



**АДМИНИСТРАЦИЯ
НАРО-ФОМИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 08.12.2025 № 4232

г. Наро-Фоминск

Об установлении публичного сервитута в порядке главы V.7. Земельного кодекса Российской Федерации по адресу (местоположение): Российская Федерация, Московская область, Наро-Фоминский городской округ, город Наро-Фоминск, в пользу АО «Мособлгаз», в целях оформления публичного сервитута юридическим лицом, право собственности, право хозяйственного ведения или право оперативного управления которого, на сооружения местного значения, возникло до 01.09.2018 и у которого отсутствуют права на земельный участок

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», руководствуясь Уставом Наро-Фоминского городского округа Московской области, учитывая ходатайство АО «Мособлгаз» от 19.11.2025 № P001-0048198848-104870528,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут на срок 588 месяцев в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами 50:26:0000000:277, 50:26:0000000:54618, 50:26:0100108:468, 50:26:0100101:193, 50:26:0100108:403, 50:26:0100101:2514 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах кадастровых кварталов 50:26:0100108, 50:26:0100101, в пользу АО «Мособлгаз», в целях размещения объекта газового хозяйства – Газопровод низкого давления, кадастровый номер 50:26:0000000:26484, принадлежащего АО «Мособлгаз» на праве собственности (Закон Московской области от 18.10.2017 № 172/2017-ОЗ «Об условиях приватизации имущественного комплекса Государственного унитарного предприятия газового хозяйства Московской области»), в целях его беспрепятственной эксплуатации, капитального и текущего ремонта, в границах в соответствии с приложением к настоящему Постановлению.

Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств) определяется планами капитального и (или) текущего ремонта, утверждаемыми АО «Мособлгаз» ежегодно в соответствии со Стандартом организации СТО МОГ 9.4-003-2018 «Сети газораспределения и газопотребления», утвержденного приказом АО «Мособлгаз» от 27.09.2018 № 511, разработанного в соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», а также техническим регламентом «О безопасности сетей газораспределения и газопотребления», утвержденным

035465

постановлением Правительства Российской Федерации от 29.10.2010 № 870, но не более трех месяцев в отношении земельных участков, предназначенных для жилищного строительства (в том числе индивидуального жилищного строительства), ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, или одного года в отношении иных земельных участков.

Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

АО «Мособлгаз» привести земли, указанные в п. 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее, чем 3 (три) месяца после завершения деятельности, для осуществления которой установлен публичный сервитут.

2. Администрации в течение 5 рабочих дней направить копию настоящего Постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области для внесения сведений об установлении публичного сервитута в отношении земель, указанных в пункте 1 настоящего Постановления, в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Администрации в течение 5 рабочих дней разместить настоящее Постановление на официальном информационном сайте администрации - <http://nfreg.ru/> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Комитету по управлению имуществом Администрации Наро-Фоминского городского округа в течение 5 рабочих дней направить обладателю публичного сервитута копию настоящего Постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

5. Контроль за выполнением настоящего Постановления возложить на Заместителя Главы Наро-Фоминского городского округа Ковалько А.В.

**Глава
Наро-Фоминского
городского округа**



Р.Л. Шамнэ

Приложение к постановлению
Администрации Наро-Фоминского
городского округа

от 08.12.2025 № 4232

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут объекта «Газопровод низкого давления», кадастровый номер 50:26:0000000:26484

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Московская область, Наро-Фоминский г.о., Наро-Фоминск г
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	1 663 м ² ± 14 м ²
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории Вид объекта по документу: Публичный сервитут объекта «Газопровод низкого давления», кадастровый номер 50:26:0000000:26484 Содержание ограничений использования объектов недвижимости в пределах зоны или территории: Публичный сервитут, для целей размещения линейных объектов системы газоснабжения, их неотъемлемых технологических частей. Срок установления 588 месяцев. Владелец публичного сервитута: Акционерное Общество «Мособлгаз» (ИНН 5032292612, ОГРН 1175024034734). Адрес: Московская обл. г. Одинцово, д. Раздоры, 1-й км Рублево-Успенского шоссе, д. 1, корп. Б. Электронная почта : info@mosoblgaz.ru

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-50, зона 1

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	428 993,83	1 329 706,27	Аналитический метод	0,10	—
2	429 010,60	1 329 670,69	Аналитический метод	0,10	—
3	429 006,77	1 329 671,45	Аналитический метод	0,10	—
4	429 004,23	1 329 664,23	Аналитический метод	0,10	—
5	429 008,01	1 329 662,90	Аналитический метод	0,10	—
6	429 009,39	1 329 666,85	Аналитический метод	0,10	—
7	429 014,22	1 329 665,88	Аналитический метод	0,10	—
8	429 015,14	1 329 670,45	Аналитический метод	0,10	—
9	428 998,35	1 329 706,06	Аналитический метод	0,10	—
10	429 001,27	1 329 711,02	Аналитический метод	0,10	—
11	429 010,06	1 329 720,11	Аналитический метод	0,10	—
12	429 027,90	1 329 735,44	Аналитический метод	0,10	—
13	429 030,95	1 329 738,35	Аналитический метод	0,10	—
14	429 034,96	1 329 734,49	Аналитический метод	0,10	—
15	429 045,94	1 329 745,88	Аналитический метод	0,10	—
16	429 058,91	1 329 759,98	Аналитический метод	0,10	—
17	429 080,48	1 329 782,45	Аналитический метод	0,10	—
18	429 099,83	1 329 804,27	Аналитический метод	0,10	—
19	429 125,52	1 329 827,07	Аналитический метод	0,10	—
20	429 142,85	1 329 846,48	Аналитический метод	0,10	—
21	429 158,61	1 329 863,48	Аналитический метод	0,10	—
22	429 179,66	1 329 883,64	Аналитический метод	0,10	—
23	429 207,03	1 329 913,77	Аналитический метод	0,10	—
24	429 244,92	1 329 958,60	Аналитический метод	0,10	—
25	429 241,86	1 329 961,18	Аналитический метод	0,10	—
26	429 236,11	1 329 954,36	Аналитический метод	0,10	—
27	429 233,96	1 329 956,33	Аналитический метод	0,10	—
28	429 231,26	1 329 953,37	Аналитический метод	0,10	—
29	429 233,53	1 329 951,30	Аналитический метод	0,10	—
30	429 204,01	1 329 916,39	Аналитический метод	0,10	—
31	429 176,80	1 329 886,44	Аналитический метод	0,10	—
32	429 155,76	1 329 866,29	Аналитический метод	0,10	—
33	429 139,89	1 329 849,17	Аналитический метод	0,10	—
34	429 122,69	1 329 829,90	Аналитический метод	0,10	—
35	429 096,99	1 329 807,11	Аналитический метод	0,10	—
36	429 077,54	1 329 785,16	Аналитический метод	0,10	—
37	429 056,00	1 329 762,72	Аналитический метод	0,10	—
38	429 043,03	1 329 748,62	Аналитический метод	0,10	—
39	429 034,86	1 329 740,14	Аналитический метод	0,10	—
40	429 030,91	1 329 743,95	Аналитический метод	0,10	—
41	429 025,22	1 329 738,41	Аналитический метод	0,10	—
42	429 008,76	1 329 724,28	Аналитический метод	0,10	—
43	429 005,98	1 329 721,65	Аналитический метод	0,10	—
44	428 998,06	1 329 713,45	Аналитический метод	0,10	—
1	428 993,83	1 329 706,27	Аналитический метод	0,10	—

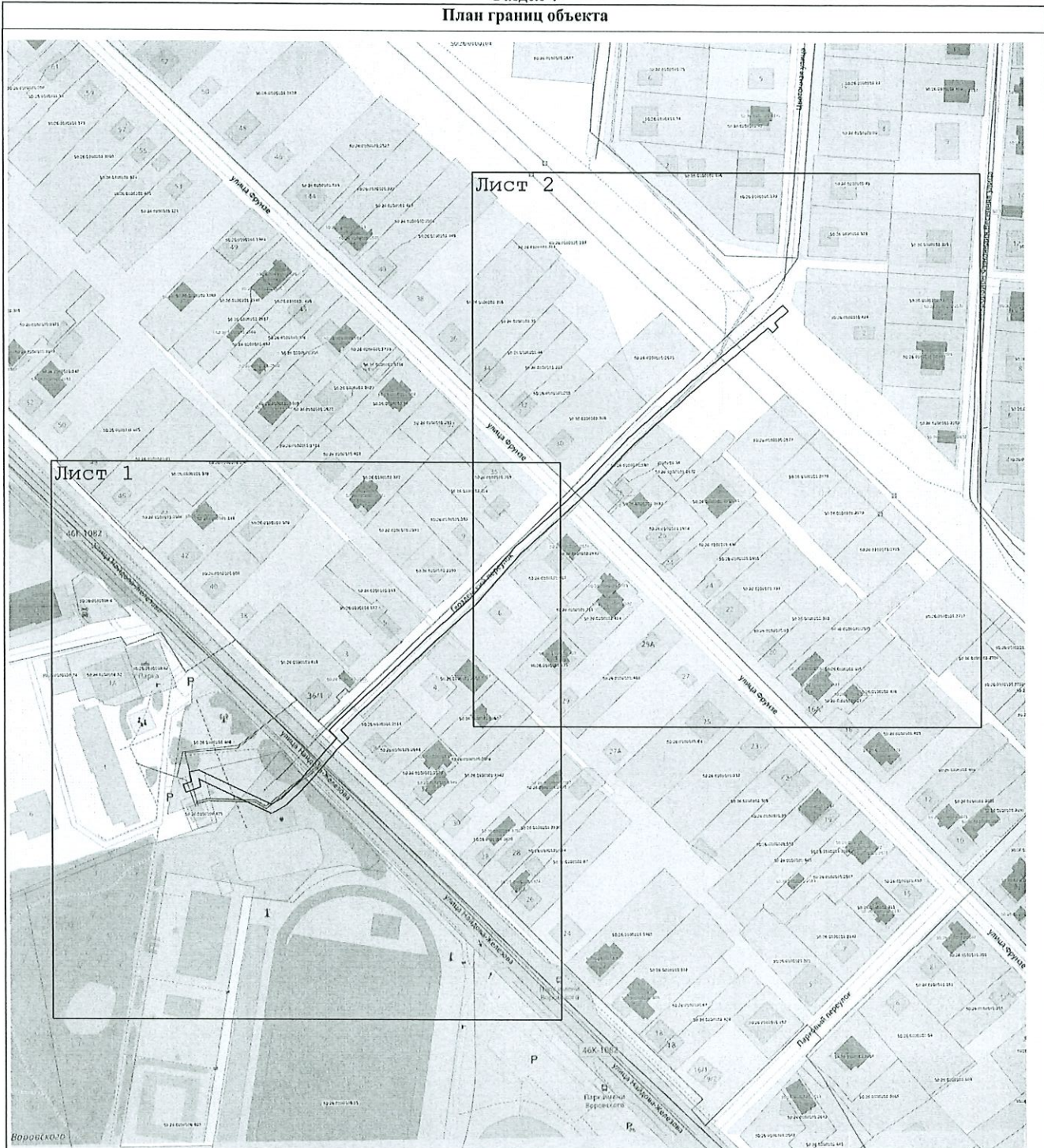
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

1	2	3	4	5	6
---	---	---	---	---	---

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

Раздел 4
План границ объекта



Масштаб 1:2 000

Используемые условные знаки и обозначения:

- - граница зоны
- - характерная точка границы зоны
- - граница земельного участка по сведениям ЕГРН
- - граница кадастрового квартала по сведениям ЕГРН
- 50:09:0080705 - кадастровый номер квартала
- 50:09:0080705:6 - кадастровый номер земельного участка

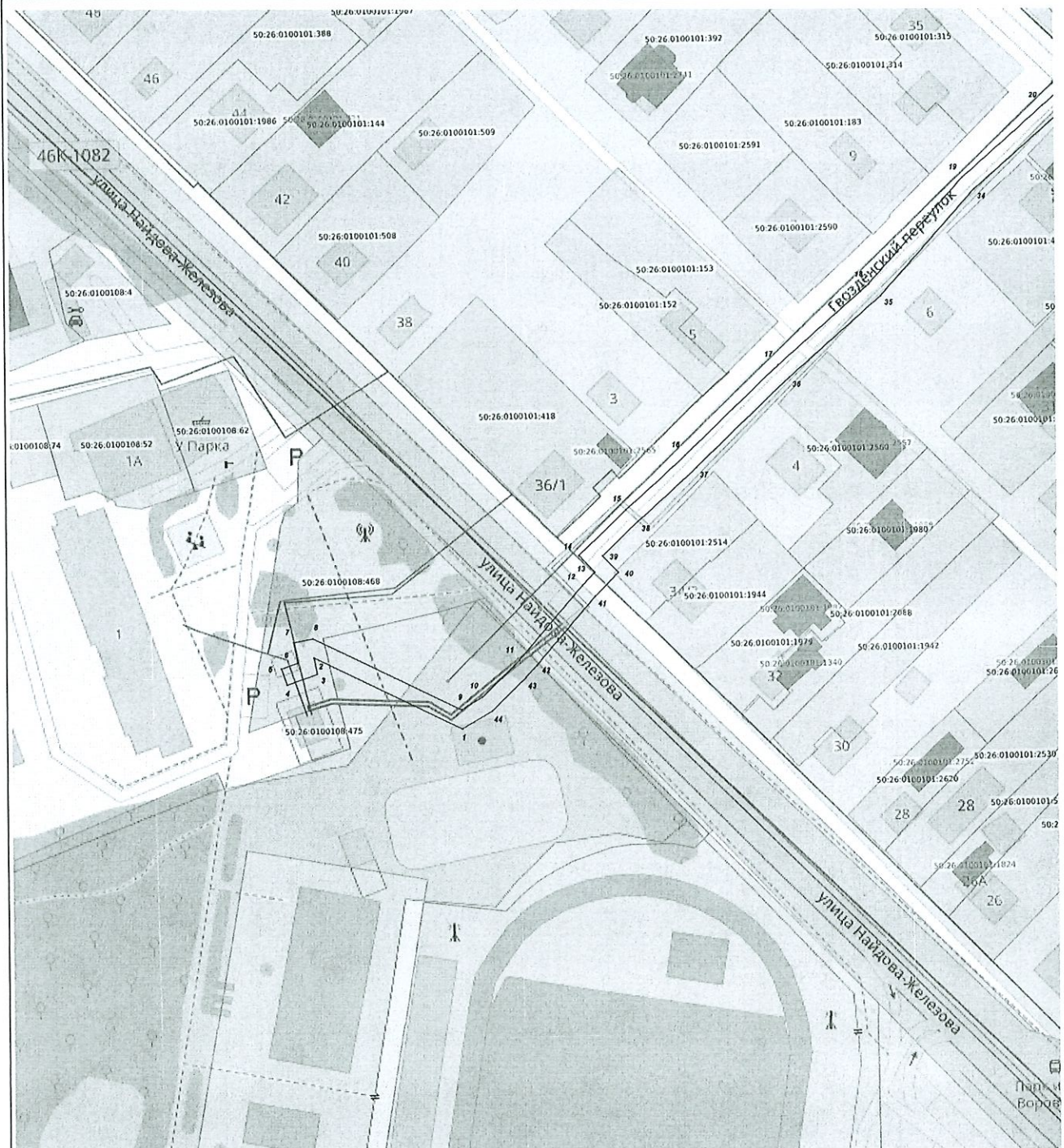
Подпись _____



Дата « 13 » ноября 20 25 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Раздел 4
План границ объекта



Масштаб 1:1 000

Используемые условные знаки и обозначения:

- граница зоны
- - характерная точка границы зоны
- граница земельного участка по сведениям ЕГРН
- граница кадастрового квартала по сведениям ЕГРН
- 50:09:0080705 - кадастровый номер квартала
- 50:09:0080705:6 - кадастровый номер земельного участка

Подпись _____



Дата « 13 » ноября 20 25 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

