

15.12.2025 № 25418/18

Главе Наро-Фоминского  
городского округа  
Московской области  
Р.Л. Шамнэ

Уважаемый Роман Львович!

<b>Ходатайство об установлении публичного сервитута</b>	
1	Администрация Наро-Фоминского городского округа Московской области (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее – заявитель):
2.1	Полное наименование Акционерное общество «Мособлгаз»
2.2	Сокращенное наименование (при наличии) АО «Мособлгаз»
2.3	Организационно-правовая форма Акционерное общество
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом) 143082, Московская область, Одинцовский городской округ, деревня Раздоры, 1-й км Рублёво- Успенского шоссе, дом 1, корпус Б
2.5	Адрес электронной почты info@mosoblgaz.ru
2.6	ОГРН 1175024034734
2.7	ИНН 5032292612
3	Сведения о представителе заявителя:
3.1	Фамилия Сурдина
	Имя Александра
	Отчество (при наличии) Александровна
3.2	Адрес электронной почты (при наличии) panovdv@mosoblgaz.ru
3.3	Телефон +7 (495) 597-55-30
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя Доверенность от 05.09.2024 № 12-07/1376
4	Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и (или) земельного(-ых) участка(-ов) в целях (указываются цели, предусмотренные статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации или статьей 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»): <b>п. 1. ст. 39.37 – строительство и эксплуатация линейного объекта системы газоснабжения местного значения.</b> <b>Назначение сооружения – «Газопровод высокого давления от д.Плесенское до ГРС «Литвиново» и ГРС «Кубинка-54» городского округа Наро-Фоминск Московской области»</b>
5	Испрашиваемый срок публичного сервитута: <b>10 лет (п. 1 ст. 39.45).</b>
6	Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств) – 11 месяцев.
7	Обоснование необходимости установления публичного сервитута: Обоснование необходимости установления публичного сервитута разработано для

<p>подачи ходатайства об установлении публичного сервитута в отношении земель неразграниченной государственной собственности в кадастровых кварталах №50:26:0080510, №50:26:0090806, №50:26:0090511, №50:26:0090301, №50:26:0080703, №50:26:0080702, №50:26:0080709, №50:26:0080706, №50:26:0080615, №50:26:0110312, №50:26:0110210, №50:26:0110120, №50:26:0110181, №50:26:0110108, земельных участков с кадастровыми номерами 50:26:0080708:2, 50:26:0000000:57634, 50:26:0080705:6, 50:26:0110312:4, 50:26:0110120:3, расположенных на территории Наро-Фоминского городского округа Московской области, в целях строительства линейного объекта: «Газопровод высокого давления от д.Плесенское до ГРС «Литвиново» и ГРС «Кубинка-54» городского округа Наро-Фоминск Московской области».</p> <p>Мероприятия по проектированию газопровода АО «Мособлгаз» выполнены на основании технического задания к Договору от 30.04.2020 №2100-29/1-УКС.</p> <p>Начальная точка трассы распределительного газопровода определена техническими условиями № 2100-29/1 от 01.03.2019 г., выданные АО "Мособлгаз". Место присоединения проектируемого газопровода высокого давления <math>P \leq 1,2</math> МПа <math>\text{dy}426 \times 8,0</math> запроектировано к проектируемому газопроводу <math>P \leq 1,2</math> <math>\text{Ø}426 \times 7,0</math>. Конечная точка определена в проектируемый МРПБ с регулятором давления газа РДГ-50В/42 (производство АО "Газстрой", г. Домодедово).</p> <p>Общая протяженность трассы газопровода составляет: 15658,5 м.</p> <p>Размещение трассы газопровода, исключающее размещение на земельных участках, находящихся в собственности (пользовании) физических и юридических лиц невозможно, поскольку являются рассматриваемыми земельными объектами для осуществления подключения объекта.</p> <p>Проектируемый газопровод высокого давления <math>P \leq 1,2</math> МПа, прокладывается с соблюдением нормативных расстояний до существующих в зоне строительства сетей инженерно-технического обеспечения, зданий и сооружений, в соответствии с требованиями Технического регламента о безопасности сетей газораспределения и газопотребления, утвержденного постановлением Правительства РФ от 29.10.2010 № 870 и СП 62.13330.2011 Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002.</p> <p>При пересечении рыбоохранной и водоохранной зоны ручья проектируемый газопровод, проложить в футляре из полиэтиленовых труб закрытым способом - методом горизонтально-направленного бурения (ГНБ).</p> <p>Перечень земельных участков, находящихся в государственной собственности, частной собственности юридических (или физических) лиц, государственной собственности необходимых для установления публичного сервитута:</p>					
Кад. номер	Наименование правообладателя и вид права	Категория земель / Вид Разрешенного использования	Протяженность, п.м.	Описание размещения в границах ЗУ	
50:26:0080510	Государственная собственность	Земли населенных пунктов	4,5	Проектируемый газопровод высокого давления Г4, $P \leq 1,2$ МПа из стальных труб $\text{Ø}426 \times 7,0$ прокладывается с соблюдением всех действующих норм промышленной безопасности; возможности и удобство проведения строительно-монтажных работ; сведение к минимуму изымаемых участков земли; минимальный вред окружающей среде при строительстве и эксплуатации системы газораспределения; удобства обслуживания запроектированных газопроводов.	
50:26:0090806	Государственная собственность	Земли населенных пунктов	230		

50:26:0090511	Государственная собственность	Земли населенных пунктов	3	Проектируемый газопровод высокого давления Г4, P≤1,2МПа, прокладывается в футляре из полиэтиленовой трубы ПЭ100 SDR11-800x72,6 (техническая) по ГОСТ 18599-2001, длиной L=104,0м, закрытым способом методом ГНБ, согласно ТУ № 69226146 ГБУ МО «Мосавтодор».
50:26:0090301	Государственная собственность	Земли населенных пунктов	-	
50:26:0080703	Государственная собственность	Земли населенных пунктов	42	
50:26:008070 2	Государственная собственность	Земли населенных пунктов	213	Проектируемый газопровод высокого давления Г4, P≤1,2МПа из стальных труб Ø426x7,0 прокладывается с соблюдением всех действующих норм промышленной безопасности; возможности и удобство проведения строительно-монтажных работ; сведение к минимуму изымаемых участков земли; минимальный вред окружающей среде при строительстве и эксплуатации системы газораспределения; удобства обслуживания запроектированных газопроводов.
50:26:0080709	Государственная собственность	Земли населенных пунктов	301	
50:26:0080706	Государственная собственность	Земли населенных пунктов	1	
50:26:0080615	Государственная собственность	Земли населенных пунктов	3,5	
50:26:0110312	Государственная собственность	Земли населенных пунктов	279	
50:26:0110210	Государственная собственность	Земли населенных пунктов	69,5	
50:26:0110120	Государственная собственность	Земли населенных пунктов	-	Проектируемый газопровод высокого давления Г4, P≤1,2МПа из стальных труб Ø219x6,0 прокладывается с соблюдением всех действующих норм промышленной безопасности; возможности и удобство проведения строительно-монтажных работ; сведение к минимуму изымаемых участков земли; минимальный вред окружающей среде при строительстве и эксплуатации системы газораспределения; удобства обслуживания запроектированных газопроводов.
50:26:0110181	Государственная собственность	Земли населенных пунктов	102	

50:26:0110108	Государственная собственность	Земли населенных пунктов	12,5	
50:26:0080708:2	ООО "Землетека- сервис", ИНН: 5030080115. Аренда.	Земли сельскохозяйственн ого назначения. Для иных сельскохозяйственн ых целей.	365,5	Проектируемый газопровод высокого давления Г4, $P \leq 1,2$ МПа при переходе через р. Плесенка прокладывается в футляре из полиэтиленовой трубы ПЭ100 SDR11-800x72,6 (техническая) по ГОСТ 18599-2001, длиной $L=216,5$ м, закрытым способом методом ГНБ.
50:26:0000000:57634	ООО «СЗ «Самолет-Наро- Фоминск», ИНН: 5027310351.	Земли сельско- хозяйственного назначения. Для ведения сельскохо- зяйственного производства.	169,5	
50:26:0080705:6	Данные отсутствуют.	Категория не установлена. Данные отсутствуют.	95	
50:26:0110312:4	Данные отсутствуют.	Земли сельско- хозяйственного назначения. Для иных сельскохо- зяйственных целей.	17	
50:26:0110120:3	Данные отсутствуют.	Земли сельскохозяйственн ого назначения. Для иных сельскохозяйственн ых целей.	35	Проектируемый газопровод высокого давления Г4, $P \leq 1$ , при переходе через р. Нара прокладывается в футляре из полиэтиленовой трубы ПЭ100 SDR11-500x45,4 (техническая) по ГОСТ 18599-2001 длиной $L=205,0$ м, закрытым способом методом ГНБ.
<p>Вывод: Выбор трассы согласован с правообладателями земельного участка, также выполнены и соблюдены требования по прокладке проектируемого газопровода. Сведения о документах территориального планирования. В соответствии с п. 2 ст. 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации в данном обосновании не приводятся реквизиты решения об утверждении проекта планировки территории ввиду того, что на основании Постановления Правительства Российской Федерации от 12 ноября 2020 г. № 1816 для размещения данного объекта подготовка документации по планировке территории не требуется. Обоснование площади испрашиваемого публичного сервитута. Охранные зоны газораспределительных сетей установлено постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. N 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей": - вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 и 3 метров от оси газопровода; - вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности - в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода. - испрашиваемая площадь публичного сервитута составит 18329 +/- 47 кв.м. Наличие ограничений прав (обременений) земельных участков.</p>				

	<p>В соответствии с п. 4 ст. 39.39 ЗК РФ, установление публичного сервитута осуществляется независимо от формы собственности на земельный участок.</p> <p>Согласно ст. 23 ЗК РФ обременение земельного участка сервитутом, публичным сервитутом не лишает правообладателя такого земельного участка прав владения, пользования и (или) распоряжения таким земельным участком.</p> <p>Наличие на земельном участке обременения (ограничения прав, в том числе ареста) не является препятствием для установления публичного сервитута в отношении такого земельного участка.</p>		
8	<p>Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель не является собственником указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном пунктом 2 настоящей Формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд)</p>		
9	Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута, адреса или иное описание местоположения таких земельных участков	Адрес или иное описание местоположения земельного участка	Кадастровый номер земельного участка / квартала
		Московская область, Наро-Фоминский городской округ	50:26:0080510, 50:26:0090806, 50:26:0090511, 50:26:0090301, 50:26:0080703, 50:26:0080702, 50:26:0080709, 50:26:0080706, 50:26:0080615, 50:26:0110312, 50:26:0110210, 50:26:0110120, 50:26:0110181, 50:26:0110108
		Московская область, Наро-Фоминский городской округ	50:26:0080708:2
		Московская область, Наро-Фоминский городской округ	50:26:0000000:57634
		Московская область, Наро-Фоминский городской округ	50:26:0080705:6
		Московская область, Наро-Фоминский городской округ	50:26:0110312:4
		Московская область, Наро-Фоминский городской округ	50:26:0110120:3
10	Право, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях реконструкции или эксплуатации инженерного сооружения) -		
11	Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:		
	в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты	да	
		(да/нет)	
	в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления	да	
(да/нет)			
12	<p>Документы, прилагаемые к ходатайству:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Сведения о границах публичного сервитута в электронном виде.</li> <li>2. Ситуационный план на 1 л.</li> <li>3. Графическое описание местоположения границ на 25 л.</li> </ol>		

	<p>4. Копия технических условий №2100-29/1 от 01.03.2019 г. на 2 л.  5. Копия письма №8290 от 29.03.2021 г. к ТУ №2100-29/1 на 1 л.  6. Копия письма № 22000/1 от 02.09.2022 к ТУ №2100-29/1 на 1 л.  7. Копия письма № 54242 от 14.11.2024 на 1 л.  8. Копия письма Министерства экологии и природопользования на 2 л.  9. Рыбохозяйственная характеристика на 11 л.  10. Заключение Росрыболовства на 8 л.  11. Согласование Россети Московский регион на 1 л.  12. Копия договора №69226146 от 07.03.2023 на 10 л.  13. Копия заключения ГУКН на 52 л.  14. Согласование МОЭСК на 1 л.  15. Копия доверенности на Сурдину А.А. на 4 л.  16. Копия доверенности на Филимонову Ю.А.  17. Каталог координат в формате txt, excel.  18. РЕШЕНИЕ об отказе в приеме к рассмотрению документов, необходимых для предоставления Муниципальной услуги на 6 л.  19. Копия письма №25377-03 от 13.09.2021 на 1 л.  20. Копия договора на прокладку от 15.03.2023 на 5 л.  21. Согласование СНТ «заря» на 1 л.  22. Копия письма №2930/21-СДП от 07.10.2021 на 1 л.</p>	
13	Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме	
14	Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации	
15	Подпись:	Дата:
	А.А. Сурдина	
	(подпись)	(инициалы, фамилия)
		« 15 » декабря 2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат 7E436800B5B2DB934F10C6BE59B76C79  
Владелец Сурдина Александра Александровна  
Действителен с 04.04.2025 по 04.04.2026