



**АДМИНИСТРАЦИЯ
НАРО-ФОМИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09.12.2025 № 4247

г. Наро-Фоминск

об установлении публичного сервитута в порядке главы V.7. Земельного кодекса Российской Федерации по адресу (местоположение): Российская Федерация, Московская область, Наро-Фоминский городской округ, д. Селятино, в пользу АО «Мособлгаз» в целях строительства объекта «Газопровод низкого давления $P \leq 0,005$ МПа, расположенный по адресу: Московская обл., Наро-Фоминский г.о., д. Селятино. Догазификация населенного пункта – д. Селятино»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», руководствуясь Уставом Наро-Фоминского городского округа Московской области, учитывая ходатайство АО «Мособлгаз» от 20.11.2025 № P001-8312869498-104919852,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут на срок 120 месяцев в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:26:0140602:587, расположенного по адресу: Московская область, город Наро-Фоминск, деревня Селятино, в пользу АО «Мособлгаз», в целях строительства объекта «Газопровод низкого давления $P \leq 0,005$ МПа, расположенный по адресу: Московская обл., Наро-Фоминский г.о., д. Селятино. Догазификация населенного пункта – д. Селятино», в границах в соответствии с приложением к настоящему Постановлению.

Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств) определяется планами капитального и (или) текущего ремонта, утверждаемыми АО «Мособлгаз», но не более 3 (трех) месяцев в отношении земельных участков, предназначенных для жилищного строительства (в том числе индивидуального жилищного строительства), ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, или одного года в отношении иных земельных участков.

Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

АО «Мособлгаз» привести земельный участок с кадастровым номером 50:26:0140602:587, в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом

разрешенного использования, в срок не позднее чем 3 (три) месяца после завершения деятельности, для осуществления которой установлен публичный сервитут.

2. Администрации в течение 5 рабочих дней направить копию настоящего Постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области для внесения сведений об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего Постановления, в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Администрации в течение 5 рабочих дней разместить настоящее Постановление на официальном информационном сайте администрации - <http://nfreg.ru/> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Комитету по управлению имуществом Администрации Наро-Фоминского городского округа в течение 5 рабочих дней направить обладателю публичного сервитута копию настоящего Постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

5. Контроль за выполнением настоящего Постановления возложить на Заместителя Главы Наро-Фоминского городского округа Ковалько А.В.

**Глава
Наро-Фоминского
городского округа**



Р.Л. Шамнэ

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

«Газопровод низкого давления $P \leq 0,005$ МПа, расположенный по адресу: Московская обл., Наро-Фоминский г.о., д. Селятино. Догазификация населенного пункта – д. Селятино»

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Московская обл., Наро-Фоминский г.о., д. Селятино
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm ДР$)	454,64 м ²
3	Иные характеристики объекта	<p>Вид объекта реестра границ: Граница публичного сервитута</p> <p>Кадастровый номер квартала: 50:26:0140602</p> <p>Вид или наименование публичного сервитута по документу: Публичный сервитут объекта «Газопровод низкого давления $P \leq 0,005$ МПа, расположенный по адресу: Московская обл., Наро-Фоминский г.о., д. Селятино. Догазификация населенного пункта - д. Селятино»</p> <p>Орган, принявший решение об установлении публичного сервитута: Администрация Наро-Фоминского городского округа Московской области</p> <p>Источники официального опубликования: -</p> <p>Земельные участки, в отношении которых испрашивается публичный сервитут: 50:26:0140602:587</p> <p>Цель установления публичного сервитута: Публичный сервитут для целей строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта линейных объектов системы газоснабжения, их неотъемлемых технологических частей.</p> <p>Срок публичного сервитута: продолжительность: 10 лет (120 месяцев)</p> <p>Обладатель публичного сервитута: Юридическое лицо, зарегистрированное в Российской Федерации Акционерное Общество «Мособлгаз» (ИНН: 5032292612, ОГРН: 1175024034734, адрес эл. почты: info@mosoblgaz.ru, почтовый адрес: Московская область, город Одинцово, деревня Раздоры, километр 1-й (Рублёво-Успенского шоссе тер.), дом 1, корпус Б).</p>

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-50, зона 1

2.1. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	443465,66	1343312,1	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
2	443467,07	1343307,25		0,10	
3	443542,87	1343317,64		0,10	
4	443544,12	1343308,47		0,10	
5	443549	1343309,56		0,10	
6	443547,14	1343323,28		0,10	
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
—	—	—

Схема

расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка 50:26:014:0602:587 (указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)

Площадь земельного участка 454,64 м²
 указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисляемая с учетом заборов, технических и пространственных средств, в том числе размещенных на основании кадастрового плана территории (составляющей кадастровый план территории) в соответствии с требованиями Федерального закона от 24.07.2007 № 207-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, расположенного на территории населенных пунктов, входящих в состав городов с особым статусом, в том числе городов с особыми условиями использования территории» (далее - «Федеральный закон»), с округлением до 1 квадратного метра. Исходные данные для вычисления проектной площади земельного участка не подлежат изменению при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)

Условные обозначения:
 - граница земельных участков, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН);
 - кадастровый номер земельного участка;

50:26:014:0602:587
 50:26:014:0602
 Зона с.031

- номер кадастрового квартала;
 - обозначение зоны с особыми условиями использования территории публичного сервитута в пользу Акционерного общества "Мособлгаз";
 - граница публичного сервитута;
 - характерная точка границы публичного сервитута;
 - порядковый номер характерной точки границы публичного сервитута.



Имя	Колонт.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработ.					14.02.2025
ГИП	Кисляков				14.02.2025
Акционер.	Бутова				14.02.2025

Сторона	Лист	Листов
Наружные газопроводы, в. Селатино	РД	1
Специализированная зона для размещения объектов недвижимости на кадастровом плане территории МП «СОН»		1

03/27-24-П/Р-Г/СН

Генеральный директор ООО «ИП ВНИИСТ»
 Москва, ул. Наро-Фоминская г.о., д. Селатино, Домашняя
 шестидесятого участка - д. Селатино.



ООО «ИП ВНИИСТ»