



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
НАРО-ФОМИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 13.10.2025 № 3437

г. Наро-Фоминск

**Об установлении публичного сервитута в порядке главы V.7. Земельного кодекса Российской Федерации по адресу (местоположение): Российская Федерация, Московская область, Наро-Фоминский городской округ, вблизи г. Апрелевка, в пользу АО «Мособлэнерго» в целях, предусмотренных статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, для строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта объектов электросетевого хозяйства, их неотъемлемых технологических частей**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», руководствуясь Уставом Наро-Фоминского городского округа Московской области, учитывая ходатайство АО «Мособлэнерго» от 11.09.2025 № P001-4947567019-101828105,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Установить публичный сервитут на срок 120 месяцев в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, в границах кадастрового квартала 50:26:0210702, в пользу АО «Мособлэнерго», в целях строительства, реконструкции и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства в соответствии с техническим заданием ТЗ № ОД-153/22 от 21.07.2022: Строительство КТП-проект. 10/0,4 кВ с тр-ром 250 кВА взамен ТП-910372 (1 этап). Строительство КВЛ-0,4 кВ от КТП-проект. до границы земельных участков Заявителей. Организация узла учета электрической энергии по уровню напряжения 0,4 кВ на опорах проектируемой КВЛ-0,4 кВ от КТП-проект (2 этап), в т.ч. ПИР, 143360, Московская обл., Наро-Фоминский р-н, г. Апрелевка, ул. Декабристов (1 этап: 0,25 МВА, 0,2 км; 2 этап: 0,8 км, 5 т.у.)», в границах в соответствии с приложением к настоящему Постановлению.

Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств) – 6 (шесть) месяцев.

Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Установить плату за публичный сервитут в отношении земель, указанных в п. 1 настоящего постановления, за весь срок действия сервитута, в размере 0,1% среднего значения кадастровой стоимости земельных участков по Наро-Фоминскому городскому округу, пропорционально площади земель в установленных границах публичного сервитута, равном 92 (Девяносто два) рубля 74 копейки.

Определить в качестве получателя платы за публичный сервитут, установленный в отношении земель, указанных в п. 1 настоящего постановления, – Комитет по управлению имуществом Администрации Наро-Фоминского городского округа.

Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, вносится АО «Мособлэнерго» единовременным платежом не позднее 6 (шести) месяцев со дня издания настоящего постановления, на следующие реквизиты получателя:

ИНН – 5030011263,

КПП – 503001001,

Полное наименование – УФК по Московской области (Комитет по управлению имуществом Администрации Наро-Фоминского городского округа)

Расчетный счет – 40101810845250010102

Банк: ГУ Банка России по ЦФО, БИК – 044525000

Лицевой счет - 04483D71810

ОКТМО - 46750000

КБК – 03311105312041000120

Назначение платежа: оплата по постановлению об установлении сервитута от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_».

АО «Мособлэнерго» привести земли, указанные в п. 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее, чем 3 (три) месяца после завершения деятельности, для осуществления которой установлен публичный сервитут.

2. Администрации в течение 5 рабочих дней направить копию настоящего Постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области для внесения сведений об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего Постановления, в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Администрации в течение 5 рабочих дней разместить настоящее Постановление на официальном информационном сайте администрации - <http://nfreg.ru/> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Комитету по управлению имуществом Администрации Наро-Фоминского городского округа в течение 5 рабочих дней направить владельцу публичного сервитута копию настоящего Постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

5. Контроль за выполнением настоящего Постановления возложить на Заместителя Главы Наро-Фоминского городского округа Ковалько А.В.

**Глава  
Наро-Фоминского  
городского округа**



**Р.Л. Шамнэ**

Приложение к постановлению  
Администрации Наро-Фоминского  
городского округа

от 13.10.2025 № 3437

## ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

*«Строительство КТП-проект. 10/0,4 кВ с тр-ром 250 кВА взамен ТП-910372 (1 этап).  
Строительство КВЛ-0,4 кВ от КТП-проект. до границы земельных участков Заявителей.  
Организация узла учета электрической энергии по напряжению 0,4 кВ на опорах проектируемой КВЛ-0,4кВ от КТП-проект. (2 этап), в т.ч. ПИР, 143360, Московская обл., Наро-Фоминский р-н, Апрелевка г, Декабристов ул. (1 этап: 0,25 МВА, 0,2 км; 2 этап: 0,8 км, 5 т.у.)». (1 этап: ТЗ №ОД-153/22 от 21.07.2022)».*

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее-объект))

### Раздел 1

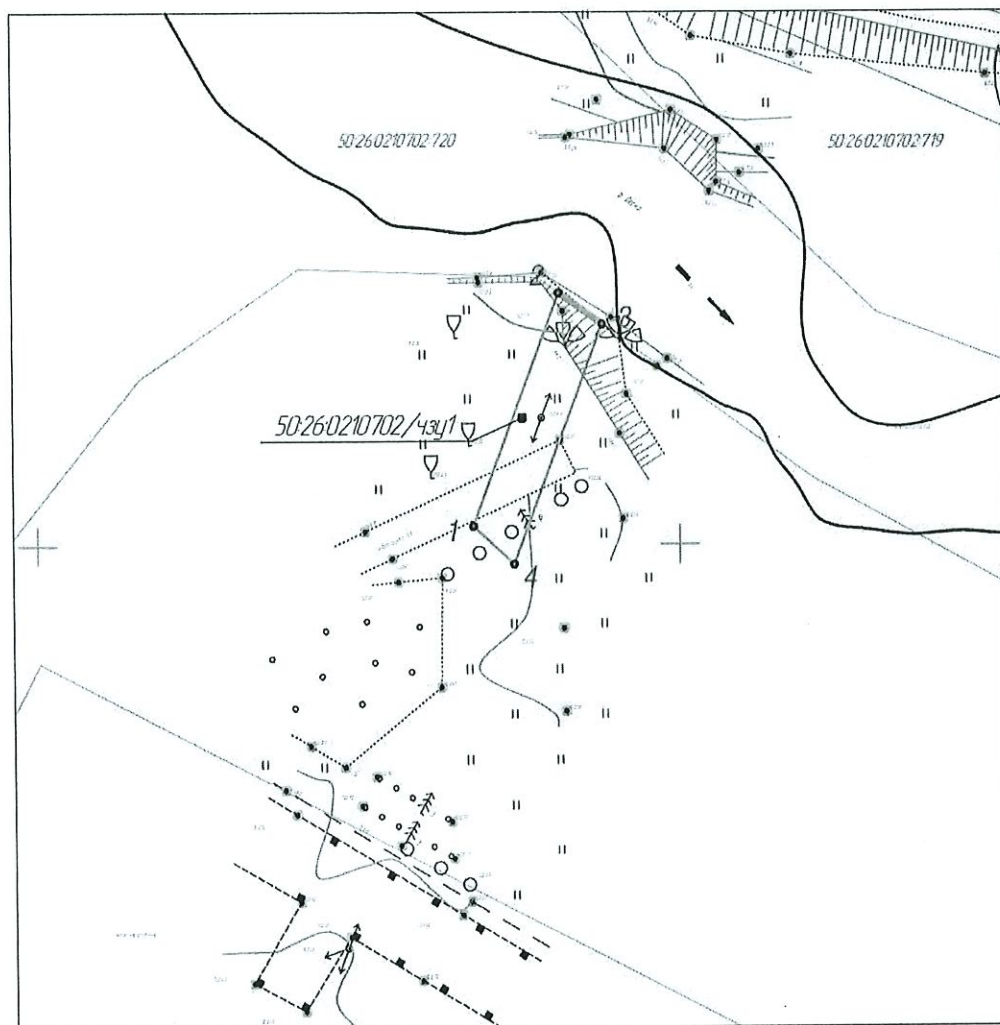
| Сведения об объекте |   |   |
|---------------------|---|---|
| № п/п               | Характеристика объекта  | Описание характеристик  |
| 1                   | 2   | 3   |
| 1                   | Местоположение объекта  | Московская область, Наро-Фоминский район, г. п. Апрелевка, вблизи г. Апрелевка, КН 50:26:0210702  |
| 2                   | Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ ) | 78,8 м <sup>2</sup> ± 3м <sup>2</sup>   |
| 3                   | Иные характеристики объекта   | Публичный сервитут необходимо установить в целях строительства, реконструкции и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства в соответствии с техническим заданием ТЗ № ОД-153/22 от 21.07.2022: Строительство КТП-проект. 10/0,4 кВ с тр-ром 250 кВА взамен ТП-910372 (1 этап). Строительство КВЛ-0,4 кВ от КТП-проект. до границы земельных участков Заявителей. Организация узла учета электрической энергии по уровню напряжения 0,4 кВ на опорах проектируемой КВЛ-0,4 кВ от КТП-проект (2 этап), в т.ч. ПИР, 143360, Московская обл., Наро-Фоминский р-н, г. Апрелевка, ул. Декабристов (1 этап: 0,25 МВА, 0,2 км; 2 этап: 0,8 км, 5 т.у.)» (далее – Объект), необходимого для организации подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения. |

## Раздел 2

| Сведения о местоположении границ объекта                        |               |             |   |  |   |
|---|---------------|-------------|---|--|---|
| 1. Система координат: МСК-50, зона 2                            |               |             |   |  |   |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта                 |               |             |   |  |   |
| Обозначение<br>характерных<br>точек границ                      | Координаты, м |             | Место определения<br>координат<br>характерной точки | Средняя<br>квадратическая<br>погрешность<br>положения<br>характерной<br>точки (M), м | Описание<br>обозначения<br>точки на<br>местности (при<br>наличии) |
|   | X             | Y           |   |  |   |
| 1   | 2             | 3           | 4   | 5  | 6   |
| 1   | 444001,458    | 2157633,920 | Аналитический метод                                 | 0,10   | закрепление<br>отсутствует  |
| 2   | 444019,654    | 2157640,680 |   | 0,10   |   |
| 3   | 444017,183    | 2157644,029 |   | 0,10   |   |
| 4   | 443998,483    | 2157637,082 |   | 0,10   |   |
| 1   | 444001,458    | 2157633,920 |   | 0,10   |   |
| 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта |               |             |   |  |   |
| 1   | 2             | 3           | 4   | 5  | 6   |
| -   | -             | -           | -   | -  | -   |

## Раздел 3

## План границ объекта



Масштаб 1:500

Используемые условные знаки и обозначения

50.26.02.10702 - обозначение земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН

50.26.02.10702/43y1 - обозначение земельного участка, в отношении которого испрашивается публичный сервитут

— - Границы ЗОУИТ сведениям из ЕГРН

— - Границы земельного участка, в отношении которого испрашивается публичный сервитут

● 2 - Характерная точка границы земельного сервитута