



**АДМИНИСТРАЦИЯ
НАРО-ФОМИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11.11.2025 № 3797

г. Наро-Фоминск

Об установлении публичного сервитута в порядке главы V.7. Земельного кодекса Российской Федерации по адресу (местоположение): Российская Федерация, Московская область, Наро-Фоминский городской округ, в пользу АО «Мособлгаз» в целях, предусмотренных статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, для строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения местного значения. Назначение сооружения – «Газопровод высокого давления $P \leq 0,6$ МПа по адресу: Московская область, Наро-Фоминский городской округ, вблизи д. Хлопово»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», руководствуясь Уставом Наро-Фоминского городского округа Московской области, учитывая ходатайство АО «Мособлгаз» от 14.10.2025 № P001-0048198848-103508087,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут на срок 120 месяцев в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами 50:26:0180203:8, 50:26:0180203:53 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, в границах кадастрового квартала 50:26:0180203, в пользу АО «Мособлгаз», в целях строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения местного значения – «Газопровод высокого давления $P \leq 0,6$ МПа по адресу: Московская область, Наро-Фоминский городской округ, вблизи д. Хлопово», в границах в соответствии с приложением к настоящему Постановлению.

Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств) – 11 (одиннадцать) месяцев.

Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

Установить плату за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, в границах кадастрового квартала 50:26:0180203, за весь срок действия сервитута, в размере 0,1% среднего значения кадастровой стоимости земельных участков по Наро-Фоминскому городскому округу, пропорционально площади

034954

земель в установленных границах публичного сервитута, равном 739 (Семьсот тридцать девять) рублей 90 копеек.

Установить плату за публичный сервитут в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами 50:26:0180203:8, 50:26:0180203:53, находящихся в муниципальной собственности, за весь срок действия сервитута, в размере 0,01 процента кадастровой стоимости земельных участков, пропорционально площади земель в установленных границах публичного сервитута, равном 459 (Четыреста пятьдесят девять) рублей 57 копеек.

Определить в качестве получателя платы за публичный сервитут, установленный в отношении земель, указанных в п. 1 настоящего постановления, – Комитет по управлению имуществом Администрации Наро-Фоминского городского округа.

Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, вносится АО «Мособлгаз» единовременным платежом не позднее 6 (шести) месяцев со дня издания настоящего постановления, на следующие реквизиты получателя:

ИНН – 5030011263,

КПП – 503001001,

Полное наименование – УФК по Московской области (Комитет по управлению имуществом Администрации Наро-Фоминского городского округа)

Расчетный счет – 40101810845250010102

Банк: ОКЦ № 1 ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО//УФК по Московской области, г. Москва

БИК – 044525000

Лицевой счет - 04483D71810

ОКТМО - 46750000

КБК – 03311105312041000120

Назначение платежа: оплата по постановлению об установлении сервитута от _____ № _____».

АО «Мособлгаз» привести земли, указанные в п. 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее, чем 3 (три) месяца после завершения деятельности, для осуществления которой установлен публичный сервитут.

2. Администрации в течение 5 рабочих дней направить копию настоящего Постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области для внесения сведений об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего Постановления, в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Администрации в течение 5 рабочих дней разместить настоящее Постановление на официальном информационном сайте администрации - <http://nfreg.ru/> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Комитету по управлению имуществом Администрации Наро-Фоминского городского округа в течение 5 рабочих дней направить обладателю публичного сервитута копию настоящего Постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

5. Контроль за выполнением настоящего Постановления возложить на Заместителя Главы Наро-Фоминского городского округа Ковалько А.В.

**Глава
Наро-Фоминского
городского округа**



Р.Л. Шамнэ

Приложение к постановлению Администрации
Наро-Фоминского городского округа

от 11.11.2025 № 3797

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Публичный сервитут в целях строительства, реконструкции, эксплуатации объекта – «Газопровод высокого давления $P \leq 0,6 \text{ МПа}$ » по адресу: Московская обл., Наро-Фоминский городской округ, вблизи д. Хлопово.

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Московская область, г.о Наро-Фоминский
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	1045 +/- 11 м ²
3.	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-50, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мт), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	443736.01	2159864.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
2	443735.16	2159867.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
3	443729.93	2159867.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
4	443634.61	2159844.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
5	443629.85	2159842.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
6	443626.02	2159838.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
7	443622.56	2159834.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
8	443587.45	2159862.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
9	443584.23	2159862.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
10	443584.34	2159861.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
11	443535.68	2159855.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mf), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
12	443532.82	2159851.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
13	443585.94	2159857.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
14	443623.33	2159827.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
15	443629.92	2159835.44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
16	443632.56	2159837.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
17	443635.83	2159839.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
1	443736.01	2159864.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mf), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Схема расположения ⁵ границ публичного сервитута



50:26:0180203

167.391

Система координат МСК - 50
Масштаб 1:500

Условные обозначения:

50:26:0180203 - Обозначение номера кадастрового квартала

:1076 - Кадастровый номер земельного участка

- Граница квартала, согласно сведений ЕГРН

- Граница зем.участков, согласно сведений ЕГРН

- Земельные участки, согласно сведений ЕГРН

- Испрашиваемая часть земельного участка

- Проектируемый газопровод высокого давления $P \geq 0,6 \text{ МПа}$

- Охранная зона проектируемого газопровода

1, 2, 3...n - Обозначение характерных точек границ испрашиваемого земельного участка

- Граница ЗОУИТ, согласно сведений ЕГРН

Согласовано:

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.