и достигнет по базовому варианту в 2026 году – 113,5 тыс. рублей (рост на 12,7 %), в 2027 году – 124,7 тыс. рублей (рост на 9,9 %), в 2028 году – 137,5 тыс. рублей (рост 10,3 %).

В 2024 году среднесписочная численность рабочей силы составила 42,1 тыс. человек или 106,2 % относительно уровня 2023 года. Наибольшая доля занятых была сосредоточена в промышленности – 22 %, в оптовой и розничной торговле – 16 %. По оценке, в 2025 году в экономике округа будет занято 43,1 тыс. человек, что на 971 человек больше, чем в 2024 году. В прогнозном периоде ожидается умеренный рост численности занятых в экономике по базовому варианту: в 2026 году – до 44,2 тыс. человек, в 2027 году – до 44,7 тыс. человек, в 2028 году – 45 тыс. человек. Рост численности занятых в экономике обусловлен дальнейшим социально-экономическим развитием Наро-Фоминского городского округа, реализацией на его территории инвестиционных проектов, предусматривающих создание новых рабочих мест, в том числе высокопроизводительных с современными условиями труда.

Раздел 13. Торговля и услуги

В 2024 году оборот розничной торговли по крупным и средним организациям Наро-Фоминского городского округа составил 54,1 млрд рублей, рост составил 17,1 % к уровню 2023 года. По оценке, в 2025 году ожидается рост объёма розничной торговли на 7,6 %. В прогнозном периоде оборот розничной торговли по-прежнему будут формировать хозяйствующие субъекты частной формы собственности, осуществляющие деятельность в

стационарных торговых предприятиях. В 2026 году среднегодовой рост оборота розничной торговли в базовом варианте прогнозируется на уровне 108 %, что позволит достичь в 2028 году объёма в 73,2 млрд рублей.

По итогам 2024 года услуги розничной торговли в 678 стационарных торговых объектах (в том числе 58 торговых центрах) предоставляют 1803 магазина и павильона общей торговой площадью 227,3 тыс. кв. м. Показатель обеспеченности населения торговыми площадями – 1136,3 кв. м на 1000 жителей, что в 1,4 раза выше норматива.

За 2024 год на территории округа введены в эксплуатацию 5 новых крупных объектов стационарной розничной торговой сети, торговой площадью 3667 кв. м. Расположены объекты оптовой торговли, хладокомбинаты, склады, овощехранилища общей складской площадью 260,6 тыс. кв. м и 5 розничных рынков.

Показатель минимальной обеспеченности населения площадью торговых мест, используемых для осуществления деятельности по продаже продовольственных товаров на розничных рынках (количество торговых мест на 1000 человек) составляет 0,8 на 1000 жителей.

На территории Наро-Фоминского городского округа в 2024 году организовано и проведено 23 ярмарки.