



**АДМИНИСТРАЦИЯ
НАРО-ФОМИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.11.2025 № 4066

г. Наро-Фоминск

об установлении публичного сервитута в порядке главы V.7. Земельного кодекса Российской Федерации по адресу (местоположение): Российская Федерация, Московская область, Наро-Фоминский городской округ, п. д/о Бекасово в пользу МУП «Теплосеть Наро-Фоминского городского округа» в целях эксплуатации сети теплоснабжения с кадастровым номером 50:26:0110713:1277

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», руководствуясь Уставом Наро-Фоминского городского округа Московской области, учитывая ходатайство МУП «Теплосеть Наро-Фоминского городского округа» от 06.11.2025 № P001-0927263542-104395736,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут на срок 120 месяцев в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:26:0110713:62, расположенного по адресу: обл. Московская, р-н Наро-Фоминский, с/о Ново-Федоровский, вблизи пос.д/о Бекасово, в пользу МУП «Теплосеть Наро-Фоминского городского округа» в целях эксплуатации сети теплоснабжения с кадастровым номером 50:26:0110713:1277, в границах, в соответствии с приложением к настоящему Постановлению.

Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств) определяется планами капитального и (или) текущего ремонта, утверждаемыми МУП «Теплосеть Наро-Фоминского городского округа», но не более трех месяцев в отношении земельных участков, предназначенных для жилищного строительства (в том числе индивидуального жилищного строительства), ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, или одного года в отношении иных земельных участков.

Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлены Приказом Минстроя РФ от 17.08.1992 № 197 «О Типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей».

МУП «Теплосеть Наро-Фоминского городского округа» привести земельный участок с кадастровым номером 50:26:0110713:62, в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее, чем 3 (три) месяца после завершения деятельности, для осуществления которой установлен публичный сервитут.

2. Администрации в течение 5 (пяти) рабочих дней направить копию настоящего Постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области для внесения сведений об установлении публичного сервитута в отношении земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего Постановления, в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Администрации в течение 5 рабочих дней разместить настоящее Постановление на официальном информационном сайте администрации - <http://nfreg.ru/> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». В течении 5 рабочих дней разместить копию настоящего Постановления в общедоступных местах (на досках объявлений, размещенных во всех подъездах многоквартирного дома, или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом).

4. Комитету по управлению имуществом Администрации Наро-Фоминского городского округа в течение 5 (пяти) рабочих дней направить обладателю публичного сервитута копию настоящего Постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

5. Контроль за выполнением настоящего Постановления возложить на Заместителя Главы Наро-Фоминского городского округа Ковалько А.В.

**Глава
Наро-Фоминского
городского округа**



Р.Л. Шамнэ

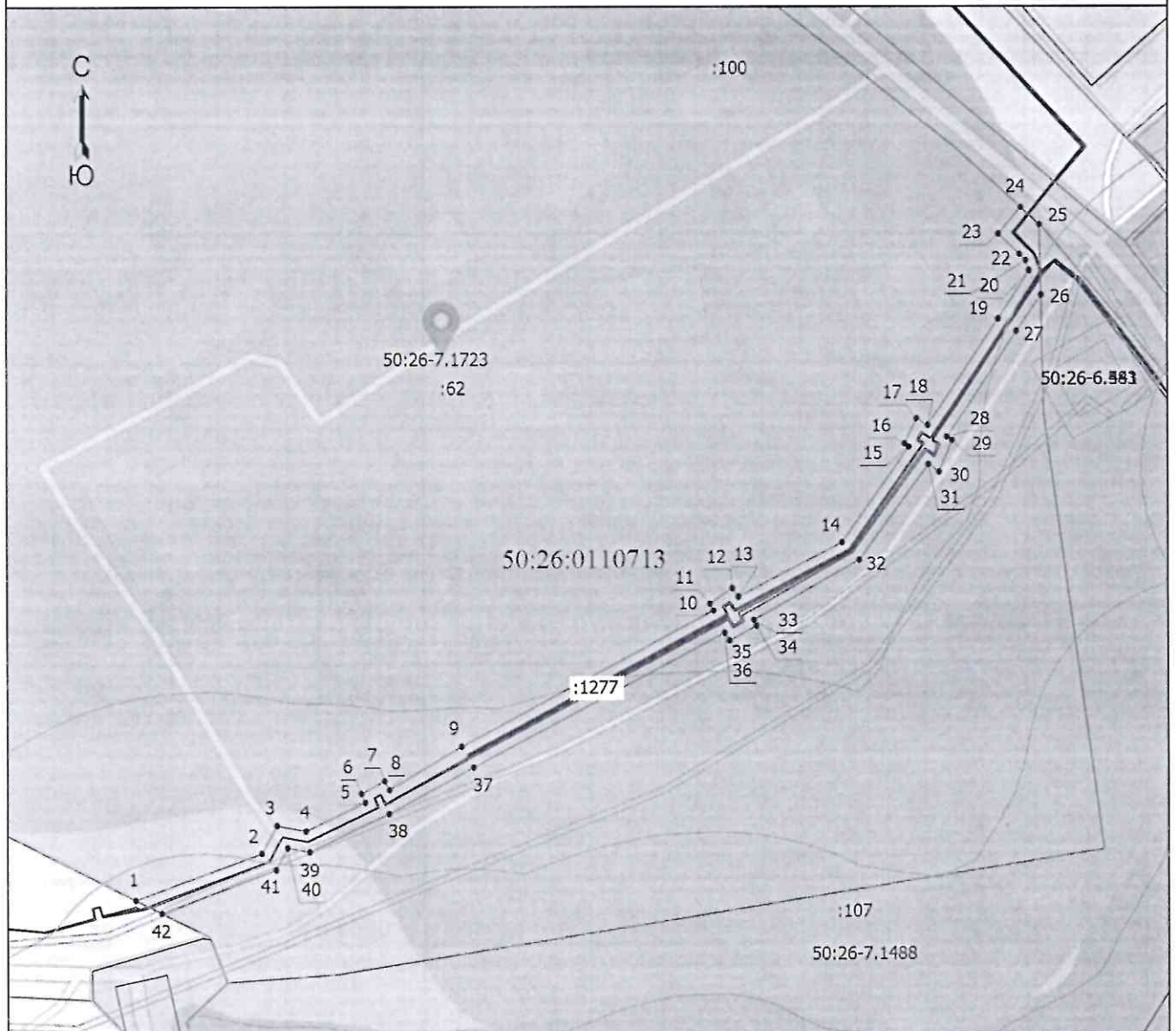
ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории		
Публичный сервитут в целях эксплуатации сети теплоснабжения с кадастровым номером 50:26:0110713:1277		
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))		
Раздел 1		
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Московская область, г.о Наро-Фоминский, поселок дома отдыха Бекасово
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	2810 +/- 19 м ²
3.	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2					
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-50, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	431985.59	1333322.36	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
2	431999.80	1333361.55	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
3	432008.36	1333366.26	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
4	432006.68	1333375.46	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
5	432015.49	1333393.95	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
6	432018.23	1333392.77	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
7	432022.12	1333399.97	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
8	432019.38	1333401.52	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
9	432032.65	1333424.09	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
10	432074.61	1333501.94	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
11	432076.84	1333500.77	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
12	432081.62	1333507.74	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
13	432078.91	1333509.59	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
14	432095.80	1333541.95	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
15	432125.81	1333562.81	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
16	432126.74	1333561.48	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
17	432134.61	1333565.21	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
18	432132.66	1333568.65	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
19	432164.98	1333590.48	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
20	432179.82	1333600.06	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
21	432182.86	1333599.00	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
22	432184.73	1333597.02	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
23	432190.89	1333590.54	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
24	432199.12	1333597.42	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
25	432193.75	1333603.27	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
26	432172.27	1333603.74	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
27	432161.12	1333596.10	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
28	432128.83	1333574.58	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
29	432127.82	1333576.22	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
30	432117.89	1333572.17	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
31	432120.26	1333568.89	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
32	432090.27	1333547.27	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
33	432071.63	1333514.42	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
34	432069.73	1333515.20	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
35	432065.19	1333506.90	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
36	432067.62	1333505.35	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
37	432026.18	1333427.75	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
38	432011.95	1333401.39	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
39	432000.24	1333376.58	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
40	432001.48	1333369.61	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
41	431994.67	1333365.97	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
42	431981.54	1333330.44	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
1	431985.59	1333322.36	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:2000

Условные обозначения

- - Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
- - Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- - Граница территориальной зоны
- - Граница зоны с особыми условиями
- - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- 1 - Обозначение новой характерной точки
- 50:26-7.1488 - Территориальная зона 50:26-7.1488 — Зона рекреационного назначения
- 50:26-6.441 - Зона с особыми условиями использования территории 50:26-6.441 — Зона публичного сервитута
- :62 - Кадастровый номер земельного участка
- :1277 - Кадастровый номер сооружения
- 50:26:0110713 - Номер кадастрового квартала

Подпись _____



Дата " 06 " ноября 2025 г.

Место для отписки (подпись) лица, составившего описание местоположения границ объекта