



**АДМИНИСТРАЦИЯ
НАРО-ФОМИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 31.10.2025 № 3687

г. Наро-Фоминск

**О прогнозе социально-экономического развития
Наро-Фоминского городского округа на 2026 – 2028 годы**

В соответствии со ст. 173 Бюджетного кодекса Российской Федерации, ст. 39 Федерального закона от 28.06.2014 № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации», решением Совета депутатов Наро-Фоминского городского округа Московской области от 16.02.2021 № 6/58 «Об утверждении Положения о бюджетном процессе в Наро-Фоминском городском округе», постановлением Администрации Наро-Фоминского городского округа от 29.04.2021 № 1104 «Об утверждении Порядка разработки прогноза социально-экономического развития Наро-Фоминского городского округа Московской области», руководствуясь Уставом Наро-Фоминского городского округа Московской области, **постановляю:**

1. Одобрить прилагаемый прогноз социально-экономического развития Наро-Фоминского городского округа на 2026 - 2028 годы.
2. Представить прогноз социально-экономического развития Наро-Фоминского городского округа на 2026 – 2028 годы в установленном порядке в Совет депутатов Наро-Фоминского городского округа Московской области одновременно с проектом решения «О бюджете Наро-Фоминского городского округа на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов».
3. Отделу по работе со СМИ и интернет-коммуникациям Управления по территориальной и информационной политике Администрации Наро-Фоминского городского округа разместить настоящее постановление на официальном сайте органов местного самоуправления Наро-Фоминского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава
Наро-Фоминского
городского округа**

Р.Л. Шамнэ

033328

Одобен постановлением Администрации
Наро-Фоминского городского округа
от 31.10.2025 № 3687

ПРОГНОЗ
СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
НАРО-ФОМИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
НА 2026-2028 ГОДЫ

Показатели	Единицы измерения	Отчет		Оценка	2026		2027		2028	
		2023	2024		2025	Прогноз вариант 1 (консервативный)	Прогноз вариант 2 (базовый)	Прогноз вариант 1 (консервативный)	Прогноз вариант 2 (базовый)	Прогноз вариант 1 (консервативный)
Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами по промышленным видам деятельности по крупным и средним организациям (без организаций с численностью работающих менее 15 человек)	млн. руб. в ценах соответствующего года	97 259,8	109 096,6	67 964,8	75 212,7	76 528,3	84 404,0	86 859,6	95 360,5	99 280,6
Темп роста объема отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами по промышленным видам деятельности по крупным и средним организациям (без организаций с численностью работающих менее 15 человек)	процент к предыдущему году	114,8	112,2	62,3	110,7	112,6	112,2	113,5	113,0	114,3

Показатели	Единицы измерения	Отчет		Оценка	2026		2027		2028	
		2023	2024		2025	Прогноз вариант 1 (консервативный)	Прогноз вариант 2 (базовый)	Прогноз вариант 1 (консервативный)	Прогноз вариант 2 (базовый)	Прогноз вариант 1 (консервативный)
Инвестиции в основной капитал за счет всех источников финансирования (без субъектов малого предпринимательства и объемов инвестиций, не наблюдаемых прямыми статистическими методами) - всего	млн. рублей	24 606,45	20 386,09	17 371,80	18 582,12	18 962,44	19 923,65	20 668,87	22 038,90	22 970,10
9. Строительство										
Объем жилищного строительства	тыс. кв. м общей площади	335,97	338,17	317,60	93,10	105,17	95,00	107,40	97,20	110,00
11. Труд и заработная плата										
Количество созданных рабочих мест	единица	721	639	937	942	945	948	951	957	962
Численность официально зарегистрированных безработных, на конец года	человек	133	96	90	86	83	84	81	82	79

Показатели	Единицы измерения	Отчет		Оценка	2026		2027		2028	
		2023	2024		2025	Прогноз вариант 1 (консервативный)	Прогноз вариант 2 (базовый)	Прогноз вариант 1 (консервативный)	Прогноз вариант 2 (базовый)	Прогноз вариант 1 (консервативный)
Фонд начисленной заработной платы	млн. рублей	33 769,4	42 416,5	52 049,7	59 119,5	60 131,1	64 767,8	66 835,4	70 628,7	74 161,8
Темп роста фонда заработной платы	процент к предыдущему году	109,9	125,6	122,7	113,6	115,5	109,6	111,1	109,0	111,0
Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата работников (по полному кругу организаций)	рубель	71 033,1	83 999,7	100 752,0	112 513,4	113 502,9	122 357,6	124 700,4	133 179,3	137 489,4
Темп роста среднемесячной номинальной начисленной заработной платы работников (по полному кругу организаций)	процент к предыдущему году	112,5	118,3	119,9	111,7	112,7	108,7	109,9	108,8	110,3
Среднесписочная численность работников (без внешних совместителей) по полному кругу организаций	человек	39 617,0	42 080,0	43 051,0	43 787,0	44 148,0	44 111,0	44 664,0	44 194,0	44 950,0

Показатели	Единицы измерения	Отчет		Оценка	2026		2027		2028	
		2023	2024		2025	Прогноз вариант 1 (консервативный)	Прогноз вариант 2 (базовый)	Прогноз вариант 1 (консервативный)	Прогноз вариант 2 (базовый)	Прогноз вариант 1 (консервативный)
Темп роста среднесписочной численности работников (без внешних совместителей) по полному кругу организаций	процент к предыдущему году	97,7	106,2	102,3	101,7	102,5	100,7	101,2	100,2	100,6
13. Торговля и услуги										
Площадь торговых объектов предприятий розничной торговли (на конец года)	тыс. кв. м	219,8	227,4	228,3	228,7	229,3	229,7	230,3	230,7	231,3
Обеспеченность населения площадью торговых объектов	кв.метров на 1000 чел.	1 118,3	1 136,3	1 126,3	1 113,4	1 116,0	1 100,4	1 102,3	1 088,3	1 089,6
Оборот розничной торговли по крупным и средним организациям (без организаций с численностью работающих менее 15 человек):										
в ценах соответствующих лет	млн. рублей	46 183,1	54 073,6	58 183,2	62 432,9	62 837,9	66 618,4	67 638,7	71 430,9	73 158,0

Показатели	Единицы измерения	Отчет		Оценка	2026		2027		2028	
		2023	2024		2025	Прогноз вариант 1 (консервативный)	Прогноз вариант 2 (базовый)	Прогноз вариант 1 (консервативный)	Прогноз вариант 2 (базовый)	Прогноз вариант 1 (консервативный)
индекс физического объема	процент к предыдущему году	114,9	109,6	100,0	102,0	102,9	102,6	103,5	103,1	104,0

**Пояснительная записка по прогнозу социально-экономического развития
Наро-Фоминского городского округа
на 2026-2028 годы**

Раздел 1. Демографические показатели

По состоянию на 01.01.2025 года в Наро-Фоминском городском округе численность населения составила 201751 человек, в том числе городское население – 160064 человек (79,3 % от общей численности населения), сельское население – 41687 человек (20,7 %). По сравнению с 2023 годом население округа увеличилось на 3250 человек, преимущественно за счёт интенсивного миграционного притока. Миграционные перемещения связаны со сменой места жительства в пределах России и международной миграцией. Сохраняется положительный прирост населения за счёт превышения рождаемости над смертностью. Особое внимание уделяется проведению массовой вакцинопрофилактики населения, профилактических медицинских осмотров и диспансеризации взрослого населения. Предоставляется социальная поддержка многодетным семьям. Возможность устроить детей в детские сады. Выплачиваются социальные пособия на детей. В г. Наро-Фоминске функционирует ГБУЗ МО «Наро-Фоминский перинатальный центр», расположенный на территории площадью 35 000 кв.м. Является многопрофильным медицинским учреждением, которое оказывает медицинские услуги в круглосуточном режиме.

Число родившихся за 2024 год составило 2865 человек, что на 32 человека меньше, чем в 2023 году. Снижение произошло из-за экономической нестабильности и демографической ямы 1990-х. Продолжается оснащение медицинским оборудованием учреждений здравоохранения в рамках государственной программы Московской области «Здравоохранение Подмосквья». Осуществляется поддержка государства в виде социальных программ и повышения качества и доступности услуг здравоохранения, образования. С учетом сохранения мер государственной поддержки рождаемости - прогнозируется сохранить естественный прирост населения.

Количество умерших за 2024 год составило 2046 человек, что на 3 % выше аналогичного периода прошлого года. Рост смертности населения происходит за счёт негативного воздействия на фоне внешнеполитической обстановки. Продолжается работа государственных учреждений здравоохранения, расположенных на территории, направленная на оказание доступной качественной медицинской помощи и улучшение демографической ситуации. С целью раннего выявления факторов риска и заболеваний будут продолжаться профилактические медицинские осмотры и диспансеризация взрослого населения. Планируется улучшение диагностической базы лечебных учреждений за счёт приобретения нового современного оборудования, применения новых методик в лечении.

Раздел 3. Промышленное производство

В 2024 году в экономике Наро-Фоминского городского округа наблюдался рост промышленного производства – индекс промышленного производства за 2024 год составил 107,8 % к уровню 2023 года. Положительная динамика наблюдается в сфере производства пищевых продуктов; резины и пластмассовых изделий; прочей неметаллической, неминеральной продукции; готовых металлических изделий, кроме машин и оборудования. С вводом новых мощностей ООО «Элинар-Бройлер» нарастило производство мяса птицы, в связи с ростом заказов ООО «Нарэкопрод» продолжает увеличивать производство мясной продукции. Рост ПВХ пластикатов показал ЗАО «Биохимпласт», увеличило производство прочей неметаллической, неминеральной продукции ООО «Экстех». Компания ООО «Кералит» продолжает наращивать производство в связи с ростом спроса на огнеупорные материалы российского производства. Нарастили производство сухих бетонных смесей и готовых металлических изделий ООО «Партнёр». ООО «АУР Наро-Фоминск» максимально

загружен заказами на производство алюминиевой упаковки. АО «Опытный завод Гидромонтаж» продолжает выполнять контракты по изготовлению конструкций стальных многогранных опор воздушных линий электропередач и многогранных опор для освещения.

В 2024 году объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами по промышленным видам деятельности по крупным и средним организациям составил 109,1 млрд рублей (рост к аналогичному периоду 2023 года – 12,2 %). Доля обрабатывающих производств в отгруженной продукции всего Наро-Фоминского городского округа составила 96,6 %.

По оценке, в 2025 году ожидается снижение объема отгруженных товаров собственного производства на 37,7 %. Сильное снижение показывает сфера производства готовых металлических изделий. Это обусловлено тем, что крупнейшее предприятие России по производству алюминиевой банки ООО «АУР Наро-Фоминск» с 1 января 2025 года перешло на давальческую схему работы с сырьём. Эта компания играла ключевую роль в показателе. Также небольшое снижение наблюдается в сфере производства прочей неметаллической минеральной продукции. Это связано с падением объемов строительства многоквартирных домов, что привело к уменьшению отгрузки с домостроительного комбината АО «ПИК-Индустрия». Положительная динамика сохранится в таких сферах как: - производство пищевых продуктов; - производство резины и пластмассовых изделий; - производство машин и оборудования, не включенных в другие группировки.

Несмотря на сдерживающие факторы, связанные с уменьшением рынков сбыта, невозможности поставки ряда оборудования и комплектующих, разрыв путей логистики, нарастить положительную динамику в сфере промышленного производства планируется за счет формирования новых экономических связей, поставок товаров, сырья и комплектующих, поиска новых рынков сбыта, наращивания выпуска импортозамещающей продукции, дальнейшего развития действующих производств.

В прогнозном периоде ожидается положительная динамика в сферах: - производство пищевых продуктов; - производство бумаги и бумажных изделий; - производство химических веществ и химических продуктов; - производство резины и пластмассовых изделий; - производство прочей неметаллической продукции; - производство готовых металлических изделий, кроме машин и оборудования. В 2026 - 2028 годах в промышленном производстве ожидается ежегодный рост, что позволит увеличить объём отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами по промышленным видам деятельности по крупным и средним организациям до 99,3 млрд рублей к 2028 году.

Раздел 7. Малое и среднее предпринимательство

Малое и среднее предпринимательство в экономике Наро-Фоминского городского округа заняло ведущее место и играет существенную роль в социально-экономическом развитии территории и занятости населения.

По итогам 2024 года в Наро-Фоминском городском округе зарегистрировано 8137 единиц субъектов малого и среднего предпринимательства. Среди них 2167 юридических лиц и 5970 индивидуальных предпринимателей. Небольшое снижение юридических лиц произошло из-за перехода некоторых из них в статус индивидуальных предпринимателей.

Продолжается реализация мероприятий по поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства, в рамках муниципальной программы Наро-Фоминского городского округа «Предпринимательство» на 2023 - 2027 годы. Мероприятия предусматривают частичную компенсацию субъектам малого и среднего предпринимательства затрат, связанных с приобретением оборудования в целях создания и (или) развития, и (или) модернизации производства товаров, что способствует экономическому развитию муниципального образования и решению местных проблем.

В 2025 году предполагается умеренный рост числа юридических лиц благодаря улучшению условий для ведения бизнеса, снижению процентных ставок по кредитам для предпринимателей и стабилизации спроса на рынке.

В прогнозном периоде 2026 - 2028 годов планируется поэтапный рост количества юридических лиц до 2221 единицы в 2028 году.

Раздел 8. Инвестиции

В 2024 году объём инвестиции в основной капитал за счет всех источников финансирования составил 20,4 млрд рублей, снижение на 17,2 % к уровню 2023 года. Снижение связано с окончанием основных стадий реализации крупных инвестиционных проектов: ООО «Птицефабрика «Элинар-Бройлер» по строительству комплекса высокотехнологичного племенного производства, ООО «АГК-1» по строительству завода по термической переработке отходов в энергию, ООО «АУР Наро-Фоминск» завершили проект по производству алюминиевых крышек.

По оценке, в 2025 году ожидается снижение инвестиций в основной капитал на 14,8 %. Снижение связано с уменьшением инвестиционной деятельности предприятий по модернизации производственных линий. Заканчивается реализация крупного инвестиционного проекта ООО «Птицефабрика «Элинар-Бройлер» по строительству комплекса высокотехнологичного племенного производства.

В прогнозном периоде планируется рост инвестиций за счёт активной реализации крупных инвестиционных проектов.

1. ТЛЦ «Селятино».

На территории рабочего посёлка Селятино развивается транспортно-логистический центр «Селятино» (ТЛЦ Селятино). Создание ТЛЦ «Селятино» реализуется в рамках приоритетных направлений развития Российской Федерации в сфере агропромышленного комплекса и при поддержке Правительства Московской области. ТЛЦ будет включать оптово-распределительный центр, транспортно-логистический комплекс и индустриальный парк. В настоящее время идет строительство третьей очереди. Объем инвестиций в проект составит более 10 млрд рублей и будет создано 1300 рабочих мест.

2. МПО «Котово».

В активной стадии реализации находится многофункциональный промышленный округ «Котово» (МПО «Котово»), который обеспечен необходимыми административно-правовыми условиями, инженерной инфраструктурой и энергоносителями. Общая площадь парка составляет 506,5 га. МПО «Котово» нацелен на создание единого пространства для открытия разнонаправленных высокотехнологичных производств, развития услуг транспорта и логистики, комплексного строительства промышленных и общественно-деловых объектов.

3. Реализуются проекты по строительству центров обработки данных компаний ООО «Вайлдберриз» и АО «МТС».

Принимаемые меры, направленные на привлечение новых инвесторов, поддержку как крупных инвесторов, так и малого сектора, активная реализация проектов в сфере импортозамещения будут способствовать инвестиционной активности Наро-Фоминского городского округа в 2026-2028 годах и позволят увеличить объём инвестиций в основной капитал в 2028 году до 23 млрд рублей.

Раздел 9. Строительство

В 2024 году на территории Наро-Фоминского городского округа объём жилищного строительства составил 338,17 тыс. кв. м общей площади жилья, из которых в многоквартирных жилых домах 28,17 тыс. кв. м и 310 тыс. кв. м в индивидуальном секторе населением за свой счет и с помощью кредитов.

В 2025 году планируется небольшое снижение объёма жилищного строительства на 6,1 %. В г. Апрелевке Наро-Фоминского городского округа введён жилой дом площадью 4,56 тыс. кв. м., в г. Наро-Фоминске планируется к вводу многоквартирный 7-этажный 5-секционный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения на 120 квартир.

На 2026 год планируется снижение объёмов индивидуального жилищного строительства в связи с увеличением кредитных ставок. В прогнозном периоде 2027-2028 годов снижения объёмов жилищного строительства не планируется.

Раздел 11. Труд и заработная плата

Количество созданных рабочих мест в 2024 году составило 639 единиц, что на 82 единицы меньше, чем в 2023 году. Снижение связано с переходом предприятий на цифровизацию, а также переобучение и переход на более квалифицированный персонал. В 2025 году планируется создать 937 новых рабочих мест. В среднесрочной перспективе ожидается дальнейший рост и к 2028 году планируется создать 962 новых рабочих места.

Численность официально зарегистрированных безработных на конец 2024 года составила 96 человек, что на 37 человек меньше относительно уровня 2023 года, по оценке 2025 года - 90 человек. На прогнозный период планируется снижение уровня безработицы за счёт системной промышленной политики в округе. Действует программа субсидирования работодателей, проводятся ярмарки вакансий, создан портал Работа в России для помощи гражданам найти работу, а работодателям - работников. Реализуются мероприятия программы по снижению напряженности на рынке труда, программы по переобучению безработных граждан и граждан, находящихся в поиске работы.

Фонд заработной платы в 2024 году составил 42,4 млрд рублей. В 2025 году фонд заработной платы оценивается в 52 млрд рублей, с ростом 22,7 %. Благодаря системной промышленной политике в округе ежегодно идет прирост новых рабочих мест. К 2028 году ожидается умеренный рост фонда заработной платы до 74,2 млрд рублей.

Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата в 2024 году составила 84 тыс. рублей. В 2025 году ожидается рост на 19,9 % до 100,8 тыс. рублей. На прогнозный период рост среднемесячной заработной платы сохранится и достигнет по базовому варианту в 2026 году – 113,5 тыс. рублей (рост на 12,7 %), в 2027 году – 124,7 тыс. рублей (рост на 9,9 %), в 2028 году – 137,5 тыс. рублей (рост 10,3 %).

В 2024 году среднесписочная численность рабочей силы составила 42,1 тыс. человек или 106,2 % относительно уровня 2023 года. Наибольшая доля занятых была сосредоточена в промышленности – 22 %, в оптовой и розничной торговле – 16 %. По оценке, в 2025 году в экономике округа будет занято 43,1 тыс. человек, что на 971 человек больше, чем в 2024 году. В прогнозном периоде ожидается умеренный рост численности занятых в экономике по базовому варианту: в 2026 году – до 44,2 тыс. человек, в 2027 году – до 44,7 тыс. человек, в 2028 году – 45 тыс. человек. Рост численности занятых в экономике обусловлен дальнейшим социально-экономическим развитием Наро-Фоминского городского округа, реализацией на его территории инвестиционных проектов, предусматривающих создание новых рабочих мест, в том числе высокопроизводительных с современными условиями труда.

Раздел 13. Торговля и услуги

В 2024 году оборот розничной торговли по крупным и средним организациям Наро-Фоминского городского округа составил 54,1 млрд рублей, рост составил 17,1 % к уровню 2023 года. По оценке, в 2025 году ожидается рост объёма розничной торговли на 7,6 %. В прогнозном периоде оборот розничной торговли по-прежнему будут формировать хозяйствующие субъекты частной формы собственности, осуществляющие деятельность в

стационарных торговых предприятиях. В 2026 году среднегодовой рост оборота розничной торговли в базовом варианте прогнозируется на уровне 108 %, что позволит достичь в 2028 году объёма в 73,2 млрд рублей.

По итогам 2024 года услуги розничной торговли в 678 стационарных торговых объектах (в том числе 58 торговых центрах) предоставляют 1803 магазина и павильона общей торговой площадью 227,3 тыс. кв. м. Показатель обеспеченности населения торговыми площадями – 1136,3 кв. м на 1000 жителей, что в 1,4 раза выше норматива.

За 2024 год на территории округа введены в эксплуатацию 5 новых крупных объектов стационарной розничной торговой сети, торговой площадью 3667 кв. м. Расположены объекты оптовой торговли, хладокомбинаты, склады, овощехранилища общей складской площадью 260,6 тыс. кв. м и 5 розничных рынков.

Показатель минимальной обеспеченности населения площадью торговых мест, используемых для осуществления деятельности по продаже продовольственных товаров на розничных рынках (количество торговых мест на 1000 человек) составляет 0,8 на 1000 жителей.

На территории Наро-Фоминского городского округа в 2024 году организовано и проведено 23 ярмарки.