



**АДМИНИСТРАЦИЯ
НАРО-ФОМИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06.10.2025 № 3329

г. Наро-Фоминск

Об установлении публичного сервитута в порядке главы V.7. Земельного кодекса Российской Федерации по адресу (местоположение): Российская Федерация, Московская область, Наро-Фоминский городской округ, г. Наро-Фоминск, в пользу ПАО «Россети Московский регион» в целях строительства объекта электросетевого хозяйства по титулу: «Строительство КТП-160 10/0,4 кВ, КРУН-10 кВ с ТМ, КЛ-10 кВ от КРУН-10 кВ ПС-110 кВ №308 «Нарофоминск» (0,25 км), в т.ч. ПИР, МО, Наро-Фоминский р-н, г.Наро-Фоминск, 50:26:0100103:2987»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», руководствуясь Уставом Наро-Фоминского городского округа Московской области, учитывая ходатайство ПАО «Россети Московский регион» от 05.09.2025 № P001-5054371066-101399414,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут на срок 120 месяцев в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:26:0100103:312, расположенного по адресу: Московская область, Наро-Фоминский район, г. Наро-Фоминск, ул. Володарского, уч. № 137 д, в пользу ПАО «Россети Московский регион», в целях строительства объекта электросетевого хозяйства по титулу: «Строительство КТП-160 10/0,4 кВ, КРУН-10 кВ с ТМ, КЛ-10 кВ от КРУН-10 кВ ПС-110 кВ №308 «Нарофоминск» (0,25 км), в т.ч. ПИР, МО, Наро-Фоминский р-н, г.Наро-Фоминск, 50:26:0100103:2987», в границах в соответствии с приложением к настоящему Постановлению.

Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств) определяется планами капитального и (или) текущего ремонта, утверждаемыми ПАО «Россети Московский регион», но не более 3 (трех) месяцев в отношении земельных участков, предназначенных для жилищного строительства (в том числе индивидуального жилищного строительства), ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, или одного года в отношении иных земельных участков.

Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке

установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

ПАО «Россети Московский регион» привести земельный участок с кадастровым номером 50:26:0100103:312, в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем 3 (три) месяца после завершения деятельности, для осуществления которой установлен публичный сервитут.

2. Администрации в течение 5 рабочих дней направить копию настоящего Постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области для внесения сведений об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего Постановления, в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Администрации в течение 5 рабочих дней разместить настоящее Постановление на официальном информационном сайте администрации - <http://nfreg.ru/> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Комитету по управлению имуществом Администрации Наро-Фоминского городского округа в течение 5 рабочих дней направить обладателю публичного сервитута копию настоящего Постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

5. Контроль за выполнением настоящего Постановления возложить на Заместителя Главы Наро-Фоминского городского округа Ковалько А.В.

**Глава
Наро-Фоминского
городского округа**



Р.Л. Шамнэ

от 06.10.2025 № 3329

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ публичного сервитута

Строительство КТП-160 10/0,4 кВ, КРУН-10 кВ с ТМ, КЛ-10 кВ от КРУН-10 кВ ПС-110 кВ №308 "Нарофоминск" (0,25 км), в т.ч. ПИР, МО, Наро-Фоминский р-н, г.Наро-Фоминск, 50:26:0100103:2987

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

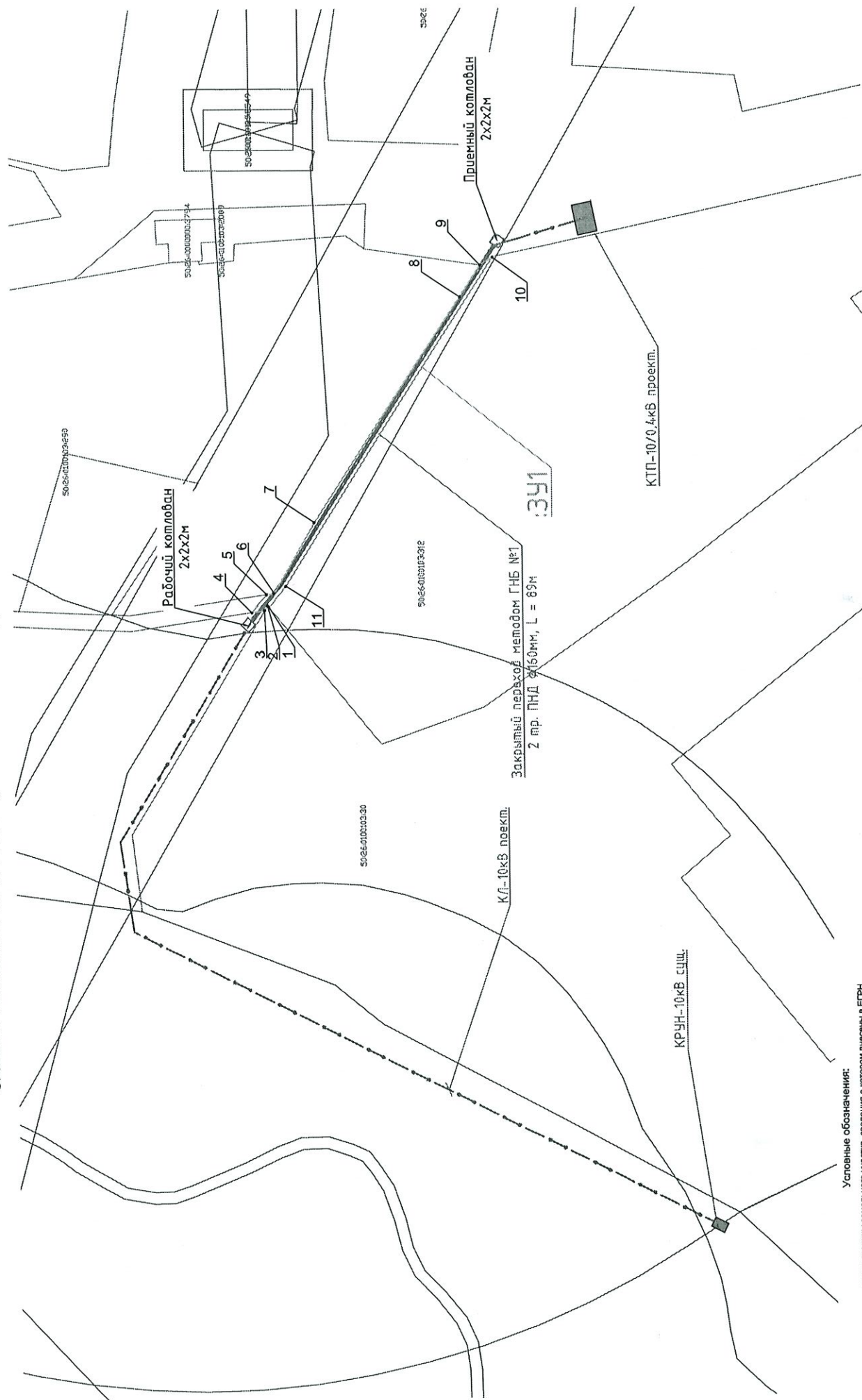
Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Местоположение установлено относительно ориентира, Российская Федерация, Московская область, г.Наро-Фоминск
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	127 ± 8 кв.м.
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории. Содержание ограничений использования объектов недвижимости в пределах зоны или территории: Публичный сервитут устанавливается в соответствии со ст. 39.37 Земельного Кодекса Российской Федерации с целью: Строительство КТП-160 10/0,4 кВ, КРУН-10 кВ с ТМ, КЛ-10 кВ от КРУН-10 кВ ПС-110 кВ №308 "Нарофоминск" (0,25 км), в т.ч. ПИР, МО, Наро-Фоминский р-н, г.Наро-Фоминск, 50:26:0100103:2987 на 120 месяцев в пользу Филиала Публичного акционерного общества «Россети Московский регион» - Западные электрические сети ОГРН 105774655811 ИНН 5036065113

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-50 зона 2</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
ЗУ1					
1	429319.22	1331201.59	Аналитический метод	0,1	-
2	429319.50	1331201.93	Аналитический метод	0,1	-
3	429320.09	1331200.98	Аналитический метод	0,1	-
4	429322.61	1331200.62	Аналитический метод	0,1	-
5	429319.68	1331204.16	Аналитический метод	0,1	-
6	429318.18	1331204.37	Аналитический метод	0,1	-
7	429309.89	1331218.23	Аналитический метод	0,1	-
8	429280.33	1331262.60	Аналитический метод	0,1	-
9	429276.28	1331268.87	Аналитический метод	0,1	-
10	429273.80	1331270.38	Аналитический метод	0,1	-
11	429315.78	1331205.73	Аналитический метод	0,1	-
1	429319.22	1331201.59	Аналитический метод	0,1	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть N 1					
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ СЕРВИТУТА НА КАДАСТРОВом ПЛАНЕ ТЕРРИТОРИИ



- Условные обозначения:**
- часть границы земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН
 - кадастровый номер земельного участка по сведениям ЕГРН
 - номер кадастрового квартала
 - проектная КП - 10кВ
 - вновь образованная часть границы ЗОУИТ, охранная зона проектируемого линейного объекта
 - обозначение ЗОУИТ, исполняемой под сервитут
 - характерная точка границы ЗОУИТ, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН.
 - местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ

50:26:0100103:30
 50:26:0100103

1:300

Инф. № подл.	Лист, в данн.	Ван. инв. №