



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
НАРО-ФОМИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 12.11.2025 № 3807

г. Наро-Фоминск

**Об установлении публичного сервитута в порядке главы V.7. Земельного кодекса Российской Федерации по адресу (местоположение): Российская Федерация, Московская область, Наро-Фоминский городской округ, г. Наро-Фоминск в пользу МУП «Водоканал Наро-Фоминского городского округа» в целях капитального ремонта КНС-119 по адресу: г. Наро-Фоминск, ул. Академическая (в т.ч. ПИР)**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», руководствуясь Уставом Наро-Фоминского городского округа Московской области, учитывая ходатайство МУП «Водоканал Наро-Фоминского городского округа» от 17.10.2025 № P001-2412022378-103685306,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Установить публичный сервитут на срок 36 месяцев в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена в пользу МУП «Водоканал Наро-Фоминского городского округа» в целях капитального ремонта КНС-119 по адресу: г. Наро-Фоминск, ул. Академическая (в т.ч. ПИР), в границах, в соответствии с приложением к настоящему Постановлению.

Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств) определяется планами капитального и (или) текущего ремонта, утверждаемыми МУП «Водоканал Наро-Фоминского городского округа», но не более трех месяцев в отношении земельных участков, предназначенных для жилищного строительства (в том числе индивидуального жилищного строительства), ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, или одного года в отношении иных земельных участков.

Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлены Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 № 1034/пр «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*».

Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут не устанавливается.

МУП «Водоканал Наро-Фоминского городского округа» привести земли, государственная собственность на которые не разграничена в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее, чем 3

(три) месяца после завершения деятельности, для осуществления которой установлен публичный сервитут.

2. Администрации в течение 5 рабочих дней направить копию настоящего Постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области для внесения сведений об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего Постановления, в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Администрации в течение 5 рабочих дней разместить настоящее Постановление на официальном информационном сайте администрации - <http://nfred.ru/> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Комитету по управлению имуществом Администрации Наро-Фоминского городского округа в течение 5 рабочих дней направить обладателю публичного сервитута копию настоящего Постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

5. Контроль за выполнением настоящего Постановления возложить на Заместителя Главы Наро-Фоминского городского округа Ковалько А.В.

**Глава  
Наро-Фоминского  
городского округа**



**Р.Л. Шамнэ**

от 12.11.2025 № 3807**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ****Публичный сервитут объекта «Капитальный ремонт КНС-119 по адресу: г. Наро-Фоминск, ул. Академическая (в т.ч. ПИР)», условный номер земельного участка: ЗУ1**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее-объект))

**РАЗДЕЛ I**

<b>Сведения об объекте</b>		
<b>№ ПП</b>	<b>Характеристики объекта</b>	<b>Описание характеристик</b>
1	Местоположение объекта	Московская область, г.о. Наро-Фоминский, ул. Академическая
2	Площадь объекта	588 м <sup>2</sup>
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут для целей проектирования и капитального ремонта объекта: «Капитальный ремонт КНС-119 по адресу: г. Наро-Фоминск, ул. Академическая (в т.ч. ПИР)».

## Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК-50, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначения характерных точек границ	X, м	Y, м	Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt),	Описание обозначения точек на местности (при наличии)
1	2	3	4	5	6
1	431062.86	1327418.69	Аналитический метод	0.1	-
2	431069.76	1327408.83		0.1	-
3	431102.26	1327403.12		0.1	-
4	431102.9	1327402.56		0.1	-
5	431104.97	1327404.5		0.1	-
6	431081.4	1327431.36		0.1	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-



