



**АДМИНИСТРАЦИЯ
НАРО-ФОМИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 02.10.2025 № 3249

г. Наро-Фоминск

Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Утверждение схемы раздела или объединения земельных участков, находящихся в муниципальной собственности» на территории Наро-Фоминского городского округа Московской области

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Наро-Фоминского городского округа Московской области, **постановляю:**

1. Утвердить прилагаемый Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Утверждение схемы раздела или объединения земельных участков, находящихся в муниципальной собственности» на территории Наро-Фоминского городского округа Московской области.

2. Отделу по работе со СМИ и интернет-коммуникациям Управления по территориальной и информационной политике Администрации Наро-Фоминского городского округа опубликовать (разместить) настоящее постановление в сетевом издании «Официальный сайт органов местного самоуправления Наро-Фоминского городского округа» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы Наро-Фоминского городского округа Ковалько А.В.

**Глава
Наро-Фоминского
городского округа**

Р.Л. Шамнэ

УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации
Наро-Фоминского городского округа

от 02.10.2025 № 3279

**Административный регламент предоставления
муниципальной услуги «Утверждение схемы раздела или объединения земельных
участков, находящихся в муниципальной собственности»
на территории Наро-Фоминского городского округа Московской области**

I. Общие положения

1. Предмет регулирования административного регламента

1.1. Настоящий административный регламент предоставления муниципальной услуги «Утверждение схемы раздела или объединения земельных участков, находящихся в муниципальной собственности» на территории Наро-Фоминского городского округа Московской области (далее соответственно – Регламент, Услуга) регулирует отношения, возникающие в связи с предоставлением Услуги Комитетом по управлению имуществом Администрации Наро-Фоминского городского округа (далее – Комитет).

1.2. Перечень принятых сокращений:

1.2.1. ВИС (ведомственная информационная система) – Государственная информационная система «Региональная географическая информационная система для обеспечения деятельности центральных исполнительных органов государственной власти Московской области, государственных органов Московской области, органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области».

1.2.2. ЕПГУ – федеральная государственная информационная система «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)», расположенная в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть Интернет) по адресу: www.gosuslugi.ru.

1.2.3. ЕСИА – федеральная государственная информационная система «Единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме».

1.2.4. Личный кабинет – сервис РПГУ, позволяющий заявителю получать информацию о ходе обработки запросов, поданных посредством РПГУ.

1.2.5. МФЦ – многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг в Московской области.

1.2.6. Модуль МФЦ ЕИС ОУ – модуль МФЦ Единой информационной системы оказания государственных и муниципальных услуг Московской области.

1.2.7. РПГУ – государственная информационная система Московской области «Портал государственных и муниципальных услуг (функций) Московской области», расположенная в сети Интернет по адресу: www.uslugi.mosreg.ru.

1.2.8. Учредитель МФЦ – орган местного самоуправления муниципального образования Московской области, являющийся учредителем МФЦ.

1.3. Комитет вне зависимости от способа обращения заявителя за предоставлением Услуги, а также от способа предоставления заявителю результата предоставления Услуги направляет в Личный кабинет заявителя на ЕПГУ сведения о ходе выполнения запроса о предоставлении Услуги (далее – запрос) и результат предоставления Услуги.

2. Круг заявителей

2.1. Услуга предоставляется юридическим лицам, физическим лицам – гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам, лицам без гражданства, индивидуальным предпринимателям либо их уполномоченным представителям, обратившимся в Администрацию Наро-Фоминского городского округа (далее – Администрация), Комитет с запросом (далее – заявитель).

2.2. Услуга предоставляется категории заявителя в соответствии с вариантом предоставления Услуги, соответствующим признакам заявителя, определенным в результате анкетирования, проводимого Комитетом (далее соответственно – вариант, профилирование), а также результата, за предоставлением которого обратился заявитель.

II. Стандарт предоставления Услуги

3. Наименование Услуги

3.1. Услуга «Утверждение схемы раздела или объединения земельных участков, находящихся в муниципальной собственности» на территории Наро-Фоминского городского округа Московской области.

4. Наименование органа местного самоуправления муниципального образования Московской области, предоставляющего Услуги

4.1. Органом местного самоуправления муниципального образования Московской области, ответственным за предоставление Услуги, является Администрация.

4.2. Непосредственное предоставление Услуги осуществляет структурное подразделение Администрации – Комитет.

5. Результат предоставления Услуги

5.1. Результатом предоставления Услуги является:

5.1.1. Решение о предоставлении Услуги:

5.1.1.1. в случае, если целью обращения заявителя является утверждение схемы раздела земельных участков, находящихся в муниципальной собственности решение о предоставлении Услуги оформляется в виде:

документа «Постановление об утверждении схемы раздела или объединения земельных участков, находящихся в муниципальной собственности», который оформляется в соответствии с Приложением 1 к Регламенту. Дополнительно заявителю направляется уведомление о необходимости проведения кадастровых работ, внесении информации о вновь образованном(ых) земельном(ых) участке(ах) в Единый государственный реестр недвижимости.

5.1.1.2. в случае, если целью обращения заявителя является утверждение схемы объединения земельных участков, находящихся в муниципальной собственности решение о предоставлении Услуги оформляется в виде:

документа «Постановление об утверждении схемы раздела или объединения земельных участков, находящихся в муниципальной собственности», который оформляется в соответствии с Приложением 2 к Регламенту. Дополнительно заявителю направляется уведомление о необходимости проведения кадастровых работ, внесении информации о вновь образованном(ых) земельном(ых) участке(ах) в Единый государственный реестр недвижимости.

5.1.2. Решение об отказе в предоставлении Услуги в виде документа, который оформляется в соответствии с Приложением 3 к Регламенту.

5.2. Способы получения результата предоставления Услуги определяются для каждого варианта предоставления Услуги и приведены в их описании, которое содержится в разделе III Регламента:

5.2.1. В форме электронного документа в Личный кабинет на РПГУ. Результат предоставления Услуги (независимо от принятого решения) направляется в день его подписания заявителю в Личный кабинет на РПГУ в виде электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного должностного лица Администрации;

5.2.2. В МФЦ в виде распечатанного на бумажном носителе экземпляра электронного документа. В любом МФЦ в пределах территории Московской области заявителю обеспечена возможность получения результата предоставления Услуги в виде распечатанного на бумажном носителе экземпляра электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного должностного лица Администрации. В этом случае работником МФЦ распечатывается из Модуля МФЦ ЕИС ОУ на бумажном носителе экземпляр электронного документа, который заверяется подписью уполномоченного работника МФЦ и печатью МФЦ;

5.2.3. Лично в Комитете на бумажном носителе. В случае неистребования заявителем результата предоставления Услуги в Комитете на бумажном носителе результат предоставления Услуги направляется по электронной почте, почтовым отправлением по адресам, указанным в запросе.

6. Срок предоставления Услуги

6.1. Срок предоставления Услуги и максимальный срок предоставления Услуги определяются для каждого варианта и приводятся в их описании, которое содержится в разделе III Регламента.

7. Правовые основания для предоставления Услуги

7.1. Перечень нормативных правовых актов Российской Федерации, нормативных правовых актов Московской области, муниципальных правовых актов, регулирующих предоставление Услуги, информация о порядке досудебного (внесудебного) обжалования решений и действий (бездействия) Администрации, МФЦ, а также их должностных лиц, работников размещены на официальном сайте Администрации <https://nfreg.ru/>, а также на РПГУ. Перечень нормативных правовых актов Российской Федерации, нормативных правовых актов Московской области, муниципальных правовых актов дополнительно приведен в Приложении 4 к Регламенту.

8. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления Услуги

8.1. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Московской области для предоставления Услуги, с разделением на документы и информацию, которые заявитель должен представить самостоятельно, и документы, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, так как они подлежат представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия, а также способы подачи запроса и документов, необходимых для предоставления Услуги, и требования к их представлению определяются для каждого варианта и приводятся в их описании, которое содержится в разделе III Регламента.

9. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления Услуги

9.1. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления Услуги, определяется для каждого варианта и приводится в их описании, которое содержится в разделе III Регламента.

9.2. Решение об отказе в приеме документов, необходимых для предоставления Услуги, оформляется в соответствии с Приложением 5 к Регламенту и предоставляется (направляется) заявителю в порядке, установленном в разделе III Регламента.

9.3. Принятие решения об отказе в приеме документов, необходимых для предоставления Услуги, не препятствует повторному обращению заявителя в Администрацию, Комитет за предоставлением Услуги.

10. Исчерпывающий перечень оснований для приостановления предоставления Услуги или отказа в предоставлении Услуги

10.1. Основания для приостановления предоставления Услуги отсутствуют.

10.2. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в предоставлении Услуги определяется для каждого варианта и приводится в их описании, которое содержится в разделе III Регламента.

10.3. Заявитель вправе отказаться от получения Услуги на основании заявления, написанного в свободной форме, направив его по адресу электронной почты или обратившись в Администрацию, Комитет лично. На основании поступившего заявления об отказе от предоставления Услуги уполномоченным должностным лицом Администрации принимается решение об отказе в предоставлении Услуги. Факт отказа заявителя от предоставления Услуги с приложением заявления и решения об отказе в предоставлении Услуги фиксируется в ВИС. Отказ от предоставления Услуги не препятствует повторному обращению заявителя в Администрацию, Комитет за предоставлением Услуги.

10.4. Заявитель вправе повторно обратиться в Администрацию с запросом после устранения оснований для отказа в предоставлении Услуги.

11. Размер платы, взимаемой с заявителя при предоставлении Услуги, и способы ее взимания

11.1. Услуга предоставляется бесплатно.

12. Максимальный срок ожидания в очереди при подаче заявителем запроса и при получении результата предоставления Услуги

12.1. Максимальный срок ожидания в очереди при подаче заявителем запроса и при получении результата предоставления Услуги не должен превышать 11 (одиннадцать) минут.

13. Срок регистрации запроса

13.1. Срок регистрации запроса в Комитете в случае, если он подан:

13.1.1. В электронной форме посредством РПГУ до 16:00 рабочего дня – в день его подачи, после 16:00 рабочего дня либо в нерабочий день – на следующий рабочий день.

13.1.2. Лично в Комитет – в день обращения.

14. Требования к помещениям, в которых предоставляются Услуги

14.1. Требования к помещениям, в которых предоставляются Услуги, в том числе залам ожидания, местам для заполнения запросов, информационным стендам с образцами их заполнения и перечнем документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги, должны соответствовать требованиям, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 22.12.2012 № 1376 «Об утверждении Правил организации деятельности многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг» (далее – постановление Правительства Российской Федерации № 1376), а также требованиям к обеспечению доступности указанных объектов для инвалидов, установленным Федеральным законом от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации», Законом Московской области № 121/2009-ОЗ «Об обеспечении беспрепятственного доступа инвалидов и маломобильных групп населения к объектам социальной, транспортной и инженерной инфраструктур в Московской области».

14.2. Требования к помещениям, в которых предоставляются Услуги, размещаются на официальном сайте Администрации, РПГУ.

15. Показатели качества и доступности Услуги

15.1. Показателями качества и доступности Услуги, перечень которых размещен на официальном сайте Администрации, а также на РПГУ, являются:

15.1.1. Доступность электронных форм документов, необходимых для предоставления Услуги.

15.1.2. Возможность подачи запроса и документов, необходимых для предоставления Услуги, в электронной форме.

15.1.3. Своевременное предоставление Услуги (отсутствие нарушений сроков предоставления Услуги).

15.1.4. Предоставление Услуги в соответствии с вариантом.

15.1.5. Удобство информирования заявителя о ходе предоставления Услуги, а также получения результата предоставления Услуги.

16. Требования к предоставлению Услуги, в том числе учитывающие особенности предоставления Услуги в МФЦ и особенности предоставления Услуги в электронной форме

16.1. Услуги, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления Услуги, отсутствуют.

16.2. Информационные системы, используемые для предоставления Услуги:

16.2.1. ВИС.

16.2.2. РПГУ.

16.2.3. Модуль МФЦ ЕИС ОУ.

16.3. Особенности предоставления Услуги в МФЦ.

16.3.1. Предоставление бесплатного доступа к РПГУ для подачи запросов, документов, необходимых для получения Услуги в электронной форме, а также получение результата предоставления Услуги в виде распечатанного на бумажном носителе экземпляра электронного документа осуществляется в любом МФЦ в пределах территории Московской области по выбору заявителя независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей), либо места нахождения (для юридических лиц).

16.3.2 Предоставление Услуги в МФЦ осуществляется в соответствии Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» (далее – Федеральный закон № 210-ФЗ), постановлением

Правительства Российской Федерации № 1376, а также в соответствии с соглашением о взаимодействии, которое заключается между Администрацией и Государственным казенным учреждением Московской области «Московский областной многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

16.3.3. Информирование и консультирование заявителей о порядке предоставления Услуги, ходе рассмотрения запросов, а также по иным вопросам, связанным с предоставлением Услуги, в МФЦ осуществляются бесплатно.

16.3.4. Перечень МФЦ Московской области размещен на РПГУ.

16.3.5. В МФЦ исключается взаимодействие заявителя с должностными лицами Администрации.

16.3.6. При предоставлении Услуги в МФЦ, при выдаче результата предоставления Услуги в МФЦ работникам МФЦ запрещается требовать от заявителя предоставления документов, информации и осуществления действий, предусмотренных частью 3 статьи 16 Федерального закона № 210-ФЗ.

16.4. Особенности предоставления Услуги в электронной форме:

16.4.1. При подаче запроса посредством РПГУ заполняется его интерактивная форма в карточке Услуги на РПГУ с приложением электронных образов документов и (или) указанием сведений из документов, необходимых для предоставления Услуги.

16.4.2. Информирование заявителей о ходе рассмотрения запросов и готовности результата предоставления Услуги осуществляется бесплатно посредством Личного кабинета на РПГУ, сервиса РПГУ «Узнать статус заявления», информирование и консультирование заявителей так же осуществляется по бесплатному единому номеру телефона Электронной приёмной Московской области +7 (800) 550-50-30.

16.4.3. Требования к форматам запросов и иных документов, представляемых в форме электронных документов, необходимых для предоставления государственных и муниципальных услуг на территории Московской области, утверждены постановлением Правительства Московской области от 31.10.2018 № 792/37 «Об утверждении требований к форматам заявлений и иных документов, представляемых в форме электронных документов, необходимых для предоставления государственных и муниципальных услуг на территории Московской области».

III. Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур

17. Варианты предоставления Услуги

17.1. Перечень вариантов:

17.1.1. Вариант 1.

Утверждение схемы раздела земельных участков, находящихся в муниципальной собственности.

Категория заявителя – юридические лица: которым земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования, включая их уполномоченных представителей.

17.1.2. Вариант 2.

Утверждение схемы раздела земельных участков, находящихся в муниципальной собственности.

Категория заявителя – физические лица – граждане Российской Федерации, иностранные граждане, лица без гражданства: которым земельный участок предоставлен на праве пожизненного наследуемого владения, включая их уполномоченных представителей.

17.1.3. Вариант 3.

Утверждение схемы раздела земельных участков, находящихся в муниципальной собственности.

Категория заявителя – физические лица – граждане Российской Федерации, иностранные граждане, лица без гражданства: которым земельный участок предоставлен в безвозмездное пользование, включая их уполномоченных представителей.

17.1.4. Вариант 4.

Утверждение схемы раздела земельных участков, находящихся в муниципальной собственности.

Категория заявителя – юридические лица: которым земельный участок предоставлен в безвозмездное пользование, включая их уполномоченных представителей.

17.1.5. Вариант 5.

Утверждение схемы раздела земельных участков, находящихся в муниципальной собственности.

Категория заявителя – индивидуальные предприниматели: которым земельный участок предоставлен в безвозмездное пользование, включая их уполномоченных представителей.

17.1.6. Вариант 6.

Утверждение схемы раздела земельных участков, находящихся в муниципальной собственности.

Категория заявителя – физические лица – граждане Российской Федерации, иностранные граждане, лица без гражданства: которым земельный участок предоставлен на праве аренды, включая их уполномоченных представителей.

17.1.7. Вариант 7.

Утверждение схемы раздела земельных участков, находящихся в муниципальной собственности.

Категория заявителя – юридические лица: которым земельный участок предоставлен на праве аренды, включая их уполномоченных представителей.

17.1.8. Вариант 8.

Утверждение схемы раздела земельных участков, находящихся в муниципальной собственности.

Категория заявителя – индивидуальные предприниматели: которым земельный участок предоставлен на праве аренды, включая их уполномоченных представителей.

17.1.9. Вариант 9.

Утверждение схемы объединения земельных участков, находящихся в муниципальной собственности.

Категория заявителя – юридические лица: которым земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования, включая их уполномоченных представителей.

17.1.10. Вариант 10.

Утверждение схемы объединения земельных участков, находящихся в муниципальной собственности.

Категория заявителя – физические лица – граждане Российской Федерации, иностранные граждане, лица без гражданства: которым земельный участок предоставлен на праве пожизненного наследуемого владения, включая их уполномоченных представителей.

17.1.11. Вариант 11.

Утверждение схемы объединения земельных участков, находящихся в муниципальной собственности.

Категория заявителя – физические лица – граждане Российской Федерации, иностранные граждане, лица без гражданства: которым земельный участок предоставлен в безвозмездное пользование, включая их уполномоченных представителей.

17.1.12. Вариант 12.

Утверждение схемы объединения земельных участков, находящихся в муниципальной собственности.

Категория заявителя – юридические лица: которым земельный участок предоставлен в безвозмездное пользование, включая их уполномоченных представителей.

17.1.13. Вариант 13.

Утверждение схемы объединения земельных участков, находящихся в муниципальной собственности.

Категория заявителя – индивидуальные предприниматели: которым земельный участок предоставлен в безвозмездное пользование, включая их уполномоченных представителей.

17.1.14. Вариант 14.

Утверждение схемы объединения земельных участков, находящихся в муниципальной собственности.

Категория заявителя – физические лица – граждане Российской Федерации, иностранные граждане, лица без гражданства: которым земельный участок предоставлен на праве аренды, включая их уполномоченных представителей.

17.1.15. Вариант 15.

Утверждение схемы объединения земельных участков, находящихся в муниципальной собственности.

Категория заявителя – юридические лица: которым земельный участок предоставлен на праве аренды, включая их уполномоченных представителей.

17.1.16. Вариант 16.

Утверждение схемы объединения земельных участков, находящихся в муниципальной собственности.

Категория заявителя – индивидуальные предприниматели: которым земельный участок предоставлен на праве аренды, включая их уполномоченных представителей.

17.2. Порядок исправления допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления Услуги документах.

17.2.1. Заявитель при обнаружении допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления Услуги документах обращается в Администрацию лично, почтовым отправлением, по электронной почте с заявлением о необходимости исправления опечаток и ошибок, составленным в свободной форме, в котором содержится указание на их описание.

Комитет при получении указанного заявления регистрирует его в срок, не позднее следующего рабочего дня со дня его поступления, рассматривает вопрос о необходимости внесения изменений в выданные в результате предоставления Услуги документы.

Комитет обеспечивает устранение допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления Услуги документах и направляет (выдает) заявителю уведомление об их исправлении (в случае, если запрос направлялся посредством РПГУ) либо результат предоставления Услуги (в случае, если запрос направлялся в Администрацию, Комитет лично) лично, почтовым отправлением, по электронной почте (в зависимости от способа обращения с заявлением о необходимости исправления опечаток и ошибок) в срок, не превышающий 5 (пяти) рабочих дней со дня регистрации заявления о необходимости исправления опечаток и ошибок.

В случае отсутствия оснований для удовлетворения заявления о необходимости исправления опечаток и ошибок Комитет направляет (выдает) заявителю мотивированное уведомление об отказе в удовлетворении данного заявления лично, почтовым отправлением, по электронной почте (в зависимости от способа обращения) в срок, не превышающий 5 (пяти) рабочих дней со дня регистрации такого заявления.

17.2.2. Комитет при обнаружении допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления Услуги документах обеспечивает их устранение в указанных документах, направляет заявителю уведомление об их исправлении (в случае, если запрос направлялся посредством РПГУ) либо результат предоставления Услуги (в случае, если запрос направлялся в Администрацию, Комитет лично) при личном обращении в Комитет,

почтовым отправлением, по электронной почте в срок, не превышающий 5 (пяти) рабочих дней со дня обнаружения таких опечаток и ошибок.

17.3. Выдача дубликата документа, выданного по результатам предоставления Услуги, не предусмотрена.

18. Описание административной процедуры профилирования заявителя

18.1. Вариант определяется путем профилирования заявителя в соответствии с Приложением 6 к Регламенту.

18.2. Профилирование заявителя осуществляется посредством РПГУ, опроса в Комитете (в зависимости от способов подачи запроса, установленных Регламентом).

18.3. По результатам профилирования заявителя определяется полный перечень комбинаций признаков в соответствии с Регламентом, каждая из которых соответствует одному варианту.

19. Описание вариантов

19.1. Для вариантов 1, 4, 7, указанных в подпунктах 17.1.1, 17.1.4, 17.1.7 пункта 17.1 Регламента:

19.1.1. Результатом предоставления Услуги является:

19.1.1.1. Решение о предоставлении Услуги:

в виде документа «Постановление об утверждении схемы раздела или объединения земельных участков, находящихся в муниципальной собственности», который оформляется в соответствии с Приложением 1 к Регламенту. Дополнительно заявителю направляется уведомление о необходимости проведения кадастровых работ, внесении информации о вновь образованном(ых) земельном(ых) участке(ах) в Единый государственный реестр недвижимости.

19.1.1.2. Решение об отказе в предоставлении Услуги в виде документа, который оформляется в соответствии с Приложением 3 к Регламенту.

19.1.2. Срок предоставления Услуги составляет 10 (десять) рабочих дней со дня поступления запроса в Комитет.

Максимальный срок предоставления Услуги составляет 10 (десять) рабочих дней со дня регистрации запроса в Комитете, в том числе в случае, если запрос подан заявителем посредством РПГУ, личного обращения.

19.1.3. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления Услуги, которые заявитель должен представить самостоятельно:

19.1.3.1. Запрос по форме, приведенной в Приложении 7 к Регламенту.

При подаче запроса:

1) посредством РПГУ заполняется его интерактивная форма;
2) лично в Администрацию, Комитет он должен быть подписан собственноручной подписью заявителя или представителя заявителя, уполномоченного на его подписание, заверен печатью (при наличии).

19.1.3.2. Документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя (в случае обращения представителя заявителя).

Документами, подтверждающими полномочия представителя заявителя, являются:

1) доверенность;
2) иные документы, подтверждающие полномочия представителей заявителя в соответствии с законодательством Российской Федерации.

При подаче запроса:

1) посредством РПГУ предоставляется электронный образ документа (или электронный документ), подтверждающего полномочия представителя заявителя;

2) лично в Комитет предоставляется оригинал документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя, для снятия с него копии, которая заверяется подписью муниципального служащего, работника Комитета (печатью Комитета).

19.1.3.3. Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, которые предлагается разделить или объединить (в форме электронного документа или в форме документа на бумажном носителе).

При подаче запроса:

1) посредством РПГУ предоставляется электронный образ документа (или электронный документ);

2) лично в Комитет предоставляется оригинал документа для снятия с него копии, которая заверяется подписью муниципального служащего, работника Комитета (печатью Комитета).

19.1.3.4. Правоустанавливающие и (или) правоудостоверяющие документы на исходный(ые) земельный(ые) участок(ки) (в случае, если отсутствуют сведения в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН).

При подаче запроса:

1) посредством РПГУ предоставляется электронный образ документа (или электронный документ);

2) лично в Комитет предоставляется оригинал документа для снятия с него копии, которая заверяется подписью муниципального служащего, работника Комитета (печатью Комитета).

19.1.3.5. Согласие землепользователя, субарендатора земельного участка (в случае, если исходный(ые) земельный(ые) участок(и) обременен(ы) правами указанных лиц).

При подаче запроса:

1) посредством РПГУ предоставляется электронный образ документа (или электронный документ);

2) лично в Комитет предоставляется оригинал документа для снятия с него копии, которая заверяется подписью муниципального служащего, работника Комитета (печатью Комитета).

19.1.3.6. Согласие залогодержателя земельного участка (в случае, если исходный(ые) земельный(ые) участок(ки) находится(ятся) в залоге).

При подаче запроса:

1) посредством РПГУ предоставляется электронный образ документа (или электронный документ);

2) лично в Комитет предоставляется оригинал документа для снятия с него копии, которая заверяется подписью муниципального служащего, работника Комитета (печатью Комитета).

19.1.3.7. Согласие второго собственника (в случае нахождения на земельном участке двух объектов капитального строительства, находящихся в собственности у разных лиц).

При подаче запроса:

1) посредством РПГУ предоставляется электронный образ документа (или электронный документ);

2) лично в Комитет предоставляется оригинал документа для снятия с него копии, которая заверяется подписью муниципального служащего, работника Комитета (печатью Комитета).

19.1.3.8. Сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на образуемых(ом) земельных(ом) участках(е), с указанием кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров зданий, сооружений, принадлежащих на соответствующем праве заявителю в соответствии с Приложением 8 к Регламенту.

При подаче запроса:

1) посредством РПГУ предоставляется электронный образ документа (или электронный документ);

2) лично в Комитет предоставляется оригинал документа для снятия с него копии, которая заверяется подписью муниципального служащего, работника Комитета (печатью Комитета).

19.1.4. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Московской области для предоставления Услуги, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, так как они подлежат представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия:

19.1.4.1. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

При подаче запроса:

1) посредством РПГУ предоставляется электронный образ документа (или электронный документ);

2) лично в Комитет предоставляется оригинал документа для снятия с него копии, которая заверяется подписью муниципального служащего, работника Комитета (печатью Комитета).

19.1.4.2. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об исходном(-ых) земельном(-ых) участке(-ах).

При подаче запроса:

1) посредством РПГУ предоставляется электронный образ документа (или электронный документ);

2) лично в Комитет предоставляется оригинал документа для снятия с него копии, которая заверяется подписью муниципального служащего, работника Комитета (печатью Комитета).

19.1.4.3. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании и (или) сооружении расположенном(-ых) на исходном(-ых) земельном(-ых) участке(-ах), либо об отсутствии объектов).

При подаче запроса:

1) посредством РПГУ предоставляется электронный образ документа (или электронный документ);

2) лично в Комитет предоставляется оригинал документа для снятия с него копии, которая заверяется подписью муниципального служащего, работника Комитета (печатью Комитета).

19.1.5. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления Услуги:

19.1.5.1. Обращение за предоставлением иной Услуги.

19.1.5.2. Заявителем представлен неполный комплект документов, необходимых для предоставления Услуги.

19.1.5.3. Документы, необходимые для предоставления Услуги, утратили силу, отменены или являются недействительными на момент обращения с запросом.

19.1.5.4. Наличие противоречивых сведений в запросе и приложенных к нему документах.

19.1.5.5. Документы содержат подчистки и исправления текста, не заверенные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

19.1.5.6. Документы содержат повреждения, наличие которых не позволяет в полном объеме использовать информацию и сведения, содержащиеся в документах для предоставления Услуги.

19.1.5.7. Некорректное заполнение обязательных полей в форме запроса, в том числе интерактивного запроса на РПГУ (отсутствие заполнения, недостоверное, неполное либо неправильное, несоответствующее требованиям, установленным Регламентом).

19.1.5.8. Представление электронных образов документов посредством РПГУ не позволяет в полном объеме прочитать текст документа и (или) распознать реквизиты документа.

19.1.5.9. Подача запроса и иных документов в электронной форме, подписанных с использованием электронной подписи, не принадлежащей заявителю или представителю заявителя.

19.1.5.10. Поступление запроса, аналогичного ранее зарегистрированному запросу, срок предоставления Услуги по которому не истек на момент поступления такого запроса.

19.1.5.11. Подача запроса без представления документа, удостоверяющего личность заявителя, представителя заявителя, а также подача запроса лицом, не имеющим полномочий представлять интересы заявителя.

19.1.6. Основания для приостановления предоставления Услуги отсутствуют.

19.1.7. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в предоставлении Услуги:

19.1.7.1. Несоответствие категории заявителя кругу лиц, указанных в подразделах 2, 17 Регламента.

19.1.7.2. Несоответствие документов по форме или содержанию требованиям законодательства Российской Федерации.

19.1.7.3. Несоответствие информации, которая содержится в документах, представленных заявителем, сведениям, полученным в результате межведомственного информационного взаимодействия.

19.1.7.4. Отсутствие сведений в ЕГРН о постановке исходного земельного участка на государственный кадастровый учет и/или об установленных границах исходного земельного участка либо границы исходного земельного участка подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

19.1.7.5. Пересечение границ исходного земельного участка с границами иных земельных участков.

19.1.7.6. Земельный участок не отнесен к определенной категории земель и (или) в отношении земельного участка не установлен вид разрешенного использования.

19.1.7.7. Наличие обеспечительных мер, наложенных в отношении исходного земельного участка, и (или) прав пользования на объекты недвижимого имущества, расположенные на исходном земельном участке.

19.1.7.8. Имеются основания для отказа в утверждении схемы расположения земельного участка, предусмотренные пунктом 16 статьи 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации.

19.1.7.9. Указанный в запросе земельный(ые) участок(ки) образован(ы) в результате раздела или объединения земельного(ых) участка(ов), предоставленных садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу.

19.1.7.10. Отсутствие прав заявителя на объект капитального строительства, расположенный на исходном(ых) земельном(ых) участке(ах).

19.1.7.11. Отзыв запроса по инициативе заявителя.

19.1.8. Перечень административных процедур (действий) предоставления Услуги:

1) прием запроса и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги;

2) межведомственное информационное взаимодействие;

3) принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги;

4) предоставление результата предоставления Услуги.

19.1.9. Состав административных процедур (действий) предоставления Услуги в соответствии с данным вариантом:

19.1.9.1. Прием запроса и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги.

1) Прием и предварительная проверка запроса и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги, в том числе на предмет наличия основания для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления Услуги.

Местом выполнения административного действия (процедуры) является РПГУ, ВИС, Комитет.

Срок выполнения административного действия (процедуры) 1 (один) рабочий день.

Запрос оформляется в соответствии с Приложением 7 к Регламенту. К запросу прилагаются документы, указанные в пункте 19.1.3 Регламента. Заявителем по собственной инициативе могут быть представлены документы, указанные в пункте 19.1.4 Регламента. Запрос может быть подан заявителем (представителем заявителя) следующими способами: - посредством РПГУ; - в Администрацию, Комитет лично. При подаче запроса посредством РПГУ заявитель авторизуется на РПГУ посредством подтвержденной учетной записи в ЕСИА. При авторизации посредством подтвержденной учетной записи ЕСИА запрос считается подписанным простой электронной подписью заявителя (представителя заявителя, уполномоченного на подписание запроса). Предоставление бесплатного доступа к РПГУ для подачи запросов, документов, необходимых для получения Услуги в электронной форме осуществляется в любом МФЦ в пределах территории Московской области по выбору заявителя независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц). При подаче запроса в Комитет лично, муниципальный служащий, работник Комитета устанавливает соответствие личности заявителя (представителя заявителя) документам, удостоверяющим личность, проверяет документы, подтверждающие полномочия представителя заявителя (муниципальным служащим, работником Комитета с указанных документов снимается копия, которая заверяется подписью (печатью Комитета) (при необходимости). Муниципальный служащий, работник Комитета проверяет запрос на предмет наличия оснований для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления Услуги, предусмотренных пунктом 19.1.5 Регламента. При наличии таких оснований муниципальный служащий, работник Комитета формирует решение об отказе в приеме документов, необходимых для предоставления Услуги, по форме согласно Приложению 5 к Регламенту. Указанное решение подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного должностного лица Администрации и не позднее первого рабочего дня, следующего за днем поступления запроса, направляется заявителю в Личный кабинет на РПГУ или выдается заявителю (представителю заявителя) лично в Комитете в срок не позднее 30 (тридцати) минут с момента получения от него документов. В случае, если такие основания отсутствуют, муниципальный служащий, работник Комитета регистрируют запрос.

19.1.9.2. Межведомственное информационное взаимодействие.

1) Определение состава документов и (или) сведений, подлежащих запросу у органов и организаций, направление межведомственного информационного запроса. Местом выполнения административного действия (процедуры) является Комитет, ВИС.

Срок выполнения административного действия (процедуры) тот же рабочий день.

Межведомственные информационные запросы направляются в:

Федеральную налоговую службу. При этом в данном запросе указывается полное наименование, ИНН, ОГРН заявителя и запрашиваются сведения государственной регистрации заявителя в качестве юридического лица в целях получения сведений о государственной регистрации заявителя в качестве юридического лица. С момента регистрации запроса информационный запрос направляется в тот же рабочий день. Срок получения ответа на информационный запрос 5 (пять) рабочих дней со дня его поступления в Федеральную налоговую службу;

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области (далее - Управление Росреестра по Московской области). В данном запросе запрашивается выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об исходном(ых) земельном(ых) участке(ах)) для определения правообладателя(ей) земельного(ых) участка(ов), а также для проверки сведений о земельном участке: кадастровой стоимости земельного участка, наличии зарегистрированных обременений, ограничений использования земельного участка (арест, резервирование, изъятие, залог). С

момента регистрации запроса информационный запрос направляется в тот же рабочий день. Срок получения ответа на информационный запрос 5 (пять) рабочих дней со дня его поступления в Управление Росреестра по Московской области;

Управление Росреестра по Московской области. В данном запросе запрашивается выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании и (или) сооружении расположенном(ых) на исходном(ых) земельном(ых) участке(ах), либо уведомление об отсутствии объектов) для определения правообладателя объекта недвижимости, определения собственника(ов), сособственника(ов), а также для проверки сведений об объекте недвижимости: наличии зарегистрированных обременений, ограничений использования объекта недвижимости (арест, залог). С момента регистрации запроса информационный запрос направляется в тот же рабочий день. Срок получения ответа на информационный запрос 5 (пять) рабочих дней со дня его поступления в Управление Росреестра по Московской области;

Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области. При этом в данном запросе запрашиваются сведения из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (для определения возможности предоставления земельного участка). С момента регистрации запроса информационный запрос направляется в тот же рабочий день. Срок получения ответа на информационный запрос 5 (пять) рабочих дней со дня его поступления в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области.

2) Контроль предоставления результата межведомственного информационного запроса.

Местом выполнения административного действия (процедуры) является Комитет, ВИС.

Срок выполнения административного действия (процедуры) не более 5 (пяти) рабочих дней.

Работником Комитета проверяется поступление ответа на межведомственные информационные запросы.

19.1.9.3. Принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги.

1) Проверка отсутствия или наличия оснований для отказа в предоставлении Услуги, подготовка проекта решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги.

Местом выполнения административного действия (процедуры) является ВИС, Комитет.

Срок выполнения административного действия (процедуры) 2 (два) рабочих дня.

Муниципальный служащий, работник Комитета на основании собранного комплекта документов, исходя из критериев предоставления Услуги, установленных Регламентом, определяет возможность предоставления Услуги и формирует в ВИС проект решения о предоставлении Услуги по форме согласно Приложению 1 к Регламенту или об отказе в ее предоставлении по форме согласно Приложению 3 к Регламенту. Основания для отказа в предоставлении Услуги указаны в пункте 19.1.7 Регламента.

2) Рассмотрение проекта решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги.

Местом выполнения административного действия (процедуры) является Комитет, ВИС.

Срок выполнения административного действия (процедуры) 1 (один) рабочий день.

Уполномоченное должностное лицо Администрации рассматривает проект решения на предмет соответствия требованиям законодательства Российской Федерации, в том числе Регламента, полноты и качества предоставления Услуги, а также осуществляет контроль сроков предоставления Услуги, подписывает проект решения о предоставлении Услуги или об отказе в ее предоставлении с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи и направляет муниципальному служащему, работнику Комитета для выдачи (направления) результата предоставления Услуги заявителю. Решение о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги принимается в

течение 3 (трех) рабочих дней с даты получения Комитетом всех сведений, необходимых для принятия решения.

19.1.9.4. Предоставление результата предоставления Услуги.

1) Выдача (направление) результата предоставления Услуги заявителю посредством РПГУ.

Местом выполнения административного действия (процедуры) является Модуль МФЦ ЕИС ОУ, ВИС, РПГУ.

Срок выполнения административного действия (процедуры) 1 (один) рабочий день.

Муниципальный служащий, работник Комитета направляет результат предоставления Услуги в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного должностного лица Администрации, в личный кабинет на РПГУ. Заявитель (представитель заявителя) уведомляется о получении результата предоставления Услуги в личном кабинете на РПГУ. Заявитель (представитель заявителя) может получить результат предоставления Услуги в любом МФЦ Московской области в виде распечатанного на бумажном носителе экземпляра электронного документа. В этом случае работником МФЦ распечатывается из Модуля МФЦ ЕИС ОУ на бумажном носителе экземпляр электронного документа, который заверяется подписью уполномоченного работника МФЦ и печатью МФЦ.

2) Выдача результата предоставления Услуги заявителю в Комитете лично.

Местом выполнения административного действия (процедуры) является Модуль МФЦ ЕИС ОУ, ВИС, Комитет, РПГУ.

Срок выполнения административного действия (процедуры)

1 (один) рабочий день.

В Комитете: Заявитель (представитель заявителя) уведомляется сообщением о готовности к выдаче результата в Комитете. Муниципальный служащий, работник Комитета при выдаче результата предоставления Услуги проверяет документы, удостоверяющие личность заявителя (представителя заявителя), а также документы, подтверждающие полномочия представителя заявителя (в случае, если за получением результата предоставления Услуги обращается представитель заявителя). После установления личности заявителя (представителя заявителя) работник Комитета выдает заявителю (представителю заявителя) результат предоставления Услуги. Муниципальный служащий, работник Комитета формирует расписку о выдаче результата предоставления Услуги, распечатывает ее в 1 экземпляре, подписывает и передает ее на подпись заявителю (представителю заявителя) (данный экземпляр расписки хранится в Комитете).

19.2. Для вариантов 2, 3, 6, указанных в подпунктах 17.1.2, 17.1.3, 17.1.6 пункта 17.1 Регламента:

19.2.1. Результатом предоставления Услуги является:

19.2.1.1. Решение о предоставлении Услуги:

в виде документа «Постановление об утверждении схемы раздела или объединения земельных участков, находящихся в муниципальной собственности», который оформляется в соответствии с Приложением 1 к Регламенту. Дополнительно заявителю направляется уведомление о необходимости проведения кадастровых работ, внесении информации о вновь образованном(ых) земельном(ых) участке(ах) в Единый государственный реестр недвижимости.

19.2.1.2. Решение об отказе в предоставлении Услуги в виде документа, который оформляется в соответствии с Приложением 3 к Регламенту.

19.2.2. Срок предоставления Услуги составляет 10 (десять) рабочих дней со дня поступления запроса в Комитет.

Максимальный срок предоставления Услуги составляет 10 (десять) рабочих дней со дня регистрации запроса в Комитете, в том числе в случае, если запрос подан заявителем посредством РПГУ, личного обращения.

19.2.3. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления Услуги, которые заявитель должен представить самостоятельно:

19.2.3.1. Запрос по форме, приведенной в Приложении 7 к Регламенту.

При подаче запроса:

- 1) посредством РПГУ заполняется его интерактивная форма;
- 2) лично в Администрацию, Комитет он должен быть подписан собственноручной подписью заявителя или представителя заявителя, уполномоченного на его подписание, заверен печатью (при наличии).

19.2.3.2. Документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя (в случае обращения представителя заявителя).

Документами, подтверждающими полномочия представителя заявителя, являются:

- 1) доверенность;
- 2) иные документы, подтверждающие полномочия представителей заявителя в соответствии с законодательством Российской Федерации.

При подаче запроса:

- 1) посредством РПГУ предоставляется электронный образ документа (или электронный документ), подтверждающего полномочия представителя заявителя;
- 2) лично в Комитет предоставляется оригинал документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя, для снятия с него копии, которая заверяется подписью муниципального служащего, работника Комитета (печатью Комитета).

19.2.3.3. Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, которые предлагается разделить или объединить (в форме электронного документа или в форме документа на бумажном носителе).

При подаче запроса:

- 1) посредством РПГУ предоставляется электронный образ документа (или электронный документ);
- 2) лично в Комитет предоставляется оригинал документа для снятия с него копии, которая заверяется подписью муниципального служащего, работника Комитета (печатью Комитета).

19.2.3.4. Правоустанавливающие и (или) правоудостоверяющие документы на исходный(ые) земельный(ые) участок(ки) (в случае, если отсутствуют сведения в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН).

При подаче запроса:

- 1) посредством РПГУ предоставляется электронный образ документа (или электронный документ);
- 2) лично в Комитет предоставляется оригинал документа для снятия с него копии, которая заверяется подписью муниципального служащего, работника Комитета (печатью Комитета).

19.2.3.5. Согласие землепользователя, субарендатора земельного участка (в случае, если исходный(ые) земельный(ые) участок(и) обременен(ы) правами указанных лиц).

При подаче запроса:

- 1) посредством РПГУ предоставляется электронный образ документа (или электронный документ);
- 2) лично в Комитет предоставляется оригинал документа для снятия с него копии, которая заверяется подписью муниципального служащего, работника Комитета (печатью Комитета).

19.2.3.6. Согласие залогодержателя земельного участка (в случае, если исходный(ые) земельный(ые) участок(ки) находится(ятся) в залоге).

При подаче запроса:

- 1) посредством РПГУ предоставляется электронный образ документа (или электронный документ);
- 2) лично в Комитет предоставляется оригинал документа для снятия с него копии, которая заверяется подписью муниципального служащего, работника Комитета (печатью Комитета).

19.2.3.7. Согласие второго собственника (в случае нахождения на земельном участке двух объектов капитального строительства, находящихся в собственности у разных лиц).

При подаче запроса:

1) посредством РПГУ предоставляется электронный образ документа (или электронный документ);

2) лично в Комитет предоставляется оригинал документа для снятия с него копии, которая заверяется подписью муниципального служащего, работника Комитета (печатью Комитета).

19.2.3.8. Сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на образуемых(ом) земельных(ом) участках(е), с указанием кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров зданий, сооружений, принадлежащих на соответствующем праве заявителю в соответствии с Приложением 8 к Регламенту.

При подаче запроса:

1) посредством РПГУ предоставляется электронный образ документа (или электронный документ);

2) лично в Комитет предоставляется оригинал документа для снятия с него копии, которая заверяется подписью муниципального служащего, работника Комитета (печатью Комитета).

19.2.4. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Московской области для предоставления Услуги, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, так как они подлежат представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия:

19.2.4.1. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об исходном(-ых) земельном(-ых) участке(-ах).

При подаче запроса:

1) посредством РПГУ предоставляется электронный образ документа (или электронный документ);

2) лично в Комитет предоставляется оригинал документа для снятия с него копии, которая заверяется подписью муниципального служащего, работника Комитета (печатью Комитета).

19.2.4.2. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании и (или) сооружении расположенном(-ых) на исходном(-ых) земельном(-ых) участке(-ах), либо об отсутствии объектов).

При подаче запроса:

1) посредством РПГУ предоставляется электронный образ документа (или электронный документ);

2) лично в Комитет предоставляется оригинал документа для снятия с него копии, которая заверяется подписью муниципального служащего, работника Комитета (печатью Комитета).

19.2.5. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления Услуги:

19.2.5.1. Обращение за предоставлением иной Услуги.

19.2.5.2. Заявителем представлен неполный комплект документов, необходимых для предоставления Услуги.

19.2.5.3. Документы, необходимые для предоставления Услуги, утратили силу, отменены или являются недействительными на момент обращения с запросом.

19.2.5.4. Наличие противоречивых сведений в запросе и приложенных к нему документах.

19.2.5.5. Документы содержат подчистки и исправления текста, не заверенные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

19.2.5.6. Документы содержат повреждения, наличие которых не позволяет в полном объеме использовать информацию и сведения, содержащиеся в документах для предоставления Услуги.

19.2.5.7. Некорректное заполнение обязательных полей в форме запроса, в том числе интерактивного запроса на РПГУ (отсутствие заполнения, недостоверное, неполное либо неправильное, несоответствующее требованиям, установленным Регламентом).

19.2.5.8. Представление электронных образов документов посредством РПГУ не позволяет в полном объеме прочитать текст документа и (или) распознать реквизиты документа.

19.2.5.9. Подача запроса и иных документов в электронной форме, подписанных с использованием электронной подписи, не принадлежащей заявителю или представителю заявителя.

19.2.5.10. Поступление запроса, аналогичного ранее зарегистрированному запросу, срок предоставления Услуги по которому не истек на момент поступления такого запроса.

19.2.5.11. Подача запроса без представления документа, удостоверяющего личность заявителя, представителя заявителя, а также подача запроса лицом, не имеющим полномочий представлять интересы заявителя.

19.2.6. Основания для приостановления предоставления Услуги отсутствуют.

19.2.7. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в предоставлении Услуги:

19.2.7.1. Несоответствие категории заявителя кругу лиц, указанных в подразделах 2, 17 Регламента.

19.2.7.2. Несоответствие документов по форме или содержанию требованиям законодательства Российской Федерации.

19.2.7.3. Несоответствие информации, которая содержится в документах, представленных заявителем, сведениям, полученным в результате межведомственного информационного взаимодействия.

19.2.7.4. Отсутствие сведений в ЕГРН о постановке исходного земельного участка на государственный кадастровый учет и/или об установленных границах исходного земельного участка либо границы исходного земельного участка подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

19.2.7.5. Пересечение границ исходного земельного участка с границами иных земельных участков.

19.2.7.6. Земельный участок не отнесен к определенной категории земель и (или) в отношении земельного участка не установлен вид разрешенного использования.

19.2.7.7. Наличие обеспечительных мер, наложенных в отношении исходного земельного участка, и (или) прав пользования на объекты недвижимого имущества, расположенные на исходном земельном участке.

19.2.7.8. Имеются основания для отказа в утверждении схемы расположения земельного участка, предусмотренные пунктом 16 статьи 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации.

19.2.7.9. Указанный в запросе земельный(ые) участок(ки) образован(ы) в результате раздела или объединения земельного(ых) участка(ов), предоставленных садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу.

19.2.7.10. Отсутствие прав заявителя на объект капитального строительства, расположенный на исходном(ых) земельном(ых) участке(ах).

19.2.7.11. отзыв запроса по инициативе заявителя.

19.2.8. Перечень административных процедур (действий) предоставления Услуги:

1) прием запроса и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги;

2) межведомственное информационное взаимодействие;

3) принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги;

4) предоставление результата предоставления Услуги.

19.2.9. Состав административных процедур (действий) предоставления Услуги в соответствии с данным вариантом:

19.2.9.1. Прием запроса и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги.

1) Прием и предварительная проверка запроса и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги, в том числе на предмет наличия основания для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления Услуги.

Местом выполнения административного действия (процедуры) является РПГУ, ВИС, Комитет.

Срок выполнения административного действия (процедуры) 1 (один) рабочий день.

Запрос оформляется в соответствии с Приложением 7 к Регламенту. К запросу прилагаются документы, указанные в пункте 19.2.3 Регламента. Заявителем по собственной инициативе могут быть представлены документы, указанные в пункте 19.2.4 Регламента. Запрос может быть подан заявителем (представителем заявителя) следующими способами: - посредством РПГУ; - в Администрацию, Комитет лично. При подаче запроса посредством РПГУ заявитель авторизуется на РПГУ посредством подтвержденной учетной записи в ЕСИА. При авторизации посредством подтвержденной учетной записи ЕСИА запрос считается подписанным простой электронной подписью заявителя (представителя заявителя, уполномоченного на подписание запроса). Предоставление бесплатного доступа к РПГУ для подачи запросов, документов, необходимых для получения Услуги в электронной форме осуществляется в любом МФЦ в пределах территории Московской области по выбору заявителя независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц). При подаче запроса в Комитет лично, муниципальный служащий, работник Комитета устанавливает соответствие личности заявителя (представителя заявителя) документам, удостоверяющим личность, проверяет документы, подтверждающие полномочия представителя заявителя (муниципальным служащим, работником Комитета с указанных документов снимается копия, которая заверяется подписью (печатью Комитета) (при необходимости). Муниципальный служащий, работник Комитета проверяет запрос на предмет наличия оснований для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления Услуги, предусмотренных пунктом 19.2.5 Регламента. При наличии таких оснований муниципальный служащий, работник Комитета формирует решение об отказе в приеме документов, необходимых для предоставления Услуги, по форме согласно Приложению 5 к Регламенту. Указанное решение подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного должностного лица Администрации и не позднее первого рабочего дня, следующего за днем поступления запроса, направляется заявителю в Личный кабинет на РПГУ или выдается заявителю (представителю заявителя) лично в Комитете в срок не позднее 30 (тридцати) минут с момента получения от него документов. В случае, если такие основания отсутствуют, муниципальный служащий, работник Комитета регистрирует запрос.

19.2.9.2. Межведомственное информационное взаимодействие.

1) Определение состава документов и (или) сведений, подлежащих запросу у органов и организаций, направление межведомственного информационного запроса.

Местом выполнения административного действия (процедуры) является Комитет, ВИС.

Срок выполнения административного действия (процедуры) тот же рабочий день.

Межведомственные информационные запросы направляются в:

Федеральную налоговую службу. В данном запросе запрашиваются сведения о государственной регистрации рождения ребенка (детей) (при наличии технической возможности). С момента регистрации запроса информационный запрос направляется в тот же рабочий день. Срок получения ответа на информационный запрос 5 (пять) рабочих дней со дня его поступления в Федеральную налоговую службу;

Управление Росреестра по Московской области. В данном запросе запрашивается выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об исходном(ых) земельном(ых) участке(ах)) для определения правообладателя(ей) земельного(ых) участка(ов), а также для проверки сведений о земельном участке: кадастровой стоимости земельного участка, наличии зарегистрированных обременений, ограничений использования земельного участка (арест, резервирование, изъятие, залог). С момента регистрации запроса информационный запрос направляется в тот же рабочий день. Срок получения ответа на информационный запрос 5 (пять) рабочих дней со дня его поступления в Управление Росреестра по Московской области;

Управление Росреестра по Московской области. В данном запросе запрашивается выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании и (или) сооружении расположенном(ых) на исходном(ых) земельном(ых) участке(ах), либо уведомление об отсутствии объектов) для определения правообладателя объекта недвижимости, определения собственника(ов), сособственника(ов), а также для проверки сведений об объекте недвижимости: наличии зарегистрированных обременений, ограничений использования объекта недвижимости (арест, залог). С момента регистрации запроса информационный запрос направляется в тот же рабочий день. Срок получения ответа на информационный запрос 5 (пять) рабочих дней со дня его поступления в Управление Росреестра по Московской области;

Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области. При этом в данном запросе запрашиваются сведения из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (для определения возможности предоставления земельного участка). С момента регистрации запроса информационный запрос направляется в тот же рабочий день. Срок получения ответа на информационный запрос 5 (пять) рабочих дней со дня его поступления в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области.

2) Контроль предоставления результата межведомственного информационного запроса.

Местом выполнения административного действия (процедуры) является Комитет, ВИС.

Срок выполнения административного действия (процедуры) не более 5 (пяти) рабочих дней.

Работником Комитета проверяется поступление ответа на межведомственные информационные запросы.

19.2.9.3. Принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги.

1) Проверка отсутствия или наличия оснований для отказа в предоставлении Услуги, подготовка проекта решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги.

Местом выполнения административного действия (процедуры) является ВИС, Комитет.

Срок выполнения административного действия (процедуры) 2 (два) рабочих дня.

Работник Комитета на основании собранного комплекта документов, исходя из критериев предоставления Услуги, установленных Регламентом, определяет возможность предоставления Услуги и формирует в ВИС проект решения о предоставлении Услуги по форме согласно Приложению 1 к Регламенту или об отказе в ее предоставлении по форме согласно Приложению 3 к Регламенту. Основания для отказа в предоставлении Услуги указаны в пункте 19.2.7 Регламента.

2) Рассмотрение проекта решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги.

Местом выполнения административного действия (процедуры) является Комитет, ВИС.

Срок выполнения административного действия (процедуры) 1 (один) рабочий день.

Уполномоченное должностное лицо Администрации рассматривает проект решения на предмет соответствия требованиям законодательства Российской Федерации, в том

числе Регламента, полноты и качества предоставления Услуги, а также осуществляет контроль сроков предоставления Услуги, подписывает проект решения о предоставлении Услуги или об отказе в ее предоставлении с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи и направляет муниципальному служащему, работнику Комитета для выдачи (направления) результата предоставления Услуги заявителю. Решение о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги принимается в течение 3 (трех) рабочих дней с даты получения Комитетом всех сведений, необходимых для принятия решения.

19.2.9.4. Предоставление результата предоставления Услуги.

1) Выдача (направление) результата предоставления Услуги заявителю посредством РПГУ.

Местом выполнения административного действия (процедуры) является Модуль МФЦ ЕИС ОУ, ВИС, РПГУ.

Срок выполнения административного действия (процедуры) 1 (один) рабочий день.

Муниципальный служащий, работник Комитета направляет результат предоставления Услуги в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного должностного лица Администрации, в личный кабинет на РПГУ. Заявитель (представитель заявителя) уведомляется о получении результата предоставления Услуги в личном кабинете на РПГУ. Заявитель (представитель заявителя) может получить результат предоставления Услуги в любом МФЦ Московской области в виде распечатанного на бумажном носителе экземпляра электронного документа. В этом случае работником МФЦ распечатывается из Модуля МФЦ ЕИС ОУ на бумажном носителе экземпляр электронного документа, который заверяется подписью уполномоченного работника МФЦ и печатью МФЦ.

2) Выдача результата предоставления Услуги заявителю в Администрации лично.

Местом выполнения административного действия (процедуры) является Модуль МФЦ ЕИС ОУ, ВИС, Комитет, РПГУ.

Срок выполнения административного действия (процедуры) 1 (один) рабочий день.

В Комитете: Заявитель (представитель заявителя) уведомляется сообщением о готовности к выдаче результата в Комитете. Муниципальный служащий, работник Комитета при выдаче результата предоставления Услуги проверяет документы, удостоверяющие личность заявителя (представителя заявителя), а также документы, подтверждающие полномочия представителя заявителя (в случае, если за получением результата предоставления Услуги обращается представитель заявителя). После установления личности заявителя (представителя заявителя) работник Комитета выдает заявителю (представителю заявителя) результат предоставления Услуги. Муниципальный служащий, работник Комитета формирует расписку о выдаче результата предоставления Услуги, распечатывает ее в 1 экземпляре, подписывает и передает ее на подпись заявителю (представителю заявителя) (данный экземпляр расписки хранится в Комитете).

19.3. Для вариантов 5, 8, указанных в подпунктах 17.1.5, 17.1.8 пункта 17.1 Регламента:

19.3.1. Результатом предоставления Услуги является:

19.3.1.1. Решение о предоставлении Услуги:

в виде документа «Постановление об утверждении схемы раздела или объединения земельных участков, находящихся в муниципальной собственности», который оформляется в соответствии с Приложением 1 к Регламенту. Дополнительно заявителю направляется уведомление о необходимости проведения кадастровых работ, внесении информации о вновь образованном(ых) земельном(ых) участке(ах) в Единый государственный реестр недвижимости.

19.3.1.2. Решение об отказе в предоставлении Услуги в виде документа, который оформляется в соответствии с Приложением 3 к Регламенту.

19.3.2. Срок предоставления Услуги составляет 10 (десять) рабочих дней со дня поступления запроса в Комитет.

Максимальный срок предоставления Услуги составляет 10 (десять) рабочих дней со дня регистрации запроса в Комитете, в том числе в случае, если запрос подан заявителем посредством РПГУ, личного обращения.

19.3.3. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления Услуги, которые заявитель должен представить самостоятельно:

19.3.3.1. Запрос по форме, приведенной в Приложении 7 к Регламенту.

При подаче запроса:

1) посредством РПГУ заполняется его интерактивная форма;
2) лично в Администрацию, Комитет он должен быть подписан собственноручной подписью заявителя или представителя заявителя, уполномоченного на его подписание, заверен печатью (при наличии).

19.3.3.2. Документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя (в случае обращения представителя заявителя).

Документами, подтверждающими полномочия представителя заявителя, являются:

1) доверенность;
2) иные документы, подтверждающие полномочия представителей заявителя в соответствии с законодательством Российской Федерации.

При подаче запроса:

1) посредством РПГУ предоставляется электронный образ документа (или электронный документ), подтверждающего полномочия представителя заявителя;
2) лично в Комитет предоставляется оригинал документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя, для снятия с него копии, которая заверяется подписью муниципального служащего, работника Комитета (печатью Комитета).

19.3.3.3. Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, которые предлагается разделить или объединить (в форме электронного документа или в форме документа на бумажном носителе).

При подаче запроса:

1) посредством РПГУ предоставляется электронный образ документа (или электронный документ);
2) лично в Комитет предоставляется оригинал документа для снятия с него копии, которая заверяется подписью муниципального служащего, работника Комитета (печатью Комитета).

19.3.3.4. Правоустанавливающие и (или) правоудостоверяющие документы на исходный(ые) земельный(ые) участок(ки) (в случае, если отсутствуют сведения в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН).

При подаче запроса:

1) посредством РПГУ предоставляется электронный образ документа (или электронный документ);
2) лично в Комитет предоставляется оригинал документа для снятия с него копии, которая заверяется подписью муниципального служащего, работника Комитета (печатью Комитета).

19.3.3.5. Согласие землепользователя, субарендатора земельного участка (в случае, если исходный(ые) земельный(ые) участок(и) обременен(ы) правами указанных лиц).

При подаче запроса:

1) посредством РПГУ предоставляется электронный образ документа (или электронный документ);
2) лично в Комитет предоставляется оригинал документа для снятия с него копии, которая заверяется подписью муниципального служащего, работника Комитета (печатью Комитета).

19.3.3.6. Согласие залогодержателя земельного участка (в случае, если исходный(ые) земельный(ые) участок(ки) находится(ятся) в залоге).

При подаче запроса:

1) посредством РПГУ предоставляется электронный образ документа (или электронный документ);

2) лично в Комитет предоставляется оригинал документа для снятия с него копии, которая заверяется подписью муниципального служащего, работника Комитета (печатью Комитета).

19.3.3.7. Согласие второго собственника (в случае нахождения на земельном участке двух объектов капитального строительства, находящихся в собственности у разных лиц).

При подаче запроса:

1) посредством РПГУ предоставляется электронный образ документа (или электронный документ);

2) лично в Комитет предоставляется оригинал документа для снятия с него копии, которая заверяется подписью муниципального служащего, работника Комитета (печатью Комитета).

19.3.3.8. Сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на образуемых(ом) земельных(ом) участках(е), с указанием кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров зданий, сооружений, принадлежащих на соответствующем праве заявителю в соответствии с Приложением 8 к Регламенту.

При подаче запроса:

1) посредством РПГУ предоставляется электронный образ документа (или электронный документ);

2) лично в Комитет предоставляется оригинал документа для снятия с него копии, которая заверяется подписью муниципального служащего, работника Комитета (печатью Комитета).

19.3.4. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Московской области для предоставления Услуги, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, так как они подлежат представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия:

19.3.4.1. Выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей.

При подаче запроса:

1) посредством РПГУ предоставляется электронный образ документа (или электронный документ);

2) лично в Комитет предоставляется оригинал документа для снятия с него копии, которая заверяется подписью муниципального служащего, работника Комитета (печатью Комитета).

19.3.4.2. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об исходном(-ых) земельном(-ых) участке(-ах).

При подаче запроса:

1) посредством РПГУ предоставляется электронный образ документа (или электронный документ);

2) лично в Комитет предоставляется оригинал документа для снятия с него копии, которая заверяется подписью муниципального служащего, работника Комитета (печатью Комитета).

19.3.4.3. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании и (или) сооружении расположенном(-ых) на исходном(-ых) земельном(-ых) участке(-ах), либо об отсутствии объектов).

При подаче запроса:

1) посредством РПГУ предоставляется электронный образ документа (или электронный документ);

2) лично в Комитет предоставляется оригинал документа для снятия с него копии, которая заверяется подписью муниципального служащего, работника Комитета (печатью Комитета).

19.3.5. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления Услуги:

19.3.5.1. Обращение за предоставлением иной Услуги.

19.3.5.2. Заявителем представлен неполный комплект документов, необходимых для предоставления Услуги.

19.3.5.3. Документы, необходимые для предоставления Услуги, утратили силу, отменены или являются недействительными на момент обращения с запросом.

19.3.5.4. Наличие противоречивых сведений в запросе и приложенных к нему документах.

19.3.5.5. Документы содержат подчистки и исправления текста, не заверенные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

19.3.5.6. Документы содержат повреждения, наличие которых не позволяет в полном объеме использовать информацию и сведения, содержащиеся в документах для предоставления Услуги.

19.3.5.7. Некорректное заполнение обязательных полей в форме запроса, в том числе интерактивного запроса на РПГУ (отсутствие заполнения, недостоверное, неполное либо неправильное, несоответствующее требованиям, установленным Регламентом).

19.3.5.8. Представление электронных образов документов посредством РПГУ не позволяет в полном объеме прочитать текст документа и (или) распознать реквизиты документа.

19.3.5.9. Подача запроса и иных документов в электронной форме, подписанных с использованием электронной подписи, не принадлежащей заявителю или представителю заявителя.

19.3.5.10. Поступление запроса, аналогичного ранее зарегистрированному запросу, срок предоставления Услуги по которому не истек на момент поступления такого запроса.

19.3.5.11. Подача запроса без представления документа, удостоверяющего личность заявителя, представителя заявителя, а также подача запроса лицом, не имеющим полномочий представлять интересы заявителя.

19.3.6. Основания для приостановления предоставления Услуги отсутствуют.

19.3.7. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в предоставлении Услуги:

19.3.7.1. Несоответствие категории заявителя кругу лиц, указанных в подразделах 2, 17 Регламента.

19.3.7.2. Несоответствие документов по форме или содержанию требованиям законодательства Российской Федерации.

19.3.7.3. Несоответствие информации, которая содержится в документах, представленных заявителем, сведениям, полученным в результате межведомственного информационного взаимодействия.

19.3.7.4. Отсутствие сведений в ЕГРН о постановке исходного земельного участка на государственный кадастровый учет и/или об установленных границах исходного земельного участка либо границы исходного земельного участка подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

19.3.7.5. Пересечение границ исходного земельного участка с границами иных земельных участков.

19.3.7.6. Земельный участок не отнесен к определенной категории земель и (или) в отношении земельного участка не установлен вид разрешенного использования.

19.3.7.7. Наличие обеспечительных мер, наложенных в отношении исходного земельного участка, и (или) прав пользования на объекты недвижимого имущества, расположенные на исходном земельном участке.

19.3.7.8. Имеются основания для отказа в утверждении схемы расположения земельного участка, предусмотренные пунктом 16 статьи 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации.

19.3.7.9. Указанный в запросе земельный(ые) участок(ки) образован(ы) в результате раздела или объединения земельного(ых) участка(ов), предоставленных садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу.

19.3.7.10. Отсутствие прав заявителя на объект капитального строительства, расположенный на исходном(ых) земельном(ых) участке(ах).

19.3.7.11. Отзыв запроса по инициативе заявителя.

19.3.8. Перечень административных процедур (действий) предоставления Услуги:

1) прием запроса и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги;

2) межведомственное информационное взаимодействие;

3) принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги;

4) предоставление результата предоставления Услуги.

19.3.9. Состав административных процедур (действий) предоставления Услуги в соответствии с данным вариантом:

19.3.9.1. Прием запроса и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги.

1) Прием и предварительная проверка запроса и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги, в том числе на предмет наличия основания для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления Услуги.

Местом выполнения административного действия (процедуры) является РПГУ, ВИС, Комитет.

Срок выполнения административного действия (процедуры) 1 (один) рабочий день.

Запрос оформляется в соответствии с Приложением 7 к Регламенту. К запросу прилагаются документы, указанные в пункте 19.3.3 Регламента. Заявителем по собственной инициативе могут быть представлены документы, указанные в пункте 19.3.4 Регламента. Запрос может быть подан заявителем (представителем заявителя) следующими способами: - посредством РПГУ; - в Администрацию, Комитет лично. При подаче запроса посредством РПГУ заявитель авторизуется на РПГУ посредством подтвержденной учетной записи в ЕСИА. При авторизации посредством подтвержденной учетной записи ЕСИА запрос считается подписанным простой электронной подписью заявителя (представителя заявителя, уполномоченного на подписание запроса). Предоставление бесплатного доступа к РПГУ для подачи запросов, документов, необходимых для получения Услуги в электронной форме осуществляется в любом МФЦ в пределах территории Московской области по выбору заявителя независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц). При подаче запроса в Комитет лично, муниципальный служащий, работник Комитета устанавливает соответствие личности заявителя (представителя заявителя) документам, удостоверяющим личность, проверяет документы, подтверждающие полномочия представителя заявителя (муниципальным служащим, работником Комитета с указанных документов снимается копия, которая заверяется подписью (печатью Комитета) (при необходимости). Муниципальный служащий, работник Комитета проверяет запрос на предмет наличия оснований для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления Услуги, предусмотренных пунктом 19.3.5 Регламента. При наличии таких оснований муниципальный служащий, работник Комитета формирует решение об отказе в приеме документов, необходимых для предоставления Услуги, по форме согласно Приложению 5 к Регламенту. Указанное решение подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного должностного лица Администрации и не позднее первого рабочего дня, следующего за днем поступления запроса, направляется заявителю в Личный кабинет на РПГУ или выдается заявителю (представителю заявителя) лично в Комитете в срок не позднее 30 (тридцати) минут с

момента получения от него документов. В случае, если такие основания отсутствуют, муниципальный служащий, работник Комитета регистрирует запрос.

19.3.9.2. Межведомственное информационное взаимодействие.

1) Определение состава документов и (или) сведений, подлежащих запросу у органов и организаций, направление межведомственного информационного запроса.

Местом выполнения административного действия (процедуры) является Комитет, ВИС.

Срок выполнения административного действия (процедуры) тот же рабочий день.

Межведомственные информационные запросы направляются в:

Федеральную налоговую службу. При этом в данном запросе указывается Ф.И.О. (последнее при наличии), ИНН, ОГРН заявителя и запрашиваются сведения о государственной регистрации заявителя в качестве индивидуального предпринимателя в целях получения сведений о государственной регистрации заявителя в качестве индивидуального предпринимателя. С момента регистрации запроса информационный запрос направляется в тот же рабочий день. Срок получения ответа на информационный запрос 5 (пять) рабочих дней со дня его поступления в Федеральную налоговую службу;

Управление Росреестра по Московской области. В данном запросе запрашивается выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об исходном(ых) земельном(ых) участке(ах)) для определения правообладателя(ей) земельного(ых) участка(ов), а также для проверки сведений о земельном участке: кадастровой стоимости земельного участка, наличии зарегистрированных обременений, ограничений использования земельного участка (арест, резервирование, изъятие, залог). С момента регистрации запроса информационный запрос направляется в тот же рабочий день. Срок получения ответа на информационный запрос 5 (пять) рабочих дней со дня его поступления в Управление Росреестра по Московской области;

Управление Росреестра по Московской области. В данном запросе запрашивается выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании и (или) сооружении расположенном(ых) на исходном(ых) земельном(ых) участке(ах), либо уведомление об отсутствии объектов) для определения правообладателя объекта недвижимости, определения собственника(ов), сособственника(ов), а также для проверки сведений об объекте недвижимости: наличии зарегистрированных обременений, ограничений использования объекта недвижимости (арест, залог). С момента регистрации запроса информационный запрос направляется в тот же рабочий день. Срок получения ответа на информационный запрос 5 (пять) рабочих дней со дня его поступления в Управление Росреестра по Московской области;

Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области. При этом в данном запросе запрашиваются сведения из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (для определения возможности предоставления земельного участка). С момента регистрации запроса информационный запрос направляется в тот же рабочий день. Срок получения ответа на информационный запрос 5 (пять) рабочих дней со дня его поступления в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области.

2) Контроль предоставления результата межведомственного информационного запроса.

Местом выполнения административного действия (процедуры) является Комитет, ВИС.

Срок выполнения административного действия (процедуры) не более 5 (пяти) рабочих дней.

Работником Комитета проверяется поступление ответа на межведомственные информационные запросы.

19.3.9.3. Принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги.

1) Проверка отсутствия или наличия оснований для отказа в предоставлении Услуги, подготовка проекта решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги.

Местом выполнения административного действия (процедуры) является ВИС, Комитет.

Срок выполнения административного действия (процедуры) 2 (два) рабочих дня.

Муниципальный служащий, работник Комитета на основании собранного комплекта документов, исходя из критериев предоставления Услуги, установленных Регламентом, определяет возможность предоставления Услуги и формирует в ВИС проект решения о предоставлении Услуги по форме согласно Приложению 1 к Регламенту или об отказе в ее предоставлении по форме согласно Приложению 3 к Регламенту. Основания для отказа в предоставлении Услуги указаны в пункте 19.3.7 Регламента.

2) Рассмотрение проекта решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги.

Местом выполнения административного действия (процедуры) является Комитет, ВИС.

Срок выполнения административного действия (процедуры) 1 (один) рабочий день.

Уполномоченное должностное лицо Администрации рассматривает проект решения на предмет соответствия требованиям законодательства Российской Федерации, в том числе Регламента, полноты и качества предоставления Услуги, а также осуществляет контроль сроков предоставления Услуги, подписывает проект решения о предоставлении Услуги или об отказе в ее предоставлении с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи и направляет муниципальному служащему, работнику Комитета для выдачи (направления) результата предоставления Услуги заявителю. Решение о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги принимается в течение 3 (трех) рабочих дней с даты получения Комитетом всех сведений, необходимых для принятия решения.

19.3.9.4. Предоставление результата предоставления Услуги.

1) Выдача (направление) результата предоставления Услуги заявителю посредством РПГУ.

Местом выполнения административного действия (процедуры) является Модуль МФЦ ЕИС ОУ, ВИС, РПГУ.

Срок выполнения административного действия (процедуры) 1 (один) рабочий день.

Муниципальный служащий, работник Комитета направляет результат предоставления Услуги в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного должностного лица Администрации, в личный кабинет на РПГУ. Заявитель (представитель заявителя) уведомляется о получении результата предоставления Услуги в личном кабинете на РПГУ. Заявитель (представитель заявителя) может получить результат предоставления Услуги в любом МФЦ Московской области в виде распечатанного на бумажном носителе экземпляра электронного документа. В этом случае работником МФЦ распечатывается из Модуля МФЦ ЕИС ОУ на бумажном носителе экземпляр электронного документа, который заверяется подписью уполномоченного работника МФЦ и печатью МФЦ.

2) Выдача результата предоставления Услуги заявителю в Комитете лично.

Местом выполнения административного действия (процедуры) является Модуль МФЦ ЕИС ОУ, ВИС, Комитет, РПГУ.

Срок выполнения административного действия (процедуры) 1 (один) рабочий день.

В Комитете: Заявитель (представитель заявителя) уведомляется сообщением о готовности к выдаче результата в Комитете. Муниципальный служащий, работник Комитета при выдаче результата предоставления Услуги проверяет документы, удостоверяющие личность заявителя (представителя заявителя), а также документы, подтверждающие полномочия представителя заявителя (в случае, если за получением результата предоставления Услуги обращается представитель заявителя). После установления личности заявителя (представителя заявителя) работник Комитета выдает заявителю (представителю заявителя) результат предоставления Услуги. Муниципальный служащий, работник Комитета формирует расписку о выдаче результата предоставления

Услуги, распечатывает ее в 1 экземпляре, подписывает и передает ее на подпись заявителю (представителю заявителя) (данный экземпляр расписки хранится в Комитете).

19.4. Для вариантов 9, 12, 15, указанных в подпунктах 17.1.9, 17.1.12, 17.1.15 пункта 17.1 Регламента:

19.4.1. Результатом предоставления Услуги является:

19.4.1.1. Решение о предоставлении Услуги:

в виде документа «Постановление об утверждении схемы раздела или объединения земельных участков, находящихся в муниципальной собственности», который оформляется в соответствии с Приложением 2 к Регламенту. Дополнительно заявителю направляется уведомление о необходимости проведения кадастровых работ, внесении информации о вновь образованном(ых) земельном(ых) участке(ах) в Единый государственный реестр недвижимости.

19.4.1.2. Решение об отказе в предоставлении Услуги в виде документа, который оформляется в соответствии с Приложением 3 к Регламенту.

19.4.2. Срок предоставления Услуги составляет 10 (десять) рабочих дней со дня поступления запроса в Комитет.

Максимальный срок предоставления Услуги составляет 10 (десять) рабочих дней со дня регистрации запроса в Комитета, в том числе в случае, если запрос подан заявителем посредством РПГУ, личного обращения.

19.4.3. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления Услуги, которые заявитель должен представить самостоятельно:

19.4.3.1. Запрос по форме, приведенной в Приложении 9 к Регламенту.

При подаче запроса:

1) посредством РПГУ заполняется его интерактивная форма;
2) лично в Администрацию, Комитет он должен быть подписан собственноручной подписью заявителя или представителя заявителя, уполномоченного на его подписание, заверен печатью (при наличии).

19.4.3.2. Документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя (в случае обращения представителя заявителя).

Документами, подтверждающими полномочия представителя заявителя, являются:

1) доверенность;
2) иные документы, подтверждающие полномочия представителей заявителя в соответствии с законодательством Российской Федерации.

При подаче запроса:

1) посредством РПГУ предоставляется электронный образ документа (или электронный документ), подтверждающего полномочия представителя заявителя;
2) лично в Комитет предоставляется оригинал документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя, для снятия с него копии, которая заверяется подписью муниципального служащего, работника Комитета (печатью Комитета).

19.4.3.3. Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, которые предлагается разделить или объединить (в форме электронного документа или в форме документа на бумажном носителе).

При подаче запроса:

1) посредством РПГУ предоставляется электронный образ документа (или электронный документ);

2) лично в Комитет предоставляется оригинал документа для снятия с него копии, которая заверяется подписью муниципального служащего, работника Комитета (печатью Комитета).

19.4.3.4. Правоустанавливающие и (или) правоудостоверяющие документы на исходный(ые) земельный(ые) участок(ки) (в случае, если отсутствуют сведения в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН).

При подаче запроса:

1) посредством РПГУ предоставляется электронный образ документа (или электронный документ);

2) лично в Комитет предоставляется оригинал документа для снятия с него копии, которая заверяется подписью муниципального служащего, работника Комитета (печатью Комитета).

19.4.3.5. Согласие землепользователя, субарендатора земельного участка (в случае, если исходный(ые) земельный(ые) участок(и) обременен(ы) правами указанных лиц).

При подаче запроса:

1) посредством РПГУ предоставляется электронный образ документа (или электронный документ);

2) лично в Комитет предоставляется оригинал документа для снятия с него копии, которая заверяется подписью муниципального служащего, работника Комитета (печатью Комитета).

19.4.3.6. Согласие залогодержателя земельного участка (в случае, если исходный(ые) земельный(ые) участок(ки) находится(ятся) в залоге).

При подаче запроса:

1) посредством РПГУ предоставляется электронный образ документа (или электронный документ);

2) лично в Комитет предоставляется оригинал документа для снятия с него копии, которая заверяется подписью муниципального служащего, работника Комитета (печатью Комитета).

19.4.3.7. Согласие второго собственника (в случае нахождения на земельном участке двух объектов капитального строительства, находящихся в собственности у разных лиц).

При подаче запроса:

1) посредством РПГУ предоставляется электронный образ документа (или электронный документ);

2) лично в Комитет предоставляется оригинал документа для снятия с него копии, которая заверяется подписью муниципального служащего, работника Комитета (печатью Комитета).

19.4.3.8. Сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на образуемых(ом) земельных(ом) участках(е), с указанием кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров зданий, сооружений, принадлежащих на соответствующем праве заявителю в соответствии с Приложением 10 к Регламенту.

При подаче запроса:

1) посредством РПГУ предоставляется электронный образ документа (или электронный документ);

2) лично в Комитет предоставляется оригинал документа для снятия с него копии, которая заверяется подписью муниципального служащего, работника Комитета (печатью Комитета).

19.4.4. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Московской области для предоставления Услуги, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, так как они подлежат представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия:

19.4.4.1. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

При подаче запроса:

1) посредством РПГУ предоставляется электронный образ документа (или электронный документ);

2) лично в Комитет предоставляется оригинал документа для снятия с него копии, которая заверяется подписью муниципального служащего, работника Комитета (печатью Комитета).

19.4.4.2. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об исходном(-ых) земельном(-ых) участке(-ах).

При подаче запроса:

1) посредством РПГУ предоставляется электронный образ документа (или электронный документ);

2) лично в Комитет предоставляется оригинал документа для снятия с него копии, которая заверяется подписью муниципального служащего, работника Комитета (печатью Комитета).

19.4.4.3. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании и (или) сооружении расположенном(-ых) на исходном(-ых) земельном(-ых) участке(-ах), либо об отсутствии объектов).

При подаче запроса:

1) посредством РПГУ предоставляется электронный образ документа (или электронный документ);

2) лично в Комитет предоставляется оригинал документа для снятия с него копии, которая заверяется подписью муниципального служащего, работника Комитета (печатью Комитета).

19.4.5. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления Услуги:

19.4.5.1. Обращение за предоставлением иной Услуги.

19.4.5.2. Заявителем представлен неполный комплект документов, необходимых для предоставления Услуги.

19.4.5.3. Документы, необходимые для предоставления Услуги, утратили силу, отменены или являются недействительными на момент обращения с запросом.

19.4.5.4. Наличие противоречивых сведений в запросе и приложенных к нему документах.

19.4.5.5. Документы содержат подчистки и исправления текста, не заверенные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

19.4.5.6. Документы содержат повреждения, наличие которых не позволяет в полном объеме использовать информацию и сведения, содержащиеся в документах для предоставления Услуги.

19.4.5.7. Некорректное заполнение обязательных полей в форме запроса, в том числе интерактивного запроса на РПГУ (отсутствие заполнения, недостоверное, неполное либо неправильное, несоответствующее требованиям, установленным Регламентом).

19.4.5.8. Представление электронных образов документов посредством РПГУ не позволяет в полном объеме прочитать текст документа и (или) распознать реквизиты документа.

19.4.5.9. Подача запроса и иных документов в электронной форме, подписанных с использованием электронной подписи, не принадлежащей заявителю или представителю заявителя.

19.4.5.10. Поступление запроса, аналогичного ранее зарегистрированному запросу, срок предоставления Услуги по которому не истек на момент поступления такого запроса.

19.4.5.11. Подача запроса без представления документа, удостоверяющего личность заявителя, представителя заявителя, а также подача запроса лицом, не имеющим полномочий представлять интересы заявителя.

19.4.6. Основания для приостановления предоставления Услуги отсутствуют.

19.4.7. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в предоставлении Услуги:

19.4.7.1. Несоответствие категории заявителя кругу лиц, указанных в подразделах 2, 17 Регламента.

19.4.7.2. Несоответствие документов по форме или содержанию требованиям законодательства Российской Федерации.

19.4.7.3. Несоответствие информации, которая содержится в документах, представленных заявителем, сведениям, полученным в результате межведомственного информационного взаимодействия.

19.4.7.4. Отсутствие сведений в ЕГРН о постановке исходного земельного участка на государственный кадастровый учет и/или об установленных границах исходного земельного участка либо границы исходного земельного участка подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

19.4.7.5. Пересечение границ исходного земельного участка с границами иных земельных участков.

19.4.7.6. Земельный участок не отнесен к определенной категории земель и (или) в отношении земельного участка не установлен вид разрешенного использования.

19.4.7.7. Наличие обеспечительных мер, наложенных в отношении исходного земельного участка, и (или) прав пользования на объекты недвижимого имущества, расположенные на исходном земельном участке.

19.4.7.8. Имеются основания для отказа в утверждении схемы расположения земельного участка, предусмотренные пунктом 16 статьи 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации.

19.4.7.9. Указанный в запросе земельный(ые) участок(ки) образован(ы) в результате раздела или объединения земельного(ых) участка(ов), предоставленных садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу.

19.4.7.10. Отсутствие прав заявителя на объект капитального строительства, расположенный на исходном(ых) земельном(ых) участке(ах).

19.4.7.11. Отзыв запроса по инициативе заявителя.

19.4.7.12. Объединяемые земельные участки предоставлены на праве постоянного (бессрочного) пользования, праве пожизненного наследуемого владения или праве безвозмездного пользования, разным лицам.

19.4.7.13. Объединяемые земельные участки имеют разные установленные категории земель и (или) виды разрешенного использования.

19.4.7.14. Не достижение цели предоставления земельных участков, в том числе отсутствие на земельных участках объектов недвижимого имущества, созданных в установленном законом порядке, разрешенное использование которых соответствует виду разрешенного использования земельных участков.

19.4.8. Перечень административных процедур (действий) предоставления Услуги:

1) прием запроса и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги;

2) межведомственное информационное взаимодействие;

3) принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги;

4) предоставление результата предоставления Услуги.

19.4.9. Состав административных процедур (действий) предоставления Услуги в соответствии с данным вариантом:

19.4.9.1. Прием запроса и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги.

1) Прием и предварительная проверка запроса и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги, в том числе на предмет наличия основания для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления Услуги.

Местом выполнения административного действия (процедуры) является РПГУ, ВИС, Комитет.

Срок выполнения административного действия (процедуры) 1 (один) рабочий день.

Запрос оформляется в соответствии с Приложением 9 к Регламенту. К запросу прилагаются документы, указанные в пункте 19.4.3 Регламента. Заявителем по собственной инициативе могут быть представлены документы, указанные в пункте 19.4.4 Регламента. Запрос может быть подан заявителем (представителем заявителя) следующими способами:

- посредством РПГУ; - в Администрацию, Комитет лично. При подаче запроса посредством РПГУ заявитель авторизуется на РПГУ посредством подтвержденной учетной записи в ЕСИА. При авторизации посредством подтвержденной учетной записи ЕСИА запрос считается подписанным простой электронной подписью заявителя (представителя заявителя, уполномоченного на подписание запроса). Предоставление бесплатного доступа к РПГУ для подачи запросов, документов, необходимых для получения Услуги в электронной форме осуществляется в любом МФЦ в пределах территории Московской области по выбору заявителя независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц). При подаче запроса в Комитет лично, муниципальный служащий, работник Администрации устанавливает соответствие личности заявителя (представителя заявителя) документам, удостоверяющим личность, проверяет документы, подтверждающие полномочия представителя заявителя (муниципальным служащим, работником Комитета с указанных документов снимается копия, которая заверяется подписью (печатью Комитета) (при необходимости). Муниципальный служащий, работник Комитета проверяет запрос на предмет наличия оснований для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления Услуги, предусмотренных пунктом 19.4.5 Регламента. При наличии таких оснований муниципальный служащий, работник Комитета формирует решение об отказе в приеме документов, необходимых для предоставления Услуги, по форме согласно Приложению 5 к Регламенту. Указанное решение подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного должностного лица Администрации и не позднее первого рабочего дня, следующего за днем поступления запроса, направляется заявителю в Личный кабинет на РПГУ или выдается заявителю (представителю заявителя) лично в Комитете в срок не позднее 30 (тридцати) минут с момента получения от него документов. В случае, если такие основания отсутствуют, муниципальный служащий, работник Комитета регистрирует запрос.

19.4.9.2. Межведомственное информационное взаимодействие.

1) Определение состава документов и (или) сведений, подлежащих запросу у органов и организаций, направление межведомственного информационного запроса.

Местом выполнения административного действия (процедуры) является Комитет, ВИС.

Срок выполнения административного действия (процедуры) тот же рабочий день.

Межведомственные информационные запросы направляются в:

Федеральную налоговую службу. При этом в данном запросе указывается полное наименование, ИНН, ОГРН заявителя и запрашиваются сведения государственной регистрации заявителя в качестве юридического лица в целях получения сведений о государственной регистрации заявителя в качестве юридического лица. С момента регистрации запроса информационный запрос направляется в тот же рабочий день. Срок получения ответа на информационный запрос 5 (пять) рабочих дней со дня его поступления в Федеральную налоговую службу;

Управление Росреестра по Московской области. В данном запросе запрашивается выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об исходном(ых) земельном(ых) участке(ах)) для определения правообладателя(ей) земельного(ых) участка(ов), а также для проверки сведений о земельном участке: кадастровой стоимости земельного участка, наличии зарегистрированных обременений, ограничений использования земельного участка (арест, резервирование, изъятие, залог). С момента регистрации запроса информационный запрос направляется в тот же рабочий день. Срок получения ответа на информационный запрос 5 (пять) рабочих дней со дня его поступления в Управление Росреестра по Московской области;

Управление Росреестра по Московской области. В данном запросе запрашивается выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании и (или) сооружении расположенном(ых) на исходном(ых) земельном(ых) участке(ах), либо уведомление об отсутствии объектов) для определения правообладателя объекта недвижимости,

определения собственника(ов), сособственника(ов), а также для проверки сведений об объекте недвижимости: наличии зарегистрированных обременений, ограничений использования объекта недвижимости (арест, залог). С момента регистрации запроса информационный запрос направляется в тот же рабочий день. Срок получения ответа на информационный запрос 5 (пять) рабочих дней со дня его поступления в Управление Росреестра по Московской области;

Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области. При этом в данном запросе запрашиваются сведения из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (для определения возможности предоставления земельного участка). С момента регистрации запроса информационный запрос направляется в тот же рабочий день. Срок получения ответа на информационный запрос 5 (пять) рабочих дней со дня его поступления в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области.

2) Контроль предоставления результата межведомственного информационного запроса.

Местом выполнения административного действия (процедуры) является Комитет, ВИС.

Срок выполнения административного действия (процедуры) не более 5 (пяти) рабочих дней.

Работником Комитета проверяется поступление ответа на межведомственные информационные запросы.

19.4.9.3. Принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги.

1) Проверка отсутствия или наличия оснований для отказа в предоставлении Услуги, подготовка проекта решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги.

Местом выполнения административного действия (процедуры) является Комитет, ВИС.

Срок выполнения административного действия (процедуры) 2 (два) рабочих дня.

Муниципальный служащий, работник Комитета на основании собранного комплекта документов, исходя из критериев предоставления Услуги, установленных Регламентом, определяет возможность предоставления Услуги и формирует в ВИС проект решения о предоставлении Услуги по форме согласно Приложению 2 к Регламенту или об отказе в ее предоставлении по форме согласно Приложению 3 к Регламенту. Основания для отказа в предоставлении Услуги указаны в пункте 19.4.7 Регламента.

2) Рассмотрение проекта решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги.

Местом выполнения административного действия (процедуры) является Комитет, ВИС.

Срок выполнения административного действия (процедуры) 1 (один) рабочий день.

Уполномоченное должностное лицо Администрации рассматривает проект решения на предмет соответствия требованиям законодательства Российской Федерации, в том числе Регламента, полноты и качества предоставления Услуги, а также осуществляет контроль сроков предоставления Услуги, подписывает проект решения о предоставлении Услуги или об отказе в ее предоставлении с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи и направляет муниципальному служащему, работнику Комитета для выдачи (направления) результата предоставления Услуги заявителю. Решение о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги принимается в течение 3 (трех) рабочих дней с даты получения Администрацией всех сведений, необходимых для принятия решения.

19.4.9.4. Предоставление результата предоставления Услуги.

1) Выдача (направление) результата предоставления Услуги заявителю посредством РПГУ.

Местом выполнения административного действия (процедуры) является ВИС, РПГУ, Модуль МФЦ ЕИС ОУ.

Срок выполнения административного действия (процедуры) 1 (один) рабочий день.

Муниципальный служащий, работник Комитета направляет результат предоставления Услуги в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного должностного лица Администрации, в личный кабинет на РПГУ. Заявитель (представитель заявителя) уведомляется о получении результата предоставления Услуги в личном кабинете на РПГУ. Заявитель (представитель заявителя) может получить результат предоставления Услуги в любом МФЦ Московской области в виде распечатанного на бумажном носителе экземпляра электронного документа. В этом случае работником МФЦ распечатывается из Модуля МФЦ ЕИС ОУ на бумажном носителе экземпляр электронного документа, который заверяется подписью уполномоченного работника МФЦ и печатью МФЦ.

2) Выдача результата предоставления Услуги заявителю в Администрации лично. Местом выполнения административного действия (процедуры) является РПГУ, Модуль МФЦ ЕИС ОУ, ВИС, Администрация.

Срок выполнения административного действия (процедуры) 1 (один) рабочий день.

В Комитете: Заявитель (представитель заявителя) уведомляется сообщением о готовности к выдаче результата в Комитете. Муниципальный служащий, работник Комитета при выдаче результата предоставления Услуги проверяет документы, удостоверяющие личность заявителя (представителя заявителя), а также документы, подтверждающие полномочия представителя заявителя (в случае, если за получением результата предоставления Услуги обращается представитель заявителя). После установления личности заявителя (представителя заявителя) работник Комитета выдает заявителю (представителю заявителя) результат предоставления Услуги. Муниципальный служащий, работник Комитета формирует расписку о выдаче результата предоставления Услуги, распечатывает ее в 1 экземпляре, подписывает и передает ее на подпись заявителю (представителю заявителя) (данный экземпляр расписки хранится в Комитете).

19.5. Для вариантов 10, 11, 14, указанных в подпунктах 17.1.10, 17.1.11, 17.1.14 пункта 17.1 Регламента:

19.5.1. Результатом предоставления Услуги является:

19.5.1.1. Решение о предоставлении Услуги:

в виде документа «Постановление об утверждении схемы раздела или объединения земельных участков, находящихся в муниципальной собственности», который оформляется в соответствии с Приложением 2 к Регламенту. Дополнительно заявителю направляется уведомление о необходимости проведения кадастровых работ, внесении информации о вновь образованном(ых) земельном(ых) участке(ах) в Единый государственный реестр недвижимости.

19.5.1.2. Решение об отказе в предоставлении Услуги в виде документа, который оформляется в соответствии с Приложением 3 к Регламенту.

19.5.2. Срок предоставления Услуги составляет 10 (десять) рабочих дней со дня поступления запроса в Комитете.

Максимальный срок предоставления Услуги составляет 10 (десять) рабочих дней со дня регистрации запроса в Комитете, в том числе в случае, если запрос подан заявителем посредством РПГУ, личного обращения.

19.5.3. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления Услуги, которые заявитель должен представить самостоятельно:

19.5.3.1. Запрос по форме, приведенной в Приложении 9 к Регламенту.

При подаче запроса:

1) посредством РПГУ заполняется его интерактивная форма;
2) лично в Администрацию, Комитет он должен быть подписан собственноручной подписью заявителя или представителя заявителя, уполномоченного на его подписание, заверен печатью (при наличии).

19.5.3.2. Документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя (в случае обращения представителя заявителя).

Документами, подтверждающими полномочия представителя заявителя, являются:

- 1) доверенность;
- 2) иные документы, подтверждающие полномочия представителей заявителя в соответствии с законодательством Российской Федерации.

При подаче запроса:

- 1) посредством РПГУ предоставляется электронный образ документа (или электронный документ), подтверждающего полномочия представителя заявителя;
- 2) лично в Комитет предоставляется оригинал документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя, для снятия с него копии, которая заверяется подписью муниципального служащего, работника Комитета (печатью Комитета).

19.5.3.3. Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, которые предлагается разделить или объединить (в форме электронного документа или в форме документа на бумажном носителе).

При подаче запроса:

- 1) посредством РПГУ предоставляется электронный образ документа (или электронный документ);
- 2) лично в Комитет предоставляется оригинал документа для снятия с него копии, которая заверяется подписью муниципального служащего, работника Комитета (печатью Комитета).

19.5.3.4. Правоустанавливающие и (или) правоудостоверяющие документы на исходный(ые) земельный(ые) участок(ки) (в случае, если отсутствуют сведения в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН).

При подаче запроса:

- 1) посредством РПГУ предоставляется электронный образ документа (или электронный документ);
- 2) лично в Комитет предоставляется оригинал документа для снятия с него копии, которая заверяется подписью муниципального служащего, работника Комитета (печатью Комитета).

19.5.3.5. Согласие землепользователя, субарендатора земельного участка (в случае, если исходный(ые) земельный(ые) участок(и) обременен(ы) правами указанных лиц).

При подаче запроса:

- 1) посредством РПГУ предоставляется электронный образ документа (или электронный документ);
- 2) лично в Комитет предоставляется оригинал документа для снятия с него копии, которая заверяется подписью муниципального служащего, работника Комитета (печатью Комитета).

19.5.3.6. Согласие залогодержателя земельного участка (в случае, если исходный(ые) земельный(ые) участок(ки) находится(ятся) в залоге).

При подаче запроса:

- 1) посредством РПГУ предоставляется электронный образ документа (или электронный документ);
- 2) лично в Комитет предоставляется оригинал документа для снятия с него копии, которая заверяется подписью муниципального служащего, работника Комитета (печатью Комитета).

19.5.3.7. Согласие второго собственника (в случае нахождения на земельном участке двух объектов капитального строительства, находящихся в собственности у разных лиц).

При подаче запроса:

- 1) посредством РПГУ предоставляется электронный образ документа (или электронный документ);
- 2) лично в Комитет предоставляется оригинал документа для снятия с него копии, которая заверяется подписью муниципального служащего, работника Комитета (печатью Комитета).

19.5.3.8. Сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на образуемых(ом) земельных(ом) участках(е), с указанием кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров зданий, сооружений, принадлежащих на соответствующем праве заявителю в соответствии с Приложением 10 к Регламенту.

При подаче запроса:

1) посредством РПГУ предоставляется электронный образ документа (или электронный документ);

2) лично в Комитет предоставляется оригинал документа для снятия с него копии, которая заверяется подписью муниципального служащего, работника Комитета (печатью Комитета).

19.5.4. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Московской области для предоставления Услуги, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, так как они подлежат представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия:

19.5.4.1. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об исходном(-ых) земельном(-ых) участке(-ах)).

При подаче запроса:

1) посредством РПГУ предоставляется электронный образ документа (или электронный документ);

2) лично в Комитет предоставляется оригинал документа для снятия с него копии, которая заверяется подписью муниципального служащего, работника Комитета (печатью Комитета).

19.5.4.2. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании и (или) сооружении расположенном(-ых) на исходном(-ых) земельном(-ых) участке(-ах), либо об отсутствии объектов).

При подаче запроса:

1) посредством РПГУ предоставляется электронный образ документа (или электронный документ);

2) лично в Комитет предоставляется оригинал документа для снятия с него копии, которая заверяется подписью муниципального служащего, работника Комитета (печатью Комитета).

19.5.5. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления Услуги:

19.5.5.1. Обращение за предоставлением иной Услуги.

19.5.5.2. Заявителем представлен неполный комплект документов, необходимых для предоставления Услуги.

19.5.5.3. Документы, необходимые для предоставления Услуги, утратили силу, отменены или являются недействительными на момент обращения с запросом.

19.5.5.4. Наличие противоречивых сведений в запросе и приложенных к нему документах.

19.5.5.5. Документы содержат подчистки и исправления текста, не заверенные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

19.5.5.6. Документы содержат повреждения, наличие которых не позволяет в полном объеме использовать информацию и сведения, содержащиеся в документах для предоставления Услуги.

19.5.5.7. Некорректное заполнение обязательных полей в форме запроса, в том числе интерактивного запроса на РПГУ (отсутствие заполнения, недостоверное, неполное либо неправильное, несоответствующее требованиям, установленным Регламентом).

19.5.5.8. Представление электронных образов документов посредством РПГУ не позволяет в полном объеме прочитать текст документа и (или) распознать реквизиты документа.

19.5.5.9. Подача запроса и иных документов в электронной форме, подписанных с использованием электронной подписи, не принадлежащей заявителю или представителю заявителя.

19.5.5.10. Поступление запроса, аналогичного ранее зарегистрированному запросу, срок предоставления Услуги по которому не истек на момент поступления такого запроса.

19.5.5.11. Подача запроса без представления документа, удостоверяющего личность заявителя, представителя заявителя, а также подача запроса лицом, не имеющим полномочий представлять интересы заявителя.

19.5.6. Основания для приостановления предоставления Услуги отсутствуют.

19.5.7. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в предоставлении Услуги:

19.5.7.1. Несоответствие категории заявителя кругу лиц, указанных в подразделах 2, 17 Регламента.

19.5.7.2. Несоответствие документов по форме или содержанию требованиям законодательства Российской Федерации.

19.5.7.3. Несоответствие информации, которая содержится в документах, представленных заявителем, сведениям, полученным в результате межведомственного информационного взаимодействия.

19.5.7.4. Отсутствие сведений в ЕГРН о постановке исходного земельного участка на государственный кадастровый учет и/или об установленных границах исходного земельного участка либо границы исходного земельного участка подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

19.5.7.5. Пересечение границ исходного земельного участка с границами иных земельных участков.

19.5.7.6. Земельный участок не отнесен к определенной категории земель и (или) в отношении земельного участка не установлен вид разрешенного использования.

19.5.7.7. Наличие обеспечительных мер, наложенных в отношении исходного земельного участка, и (или) прав пользования на объекты недвижимого имущества, расположенные на исходном земельном участке.

19.5.7.8. Имеются основания для отказа в утверждении схемы расположения земельного участка, предусмотренные пунктом 16 статьи 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации.

19.5.7.9. Указанный в запросе земельный(ые) участок(ки) образован(ы) в результате раздела или объединения земельного(ых) участка(ов), предоставленных садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу.

19.5.7.10. Отсутствие прав заявителя на объект капитального строительства, расположенный на исходном(ых) земельном(ых) участке(ах).

19.5.7.11. Отзыв запроса по инициативе заявителя.

19.5.7.12. Объединяемые земельные участки предоставлены на праве постоянного (бессрочного) пользования, праве пожизненного наследуемого владения или праве безвозмездного пользования, разным лицам.

19.5.7.13. Объединяемые земельные участки имеют разные установленные категории земель и (или) виды разрешенного использования.

19.5.7.14. Не достижение цели предоставления земельных участков, в том числе отсутствие на земельных участках объектов недвижимого имущества, созданных в установленном законом порядке, разрешенное использование которых соответствует виду разрешенного использования земельных участков.

19.5.8. Перечень административных процедур (действий) предоставления Услуги:

1) прием запроса и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги;

2) межведомственное информационное взаимодействие;

3) принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги;

4) предоставление результата предоставления Услуги.

19.5.9. Состав административных процедур (действий) предоставления Услуги в соответствии с данным вариантом:

19.5.9.1. Прием запроса и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги.

1) Прием и предварительная проверка запроса и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги, в том числе на предмет наличия основания для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления Услуги.

Местом выполнения административного действия (процедуры) является РПГУ, ВИС, Комитет.

Срок выполнения административного действия (процедуры) 1 (один) рабочий день.

Запрос оформляется в соответствии с Приложением 9 к Регламенту. К запросу прилагаются документы, указанные в пункте 19.5.3 Регламента. Заявителем по собственной инициативе могут быть представлены документы, указанные в пункте 19.5.4 Регламента. Запрос может быть подан заявителем (представителем заявителя) следующими способами: - посредством РПГУ; - в Администрацию, Комитет лично. При подаче запроса посредством РПГУ заявитель авторизуется на РПГУ посредством подтвержденной учетной записи в ЕСИА. При авторизации посредством подтвержденной учетной записи ЕСИА запрос считается подписанным простой электронной подписью заявителя (представителя заявителя, уполномоченного на подписание запроса). Предоставление бесплатного доступа к РПГУ для подачи запросов, документов, необходимых для получения Услуги в электронной форме осуществляется в любом МФЦ в пределах территории Московской области по выбору заявителя независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц). При подаче запроса в Комитет лично, муниципальный служащий, работник Комитета устанавливает соответствие личности заявителя (представителя заявителя) документам, удостоверяющим личность, проверяет документы, подтверждающие полномочия представителя заявителя (муниципальным служащим, работником Комитета с указанных документов снимается копия, которая заверяется подписью (печатью Комитета) (при необходимости). Муниципальный служащий, работник Комитета проверяет запрос на предмет наличия оснований для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления Услуги, предусмотренных пунктом 19.5.5 Регламента. При наличии таких оснований муниципальный служащий, работник Комитета формирует решение об отказе в приеме документов, необходимых для предоставления Услуги, по форме согласно Приложению 5 к Регламенту. Указанное решение подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного должностного лица Администрации и не позднее первого рабочего дня, следующего за днем поступления запроса, направляется заявителю в Личный кабинет на РПГУ или выдается заявителю (представителю заявителя) лично в Комитете в срок не позднее 30 (тридцати) минут с момента получения от него документов. В случае, если такие основания отсутствуют, муниципальный служащий, работник Комитета регистрируют запрос.

19.5.9.2. Межведомственное информационное взаимодействие.

1) Определение состава документов и (или) сведений, подлежащих запросу у органов и организаций, направление межведомственного информационного запроса.

Местом выполнения административного действия (процедуры) является Комитет, ВИС.

Срок выполнения административного действия (процедуры) тот же рабочий день.

Межведомственные информационные запросы направляются в:

Федеральную налоговую службу. В данном запросе запрашиваются сведения о государственной регистрации рождения ребенка (детей) (при наличии технической возможности). С момента регистрации запроса информационный запрос направляется в тот же рабочий день. Срок получения ответа на информационный запрос 5 (пять) рабочих дней со дня его поступления в Федеральную налоговую службу;

Управление Росреестра по Московской области. В данном запросе запрашивается выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об исходном(ых) земельном(ых) участке(ах)) для определения правообладателя(ей) земельного(ых) участка(ов), а также для проверки сведений о земельном участке: кадастровой стоимости земельного участка, наличии зарегистрированных обременений, ограничений использования земельного участка (арест, резервирование, изъятие, залог). С момента регистрации запроса информационный запрос направляется в тот же рабочий день. Срок получения ответа на информационный запрос 5 (пять) рабочих дней со дня его поступления в Управление Росреестра по Московской области;

Управление Росреестра по Московской области. В данном запросе запрашивается выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании и (или) сооружении расположенном(ых) на исходном(ых) земельном(ых) участке(ах), либо уведомление об отсутствии объектов) для определения правообладателя объекта недвижимости, определения собственника(ов), сособственника(ов), а также для проверки сведений об объекте недвижимости: наличии зарегистрированных обременений, ограничений использования объекта недвижимости (арест, залог). С момента регистрации запроса информационный запрос направляется в тот же рабочий день. Срок получения ответа на информационный запрос 5 (пять) рабочих дней со дня его поступления в Управление Росреестра по Московской области;

Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области. При этом в данном запросе запрашиваются сведения из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (для определения возможности предоставления земельного участка). С момента регистрации запроса информационный запрос направляется в тот же рабочий день. Срок получения ответа на информационный запрос 5 (пять) рабочих дней со дня его поступления в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области.

2) Контроль предоставления результата межведомственного информационного запроса.

Местом выполнения административного действия (процедуры) является Комитет, ВИС.

Срок выполнения административного действия (процедуры) не более 5 (пяти) рабочих дней.

Работником Комитета проверяется поступление ответа на межведомственные информационные запросы.

19.5.9.3. Принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги.

1) Проверка отсутствия или наличия оснований для отказа в предоставлении Услуги, подготовка проекта решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги.

Местом выполнения административного действия (процедуры) является Комитет, ВИС.

Срок выполнения административного действия (процедуры) 2 (два) рабочих дня.

Муниципальный служащий, работник Комитета на основании собранного комплекта документов, исходя из критериев предоставления Услуги, установленных Регламентом, определяет возможность предоставления Услуги и формирует в ВИС проект решения о предоставлении Услуги по форме согласно Приложению 2 к Регламенту или об отказе в ее предоставлении по форме согласно Приложению 3 к Регламенту. Основания для отказа в предоставлении Услуги указаны в пункте 19.5.7 Регламента.

2) Рассмотрение проекта решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги.

Местом выполнения административного действия (процедуры) является Комитет, ВИС.

Срок выполнения административного действия (процедуры) 1 (один) рабочий день.

Уполномоченное должностное лицо Администрации рассматривает проект решения на предмет соответствия требованиям законодательства Российской Федерации, в том

числе Регламента, полноты и качества предоставления Услуги, а также осуществляет контроль сроков предоставления Услуги, подписывает проект решения о предоставлении Услуги или об отказе в ее предоставлении с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи и направляет муниципальному служащему, работнику Комитета для выдачи (направления) результата предоставления Услуги заявителю. Решение о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги принимается в течение 3 (трех) рабочих дней с даты получения Администрацией всех сведений, необходимых для принятия решения.

19.5.9.4. Предоставление результата предоставления Услуги.

1) Выдача (направление) результата предоставления Услуги заявителю посредством РПГУ.

Местом выполнения административного действия (процедуры) является ВИС, РПГУ, Модуль МФЦ ЕИС ОУ.

Срок выполнения административного действия (процедуры) 1 (один) рабочий день.

Муниципальный служащий, работник Комитета направляет результат предоставления Услуги в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного должностного лица Администрации, в личный кабинет на РПГУ. Заявитель (представитель заявителя) уведомляется о получении результата предоставления Услуги в личном кабинете на РПГУ. Заявитель (представитель заявителя) может получить результат предоставления Услуги в любом МФЦ Московской области в виде распечатанного на бумажном носителе экземпляра электронного документа. В этом случае работником МФЦ распечатывается из Модуля МФЦ ЕИС ОУ на бумажном носителе экземпляр электронного документа, который заверяется подписью уполномоченного работника МФЦ и печатью МФЦ.

2) Выдача результата предоставления Услуги заявителю в Комитете лично.

Местом выполнения административного действия (процедуры) является РПГУ, Модуль МФЦ ЕИС ОУ, ВИС, Комитет.

Срок выполнения административного действия (процедуры) 1 (один) рабочий день.

В Комитете: Заявитель (представитель заявителя) уведомляется сообщением о готовности к выдаче результата в Комитете. Работник Комитета при выдаче результата предоставления Услуги проверяет документы, удостоверяющие личность заявителя (представителя заявителя), а также документы, подтверждающие полномочия представителя заявителя (в случае, если за получением результата предоставления Услуги обращается представитель заявителя). После установления личности заявителя (представителя заявителя) работник Комитета выдает заявителю (представителю заявителя) результат предоставления Услуги. Муниципальный служащий, работник Комитета формирует расписку о выдаче результата предоставления Услуги, распечатывает ее в 1 экземпляре, подписывает и передает ее на подпись заявителю (представителю заявителя) (данный экземпляр расписки хранится в Комитете).

19.6. Для вариантов 13, 16, указанных в подпунктах 17.1.13, 17.1.16 пункта 17.1 Регламента:

19.6.1. Результатом предоставления Услуги является:

19.6.1.1. Решение о предоставлении Услуги:

в виде документа «Постановление об утверждении схемы раздела или объединения земельных участков, находящихся в муниципальной собственности», который оформляется в соответствии с Приложением 2 к Регламенту. Дополнительно заявителю направляется уведомление о необходимости проведения кадастровых работ, внесении информации о вновь образованном(ых) земельном(ых) участке(ах) в Единый государственный реестр недвижимости.

19.6.1.2. Решение об отказе в предоставлении Услуги в виде документа, который оформляется в соответствии с Приложением 3 к Регламенту.

19.6.2. Срок предоставления Услуги составляет 10 (десять) рабочих дней со дня поступления запроса в Комитет.

Максимальный срок предоставления Услуги составляет 10 (десять) рабочих дней со дня регистрации запроса в Комитете, в том числе в случае, если запрос подан заявителем посредством РПГУ, личного обращения.

19.6.3. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления Услуги, которые заявитель должен представить самостоятельно:

19.6.3.1. Запрос по форме, приведенной в Приложении 9 к Регламенту.

При подаче запроса:

1) посредством РПГУ заполняется его интерактивная форма;
2) лично в Администрацию, Комитет он должен быть подписан собственноручной подписью заявителя или представителя заявителя, уполномоченного на его подписание, заверен печатью (при наличии).

19.6.3.2. Документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя (в случае обращения представителя заявителя).

Документами, подтверждающими полномочия представителя заявителя, являются:

1) доверенность;
2) иные документы, подтверждающие полномочия представителей заявителя в соответствии с законодательством Российской Федерации.

При подаче запроса:

1) посредством РПГУ предоставляется электронный образ документа (или электронный документ), подтверждающего полномочия представителя заявителя;

2) лично в Комитет предоставляется оригинал документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя, для снятия с него копии, которая заверяется подписью муниципального служащего, работника Комитета (печатью Комитета).

19.6.3.3. Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, которые предлагается разделить или объединить (в форме электронного документа или в форме документа на бумажном носителе).

При подаче запроса:

1) посредством РПГУ предоставляется электронный образ документа (или электронный документ);

2) лично в Комитет предоставляется оригинал документа для снятия с него копии, которая заверяется подписью муниципального служащего, работника Комитета (печатью Комитета).

19.6.3.4. Правоустанавливающие и (или) правоудостоверяющие документы на исходный(ые) земельный(ые) участок(ки) (в случае, если отсутствуют сведения в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН).

При подаче запроса:

1) посредством РПГУ предоставляется электронный образ документа (или электронный документ);

2) лично в Комитет предоставляется оригинал документа для снятия с него копии, которая заверяется подписью муниципального служащего, работника Комитета (печатью Комитета).

19.6.3.5. Согласие землепользователя, субарендатора земельного участка (в случае, если исходный(ые) земельный(ые) участок(и) обременен(ы) правами указанных лиц).

При подаче запроса:

1) посредством РПГУ предоставляется электронный образ документа (или электронный документ);

2) лично в Комитет предоставляется оригинал документа для снятия с него копии, которая заверяется подписью муниципального служащего, работника Комитета (печатью Комитета).

19.6.3.6. Согласие залогодержателя земельного участка (в случае, если исходный(ые) земельный(ые) участок(ки) находится(ятся) в залоге).

При подаче запроса:

1) посредством РПГУ предоставляется электронный образ документа (или электронный документ);

2) лично в Комитет предоставляется оригинал документа для снятия с него копии, которая заверяется подписью муниципального служащего, работника Комитета (печатью Комитета).

19.6.3.7. Согласие второго собственника (в случае нахождения на земельном участке двух объектов капитального строительства, находящихся в собственности у разных лиц).

При подаче запроса:

1) посредством РПГУ предоставляется электронный образ документа (или электронный документ);

2) лично в Комитет предоставляется оригинал документа для снятия с него копии, которая заверяется подписью муниципального служащего, работника Комитета (печатью Комитета).

19.6.3.8. Сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на образуемых(ом) земельных(ом) участках(е), с указанием кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров зданий, сооружений, принадлежащих на соответствующем праве заявителю в соответствии с Приложением 10 к Регламенту.

При подаче запроса:

1) посредством РПГУ предоставляется электронный образ документа (или электронный документ);

2) лично в Комитет предоставляется оригинал документа для снятия с него копии, которая заверяется подписью муниципального служащего, работника Комитета (печатью Комитета).

19.6.4. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Московской области для предоставления Услуги, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, так как они подлежат представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия:

19.6.4.1. Выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей.

При подаче запроса:

1) посредством РПГУ предоставляется электронный образ документа (или электронный документ);

2) лично в Комитет предоставляется оригинал документа для снятия с него копии, которая заверяется подписью муниципального служащего, работника Комитета (печатью Комитета).

19.6.4.2. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об исходном(-ых) земельном(-ых) участке(-ах).

При подаче запроса:

1) посредством РПГУ предоставляется электронный образ документа (или электронный документ);

2) лично в Комитет предоставляется оригинал документа для снятия с него копии, которая заверяется подписью муниципального служащего, работника Комитета (печатью Комитета).

19.6.4.3. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании и (или) сооружении расположенном(-ых) на исходном(-ых) земельном(-ых) участке(-ах), либо об отсутствии объектов).

При подаче запроса:

1) посредством РПГУ предоставляется электронный образ документа (или электронный документ);

2) лично в Комитет предоставляется оригинал документа для снятия с него копии, которая заверяется подписью муниципального служащего, работника Комитета (печатью Комитета).

19.6.5. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления Услуги:

19.6.5.1. Обращение за предоставлением иной Услуги.

19.6.5.2. Заявителем представлен неполный комплект документов, необходимых для предоставления Услуги.

19.6.5.3. Документы, необходимые для предоставления Услуги, утратили силу, отменены или являются недействительными на момент обращения с запросом.

19.6.5.4. Наличие противоречивых сведений в запросе и приложенных к нему документах.

19.6.5.5. Документы содержат подчистки и исправления текста, не заверенные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

19.6.5.6. Документы содержат повреждения, наличие которых не позволяет в полном объеме использовать информацию и сведения, содержащиеся в документах для предоставления Услуги.

19.6.5.7. Некорректное заполнение обязательных полей в форме запроса, в том числе интерактивного запроса на РПГУ (отсутствие заполнения, недостоверное, неполное либо неправильное, несоответствующее требованиям, установленным Регламентом).

19.6.5.8. Представление электронных образов документов посредством РПГУ не позволяет в полном объеме прочитать текст документа и (или) распознать реквизиты документа.

19.6.5.9. Подача запроса и иных документов в электронной форме, подписанных с использованием электронной подписи, не принадлежащей заявителю или представителю заявителя.

19.6.5.10. Поступление запроса, аналогичного ранее зарегистрированному запросу, срок предоставления Услуги по которому не истек на момент поступления такого запроса.

19.6.5.11. Подача запроса без представления документа, удостоверяющего личность заявителя, представителя заявителя, а также подача запроса лицом, не имеющим полномочий представлять интересы заявителя.

19.6.6. Основания для приостановления предоставления Услуги отсутствуют.

19.6.7. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в предоставлении Услуги:

19.6.7.1. Несоответствие категории заявителя кругу лиц, указанных в подразделах 2, 17 Регламента.

19.6.7.2. Несоответствие документов по форме или содержанию требованиям законодательства Российской Федерации.

19.6.7.3. Несоответствие информации, которая содержится в документах, представленных заявителем, сведениям, полученным в результате межведомственного информационного взаимодействия.

19.6.7.4. Отсутствие сведений в ЕГРН о постановке исходного земельного участка на государственный кадастровый учет и/или об установленных границах исходного земельного участка либо границы исходного земельного участка подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

19.6.7.5. Пересечение границ исходного земельного участка с границами иных земельных участков.

19.6.7.6. Земельный участок не отнесен к определенной категории земель и (или) в отношении земельного участка не установлен вид разрешенного использования.

19.6.7.7. Наличие обеспечительных мер, наложенных в отношении исходного земельного участка, и (или) прав пользования на объекты недвижимого имущества, расположенные на исходном земельном участке.

19.6.7.8. Имеются основания для отказа в утверждении схемы расположения земельного участка, предусмотренные пунктом 16 статьи 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации.

19.6.7.9. Указанный в запросе земельный(ые) участок(ки) образован(ы) в результате раздела или объединения земельного(ых) участка(ов), предоставленных садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу.

19.6.7.10. Отсутствие прав заявителя на объект капитального строительства, расположенный на исходном(ых) земельном(ых) участке(ах).

19.6.7.11. Отзыв запроса по инициативе заявителя.

19.6.7.12. Объединяемые земельные участки предоставлены на праве постоянного (бессрочного) пользования, праве пожизненного наследуемого владения или праве безвозмездного пользования, разным лицам.

19.6.7.13. Объединяемые земельные участки имеют разные установленные категории земель и (или) виды разрешенного использования.

19.6.7.14. Не достижение цели предоставления земельных участков, в том числе отсутствие на земельных участках объектов недвижимого имущества, созданных в установленном законом порядке, разрешенное использование которых соответствует виду разрешенного использования земельных участков.

19.6.8. Перечень административных процедур (действий) предоставления Услуги:

1) прием запроса и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги;

2) межведомственное информационное взаимодействие;

3) принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги;

4) предоставление результата предоставления Услуги.

19.6.9. Состав административных процедур (действий) предоставления Услуги в соответствии с данным вариантом:

19.6.9.1. Прием запроса и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги.

1) Прием и предварительная проверка запроса и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги, в том числе на предмет наличия основания для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления Услуги.

Местом выполнения административного действия (процедуры) является РПГУ, ВИС, Комитет.

Срок выполнения административного действия (процедуры) 1 (один) рабочий день.

Запрос оформляется в соответствии с Приложением 9 к Регламенту. К запросу прилагаются документы, указанные в пункте 19.6.3 Регламента. Заявителем по собственной инициативе могут быть представлены документы, указанные в пункте 19.6.4 Регламента. Запрос может быть подан заявителем (представителем заявителя) следующими способами: - посредством РПГУ; - в Администрацию, Комитет лично. При подаче запроса посредством РПГУ заявитель авторизуется на РПГУ посредством подтвержденной учетной записи в ЕСИА. При авторизации посредством подтвержденной учетной записи ЕСИА запрос считается подписанным простой электронной подписью заявителя (представителя заявителя, уполномоченного на подписание запроса). Предоставление бесплатного доступа к РПГУ для подачи запросов, документов, необходимых для получения Услуги в электронной форме осуществляется в любом МФЦ в пределах территории Московской области по выбору заявителя независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц). При подаче запроса в Комитет лично, муниципальный служащий, работник Комитета устанавливает соответствие личности заявителя (представителя заявителя) документам, удостоверяющим личность, проверяет документы, подтверждающие полномочия представителя заявителя (муниципальным служащим, работником Комитета с указанных документов снимается копия, которая заверяется подписью (печатью Комитета) (при необходимости). Муниципальный служащий, работник

Комитета проверяет запрос на предмет наличия оснований для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления Услуги, предусмотренных пунктом 19.6.5 Регламента. При наличии таких оснований муниципальный служащий, работник Комитета формирует решение об отказе в приеме документов, необходимых для предоставления Услуги, по форме согласно Приложению 5 к Регламенту. Указанное решение подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного должностного лица Администрации и не позднее первого рабочего дня, следующего за днем поступления запроса, направляется заявителю в Личный кабинет на РПГУ или выдается заявителю (представителю заявителя) лично в Комитете в срок не позднее 30 (тридцати) минут с момента получения от него документов. В случае, если такие основания отсутствуют, муниципальный служащий, работник Комитета регистрирует запрос.

19.6.9.2. Межведомственное информационное взаимодействие.

1) Определение состава документов и (или) сведений, подлежащих запросу у органов и организаций, направление межведомственного информационного запроса.

Местом выполнения административного действия (процедуры) является Комитет, ВИС.

Срок выполнения административного действия (процедуры) тот же рабочий день.

Межведомственные информационные запросы направляются в:

Федеральную налоговую службу. При этом в данном запросе указывается Ф.И.О. (последнее при наличии), ИНН, ОГРН заявителя и запрашиваются сведения о государственной регистрации заявителя в качестве индивидуального предпринимателя в целях получения сведений о государственной регистрации заявителя в качестве индивидуального предпринимателя. С момента регистрации запроса информационный запрос направляется в тот же рабочий день. Срок получения ответа на информационный запрос 5 (пять) рабочих дней со дня его поступления в Федеральную налоговую службу;

Управление Росреестра по Московской области. В данном запросе запрашивается выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об исходном(ых) земельном(ых) участке(ах)) для определения правообладателя(ей) земельного(ых) участка(ов), а также для проверки сведений о земельном участке: кадастровой стоимости земельного участка, наличии зарегистрированных обременений, ограничений использования земельного участка (арест, резервирование, изъятие, залог). С момента регистрации запроса информационный запрос направляется в тот же рабочий день. Срок получения ответа на информационный запрос 5 (пять) рабочих дней со дня его поступления в Управление Росреестра по Московской области;

Управление Росреестра по Московской области. В данном запросе запрашивается выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании и (или) сооружении расположенном(ых) на исходном(ых) земельном(ых) участке(ах), либо уведомление об отсутствии объектов) для определения правообладателя объекта недвижимости, определения собственника(ов), сособственника(ов), а также для проверки сведений об объекте недвижимости: наличии зарегистрированных обременений, ограничений использования объекта недвижимости (арест, залог). С момента регистрации запроса информационный запрос направляется в тот же рабочий день. Срок получения ответа на информационный запрос 5 (пять) рабочих дней со дня его поступления в Управление Росреестра по Московской области;

Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области. При этом в данном запросе запрашиваются сведения из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (для определения возможности предоставления земельного участка). С момента регистрации запроса информационный запрос направляется в тот же рабочий день. Срок получения ответа на информационный запрос 5 (пять) рабочих дней со дня его поступления в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области.

2) Контроль предоставления результата межведомственного информационного запроса.

Местом выполнения административного действия (процедуры) является Комитет, ВИС.

Срок выполнения административного действия (процедуры) не более 5 (пяти) рабочих дней.

Работником Комитета проверяется поступление ответа на межведомственные информационные запросы.

19.6.9.3. Принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги.

1) Проверка отсутствия или наличия оснований для отказа в предоставлении Услуги, подготовка проекта решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги.

Местом выполнения административного действия (процедуры) является Комитет, ВИС.

Срок выполнения административного действия (процедуры) 2 (два) рабочих дня.

Муниципальный служащий, работник Комитета на основании собранного комплекта документов, исходя из критериев предоставления Услуги, установленных Регламентом, определяет возможность предоставления Услуги и формирует в ВИС проект решения о предоставлении Услуги по форме согласно Приложению 2 к Регламенту или об отказе в ее предоставлении по форме согласно Приложению 3 к Регламенту. Основания для отказа в предоставлении Услуги указаны в пункте 19.6.7 Регламента.

2) Рассмотрение проекта решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги.

Местом выполнения административного действия (процедуры) является Комитет, ВИС.

Срок выполнения административного действия (процедуры) 1 (один) рабочий день.

Уполномоченное должностное лицо Администрации рассматривает проект решения на предмет соответствия требованиям законодательства Российской Федерации, в том числе Регламента, полноты и качества предоставления Услуги, а также осуществляет контроль сроков предоставления Услуги, подписывает проект решения о предоставлении Услуги или об отказе в ее предоставлении с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи и направляет муниципальному служащему, работнику Комитета для выдачи (направления) результата предоставления Услуги заявителю. Решение о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги принимается в течение 3 (трех) рабочих дней с даты получения Администрацией всех сведений, необходимых для принятия решения.

19.6.9.4. Предоставление результата предоставления Услуги.

1) Выдача (направление) результата предоставления Услуги заявителю посредством РПГУ.

Местом выполнения административного действия (процедуры) является ВИС, РПГУ, Модуль МФЦ ЕИС ОУ.

Срок выполнения административного действия (процедуры) 1 (один) рабочий день.

Муниципальный служащий, работник Комитета направляет результат предоставления Услуги в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного должностного лица Администрации, в личный кабинет на РПГУ. Заявитель (представитель заявителя) уведомляется о получении результата предоставления Услуги в личном кабинете на РПГУ. Заявитель (представитель заявителя) может получить результат предоставления Услуги в любом МФЦ Московской области в виде распечатанного на бумажном носителе экземпляра электронного документа. В этом случае работником МФЦ распечатывается из Модуля МФЦ ЕИС ОУ на бумажном носителе экземпляр электронного документа, который заверяется подписью уполномоченного работника МФЦ и печатью МФЦ.

2) Выдача результата предоставления Услуги заявителю в Комитете лично.

Местом выполнения административного действия (процедуры) является РПГУ, Модуль МФЦ ЕИС ОУ, ВИС, Комитет.

Срок выполнения административного действия (процедуры) 1 (один) рабочий день.

В Комитете: Заявитель (представитель заявителя) уведомляется сообщением о готовности к выдаче результата в Комитете. Муниципальный служащий, работник Комитета при выдаче результата предоставления Услуги проверяет документы, удостоверяющие личность заявителя (представителя заявителя), а также документы, подтверждающие полномочия представителя заявителя (в случае, если за получением результата предоставления Услуги обращается представитель заявителя). После установления личности заявителя (представителя заявителя) работник Комитета выдает заявителю (представителю заявителя) результат предоставления Услуги. Муниципальный служащий, работник Комитета формирует расписку о выдаче результата предоставления Услуги, распечатывает ее в 1 экземпляре, подписывает и передает ее на подпись заявителю (представителю заявителя) (данный экземпляр расписки хранится в Комитете).

IV. Формы контроля за исполнением Регламента

20. Порядок осуществления текущего контроля за соблюдением и исполнением ответственными должностными лицами Администрации положений Регламента и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, нормативных правовых актов Московской области, устанавливающих требования к предоставлению Услуги, а также принятием ими решений

20.1. Текущий контроль за соблюдением и исполнением ответственными должностными лицами Администрации положений Регламента и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, нормативных правовых актов Московской области, устанавливающих требования к предоставлению Услуги, а также принятием ими решений осуществляется в порядке, установленном организационно-распорядительным актом Администрации.

20.2. Требованиями к порядку и формам текущего контроля за предоставлением Услуги являются:

20.2.1. Независимость.

20.2.2. Тщательность.

20.3. Независимость текущего контроля заключается в том, что должностное лицо Администрации, уполномоченное на его осуществление, не находится в служебной зависимости от должностного лица Администрации, участвующего в предоставлении Услуги, в том числе не имеет близкого родства или свойства (родители, супруги, дети, братья, сестры, а также братья, сестры, родители, дети супругов и супруги детей) с ним.

20.4. Должностные лица Администрации, осуществляющие текущий контроль за предоставлением Услуги, обязаны принимать меры по предотвращению конфликта интересов при предоставлении Услуги.

20.5. Тщательность осуществления текущего контроля за предоставлением Услуги состоит в исполнении уполномоченными должностными лицами Администрации обязанностей, предусмотренных настоящим подразделом.

21. Порядок и периодичность осуществления плановых и внеплановых проверок полноты и качества предоставления Услуги, в том числе порядок и формы контроля за полнотой и качеством предоставления Услуги

21.1. Порядок и периодичность осуществления плановых и внеплановых проверок полноты и качества предоставления Услуги, в том числе порядок и формы контроля за полнотой и качеством предоставления Услуги, устанавливаются организационно-распорядительным актом Администрации.

21.2. При выявлении в ходе плановых и внеплановых проверок полноты и качества предоставления Услуги нарушений исполнения положений законодательства Российской

Федерации, включая положения Регламента, Администрацией принимаются меры по устранению таких нарушений в соответствии с законодательством Российской Федерации.

22. Ответственность должностных лиц Администрации, работников Комитета за решения и действия (бездействие), принимаемые (осуществляемые) ими в ходе предоставления Услуги

22.1. Должностным лицом Администрации, ответственным за предоставление Услуги, а также за соблюдение порядка предоставления Услуги, является Председатель Комитета.

22.2. По результатам проведенных мониторинга и проверок, в случае выявления неправомерных решений, действий (бездействия) должностных лиц Администрации, работников Комитета, и фактов нарушения прав и законных интересов заявителей, должностные лица Администрации несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

23. Положения, характеризующие требования к порядку и формам контроля за предоставлением Услуги, в том числе со стороны граждан, их объединений и организаций

23.1. Контроль за предоставлением Услуги осуществляется в порядке и формах, предусмотренными подразделами 20-22 Регламента.

23.2. Контроль за порядком предоставления Услуги осуществляется в порядке, установленном распоряжением Министерства государственного управления, информационных технологий и связи Московской области от 30.10.2018 № 10-121/РВ «Об утверждении Положения об осуществлении контроля за порядком предоставления государственных и муниципальных услуг на территории Московской области».

23.3. Граждане, их объединения и организации для осуществления контроля за предоставлением Услуги с целью соблюдения порядка ее предоставления имеют право направлять в Министерство государственного управления, информационных технологий и связи Московской области обращения о нарушениях должностными лицами Администрации, работниками Комитета порядка предоставления Услуги, повлекших ее непредоставление или предоставление с нарушением срока, установленного Регламентом.

23.4. Граждане, их объединения и организации для осуществления контроля за предоставлением Услуги имеют право направлять в Администрацию, Комитет, МФЦ, Учредителю МФЦ индивидуальные и коллективные обращения с предложениями по совершенствованию порядка предоставления Услуги, а также жалобы и заявления на действия (бездействие) должностных лиц Администрации, работников Комитета, МФЦ и принятые ими решения, связанные с предоставлением Услуги.

23.5. Контроль за предоставлением Услуги, в том числе со стороны граждан, их объединений и организаций, осуществляется посредством открытости деятельности Администрации, Комитета, а также МФЦ при предоставлении Услуги, получения полной, актуальной и достоверной информации о порядке предоставления Услуги и возможности досудебного рассмотрения обращений (жалоб) в процессе получения Услуги.

V. Досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействия) Администрации, Комитета, МФЦ, а также их должностных лиц, работников

24. Способы информирования заявителей о порядке досудебного (внесудебного) обжалования

24.1. Информирование заявителей о порядке досудебного (внесудебного) обжалования решений и действий (бездействия) Администрации, Комитета, МФЦ, а также их должностных лиц, работников осуществляется посредством размещения информации на стендах в местах предоставления Услуги, на официальных сайтах Администрации, МФЦ, Учредителя МФЦ, РПГУ, а также в ходе консультирования заявителей, в том числе по телефону, электронной почте и при личном приеме.

25. Формы и способы подачи заявителями жалобы

25.1. Досудебное (внесудебное) обжалование решений и действий (бездействия) Администрации, Комитета, МФЦ, а также их должностных лиц, работников осуществляется с соблюдением требований, установленных Федеральным законом № 210-ФЗ, в порядке, установленном постановлением Правительства Московской области от 08.08.2013 № 601/33 «Об утверждении Положения об особенностях подачи и рассмотрения жалоб на решения и действия (бездействие) исполнительных органов государственной власти Московской области, предоставляющих государственные услуги, и их должностных лиц, государственных гражданских служащих исполнительных органов государственной власти Московской области, а также многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг Московской области и их работников.

25.2. Жалоба подается в письменной форме на бумажном носителе (далее – в письменной форме) или в электронной форме в Администрацию, Комитет, МФЦ, Учредителю МФЦ.

25.3. Прием жалоб в письменной форме осуществляется Администрацией, Комитетом, МФЦ (в месте, где заявитель подавал запрос на получение Услуги, нарушение порядка которой обжалуется, либо в месте, где заявителем получен результат предоставления указанной Услуги), Учредителем МФЦ (в месте его фактического нахождения), в том числе на личном приеме. Жалоба в письменной форме может быть также направлена по почте.

25.4. В электронной форме жалоба может быть подана заявителем посредством:

25.4.1. Официального сайта Правительства Московской области в сети Интернет.

25.4.2. Официального сайта Администрации, МФЦ, Учредителя МФЦ в сети Интернет.

25.4.3. ЕПГУ, РПГУ, за исключением жалоб на решения и действия (бездействие) МФЦ и их работников.

25.4.4. Федеральной государственной информационной системы, обеспечивающей процесс досудебного (внесудебного) обжалования решений и действий (бездействия), совершенных при предоставлении услуг, за исключением жалоб на решения и действия (бездействие) МФЦ и их работников.

25.5. Жалоба, поступившая в Администрацию, Комитет, МФЦ, Учредителю МФЦ подлежит рассмотрению в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня ее регистрации, если более короткие сроки рассмотрения жалобы не установлены уполномоченным на ее рассмотрение Администрацией, Комитетом, МФЦ, Учредителем МФЦ.

В случае обжалования отказа Администрации, ее должностного лица, Комитета, МФЦ, его работника, в приеме документов у заявителя либо в исправлении допущенных опечаток и ошибок или в случае обжалования заявителем нарушения установленного срока

таких исправлений жалоба рассматривается в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня ее регистрации.

25.6. По результатам рассмотрения жалобы принимается одно из следующих решений:

25.6.1. Жалоба удовлетворяется, в том числе в форме отмены принятого решения, исправления допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления Услуги документах, возврата заявителю денежных средств, взимание которых не предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Московской области.

25.6.2. В удовлетворении жалобы отказывается.

25.7. При удовлетворении жалобы Администрация, Комитет, МФЦ, Учредитель МФЦ принимает исчерпывающие меры по устранению выявленных нарушений, в том числе по выдаче заявителю результата Услуги, не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия решения, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

25.8. Не позднее дня, следующего за днем принятия решения, указанного в пункте 25.6 Регламента, заявителю в письменной форме или по желанию заявителя в электронной форме направляется мотивированный ответ о результатах рассмотрения жалобы. В случае признания жалобы подлежащей удовлетворению в ответе заявителю дается информация о действиях, осуществляемых Администрацией, Комитетом, в целях незамедлительного устранения выявленных нарушений при оказании Услуги, а также приносятся извинения за доставленные неудобства и указывается информация о дальнейших действиях, которые необходимо совершить заявителю в целях получения Услуги.

25.9. В случае установления в ходе или по результатам рассмотрения жалобы признаков состава административного правонарушения или преступления должностное лицо, работник Администрации, Комитета, наделенные полномочиями по рассмотрению жалоб, незамедлительно направляют имеющиеся материалы в органы прокуратуры. В случае признания жалобы не подлежащей удовлетворению в ответе заявителю даются аргументированные разъяснения о причинах принятого решения, а также информация о порядке обжалования принятого решения.

Приложение 1

к административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Утверждение схемы раздела или объединения земельных участков, находящихся в муниципальной собственности», на территории Наро-Фоминского городского округа Московской области

Форма решения о предоставлении муниципальной услуги «Утверждение схемы раздела или объединения земельных участков, находящихся в муниципальной собственности» на территории Наро-Фоминского городского округа Московской области
(оформляется на официальном бланке Администрации)

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От _____ № _____

Об утверждении схемы раздела или объединения земельных участков, находящихся в муниципальной собственности

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Законом Московской области от 24.07.2014 №106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 №П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», рассмотрев Запрос _____ (ФИО (последнее - при наличии)/наименование заявителя) от _____ № _____ о предоставлении Услуги и схему расположения земельных участков на кадастровом плане территории, постановляю:

1. Утвердить схему расположения земельных участков на кадастровом плане территории _____ площадью _____ кв.м и площадью _____ кв.м, расположенных по адресу (с местоположением) _____, категория земель - «_____», вид разрешенного использования – «_____», в целях раздела земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, с кадастровым номером _____, площадью _____ кв.м, предоставленного на праве _____ (указать вид права) _____ (ФИО (последнее - при наличии)/наименование заявителя (схема прилагается)).

2. _____ (ФИО (последнее - при наличии) / наименование заявителя) обеспечить проведение кадастровых работ по образованию земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии со схемой расположения земельных участков на кадастровом плане территории согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Уполномочить _____ (ФИО (последнее - при наличии) / наименование заявителя) обращаться без доверенности с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета образуемых земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления.

4. _____ (ФИО (последнее - при наличии) / наименование заявителя) обратиться за внесением изменений в действующие правоустанавливающие документы исходного земельного участка _____ (указать реквизиты правоустанавливающих документов) в

связи с образованием земельных участков с характеристиками, указанными в настоящем постановлении.

5. Уполномочить _____ (ФИО (последнее - при наличии) / наименование заявителя) обращаться без доверенности с заявлением об осуществлении государственной регистрации права _____ (указать вид права) на образуемые земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, указанные в пункте 1 настоящего постановления, в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии и ее территориальных органах.

6. Установить следующие ограничения в пользовании земельными участками, указанными в пункте 1 настоящего постановления (в случае наличия ограничений):

7. Срок действия настоящего постановления составляет 2 (два) года.

8. Назначить ответственного за исполнение настоящего постановления _____ (ФИО уполномоченного должностного лица Администрации).

9. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на _____ (ФИО уполномоченного должностного лица Администрации).

(уполномоченное должностное
лицо Администрации)

(подпись, фамилия, инициалы)

Утверждена

(наименование документа об утверждении, включая

наименования органов государственной власти или

органов местного самоуправления, принявших решение об утверждении схемы или подписавших соглашение о перераспределении земельных участков)

от _____ N _____

Схема

расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка _____
(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)

Площадь земельного участка _____ м
(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием федеральной государственной географической информационной системы, обеспечивающей функционирование национальной системы пространственных данных, которой является федеральная государственная географическая информационная система «Единая цифровая платформа «Национальная система пространственных данных» <1> (далее - информационная система), или иных технологических и программных средств с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)

Обозначение характерных точек границ

Координаты, м

(указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием информационной системы или иных технологических и программных средств. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)

1

2

3

Масштаб: 1: _____

Условные обозначения:

-----<1> Часть 3 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2015 г. N 431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», пункт 1 Положения о федеральной государственной географической информационной системе «Единая цифровая платформа «Национальная система пространственных данных», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 7 июня 2022 г. N 1040.

УВЕДОМЛЕНИЕ

о необходимости проведения кадастровых работ, внесении информации о вновь образованном(ых) земельном(ых) участке(ах) в Единый государственный реестр недвижимости

от _____ N _____
(оформляется на официальном бланке Администрации)

Администрация _____ (указать наименование администрации), рассмотрев Ваш запрос от _____ № _____ (ФИО (последнее – при наличии)/наименование _____ заявителя), руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом (наименование администрации) Московской области,

Уведомляет Вас о том, что на основании постановления об утверждении схемы расположения земельных участков/земельного участка на кадастровом плане территории от _____ № _____, необходимо обеспечить выполнение кадастровых работ в целях государственного кадастрового учета земельных участков/земельного участка, которые образуются в результате раздела/объединения, и обратиться с заявлением о государственном кадастровом учете таких земельных участков. Для этого Вам необходимо осуществить следующие действия:

1. Привлечь аккредитованного кадастрового инженера для формирования межевого плана земельного участка или земельных участков.

2. Обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета, образуемого/образуемых земельного участка.

3. Обратиться в администрацию за внесением изменений в действующие правоустанавливающие документы исходных земельных участков _____ (указать реквизиты правоустанавливающих документов) в связи с образованием земельных участков/земельного участка с характеристиками, указанными в утвержденной схеме расположения земельного участка/земельных участков на кадастровом плане территории.

4. Обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области с заявлением об осуществлении государственной регистрации права _____ (указать вид права) на образуемые земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, указанные в пункте 1 настоящего уведомления.

(уполномоченное должностное
лицо Администрации)

(подпись, фамилия, инициалы)

Приложение 2

к административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Утверждение схемы раздела или объединения земельных участков, находящихся в муниципальной собственности», на территории Наро-Фоминского городского округа Московской области

Форма решения о предоставлении муниципальной услуги «Утверждение схемы раздела или объединения земельных участков, находящихся в муниципальной собственности» на территории Наро-Фоминского городского округа Московской области
(оформляется на официальном бланке Администрации)

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От _____ № _____

Об утверждении схемы раздела или объединения земельных участков, находящихся в муниципальной собственности

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Законом Московской области от 24.07.2014 № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», рассмотрев Запрос _____ (ФИО (последнее - при наличии)/наименование заявителя) от _____ № _____ о предоставлении Услуги и схему расположения земельных участков на кадастровом плане территории, постановляю:

1. Утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории площадью _____ кв.м, расположенного по адресу (с местоположением) _____, категория земель – «_____», вид разрешенного использования - «_____», в целях объединения земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, с кадастровым номером _____, площадью _____ кв.м, и земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, с кадастровым номером _____, площадью _____ кв.м, предоставленных на праве _____ (указать вид права) _____ (ФИО (последнее – при наличии)/наименование заявителя) (схема прилагается).

2. _____ (ФИО (последнее - при наличии) / наименование заявителя) обеспечить проведение кадастровых работ по образованию земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии со схемой расположения согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Уполномочить _____ (ФИО (последнее - при наличии) / наименование заявителя) обращаться без доверенности с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета образуемого земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

4. _____ (ФИО (последнее - при наличии) / наименование заявителя) обратиться за внесением изменений в действующие правоустанавливающие документы исходных земельных участков _____ (указать реквизиты

правоустанавливающих документов), в связи с образованием земельного участка с характеристиками, указанными в настоящем постановлении.

5. Уполномочить _____ (ФИО (последнее - при наличии) / наименование заявителя) обращаться без доверенности с заявлением об осуществлении государственной регистрации права _____ (указать вид права) на образованный земельный участок, находящийся в муниципальной собственности, указанный в пункте 1 настоящего постановления, в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области.

6. Установить следующие ограничения в пользовании земельным участком, указанным в пункте 1 настоящего постановления (в случае наличия ограничений):

7. Срок действия настоящего постановления составляет 2 (два) года.

8. Назначить ответственного за исполнение настоящего постановления _____ (ФИО уполномоченного должностного лица Администрации).

9. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на _____ (ФИО уполномоченного должностного лица Администрации).

(уполномоченное должностное
лицо Администрации)

(подпись, фамилия, инициалы)

Утверждена

(наименование документа об утверждении, включая

наименования органов государственной власти или

органов местного самоуправления, принявших решение об утверждении схемы или подписавших соглашение о перераспределении земельных участков)

от _____ N _____

Схема

расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка _____ (указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)		
Площадь земельного участка _____ м (указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием федеральной государственной географической информационной системы, обеспечивающей функционирование национальной системы пространственных данных, которой является федеральная государственная географическая информационная система «Единая цифровая платформа «Национальная система пространственных данных» <1> (далее - информационная система), или иных технологических и программных средств с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием информационной системы или иных технологических и программных средств. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)	
	X	У
1	2	3
Масштаб: 1: Условные обозначения:		

<1> Часть 3 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2015 г. N 431-ФЗ "О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", пункт 1 Положения о федеральной государственной географической информационной системе «Единая цифровая платформа «Национальная система пространственных данных», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 7 июня 2022 г. N 1040.

УВЕДОМЛЕНИЕ

о необходимости проведения кадастровых работ, внесении информации о вновь образованном(ых) земельном(ых) участке(ах) в Единый государственный реестр недвижимости

от _____ N _____

(оформляется на официальном бланке Администрации)

Администрация _____ (указать наименование администрации), рассмотрев Ваш запрос от _____ № _____ (ФИО (последнее – при наличии)/наименование заявителя) _____, руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом (наименование администрации) Московской области,

Уведомляет Вас о том, что на основании постановления об утверждении схемы расположения земельных участков/земельного участка на кадастровом плане территории от _____ № _____, необходимо обеспечить выполнение кадастровых работ в целях государственного кадастрового учета земельных участков/земельного участка, которые образуются в результате раздела/объединения, и обратиться с заявлением о государственном кадастровом учете таких земельных участков. Для этого Вам необходимо осуществить следующие действия:

1. Привлечь аккредитованного кадастрового инженера для формирования межевого плана земельного участка или земельных участков.
2. Обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета, образуемого/образуемых земельного участка.
3. Обратиться в администрацию за внесением изменений в действующие правоустанавливающие документы исходных земельных участков

_____ (указать реквизиты правоустанавливающих документов) в связи с образованием земельных участков/земельного участка с характеристиками, указанными в утвержденной схеме расположения земельного участка/земельных участков на кадастровом плане территории.

4. Обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области с заявлением об осуществлении государственной регистрации права _____ (указать вид права) на образуемые земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, указанные в пункте 1 настоящего уведомления.

(уполномоченное должностное
лицо Администрации)

(подпись, фамилия, инициалы)

Приложение 3

к административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Утверждение схемы раздела или объединения земельных участков, находящихся в муниципальной собственности», на территории Наро-Фоминского городского округа Московской области

**Форма
решения об отказе в предоставлении муниципальной услуги «Утверждение схемы
раздела или объединения земельных участков, находящихся в муниципальной
собственности»
на территории Наро-Фоминского городского округа Московской области**

(оформляется на официальном бланке Администрации)

Кому: _____
(ФИО (последнее при наличии)
физического лица, индивидуального
предпринимателя или полное
наименование юридического лица)

Решение об отказе в предоставлении муниципальной услуги
«Утверждение схемы раздела или объединения земельных участков, находящихся
в муниципальной собственности» на территории Наро-Фоминского городского округа
Московской области

В соответствии с _____ (указать наименование и состав реквизитов нормативного правового акта Российской Федерации, Московской области, в том числе административного регламента (далее - Регламент) на основании которого принято данное решение) Администрация Наро-Фоминского городского округа Московской области (далее - Администрация) рассмотрела запрос о предоставлении муниципальной услуги «Утверждение схемы раздела или объединения земельных участков, находящихся в муниципальной собственности» на территории Наро-Фоминского городского округа Московской области № _____ (указать регистрационный номер запроса) (далее соответственно - запрос, муниципальная услуга) и приняла решение об отказе в предоставлении муниципальной услуги по следующему основанию:

Ссылка на соответствующий подпункт подраздела 19 Регламента, в котором содержится основание для отказа в предоставлении муниципальной услуги	Наименование основания для отказа в предоставлении муниципальной услуги	Разъяснение причины принятия решения об отказе в предоставлении муниципальной услуги

Вы вправе повторно обратиться в Администрацию с запросом после устранения указанного основания для отказа в предоставлении муниципальной услуги.

Настоящее решение об отказе в предоставлении муниципальной услуги может быть обжаловано в досудебном (внесудебном) порядке путем направления жалобы в соответствии с разделом V «Досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействия) Администрации, МФЦ, а также их должностных лиц, муниципальных служащих и работников» Регламента, а также в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Дополнительно информируем:

_____ (указывается информация, необходимая для устранения оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги, а также иная дополнительная информация при необходимости).

(уполномоченное должностное
лицо Администрации)

(подпись, фамилия, инициалы)

« ____ » _____ 20 ____

Приложение 4
к административному регламенту
предоставления муниципальной
услуги «Утверждение схемы раздела
или объединения земельных участков,
находящихся в муниципальной
собственности», на территории Наро-
Фоминского городского округа
Московской области

**Перечень
нормативных правовых актов Российской Федерации, нормативных правовых актов
Московской области, регулирующих предоставление муниципальной услуги
«Утверждение схемы раздела или объединения земельных участков, находящихся в
муниципальной собственности» на территории Наро-Фоминского городского округа
Московской области**

1. Конституция Российской Федерации.
2. Земельный кодекс Российской Федерации.
3. Градостроительный кодекс Российской Федерации.
4. Гражданский кодекс Российской Федерации.
5. Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».
6. Федеральный закон от 27.07.2006 № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации».
7. Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».
8. Федеральный закон от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации».
9. Федеральный закон от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».
10. Постановление Правительства Российской Федерации от 26.03.2016 № 236 «О требованиях к предоставлению в электронной форме государственных и муниципальных услуг».
11. Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2012 № 1198 «О федеральной государственной информационной системе, обеспечивающей процесс досудебного (внесудебного) обжалования решений и действий (бездействия), совершенных при предоставлении государственных и муниципальных услуг».
12. Постановление Правительства Российской Федерации от 22.12.2012 № 1376 «Об утверждении Правил организации деятельности многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг».
13. Постановление Правительства Российской Федерации от 18.03.2015 № 250 «Об утверждении требований к составлению и выдаче заявителям документов на бумажном носителе, подтверждающих содержание электронных документов, направленных в многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг по результатам предоставления государственных и муниципальных услуг органами, предоставляющими государственные услуги, и органами, предоставляющими муниципальные услуги, и к выдаче заявителям на основании информации из информационных систем органов, предоставляющих государственные услуги, и органов, предоставляющих муниципальные услуги, в том числе с использованием информационно-технологической и коммуникационной инфраструктуры, документов, включая составление на бумажном носителе и заверение выписок из указанных информационных систем».
14. Постановление Правительства Российской Федерации от 20.07.2021 № 1228 «Об утверждении Правил разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг, о внесении изменений в некоторые акты

Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов и отдельных положений актов Правительства Российской Федерации».

15. Постановление Правительства Российской Федерации от 27.09.2011 № 797 «О взаимодействии между многофункциональными центрами предоставления государственных и муниципальных услуг и федеральными органами исполнительной власти, органами государственных внебюджетных фондов, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления или в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, публично-правовыми компаниями».

16. Постановление Правительства Российской Федерации от 25.01.2013 № 33 «Об использовании простой электронной подписи при оказании государственных и муниципальных услуг».

17. Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 19.04.2022 № П/0148 «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формате схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе».

18. Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

19. Закон Московской области № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области».

20. Закон Московской области № 121/2009-ОЗ «Об обеспечении беспрепятственного доступа инвалидов и маломобильных групп населения к объектам социальной, транспортной и инженерной инфраструктур в Московской области».

21. Закон Московской области № 37/2016-ОЗ «Кодекс Московской области об административных правонарушениях».

22. Закон Московской области № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области».

23. Постановление Правительства Московской области от 31.10.2018 № 792/37 «Об утверждении требований к форматам заявлений и иных документов, представляемых в форме электронных документов, необходимых для предоставления государственных и муниципальных услуг на территории Московской области».

24. Постановление Правительства Московской области от 16.04.2015 № 253/14 «Об утверждении Порядка осуществления контроля за предоставлением государственных и муниципальных услуг на территории Московской области и внесении изменений в Положение о Министерстве государственного управления, информационных технологий и связи Московской области».

25. Постановление Правительства Московской области от 29.10.2007 № 842/27 «Об утверждении Положения о Министерстве имущественных отношений Московской области».

26. Постановление Правительства Московской области от 08.08.2013 № 601/33 «Об утверждении Положения об особенностях подачи и рассмотрения жалоб на решения и действия (бездействие) исполнительных органов государственной власти Московской области, предоставляющих государственные услуги, и их должностных лиц, государственных гражданских служащих исполнительных органов государственной власти Московской области, а также многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг Московской области и их работников».

27. Постановление Правительства Московской области от 25.04.2011 № 365/15 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг центральными исполнительными органами государственной власти Московской области, государственными органами Московской

области».

28. Распоряжение Министерства государственного управления, информационных технологий и связи Московской области от 21.07.2016 № 10-57/РВ «О региональном стандарте организации деятельности многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг в Московской области».

29. Распоряжение Министерства государственного управления, информационных технологий и связи Московской области от 30.10.2018 № 10-121/РВ «Об утверждении Положения об осуществлении контроля за порядком предоставления государственных и муниципальных услуг на территории Московской области».

30. Устав Наро-Фоминского городского округа Московской области

Приложение 5

к административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Утверждение схемы раздела или объединения земельных участков, находящихся в муниципальной собственности», на территории Наро-Фоминского городского округа Московской области

Форма решения об отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги «Утверждение схемы раздела или объединения земельных участков, находящихся в муниципальной собственности» на территории Наро-Фоминского городского округа Московской области
(оформляется на официальном бланке Администрации)

Кому: _____
(ФИО (последнее при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя или полное наименование юридического лица)

Решение об отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги «Утверждение схемы раздела или объединения земельных участков, находящихся в муниципальной собственности» на территории Наро-Фоминского городского округа Московской области

В соответствии с _____ (указать наименование и состав реквизитов нормативного правового акта Российской Федерации, Московской области, в том числе административного регламента (далее - Регламент) на основании которого принято данное решение) Администрация Наро-Фоминского городского округа Московской области (далее - Администрация) рассмотрела запрос о предоставлении муниципальной услуги «Утверждение схемы раздела или объединения земельных участков, находящихся в муниципальной собственности» на территории Наро-Фоминского городского округа Московской области № _____ (указать регистрационный номер запроса) (далее соответственно - запрос, муниципальная услуга) и приняла решение об отказе в приеме запроса и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, по следующему основанию:

Ссылка на соответствующий подпункт подраздела 19 Регламента, в котором содержится основание для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги	Наименование основания для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги	Разъяснение причины принятия решения об отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги

Дополнительно информируем:

(указывается информация, необходимая для устранения оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги, а также иная дополнительная информация при наличии).

(уполномоченное должностное
лицо Администрации)

(подпись, фамилия, инициалы)

« _____ » _____ 20__

Приложение 6
к административному регламенту
предоставления муниципальной
услуги «Утверждение схемы раздела
или объединения земельных участков,
находящихся в муниципальной
собственности», на территории Наро-
Фоминского городского округа
Московской области

**Перечень
общих признаков, по которым объединяются категории заявителей, а также
комбинации признаков заявителей, каждая из которых соответствует вариантам
предоставления муниципальной услуги «Утверждение схемы раздела или объединения
земельных участков, находящихся в муниципальной собственности»
на территории Наро-Фоминского городского округа Московской области**

Общие признаки, по которым объединяются категории заявителей

	Общие признаки	Категория
1.	юридические лица	которым земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования
2.	физические лица - граждане Российской Федерации, иностранные граждане, лица без гражданства	которым земельный участок предоставлен на праве пожизненного наследуемого владения
3.	физические лица - граждане Российской Федерации, иностранные граждане, лица без гражданства юридические лица индивидуальные предприниматели	которым земельный участок предоставлен в безвозмездное пользование
4.	физические лица - граждане Российской Федерации, иностранные граждане, лица без гражданства юридические лица индивидуальные предприниматели	которым земельный участок предоставлен на праве аренды

Комбинации признаков заявителей,
каждая из которых соответствует вариантам предоставления муниципальной услуги

1.	юридические лица: которым земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования, включая их уполномоченных представителей	варианты предоставления муниципальной услуги, указанные в подпунктах 17.1.1, 17.1.9 пункта 17.1 Регламента
2.	физические лица - граждане Российской Федерации, иностранные граждане, лица без гражданства: которым земельный участок предоставлен на праве пожизненного наследуемого владения, включая их уполномоченных представителей	варианты предоставления муниципальной услуги, указанные в подпунктах 17.1.2, 17.1.10 пункта 17.1 Регламента
3.	физические лица - граждане Российской Федерации, иностранные граждане, лица без гражданства: которым земельный участок предоставлен в безвозмездное пользование, включая их уполномоченных представителей	варианты предоставления муниципальной услуги, указанные в подпунктах 17.1.3, 17.1.11 пункта 17.1 Регламента
4.	юридические лица: которым земельный участок предоставлен в безвозмездное пользование, включая их уполномоченных представителей	варианты предоставления муниципальной услуги, указанные в подпунктах 17.1.4, 17.1.12 пункта 17.1 Регламента
5.	индивидуальные предприниматели: которым земельный участок предоставлен в безвозмездное пользование, включая их уполномоченных представителей	варианты предоставления муниципальной услуги, указанные в подпунктах 17.1.5, 17.1.13 пункта 17.1 Регламента
6.	физические лица - граждане	варианты предоставления

	Российской Федерации, иностранные граждане, лица без гражданства: которым земельный участок предоставлен на праве аренды, включая их уполномоченных представителей	муниципальной услуги, указанные в подпунктах 17.1.6, 17.1.14 пункта 17.1 Регламента
7.	юридические лица: которым земельный участок предоставлен на праве аренды, включая их уполномоченных представителей	варианты предоставления муниципальной услуги, указанные в подпунктах 17.1.7, 17.1.15 пункта 17.1 Регламента
8.	индивидуальные предприниматели: которым земельный участок предоставлен на праве аренды, включая их уполномоченных представителей	варианты предоставления муниципальной услуги, указанные в подпунктах 17.1.8, 17.1.16 пункта 17.1 Регламента

Приложение 7

к административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Утверждение схемы раздела или объединения земельных участков, находящихся в муниципальной собственности», на территории Наро-Фоминского городского округа Московской области

Форма запроса о предоставлении муниципальной услуги «Утверждение схемы раздела или объединения земельных участков, находящихся в муниципальной собственности» на территории Наро-Фоминского городского округа Московской области

Куда: В Администрацию Наро-Фоминского городского округа Московской области
Сведения о заявителе (представителе заявителя):

(ФИО (последнее - при наличии) физического лица (в том числе физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя), полное наименование юридического лица)

в лице:

(ФИО (последнее - при наличии) руководителя или иного уполномоченного лица юридического лица, представителя физического лица, индивидуального предпринимателя)

Документ, удостоверяющий личность:

(вид документа, серия, номер документа, кем и когда выдан)

Сведения о государственной регистрации юридического лица, индивидуального предпринимателя) (не заполняется в случае обращения иностранного юридического лица):

ОГРН (ОГРНИП): _____

ИНН: _____

Для иностранного юридического лица: Сведения о внесении записи в государственный реестр аккредитованных филиалов представительств иностранных юридических лиц:

НЗА: _____

Контактная информация:

Почтовый адрес заявителя: _____

Адрес места фактического нахождения (проживания - для физических лиц и индивидуальных предпринимателей) заявителя:

Телефон: _____

Адрес электронной почты: _____

Заявление

о предоставлении муниципальной услуги «Утверждение схемы раздела или объединения земельных участков, находящихся в муниципальной собственности» на территории Наро-Фоминского городского округа Московской области

Прошу Вас утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории в целях раздела земельного участка по адресу:

_____, площадью _____ кв.м, с кадастровым номером _____, категория земель _____ (при наличии), вид разрешенного использования _____ (при наличии), предоставленный _____ (ФИО (последнее - при наличии)/наименование заявителя) на праве _____ (указать вид права).

К запросу прилагаю:

1. _____
2. _____

(указывается перечень документов, предоставляемых заявителем)

На обработку персональных данных Заявителя (представителя Заявителя), содержащихся в Запросе и прилагаемых к нему документах, согласен.

Подпись _____ Дата _____

О ходе рассмотрения и готовности результата предоставления муниципальной услуги заявитель уведомляется следующими способами:

- через личный кабинет на РПГУ (uslugi.mosreg.ru);
- по электронной почте.

(подпись заявителя
представителя заявителя)

(ФИО (последнее – при наличии))

« _____ » _____ 20 ____

Приложение 8

к административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Утверждение схемы раздела или объединения земельных участков, находящихся в муниципальной собственности», на территории Наро-Фоминского городского округа Московской области

Сообщение

заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на образуемых(ом) земельных(ом) участках(е), с указанием их кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров зданий, сооружений, принадлежащих на соответствующем праве заявителю

Я, _____ (указывается Заявитель),
сообщаю, что на образуемых земельных участках/земельном участке площадью _____ кв. м, расположенном по адресу: Московская область, _____, расположены принадлежащие мне на праве собственности здания, помещения в здании, сооружения (нужное подчеркнуть):

1. _____
(указать вид объекта, кадастровый (условный, инвентарный) номер, адресный ориентир)

2. _____
(указать вид объекта, кадастровый (условный, инвентарный) номер, адресный ориентир)

3. _____
(указать вид объекта, кадастровый (условный, инвентарный) номер, адресный ориентир)

Подпись _____ М.П. (в случае обращения юридического лица)

Приложение 9

к административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Утверждение схемы раздела или объединения земельных участков, находящихся в муниципальной собственности», на территории Наро-Фоминского городского округа Московской области

Форма запроса о предоставлении муниципальной услуги «Утверждение схемы раздела или объединения земельных участков, находящихся в муниципальной собственности» на территории Наро-Фоминского городского округа Московской области

Куда: В Администрацию Наро-Фоминского городского округа Московской области
Сведения о заявителе (представителе заявителя):

(ФИО (последнее - при наличии) физического лица (в том числе физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя), полное наименование юридического лица)

в лице:

(ФИО (последнее - при наличии) руководителя или иного уполномоченного лица юридического лица, представителя физического лица, индивидуального предпринимателя)

Документ, удостоверяющий личность:

(вид документа, серия, номер документа, кем и когда выдан)

Сведения о государственной регистрации юридического лица, индивидуального предпринимателя) (не заполняется в случае обращения иностранного юридического лица):

ОГРН (ОГРНИП): _____

ИНН: _____

Для иностранного юридического лица: Сведения о внесении записи в государственный реестр аккредитованных филиалов представительств иностранных юридических лиц:

НЗА: _____

Контактная информация:

Почтовый адрес заявителя: _____

Адрес места фактического нахождения (проживания - для физических лиц и индивидуальных предпринимателей) заявителя:

Телефон: _____

Адрес электронной почты: _____

Заявление

о предоставлении муниципальной услуги «Утверждение схемы раздела или объединения земельных участков, находящихся в муниципальной собственности» на территории Наро-Фоминского городского округа Московской области

Прошу Вас утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории в целях объединения земельного участка по

адресу: _____, площадью _____ кв. м, с кадастровым номером _____, категория земель _____ (при наличии), вид разрешенного использования _____ (при наличии) и земельного участка по адресу:

_____, площадью _____ кв. м, с кадастровым номером _____, категория земель _____ (при наличии), вид разрешенного использования _____ (при наличии), предоставленных _____ (ФИО (последнее - при наличии)/наименование заявителя) на праве _____ (указать вид права).

К запросу прилагаю:

1. _____
2. _____

(указывается перечень документов, предоставляемых заявителем)

На обработку персональных данных Заявителя (представителя Заявителя), содержащихся в Запросе и прилагаемых к нему документах, согласен.

Подпись _____ Дата _____

О ходе рассмотрения и готовности результата предоставления муниципальной услуги заявитель уведомляется следующими способами:

- через личный кабинет на РПГУ (uslugi.mosreg.ru);
- по электронной почте.

(подпись заявителя
представителя заявителя)

(ФИО (последнее – при наличии))

« _____ » _____ 20__

Приложение 10

к административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Утверждение схемы раздела или объединения земельных участков, находящихся в муниципальной собственности», на территории Наро-Фоминского городского округа Московской области

Сообщение

заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на образуемых(ом) земельных(ом) участках(е), с указанием их кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров зданий, сооружений, принадлежащих на соответствующем праве заявителю

Я, _____ (указывается Заявитель),
сообщаю, что на образуемых земельных участках/земельном участке площадью _____ кв. м, расположенном по адресу: Московская область, _____, расположены принадлежащие мне на праве собственности здания, помещения в здании, сооружения (нужное подчеркнуть):

1. _____
(указать вид объекта, кадастровый (условный, инвентарный) номер, адресный ориентир)

2. _____
(указать вид объекта, кадастровый (условный, инвентарный) номер, адресный ориентир)

3. _____
(указать вид объекта, кадастровый (условный, инвентарный) номер, адресный ориентир)

Подпись _____ М.П. (в случае обращения юридического лица)