



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
НАРО-ФОМИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

от 27.01.2026 № 4/64

г. Наро-Фоминск

**Об утверждении Порядка определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования «Наро-Фоминский городской округ Московской области»**

В соответствии с пунктом 5 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», руководствуясь Уставом Наро-Фоминского городского округа Московской области, Совет депутатов Наро-Фоминского городского округа Московской области **решил**:

1. Утвердить прилагаемый Порядок определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования «Наро-Фоминский городской округ Московской области».

2. Опубликовать (разместить) настоящее решение в сетевом издании «Официальный сайт органов местного самоуправления Наро-Фоминского городского округа» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

**И.о. Главы  
Наро-Фоминского  
городского округа**

**А.В. Ковалько**

**Председатель  
Совета депутатов Наро-Фоминского  
городского округа**

**Г.П. Пензов**



## ПОРЯДОК

### **определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования «Наро-Фоминский городской округ Московской области»**

1. Настоящий Порядок устанавливает правила определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования «Наро-Фоминский городской округ Московской области» (далее - размер платы).

2. Размер платы рассчитывается Комитетом по управлению имуществом Администрации Наро-Фоминского городского округа, уполномоченным на заключение от имени муниципального образования «Наро-Фоминский городской округ Московской области» соглашений, предметом которых являются земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования «Наро-Фоминский городской округ Московской области».

3. Размер платы за увеличение площади земельного участка, находящегося в частной собственности, в результате перераспределения такого земельного участка и земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования «Наро-Фоминский городской округ Московской области», за исключением случаев, предусмотренных пунктами 4 и 5 настоящего Порядка, определяется по следующей формуле:

$$P_{\Pi} = \frac{KC}{S_2} \times (S_2 - S_1), \text{ где}$$

$P_{\Pi}$  - размер платы за увеличение площади земельного участка, находящегося в частной собственности, в результате перераспределения такого земельного участка и земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования «Наро-Фоминский городской округ Московской области»;

$KC$  - кадастровая стоимость земельного участка, образованного в результате перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности, и земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования «Наро-Фоминский городской округ Московской области»;

$S_2$  - площадь земельного участка, образованного в результате перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности, и земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования «Наро-Фоминский городской округ Московской области»;

$S_1$  - площадь земельного участка, находящегося в частной собственности, до перераспределения с земельным участком, находящимся в собственности муниципального образования «Наро-Фоминский городской округ Московской области».

4. В случае перераспределения земельных участков в целях последующего изъятия подлежащих образованию земельных участков для муниципальных нужд муниципального образования «Наро-Фоминский городской округ Московской области» размер платы определяется на основании установленной в соответствии с законодательством об оценочной деятельности рыночной стоимости части земельного участка, находящегося в собственности муниципального

образования «Наро-Фоминский городской округ Московской области», подлежащего передаче в частную собственность в результате перераспределения земельных участков.

5. До 01.01.2027 размер платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования «Наро-Фоминский городской округ Московской области», определяется в размере 50 процентов кадастровой стоимости земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования «Наро-Фоминский городской округ Московской области», рассчитанной пропорционально площади части такого земельного участка, подлежащей передаче в частную собственность в результате его перераспределения с земельными участками, находящимися в частной собственности, если проект межевания территории или схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории в целях образования земельного участка, подлежащего перераспределению, утверждены до 01.01.2026.