



**АДМИНИСТРАЦИЯ
НАРО-ФОМИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26.12.2025 № 4516

г. Наро-Фоминск

об установлении публичного сервитута в порядке главы V.7. Земельного кодекса Российской Федерации по адресу (местоположение): Российская Федерация, Московская область, Наро-Фоминский городской округ, д. Селятино, в пользу АО «Мособлгаз» в целях строительства объекта «Распределительный газопровод высокого давления $P \leq 0,6$ МПа, с установкой газораспределительного пункта (ГРПШ), распределительный газопровод низкого давления $P \leq 0,005$ МПа, расположенный по адресу: Московская область, г.о. Наро-Фоминский, д. Селятино. Догазификация населенного пункта-д. Селятино, расположенного по адресу: Московская область, г.о. Наро-Фоминский»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Законом Московской области № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», руководствуясь Уставом Наро-Фоминского городского округа Московской области, учитывая ходатайство АО «Мособлгаз» от 09.12.2025 № P001-4909656807-105542570,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут на срок 120 месяцев в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена и земельного участка с кадастровым номером 50:26:0000000:50472, расположенного по адресу: Московская область, Наро-Фоминский муниципальный район, г/п Калининцев, (А-107-ул.Фабричная), в пользу АО «Мособлгаз», в целях строительства объекта «Распределительный газопровод высокого давления $P \leq 0,6$ МПа, с установкой газораспределительного пункта (ГРПШ), распределительный газопровод низкого давления $P \leq 0,005$ МПа, расположенный по адресу: Московская область, г.о. Наро-Фоминский, д. Селятино. Догазификация населенного пункта-д. Селятино, расположенного по адресу: Московская область, г.о. Наро-Фоминский», в границах в соответствии с приложением к настоящему Постановлению.

Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств) определяется планами капитального и (или) текущего ремонта, утверждаемыми АО «Мособлгаз», но не более 3 (трех) месяцев в отношении земельных участков, предназначенных для жилищного строительства (в том числе индивидуального жилищного строительства), ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, или одного года в отношении иных земельных участков.

Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

Установить плату за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, за весь срок действия сервитута, в размере 0,1% среднего значения кадастровой стоимости земельных участков по Наро-Фоминскому городскому округу, пропорционально площади земель в установленных границах публичного сервитута, равном 616 (Шестьсот шестнадцать) рублей 04 копейки.

Определить в качестве получателя платы за публичный сервитут, установленный в отношении земель, указанных в п. 1 настоящего постановления, – Комитет по управлению имуществом Администрации Наро-Фоминского городского округа.

Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, вносится АО «Мособлгаз» единовременным платежом не позднее 6 (шести) месяцев со дня издания настоящего постановления, на следующие реквизиты получателя:

ИНН – 5030011263,

КПП – 503001001,

Полное наименование – УФК по Московской области (Комитет по управлению имуществом Администрации Наро-Фоминского городского округа)

Расчетный счет – 40101810845250010102

Банк: ОКЦ № 1 ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО//УФК по Московской области, г. Москва

БИК – 044525000

Лицевой счет - 04483D71810

ОКТМО - 46750000

КБК – 03311105312041000120

Назначение платежа: оплата по постановлению об установлении сервитута от _____ № _____».

АО «Мособлгаз» привести земли, государственная собственность на которые не разграничена и земельный участок с кадастровым номером 50:26:0000000:50472, в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем 3 (три) месяца после завершения деятельности, для осуществления которой установлен публичный сервитут.

2. Администрации в течение 5 рабочих дней направить копию настоящего Постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области для внесения сведений об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего Постановления, в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Администрации в течение 5 рабочих дней разместить настоящее Постановление на официальном информационном сайте администрации - <http://nftreg.ru/> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Комитету по управлению имуществом Администрации Наро-Фоминского городского округа в течение 5 рабочих дней направить владельцу публичного сервитута копию настоящего Постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

5. Контроль за выполнением настоящего Постановления возложить на Заместителя Главы Наро-Фоминского городского округа Ковалько А.В.

**Глава
Наро-Фоминского
городского округа**

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Шамнэ', written in a cursive style.

Р.Л. Шамнэ

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных
зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми
условиями использования территории

Публичный сервитут объекта "Распределительный газопровод высокого давления $P \leq 0,6$ МПа, с установкой газораспределительного пункта (ГРПШ), распределительный газопровод низкого давления $P \leq 0,005$ МПа, расположенный по адресу: Московская область, г.о. Наро-Фоминский, д. Селятино. Догазификация населенного пункта-д. Селятино, расположенного по адресу: Московская область, г.о. Наро-Фоминский"

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Московская область, Наро-Фоминский г.о., Селятино д
2	Площадь объекта \pm величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	3 257 м ² \pm 20 м ²
3	Иные характеристики объекта	<p>Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории</p> <p>Вид объекта по документу: Публичный сервитут объекта "Распределительный газопровод высокого давления $P \leq 0,6$ МПа, с установкой газораспределительного пункта (ГРПШ), распределительный газопровод низкого давления $P \leq 0,005$ МПа, расположенный по адресу: Московская область, г.о. Наро-Фоминский, д. Селятино. Догазификация населенного пункта-д. Селятино, расположенного по адресу: Московская область, г.о. Наро-Фоминский"</p> <p>Содержание ограничений использования объектов недвижимости в пределах зоны или территории:</p> <p>Публичный сервитут для целей строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта линейных объектов системы газоснабжения, их неотъемлемых технологических частей. Срок установления 120 месяцев. Владелец публичного сервитута: Акционерное Общество "Мособлгаз" (ИНН 5032292612, ОГРН 1175024034734). Адрес: Московская обл, г. Одинцово, д. Раздоры, 1-й км Рублёво-Успенского шоссе, дом 1, корпус Б. Электронная почта: info@mosoblgaz.ru</p>

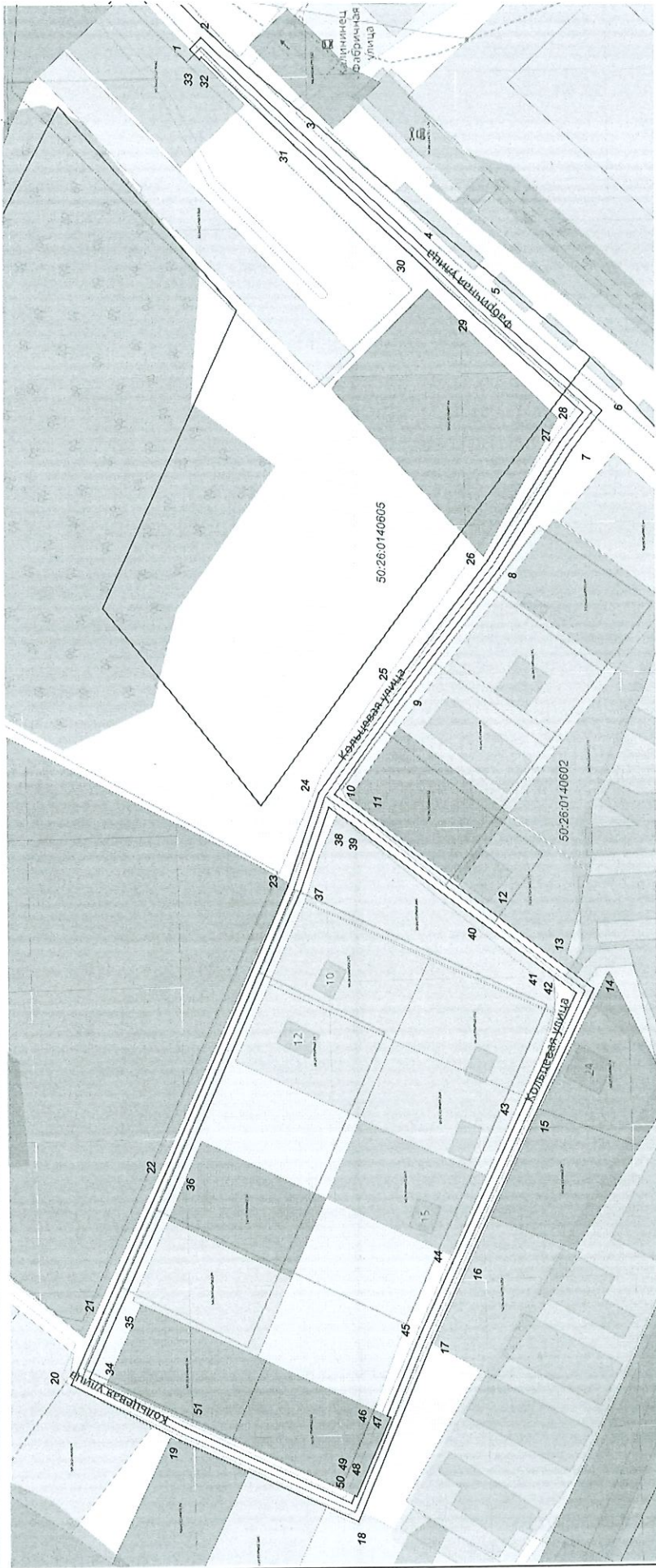
Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-50, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мт), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	443 892,82	1 343 953,52	Аналитический метод	0,10	—
33	443 890,00	1 343 950,68	Аналитический метод	0,10	—
32	443 889,48	1 343 951,22	Аналитический метод	0,10	—
31	443 862,52	1 343 925,92	Аналитический метод	0,10	—
30	443 827,96	1 343 894,31	Аналитический метод	0,10	—
29	443 810,28	1 343 877,30	Аналитический метод	0,10	—
28	443 778,86	1 343 848,91	Аналитический метод	0,10	—
27	443 785,41	1 343 840,33	Аналитический метод	0,10	—
26	443 806,38	1 343 806,58	Аналитический метод	0,10	—
25	443 833,39	1 343 771,09	Аналитический метод	0,10	—
24	443 855,98	1 343 739,91	Аналитический метод	0,10	—
23	443 865,15	1 343 713,36	Аналитический метод	0,10	—
22	443 901,57	1 343 631,02	Аналитический метод	0,10	—
21	443 919,69	1 343 591,25	Аналитический метод	0,10	—
20	443 929,05	1 343 570,46	Аналитический метод	0,10	—
19	443 897,71	1 343 554,26	Аналитический метод	0,10	—
18	443 845,48	1 343 530,11	Аналитический метод	0,10	—
17	443 823,62	1 343 581,67	Аналитический метод	0,10	—
16	443 814,09	1 343 602,61	Аналитический метод	0,10	—
15	443 794,51	1 343 645,39	Аналитический метод	0,10	—
14	443 776,54	1 343 683,28	Аналитический метод	0,10	—
13	443 788,69	1 343 692,50	Аналитический метод	0,10	—
12	443 806,01	1 343 705,62	Аналитический метод	0,10	—
11	443 844,29	1 343 734,53	Аналитический метод	0,10	—
10	443 851,37	1 343 739,45	Аналитический метод	0,10	—
9	443 830,18	1 343 768,71	Аналитический метод	0,10	—
8	443 803,09	1 343 804,31	Аналитический метод	0,10	—
7	443 782,11	1 343 838,06	Аналитический метод	0,10	—
6	443 773,45	1 343 849,41	Аналитический метод	0,10	—
5	443 807,55	1 343 880,22	Аналитический метод	0,10	—
4	443 825,22	1 343 897,23	Аналитический метод	0,10	—
3	443 859,80	1 343 928,85	Аналитический метод	0,10	—
2	443 889,62	1 343 956,83	Аналитический метод	0,10	—
1	443 892,82	1 343 953,52	Аналитический метод	0,10	—
Вырез 1 из 1					
34	443 923,85	1 343 572,28	Аналитический метод	0,10	—
35	443 916,05	1 343 589,60	Аналитический метод	0,10	—
36	443 897,92	1 343 629,39	Аналитический метод	0,10	—
37	443 861,42	1 343 711,89	Аналитический метод	0,10	—
38	443 853,17	1 343 735,80	Аналитический метод	0,10	—
39	443 846,56	1 343 731,23	Аналитический метод	0,10	—
40	443 808,42	1 343 702,42	Аналитический метод	0,10	—
41	443 791,11	1 343 689,31	Аналитический метод	0,10	—
42	443 781,55	1 343 682,05	Аналитический метод	0,10	—
43	443 798,14	1 343 647,07	Аналитический метод	0,10	—
44	443 817,73	1 343 604,27	Аналитический метод	0,10	—
45	443 827,28	1 343 583,29	Аналитический метод	0,10	—

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1	2	3	4	5	6
46	443 836,85	1 343 560,71	Аналитический метод	0,10	—
47	443 835,82	1 343 560,24	Аналитический метод	0,10	—
48	443 846,01	1 343 537,41	Аналитический метод	0,10	—
49	443 846,61	1 343 537,69	Аналитический метод	0,10	—
50	443 847,55	1 343 535,47	Аналитический метод	0,10	—
51	443 895,97	1 343 557,87	Аналитический метод	0,10	—
34	443 923,85	1 343 572,28	Аналитический метод	0,10	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

Раздел 4
План границ объекта



Масштаб 1:1 200

Используемые условные знаки и обозначения:

- Граница кадастрового квартала
- Характерная точка границы публичного сервитута
- Границы публичного сервитута
- Проектируемый газопровод
- Границы земельных участков по сведениям ЕГРН
- Граница кадастрового квартала
- Номер кадастрового квартала

Подпись _____ Дата « 7 » июня 20 24 г.

Место для отиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

