



**АДМИНИСТРАЦИЯ
НАРО-ФОМИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09.10.2025 № 3386

г. Наро-Фоминск

Об установлении публичного сервитута в порядке главы V.7. Земельного кодекса Российской Федерации по адресу (местоположение): Российская Федерация, Московская область, Наро-Фоминский городской округ, вблизи г. Апрелевка, в пользу АО «Мособлэнерго» в целях, предусмотренных статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, для строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта объектов электросетевого хозяйства, их неотъемлемых технологических частей

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», руководствуясь Уставом Наро-Фоминского городского округа Московской области, учитывая ходатайство АО «Мособлэнерго» от 11.09.2025 № P001-4947567019-101830947,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут на срок 120 месяцев в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами 50:26:0210702:719, 50:26:0210702:52, находящихся в муниципальной собственности, в пользу АО «Мособлэнерго», в целях строительства, реконструкции и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства в соответствии с техническим заданием ТЗ № ОД-153/22 от 21.07.2022: Строительство КТП-проект. 10/0,4 кВ с тр-ром 250 кВА взамен ТП-910372 (1 этап). Строительство КВЛ-0,4 кВ от КТП-проект. до границы земельных участков Заявителей. Организация узла учета электрической энергии по уровню напряжения 0,4 кВ на опорах проектируемой КВЛ-0,4 кВ от КТП-проект (2 этап), в т.ч. ПИР, 143360, Московская обл., Наро-Фоминский р-н, г. Апрелевка, ул. Декабристов (1 этап: 0,25 МВА, 0,2 км; 2 этап: 0,8 км, 5 т.у.), в границах в соответствии с приложением к настоящему Постановлению.

Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств) – 6 (шесть) месяцев.

Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

034621

Установить плату за публичный сервитут в отношении частей земельных участков, указанных в п. 1 настоящего постановления, за весь срок действия сервитута, в размере 0,1% среднего значения кадастровой стоимости земельных участков по Наро-Фоминскому городскому округу, пропорционально площади земель в установленных границах публичного сервитута, равном 447 (Четыреста сорок семь) рублей 68 копеек.

Определить в качестве получателя платы за публичный сервитут, установленный в отношении земель, указанных в п. 1 настоящего постановления, – Комитет по управлению имуществом Администрации Наро-Фоминского городского округа.

Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, вносится АО «Мособлэнерго» единовременным платежом не позднее 6 (шести) месяцев со дня издания настоящего постановления, на следующие реквизиты получателя:

ИНН – 5030011263,

КПП – 503001001,

Полное наименование – УФК по Московской области (Комитет по управлению имуществом Администрации Наро-Фоминского городского округа)

Расчетный счет – 40101810845250010102

Банк: ГУ Банка России по ЦФО, БИК – 044525000

Лицевой счет - 04483D71810

ОКТМО - 46750000

КБК – 03311105312041000120

Назначение платежа: оплата по постановлению об установлении сервитута от _____ № _____».

АО «Мособлэнерго» привести части земельных участков, указанных в п. 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее, чем 3 (три) месяца после завершения деятельности, для осуществления которой установлен публичный сервитут.

2. Администрации в течение 5 рабочих дней направить копию настоящего Постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области для внесения сведений об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего Постановления, в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Администрации в течение 5 рабочих дней разместить настоящее Постановление на официальном информационном сайте администрации - <http://nfred.ru/> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Комитету по управлению имуществом Администрации Наро-Фоминского городского округа в течение 5 рабочих дней направить владельцу публичного сервитута копию настоящего Постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

5. Контроль за выполнением настоящего Постановления возложить на Заместителя Главы Наро-Фоминского городского округа Ковалько А.В.

**Глава
Наро-Фоминского
городского округа**

Р.Л. Шамнэ

Приложение к постановлению
Администрации Наро-Фоминского
городского округа
от 09.10.2025 № 3386

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

*«Строительство КТП-проект. 10/0,4 кВ с тр-ром 250 кВА взамен ТП-910372 (1 этап).
Строительство КВЛ-0,4 кВ от КТП-проект. до границы земельных участков Заявителей.
Организация узла учета электрической энергии по напряжению 0,4 кВ на опорах проектируемой КВЛ-0,4кВ от КТП-проект. (2 этап), в т.ч. ПИР, 143360, Московская обл., Наро-Фоминский р-н, Апрелевка г, Декабристов ул. (1 этап: 0,25 МВА, 0,2 км; 2 этап: 0,8 км, 5 т.у.)». (1 этап: ТЗ №ОД-153/22 от 21.07.2022)».*

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее-объект))

Раздел 1

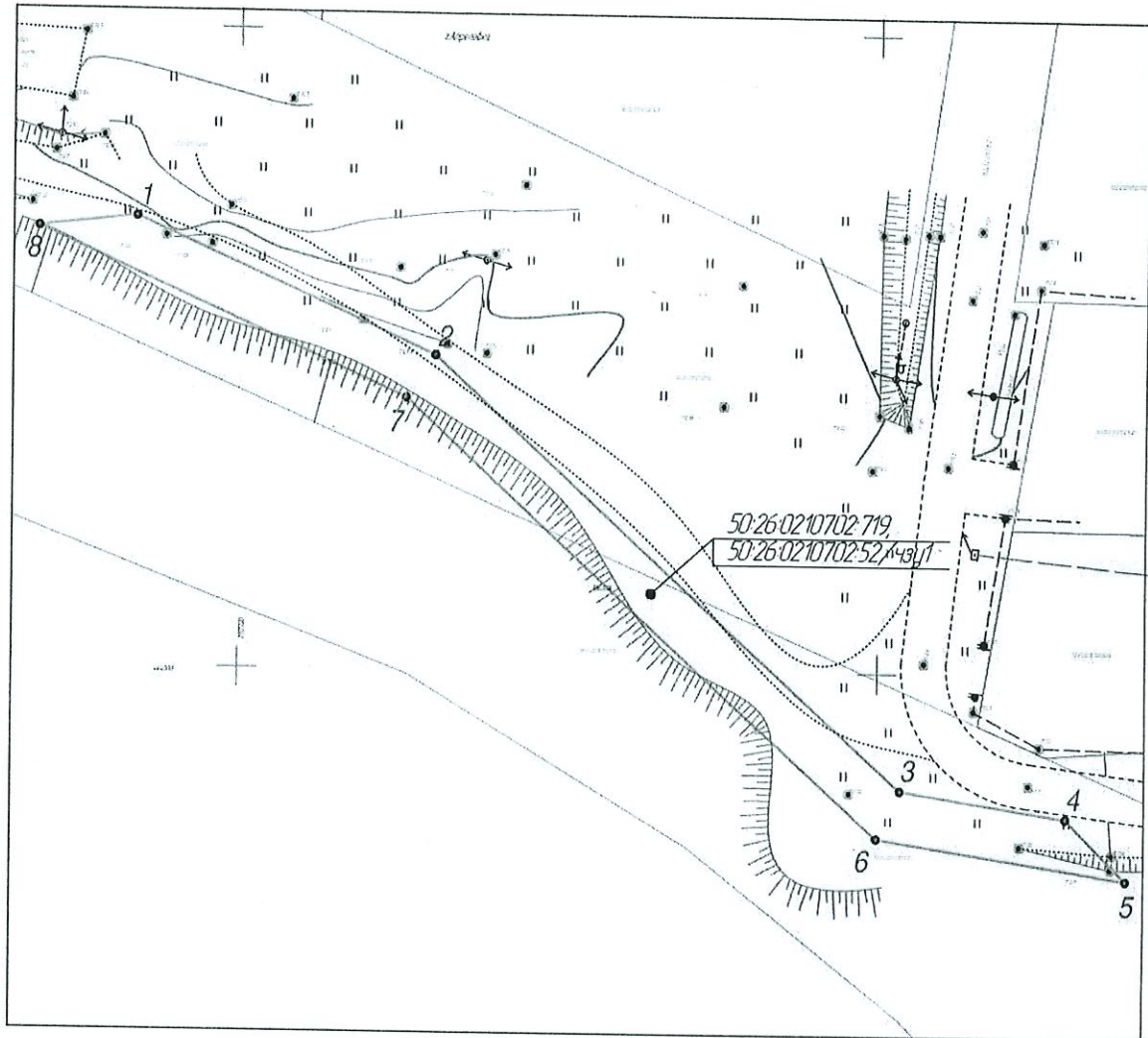
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристика объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Московская область, Наро-Фоминский район, г. п. Апрелевка, вблизи г. Апрелевка, КН 50:26:0210702:719, 50:26:0210702:52
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР)	380,4 м ² ± 3м ²
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут необходимо установить в целях строительства, реконструкции и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства в соответствии с техническим заданием ТЗ № ОД-153/22 от 21.07.2022: Строительство КТП-проект. 10/0,4 кВ с тр-ром 250 кВА взамен ТП-910372 (1 этап). Строительство КВЛ-0,4 кВ от КТП-проект. до границы земельных участков Заявителей. Организация узла учета электрической энергии по уровню напряжения 0,4 кВ на опорах проектируемой КВЛ-0,4 кВ от КТП-проект (2 этап), в т.ч. ПИР, 143360, Московская обл., Наро-Фоминский р-н, г. Апрелевка, ул. Декабристов (1 этап: 0,25 МВА, 0,2 км; 2 этап: 0,8 км, 5 т.у.)» (далее – Объект), необходимого для организации подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения.

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК-50, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Место определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	444035,124	2157691,981	Аналитический метод	0,10	закрепление отсутствует
2	444024,492	2157715,226		0,10	
3	443990,852	2157751,831		0,10	
4	443988,771	2157764,868		0,10	
5	443983,960	2157769,638		0,10	
6	443987,092	2157750,011		0,10	
7	444021,118	2157712,986		0,10	
8	444034,231	2157684,315		0,10	
1	444035,124	2157691,981		0,10	
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

План границ объекта



Масштаб 1:500

Используемые условные знаки и обозначения

- 50:26:0210702:719, 50:26:0210702:52 — обозначение земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- 50:26:0210702:719, 50:26:0210702:52/чзп1 — обозначение земельного участка, в отношении которого испрашивается публичный сервитут
- — Границы ЗОУИТ сведениям из ЕГРН
- — Границы земельного участка, в отношении которого испрашивается публичный сервитут
- 2 — Характерная точка границы земельного сервитута