



**АДМИНИСТРАЦИЯ
НАРО-ФОМИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.11.2025 № 3938

г. Наро-Фоминск

об установлении публичного сервитута в порядке главы V.7. Земельного кодекса Российской Федерации по адресу (местоположение): Российская Федерация, Московская область, Наро-Фоминский городской округ, г. Наро-Фоминск, в пользу АО «Мособлгаз» в целях строительства газопровода среднего давления $P \leq 0,3$ МПа по адресу: Московская обл., Наро-Фоминский г.о., г. Наро-Фоминск, пл. Свободы, до границ уч. дом № 2

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», руководствуясь Уставом Наро-Фоминского городского округа Московской области, учитывая ходатайство АО «Мособлгаз» от 24.10.2025 № P001-4909656807-103933554,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут на срок 120 месяцев в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена и земельного участка с кадастровым номером 50:26:0100201:1825, расположенного по адресу: Московская область, г. Наро-Фоминск, пл. Свободы, в пользу АО «Мособлгаз», в целях строительства газопровода среднего давления $P \leq 0,3$ МПа по адресу: Московская обл., Наро-Фоминский г.о., г. Наро-Фоминск, пл. Свободы, до границ уч. дом № 2, в границах в соответствии с приложением к настоящему Постановлению.

Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств) определяется планами капитального и (или) текущего ремонта, утверждаемыми АО «Мособлгаз», но не более 3 (трех) месяцев в отношении земельных участков, предназначенных для жилищного строительства (в том числе индивидуального жилищного строительства), ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, или одного года в отношении иных земельных участков.

Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

Установить плату за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, в границах кадастрового квартала 50:26:0100108,

за весь срок действия сервитута, в размере 0,1% среднего значения кадастровой стоимости земельных участков по Наро-Фоминскому городскому округу, пропорционально площади земель в установленных границах публичного сервитута, равном 61 (Шестьдесят один) рубль 20 копеек.

Определить в качестве получателя платы за публичный сервитут, установленный в отношении земель, указанных в п. 1 настоящего постановления, – Комитет по управлению имуществом Администрации Наро-Фоминского городского округа.

Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, вносится АО «Мособлгаз» единовременным платежом не позднее 6 (шести) месяцев со дня издания настоящего постановления, на следующие реквизиты получателя:

ИНН – 5030011263,

КПП – 503001001,

Полное наименование – УФК по Московской области (Комитет по управлению имуществом Администрации Наро-Фоминского городского округа)

Расчетный счет – 40101810845250010102

Банк: ОКЦ № 1 ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО//УФК по Московской области, г.

Москва

БИК – 044525000

Лицевой счет - 04483D71810

ОКТМО - 46750000

КБК – 03311105312041000120

Назначение платежа: оплата по постановлению об установлении сервитута от _____

№ _____».

АО «Мособлгаз» привести земли, государственная собственность на которые не разграничена и земельный участок, указанный в п. 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем 3 (три) месяца после завершения деятельности, для осуществления которой установлен публичный сервитут.

2. Администрации в течение 5 рабочих дней направить копию настоящего Постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области для внесения сведений об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего Постановления, в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Администрации в течение 5 рабочих дней разместить настоящее Постановление на официальном информационном сайте администрации - <http://nfreg.ru/> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Комитету по управлению имуществом Администрации Наро-Фоминского городского округа в течение 5 рабочих дней направить владельцу публичного сервитута копию настоящего Постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

5. Контроль за выполнением настоящего Постановления возложить на Заместителя Главы Наро-Фоминского городского округа Ковалько А.В.

**Глава
Наро-Фоминского
городского округа**



Р.Л. Шамнэ

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут для строительства газопровода среднего давления $P \leq 0,3$ МПа по адресу:
Московская обл., Наро-Фоминский г.о., г. Наро-Фоминск, пл. Свободы, до границ уч. дом № 2

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут для строительства газопровода среднего давления $P \leq 0,3$ МПа по адресу:
Московская обл., Наро-Фоминский г.о., г. Наро-Фоминск, пл. Свободы, до границ уч. дом № 2
(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

№ п/п	Содержание	Номера листов
1	2	3
1	Сведения об объекте	3
2	Сведения о местоположении границ объекта	4
3	Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта	5
4	План границ	

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

**Публичный сервитут для строительства газопровода среднего давления $P \leq 0,3$ МПа по адресу:
Московская обл., Наро-Фоминский г.о., г. Наро-Фоминск, пл. Свободы, до границ уч. дом № 2**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Московская обл., Наро-Фоминский г.о., г. Наро-Фоминск, пл. Свободы, до границ уч. дом № 2
2	Площадь объекта \pm величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	57 \pm 3 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут площадью 52 кв.м на земли государственной неразграниченной собственности и 5 кв.м на часть земельного участка с кадастровым номером 50:26:0100201:1825 в целях строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения и его неотъемлемых технологических частей "Газопровод среднего давления $P \leq 0,3$ МПа по адресу: Московская обл., Наро-Фоминский г.о., г. Наро-Фоминск, пл. Свободы, до границ уч. дом № 2", сроком на 10 лет, в пользу Акционерного общества «МОСОБЛГАЗ» (ИНН: 5032292612, ОГРН: 1175024034734, почтовый адрес: 143000, Московская область, город Одинцово, Транспортный проезд, дом 5, телефон: +7(498)690-43-04, электронная почта: zapad@mosoblgaz.ru)

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут для строительства газопровода среднего давления $P \leq 0,3$ МПа по адресу:
 Московская обл., Наро-Фоминский г.о., г. Наро-Фоминск, пл. Свободы, до границ уч. дом № 2
 (наименование объекта, местоположение границ которого описано)

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат *МСК-50, зона 1*

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	428491,13	1329560,63	Аналитический метод	0,10	-
2	428490,44	1329563,35	Аналитический метод	0,10	-
3	428482,47	1329562,67	Аналитический метод	0,10	-
4	428482,13	1329566,66	Аналитический метод	0,10	-
5	428493,48	1329567,62	Аналитический метод	0,10	-
6	428495,01	1329561,61	Аналитический метод	0,10	-
1	428491,13	1329560,63	Аналитический метод	0,10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

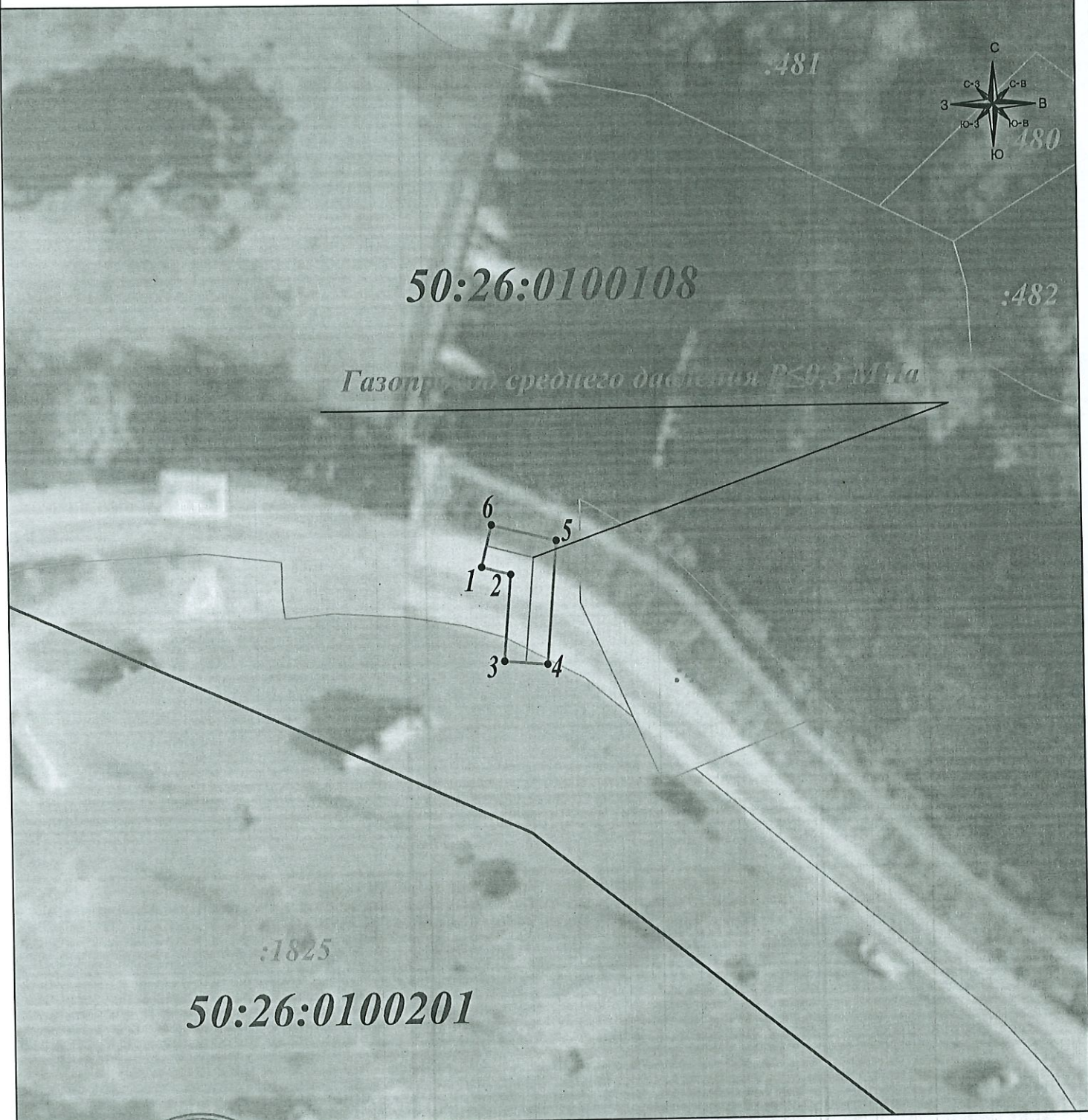
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть № —	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—

Раздел 4

Публичный сервитут для строительства газопровода среднего давления $P \leq 0,3$ МПа по адресу: Московская обл., Наро-Фоминский г.о., г. Наро-Фоминск, пл. Свободы, до границ уч. дом № 2
(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

План границ объекта

Основной лист



Масштаб 1: 500

Подпись



Миннуллин М.М. Дата: 16 октября 2025г.

Место для отрисовки (если при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Условные обозначения:

- граница публичного сервитута
- граница земельного участка
- граница кадастрового квартала
- ось проектируемого газопровода

- 1 :1825 50:26:0100108 — характеристическая точка границы зоны публичного сервитута
- номер земельного участка
- номер кадастрового квартала
- Газопровод среднего давления $P \leq 0,3$ МПа — наименование оси проектируемого газопровода