



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
НАРО-ФОМИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 19.05.2026 № 1505

г. Наро-Фоминск

**О внесении изменений в проект планировки территории микрорайона «Победа», в отношении которой заключен договор о развитии застроенной территории, ограниченной улицами: Куйбышевский проезд, Дзержинского, Пролетарская, Танкистов, Куйбышева, Чкалова, Дружбы в городе Апрелевка, утвержденный постановлением Администрации городского поселения Апрелевка Наро-Фоминского муниципального района Московской области от 24.02.2014 № 166.**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Постановлением Правительства РФ от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», рассмотрев обращение ООО «СЗ СтартСК», руководствуясь Уставом Наро-Фоминского городского округа Московской области, **постановляю:**

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в проект планировки территории микрорайона «Победа», в отношении которой заключен договор о развитии застроенной территории, ограниченной улицами: Куйбышевский проезд, Дзержинского, Пролетарская, Танкистов, Куйбышева, Чкалова, Дружбы в городе Апрелевка, утвержденный постановлением Администрации городского поселения Апрелевка Наро-Фоминского муниципального района Московской области от 24.02.2014 № 166.

2. Отделу по работе со СМИ и интернет-коммуникациям Управления по территориальной и информационной политике Администрации Наро-Фоминского городского округа разместить настоящее постановление на официальном сайте органов местного самоуправления Наро-Фоминского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Глава  
Наро-Фоминского  
городского округа

Р.Л. Шамнэ

037301

УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением Администрации  
Наро-Фоминского городского округа  
от 19.05.2026 № 1505

Изменения, которые вносятся в проект планировки территории микрорайона «Победа», в отношении которой заключен договор о развитии застроенной территории, ограниченной улицами: Куйбышевский проезд, Держинского, Пролетарская, Танкистов, Куйбышева, Чкалова, Дружбы в городе Апрелевка, утвержденный постановлением Администрации городского поселения Апрелевка Наро-Фоминского муниципального района Московской области от 24.02.2014 № 166:

1. В положении о размещении объектов капитального строительства:

- 1) в абзаце пятом раздела «Архитектурно-планировочные решения» слова «На участке предполагается размещение двух детских садов на 75 и 90 мест (165 мест всего)» заменить словами «На участке предполагается размещение детского сада на 165 мест»;
- 2) в разделе «Предложение по развитию систем транспортного обслуживания территории»:
  - в абзаце третьем слова «1851 м/мест» заменить словами «1269 м/мест»;
  - в абзаце пятом слова «Также проектом планировки предусмотрена перспективная застройка 5-ти уровневыми паркингами, обеспечивающими до 300 м/мест каждая» заменить словами «Также проектом планировки предусмотрена перспективная застройка 8-ми уровневыми паркингами, обеспечивающими до 352 м/мест каждый. Отступы от границ земельных участков паркингов для зон допустимого размещения составляют 0 метров.»;
- 3) в разделе «Расчет открытых автостоянок»:
  - в пункте 1 слова «1500 м/мест» заменить словами «918 м/мест»;
  - в абзаце третьем пункта 3 слова «180 мест» заменить словами «240 мест»;
  - абзац третий пункта 4 изложить в следующей редакции: «Таким образом на 29 мест необходимо организовать временную автостоянку на 5 м/места»;
  - в абзаце четвертом пункта 4 слова «115 м/место» заменить словами «117 м/место»;

4) таблицу «Перечень планируемых к размещению объектов капитального строительства» изложить в следующей редакции:

№ п/п	Наименование	Площадь участка	Основной показатель	
			Общая площадь квартир	Количество квартир
1	Жилой Дом литер 1 (9эт)		13320 кв.м.	
2	Жилой Дом литер 2 (9эт)		10710 кв.м.	
3	Жилой Дом литер 3 (9эт)		10440 кв.м.	
4	Жилой Дом литер 4 (9эт) со встроенными помещениями общественного назначения на 1-м этаже		7200 кв.м.	
5	Жилой Дом литер 5 (9эт) со встроенными помещениями общественного назначения на 1-м этаже		7200 кв.м.	
6	Жилой Дом литер 6 (9эт)		7830 кв.м.	
7	Жилой Дом литер 7 (9эт)		10710 кв.м.	
8	Жилой Дом литер 8 (9эт)		10710 кв.м.	
9	Жилой Дом литер 9 (9эт)		9810 кв.м.	
10	Жилой Дом литер 10 (9эт)		10710 кв.м.	
11	Жилой Дом литер 11 (9эт)		13050 кв.м.	
12	Жилой Дом литер 12 (9эт)		10710 кв.м.	
13	Детский сад	3542 кв. м.	165 мест	
14	Трансформаторная подстанция (5шт)			
15	Общеобразовательная школа	15241 кв.м.	560 мест (проектир.)	
16	Общеобразовательная школа		60 мест (сущ.)	
17	Котельная		существующая	
18	Котельная		проектируемая	
19	8-ми уровеньный паркинг на 352 м/мест		перспективная застройка	
20	8-ми уровеньный паркинг на 352 м/мест		перспективная застройка	

»;

5) в абзаце третьем раздела «Предложения по развитию объектов, входящих в систему социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения планируемой территории» слова «размещение двух детских садов по 75 и 90 мест (165 мест всего) заменить словами «размещение детского сада на 165 мест»;

- 6) в графе «Потребность» строки 1 таблицы «Расчет потребности в объектах соцкультбыта» слова «163 мест» заменить словами «143 мест»;
- 7) в разделе «Технико-экономические показатели»:
- в абзаце седьмом слова «1500 м/мест» заменить словами «918 м/мест»;
  - в абзаце девятом слова «161 м/места» заменить словами «117 м/мест»;
2. В характеристики планируемого развития территории:
- 1) в абзаце седьмом раздела «Технико-экономические показатели» слова «1851 м/мест» заменить словами «1269 м/мест»»;
- 2) Раздел «Зоны размещения объектов капитального строительства» изложить в следующей редакции:
- «Зоны размещения объектов капитального строительства
1. Территория проекта планировки, площадь всего 129000 кв.м.
  2. Территория девятиэтажной жилой застройки:
    - 2.1. Участок №1, площадь 25775 кв.м.  
на территории участка располагаются две трансформаторные подстанции, площадка №3 для занятий физкультурой площадью 435 кв.м., площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста №4 площадью 200 кв.м, площадка №5 для отдыха взрослого населения площадью 224 кв.м, площадка для установки мусорных контейнеров площадью 30 кв.м, озеленённые территории.
    - 2.2. Участок №2, площадь 54493 кв.м.

- три трансформаторные подстанции,  
две площадки №6 для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста  
общей площадью 1105 кв.м, две площадки №7 для отдыха взрослого населения  
общей площадью 371 кв.м, четыре площадки №8 для занятий физкультурой  
общей площадью 1204 кв.м, площадка для установки мусорных контейнеров площадью 30  
кв.м, озеленённые территории.
3. Участок под размещение детского дошкольного учреждения площадью 3542 кв.м.
  4. Участок под размещение школы (реконструкция) площадью 15241 кв.м.
  5. Участок под котельную (реконструкция) площадью 1087 кв.м.
  6. Два участка под размещение 8-ми уровней паркингов общей площадью 3099 кв.м. Линии отступа от границ земельных участков паркингов приняты 0 м.
  7. Территория автомобильных дорог и инженерных коммуникаций площадью 21110 кв.м.
- Вне границ территории проекта планировки.
8. Участок под размещение очистных сооружений ливневого стока площадью 950 кв.м.
  9. Участок под размещение ВЗУ (существующая территория) площадью 3374 кв.м.».

