



**АДМИНИСТРАЦИЯ
НАРО-ФОМИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 02.04.2026 № 968

г. Наро-Фоминск

об установлении публичного сервитута в порядке главы V.7. Земельного кодекса Российской Федерации по адресу (местоположение): Московская область, Наро-Фоминский г.о., д. Афинеево, в пользу АО «Мособлгаз» в целях беспрепятственной эксплуатации, капитального и текущего ремонта, принадлежащего АО «Мособлгаз» на праве собственности объекта газового хозяйства – газопровод низкого давления», кадастровый номер 50:26:0180202:859

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Законом Московской области № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», руководствуясь Уставом Наро-Фоминского городского округа Московской области, учитывая ходатайство АО «Мособлгаз» от 03.03.2026 № P001-0048198848-108157735,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут на срок 588 месяцев в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, земельного участка с кадастровым номером 50:26:0180411:25, расположенного по адресу: обл. Московская, р-н Наро-Фоминский, г/пос Апрелевка, д. Афинеево, ул. Родниковая, уч-к 3, угол забора, земельного участка с кадастровым номером 50:26:0180411:370, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, г.о. Наро-Фоминский, д. Афинеево, ул. Родниковая, з/у 11, земельного участка с кадастровым номером 50:26:0180411:19, расположенного по адресу: обл. Московская, р-н Наро-Фоминский, г/пос Апрелевка, д. Афинеево, ул. Родниковая, уч-к 3, земельного участка с кадастровым номером 50:26:0180411:6, расположенного по адресу: обл. Московская, р-н Наро-Фоминский, г/пос Апрелевка, д. Афинеево, ул. Родниковая, уч-к 5 в пользу АО «Мособлгаз», в целях беспрепятственной эксплуатации, капитального и текущего ремонта, принадлежащего АО «Мособлгаз» на праве собственности объекта газового хозяйства – газопровод низкого давления», кадастровый номер 50:26:0180202:859, в границах в соответствии с приложением к настоящему Постановлению.

Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств) определяется планами капитального и (или) текущего ремонта, утверждаемыми АО «Мособлгаз», но не более 3 (трех) месяцев в отношении земельных участков, предназначенных для жилищного строительства (в том числе индивидуального жилищного строительства), ведения личного

подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, или одного года в отношении иных земельных участков.

Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

АО «Мособлгаз» привести земли, государственная собственность на которые не разграничена, земельный участок с кадастровым номером 50:26:0180411:25, земельный участок с кадастровым номером 50:26:0180411:370, земельный участок с кадастровым номером 50:26:0180411:19, земельный участок с кадастровым номером 50:26:0180411:6 в состоянии, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем 3 (три) месяца после завершения деятельности, для осуществления которой установлен публичный сервитут.

2. Администрации в течение 5 рабочих дней направить копию настоящего Постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области для внесения сведений об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего Постановления, в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Администрации в течение 5 рабочих дней разместить настоящее Постановление на официальном информационном сайте администрации - <http://nfreg.ru/> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Комитету по управлению имуществом Администрации Наро-Фоминского городского округа в течение 5 рабочих дней направить обладателю публичного сервитута копию настоящего Постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

5. Контроль за выполнением настоящего Постановления возложить на Заместителя Главы Наро-Фоминского городского округа Ковалько А.В.

**Глава
Наро-Фоминского
городского округа**



Р.Л. Шамно

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут объекта «Газопровод низкого давления», кадастровый номер 50:26:0180202:859

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

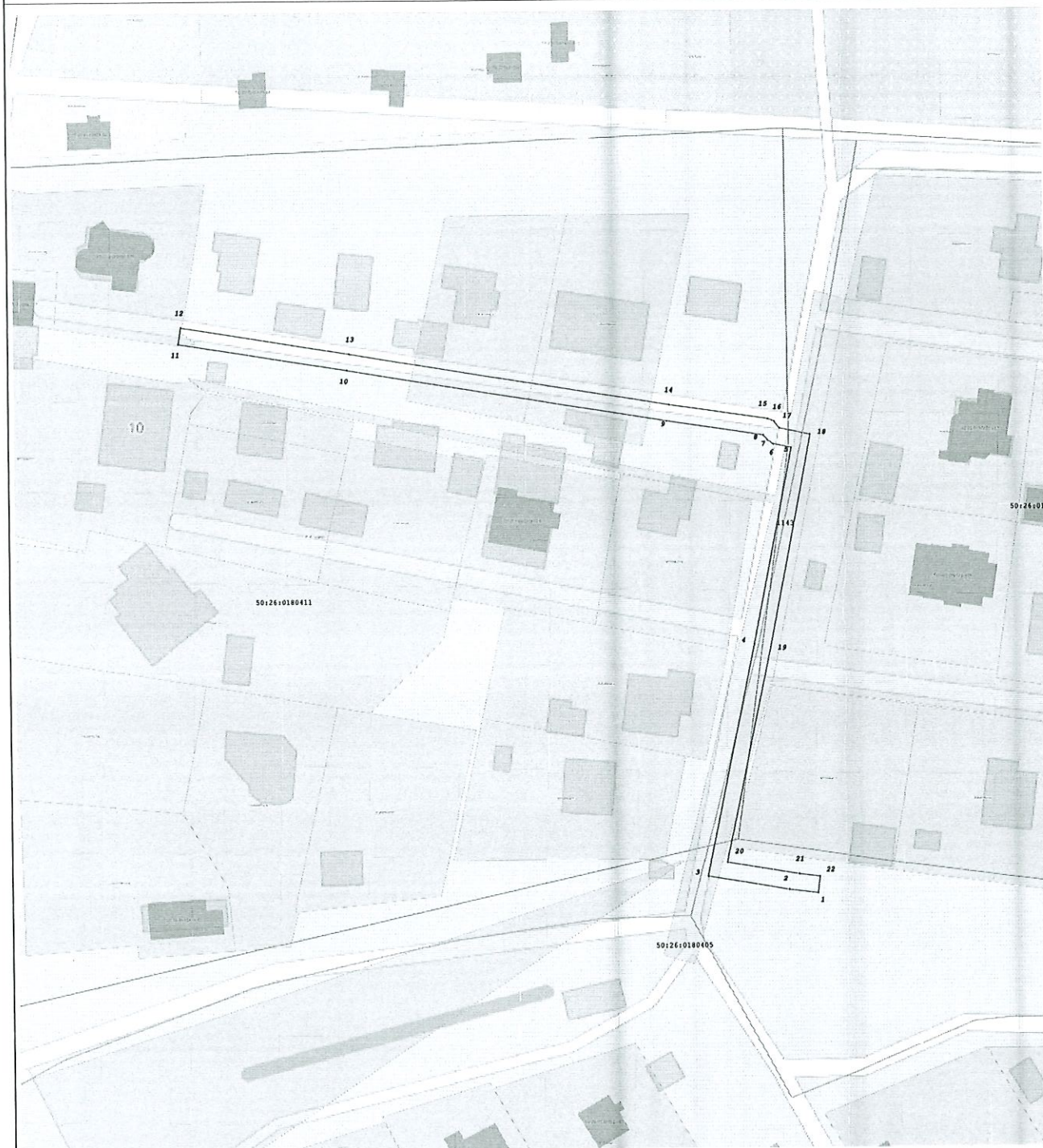
Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Московская область, Наро-Фоминский г.о., Афинеево д
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР)	1 136 м ² ± 12 м ²
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории Вид объекта по документу: Публичный сервитут объекта «Газопровод низкого давления», кадастровый номер 50:26:0180202:859 Содержание ограничений использования объектов недвижимости в пределах зоны или территории: Публичный сервитут, для целей размещения линейных объектов системы газоснабжения, их неотъемлемых технологических частей. Срок установления 588 месяцев. Владелец публичного сервитута: Акционерное Общество «Мособлгаз» (ИНН 5032292612, ОГРН 1175024034734). Адрес: Московская обл. г. Одинцово, д. Раздоры, 1-й км Рублево-Успенского шоссе, д. 1, корп. Б. Электронная почта : info@mosoblgaz.ru

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-50, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	443 812,73	2 162 093,65	Аналитический метод	0,10	—
2	443 813,58	2 162 086,57	Аналитический метод	0,10	—
3	443 816,93	2 162 066,85	Аналитический метод	0,10	—
4	443 872,55	2 162 078,62	Аналитический метод	0,10	—
5	443 919,65	2 162 087,92	Аналитический метод	0,10	—
6	443 920,55	2 162 083,57	Аналитический метод	0,10	—
7	443 921,49	2 162 082,16	Аналитический метод	0,10	—
8	443 922,70	2 162 081,18	Аналитический метод	0,10	—
9	443 926,24	2 162 057,61	Аналитический метод	0,10	—
10	443 939,05	2 161 980,14	Аналитический метод	0,10	—
11	443 945,61	2 161 938,84	Аналитический метод	0,10	—
12	443 949,56	2 161 939,47	Аналитический метод	0,10	—
13	443 943,00	2 161 980,78	Аналитический метод	0,10	—
14	443 930,19	2 162 058,24	Аналитический метод	0,10	—
15	443 926,59	2 162 082,23	Аналитический метод	0,10	—
16	443 925,94	2 162 083,85	Аналитический метод	0,10	—
17	443 924,31	2 162 085,14	Аналитический метод	0,10	—
18	443 922,77	2 162 092,61	Аналитический метод	0,10	—
19	443 871,74	2 162 082,54	Аналитический метод	0,10	—
20	443 820,19	2 162 071,63	Аналитический метод	0,10	—
21	443 817,30	2 162 089,07	Аналитический метод	0,10	—
22	443 816,70	2 162 094,12	Аналитический метод	0,10	—
1	443 812,73	2 162 093,65	Аналитический метод	0,10	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

Раздел 4
План границ объекта



Масштаб 1:1 000

Используемые условные знаки и обозначения:

- - Граница зоны
- - Обозначение границы земельного участка, сведения о котором содержится в ЕГРН
- - Обозначение границы кадастрового квартала по сведениям ЕГРН
- - Характерная точка границы зоны
- 50:09:0020201 - Кадастровый номер квартала
- 50:09:0020201:66 - Кадастровый номер земельного участка

Подпись _____



Дата « 17 » февраля 20 26 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта