



**АДМИНИСТРАЦИЯ
НАРО-ФОМИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09.12.2025 № 4278

г. Наро-Фоминск

Об установлении публичного сервитута в порядке главы V.7. Земельного кодекса Российской Федерации по адресу (местоположение): Российская Федерация, Московская область, Наро-Фоминский городской округ, деревня Пожитково, в пользу АО «Мособлгаз», в целях, предусмотренных статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, для строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта инженерных сооружений местного значения, для технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, а также сооружений, которые переносятся в связи с изъятием земельных участков

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», руководствуясь Уставом Наро-Фоминского городского округа Московской области, учитывая ходатайство АО «Мособлгаз» от 28.11.2025 № P001-4909656807-105182981,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут на срок 120 месяцев в отношении части земельного участка с кадастровым номером 50:26:0000000:54406 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах кадастрового квартала 50:26:0110715, в пользу АО «Мособлгаз», в целях размещения линейного объекта «Газопровод среднего давления $P \leq 0,3$ МПа по адресу: Московская область, Наро-Фоминский городской округ, д. Пожитково» с кадастровым номером 50:26:0110715:679 для выполнения мероприятий по договору от 14.06.2024 № 03/1861-K1212-24 подключения (технологическом присоединении) объекта капитального строительства нежилое строение (к сети газораспределения, в границах в соответствии с приложением к настоящему Постановлению.

Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств) – 11 месяцев.

Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

Установить плату за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах кадастрового квартала 50:26:0110715, за весь срок действия сервитута, в размере 0,1% среднего значения кадастровой стоимости земельных участков по Наро-Фоминскому городскому округу, пропорционально площади земель в установленных границах публичного сервитута, равную 176 (Сто семьдесят шесть) рублей 53 копейки.

Определить в качестве получателя платы за публичный сервитут, установленный в отношении земель, указанных в п. 1 настоящего постановления, – Комитет по управлению имуществом Администрации Наро-Фоминского городского округа.

Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, вносится АО «Мособлгаз» единовременным платежом не позднее 6 (шести) месяцев со дня издания настоящего постановления, на следующие реквизиты получателя:

ИНН – 5030011263,

КПП – 503001001,

Полное наименование – УФК по Московской области (Комитет по управлению имуществом Администрации Наро-Фоминского городского округа)

Расчетный счет – 40101810845250010102

Банк: ОКЦ № 1 ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО//УФК по Московской области, г. Москва

БИК – 044525000

Лицевой счет - 04483D71810

ОКТМО - 46750000

КБК – 03311105312041000120

Назначение платежа: оплата по постановлению об установлении сервитута от _____ № _____».

АО «Мособлгаз» привести земли, указанные в п. 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее, чем 3 месяца после завершения деятельности, для осуществления которой установлен публичный сервитут.

2. Администрации в течение 5 рабочих дней направить копию настоящего Постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области для внесения сведений об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего Постановления, в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Администрации в течение 5 рабочих дней разместить настоящее Постановление на официальном информационном сайте администрации - <http://nfreg.ru/> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Комитету по управлению имуществом Администрации Наро-Фоминского городского округа в течение 5 рабочих дней направить владельцу публичного сервитута копию настоящего Постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

5. Контроль за выполнением настоящего Постановления возложить на Заместителя Главы Наро-Фоминского городского округа Ковалько А.В.

**Глава
Наро-Фоминского
городского округа**

Р.Л. Шамнэ

Приложение к постановлению
Администрации Наро-Фоминского
городского округа
от 09.12.2025 № 4278

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут для строительства газопровода среднего давления $P \leq 0,3$ МПа по адресу:
Московская область, Наро-Фоминский городской округ, д. Пожитково

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут для строительства газопровода среднего давления $P \leq 0,3$ МПа по адресу:
Московская область, Наро-Фоминский городской округ, д. Пожитково
(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

№ п/п	Содержание	Номера листов
1	2	3
1	Сведения об объекте	3
2	Сведения о местоположении границ объекта	4
3	Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта	6
4	План границ	7

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут для строительства газопровода среднего давления $P \leq 0,3$ МПа по адресу:
Московская область, Наро-Фоминский городской округ, д. Пожитково
(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Московская область, Наро-Фоминский городской округ, д. Пожитково
2	Площадь объекта \pm величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	164 \pm 4 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут площадью 150 кв.м на земли государственной неразграниченной собственности и 14 кв.м на часть земельного участка с кадастровым номером 50:26:0000000:54406 в целях строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения и его неотъемлемых технологических частей "Газопровод среднего давления $P \leq 0,3$ МПа по адресу: Московская область, Наро-Фоминский городской округ, д. Пожитково.", сроком на 10 лет, в пользу Акционерного общества «МОСОБЛГАЗ» (ИНН: 5032292612, ОГРН: 1175024034734, почтовый адрес: 143000, Московская область, город Одинцово, Транспортный проезд, дом 5, телефон: +7(498)690-43-04, электронная почта: zapad@mosoblغاز.ru)

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут для строительства газопровода среднего давления $P \leq 0,3$ МПа по адресу:
Московская область, Наро-Фоминский городской округ, д. Пожитково
(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат *МСК-50, зона 1*

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	431686,03	1334316,47	Аналитический метод	0,10	-
2	431688,64	1334319,50	Аналитический метод	0,10	-
3	431667,68	1334337,56	Аналитический метод	0,10	-
4	431667,38	1334337,90	Аналитический метод	0,10	-
5	431667,19	1334338,32	Аналитический метод	0,10	-
6	431667,12	1334338,71	Аналитический метод	0,10	-
7	431666,87	1334345,47	Аналитический метод	0,10	-
8	431666,77	1334346,21	Аналитический метод	0,10	-
9	431666,59	1334346,71	Аналитический метод	0,10	-
10	431666,38	1334347,16	Аналитический метод	0,10	-
11	431666,16	1334347,50	Аналитический метод	0,10	-
12	431665,73	1334347,97	Аналитический метод	0,10	-
13	431664,05	1334349,51	Аналитический метод	0,10	-
14	431661,24	1334346,69	Аналитический метод	0,10	-
15	431662,39	1334345,60	Аналитический метод	0,10	-
16	431662,74	1334345,15	Аналитический метод	0,10	-
17	431662,86	1334344,81	Аналитический метод	0,10	-
18	431662,90	1334344,49	Аналитический метод	0,10	-
19	431663,16	1334337,69	Аналитический метод	0,10	-
20	431663,37	1334336,60	Аналитический метод	0,10	-

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут для строительства газопровода среднего давления $P \leq 0,3$ МПа по адресу:
Московская область, Наро-Фоминский городской округ, д. Пожитково
(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

Сведения о местоположении границ объекта

1	2	3	4	5	6
21	431663,89	1334335,65	Аналитический метод	0,10	-
22	431664,41	1334335,10	Аналитический метод	0,10	-
1	431686,03	1334316,47	Аналитический метод	0,10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

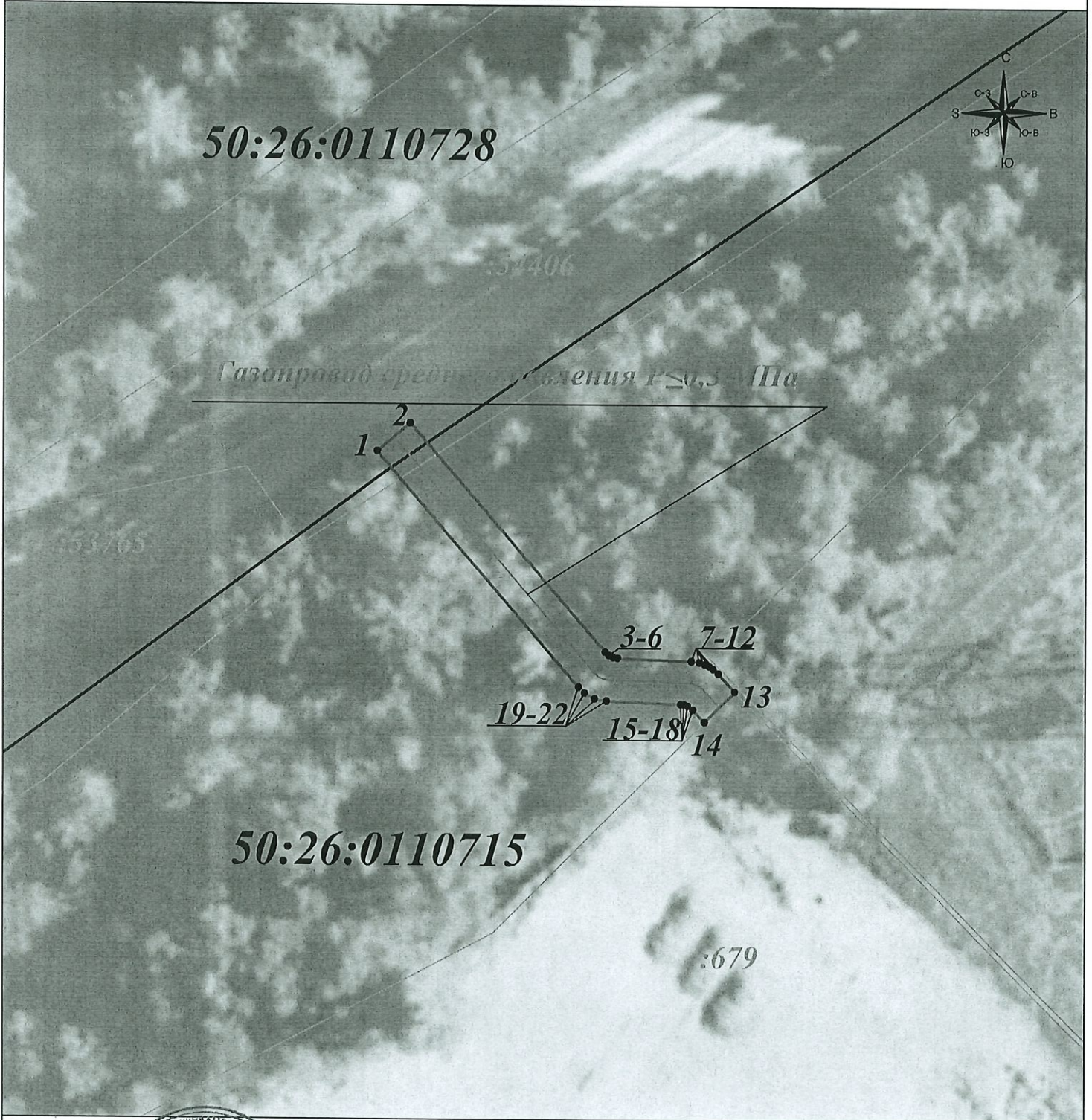
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть № —					
—	—	—	—	—	—

Раздел 4

Публичный сервитут для строительства газопровода среднего давления $P \leq 0,3$ МПа по адресу: Московская область, Наро-Фоминский городской округ, д. Пожитково
(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

План границ объекта

Основной лист



Масштаб 1: 500



Подпись _____ Миннуллин М.М. Дата: 27 ноября 2025г.

Место для отнесения печатей (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Условные обозначения:

- - граница публичного сервитута
- - граница земельного участка
- - граница кадастрового квартала
- - ось проектируемого газопровода
- 1 - характерная точка границы зоны публичного сервитута
- :54406 - номер земельного участка
- 50:26:0110715 - номер кадастрового квартала
- Газопровод среднего давления $P \leq 0,3$ МПа - наименование оси проектируемого газопровода