



АДМИНИСТРАЦИЯ
НАРО-ФОМИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06.03.2026 № 636

г. Наро-Фоминск

Об условиях приватизации нежилого помещения с кадастровым номером 50:26:0120201:1680 площадью 187 кв.м, расположенного по адресу: Московская область, р-н. Наро-Фоминский, п. Новая Ольховка, д. 31, пом. 1

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь Уставом Наро-Фоминского городского округа, **постановляю:**

1. Осуществить приватизацию нежилого помещения с кадастровым номером 50:26:0120201:1680 площадью 187 кв.м, расположенного по адресу: Московская область, р-н. Наро-Фоминский, п. Новая Ольховка, д. 31, пом. 1 (далее – Имущество), с использованием преимущественного права приобретения Имущества субъектом малого и среднего предпринимательства на следующих условиях:

1.1. Цена Имущества – 7 235 000 (Семь миллионов двести тридцать пять тысяч) рублей 00 копеек, без учета НДС, согласно отчету от 01.03.2026 № 2397-6/0226 об оценке рыночной стоимости нежилого помещения, этаж № 1, общей площадью 187 кв.м, кадастровый номер 50:26:0120201:1680, расположенного по адресу: Московская область, Наро-Фоминский район, п. Новая Ольховка, д. 31, пом. 1.

1.2. Предельный срок рассрочки оплаты для субъектов малого и среднего предпринимательства – не менее пяти лет.

2. Комитету по управлению имуществом Администрации Наро-Фоминского городского округа:

2.1. В течение 10 (десяти) дней с момента издания настоящего постановления направить индивидуальному предпринимателю Жаровой М.А. копию данного постановления, предложение о заключении договора купли-продажи и проект договора купли-продажи Имущества.

2.2. В случае согласия индивидуально предпринимателя Жаровой М.А. на приобретение Имущества, заключить договор купли-продажи Имущества.

3. Отделу по работе со СМИ и интернет-коммуникациям Управления по территориальной и информационной политике Администрации Наро-Фоминского городского округа разместить настоящее постановление на официальном сайте органов местного самоуправления Наро-Фоминского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

032778

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя
Главы Наро-Фоминского городского округа Ковалько А.В.

**Глава
Наро-Фоминского
городского округа**



Р.Л. Шамнэ