



**АДМИНИСТРАЦИЯ
НАРО-ФОМИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 04.11.2025 № 3759

г. Наро-Фоминск

об установлении публичного сервитута в порядке главы V.7. Земельного кодекса Российской Федерации по адресу (местоположение): Российская Федерация, Московская область, Наро-Фоминский городской округ, д. Вышегород в пользу МУП «Водоканал Наро-Фоминского городского округа» в целях реконструкции (модернизация) водозаборного узла (ВЗУ-611) с установкой модульной станции водоподготовки по адресу: Московская область, Наро-Фоминский городской округ, д. Вышегород (в т.ч. ПИР)

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», руководствуясь Уставом Наро-Фоминского городского округа Московской области, учитывая ходатайство МУП «Водоканал Наро-Фоминского городского округа» от 08.10.2025 № P001-2412022378-103240417,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут на срок 36 месяцев в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена и земельного участка с кадастровым номером 50:26:0040402:3, расположенного по адресу: Московская область, Наро-Фоминский район, ОАО «Совхоз «Веселевский», уч-к 8, в пользу МУП «Водоканал Наро-Фоминского городского округа» в целях реконструкции (модернизация) водозаборного узла (ВЗУ-611) с установкой модульной станции водоподготовки по адресу: Московская область, Наро-Фоминский городской округ, д. Вышегород (в т.ч. ПИР), в границах, в соответствии с приложением к настоящему Постановлению.

Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств) определяется планами капитального и (или) текущего ремонта, утверждаемыми МУП «Водоканал Наро-Фоминского городского округа», но не более трех месяцев в отношении земельных участков, предназначенных для жилищного строительства (в том числе индивидуального жилищного строительства), ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, или одного года в отношении иных земельных участков.

Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлены Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 № 1034/пр «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство.

034946

Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут не устанавливается.

МУП «Водоканал Наро-Фоминского городского округа» привести земли, государственная собственность на которые не разграничена и земельный участок с кадастровым номером 50:26:0040402:3, в состоянии, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее, чем 3 (три) месяца после завершения деятельности, для осуществления которой установлен публичный сервитут.

2. Администрации в течение 5 рабочих дней направить копию настоящего Постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области для внесения сведений об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего Постановления, в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Администрации в течение 5 рабочих дней разместить настоящее Постановление на официальном информационном сайте администрации - <http://nfreg.ru/> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Комитету по управлению имуществом Администрации Наро-Фоминского городского округа в течение 5 рабочих дней направить обладателю публичного сервитута копию настоящего Постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

5. Контроль за выполнением настоящего Постановления возложить на Заместителя Главы Администрации Наро-Фоминского городского округа Ковалько А.В.

**Глава
Наро-Фоминского
городского округа**



Р.Л. Шамнэ

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут объекта «Реконструкция (модернизация) водозаборного узла (ВЗУ-611) с установкой модульной станции водоподготовки по адресу: Московская область, Наро-Фоминский городской округ, д. Вышегород (в т.ч. ПИР)», условный номер земельного участка: ЗУ1

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее-объект))

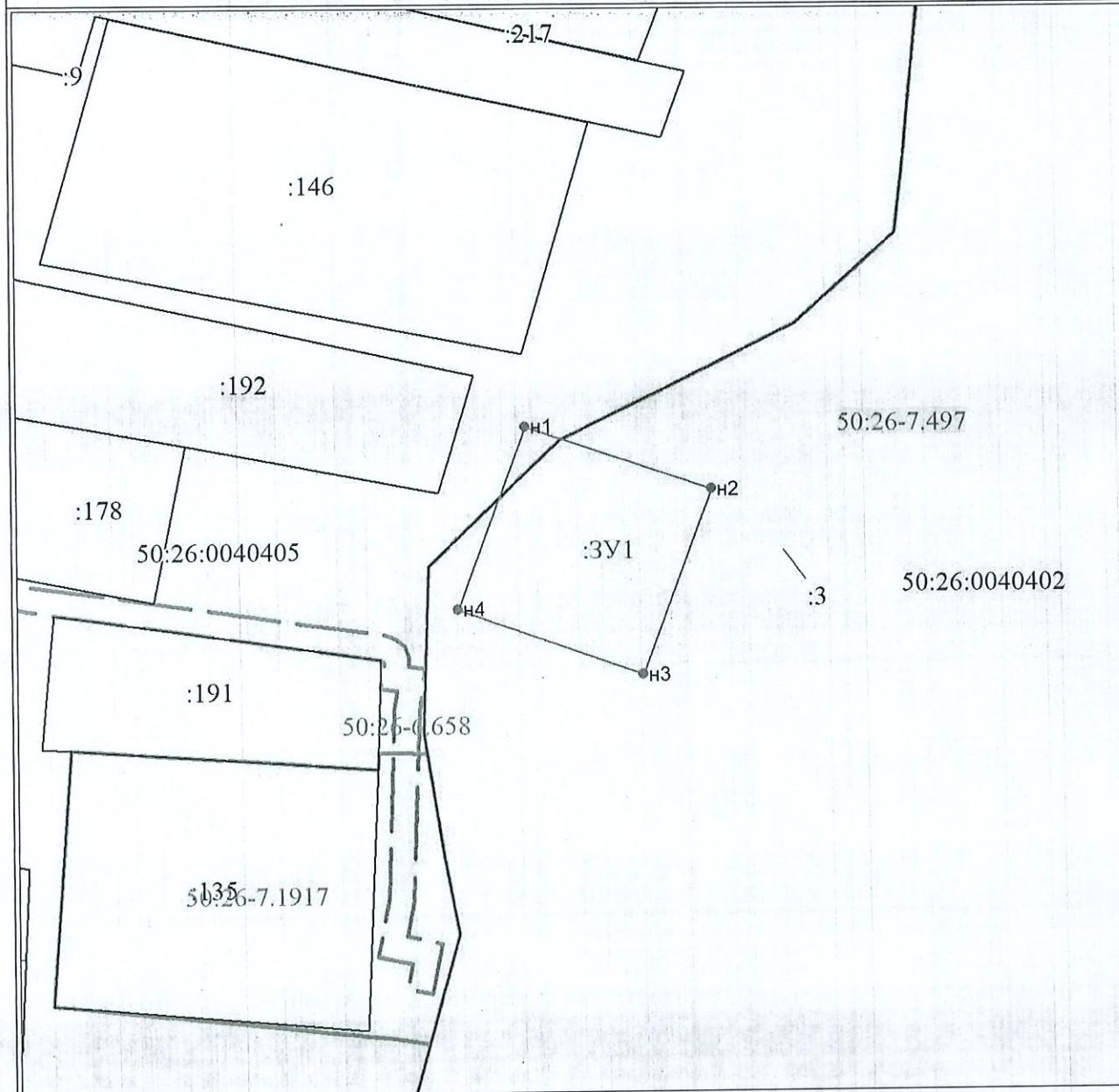
РАЗДЕЛ I

Сведения об объекте		
№ ПИП	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	Местоположение объекта	Российская Федерация, Московская область, г.о. Наро-Фоминский, д. Вышегород
2	Площадь объекта	953 м ²
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут для целей проектирования и реконструкции объекта: Реконструкция (модернизация) водозаборного узла (ВЗУ-611) с установкой модульной станции водоподготовки по адресу: Московская область, Наро-Фоминский городской округ, д. Вышегород (в т.ч. ПИР)»


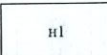
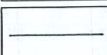
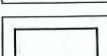
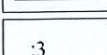

РАЗДЕЛ 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК-50, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта.					
Обозначения характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точек на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н1	410902.30	1294202.44	Аналитический метод	0,10	-
н2	410892.29	1294231.63		0,10	
н3	410863.22	1294220.69		0,10	
н4	410873.61	1294191.59		0,10	
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 4
План границ объекта недвижимости
Масштаб 1:1000



Условные обозначения

	Характерная точка границы зоны
	Надписи номеров вновь образованных характерных точек (межевые знаки)
	Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
	Граница земельного участка по сведениям ЕГРН
	Надписи кадастрового номера земельного участка
	Граница кадастрового квартала

Подпись _____ Дата « _____ » _____ 20 ____ г.