



**АДМИНИСТРАЦИЯ
НАРО-ФОМИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.06.2026 № 1974

г. Наро-Фоминск

Об установлении публичного сервитута в порядке главы V.7. Земельного кодекса Российской Федерации по адресу (местоположение): Российская Федерация, Московская обл., г.о. Наро-Фоминский, г. Апрелевка, ул. Пролетарская, ул. Чкалова, в пользу ООО «Специализированный застройщик СтартСК», в целях размещения линейного объекта - Тепловая сеть в двухтрубном исчислении, расположенная по адресу: Российская Федерация, Московская обл., г.о. Наро-Фоминский, г. Апрелевка, ул. Пролетарская, ул. Чкалова, литер 2,11,12

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», руководствуясь Уставом Наро-Фоминского городского округа Московской области, учитывая ходатайство ООО «Специализированный застройщик СтартСК» от 25.05.2026 № P001-6352019499-110944226,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут на срок 120 месяцев в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:26:0160203:829 в пользу ООО «Специализированный застройщик СтартСК», в целях размещения линейного объекта - Тепловая сеть в двухтрубном исчислении, расположенная по адресу: Российская Федерация, Московская обл., г.о. Наро-Фоминский, г. Апрелевка, ул. Пролетарская, ул. Чкалова, литер 2,11,12, в границах в соответствии с приложением к настоящему Постановлению.

Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств), определяется планами строительства, но не более трех месяцев в отношении земельных участков, предназначенных для жилищного строительства (в том числе индивидуального жилищного строительства), ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, или одного года в отношении иных земельных участков.

Порядок установления зон с особыми условиями использования территории и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон определяется типовыми правилами охраны коммунальных тепловых сетей, утвержденными приказом Минстроя России от 17.08.1992 №197.

ООО «Специализированный застройщик СтартСК» привести земли и земельные участки, указанные в п. 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее, чем 3 месяца после завершения деятельности, для осуществления которой установлен публичный сервитут.

2. Администрации в течение 5 рабочих дней направить копию настоящего Постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области для внесения сведений об установлении публичного сервитута в отношении земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего Постановления, в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Администрации в течение 5 рабочих дней разместить настоящее Постановление на официальном информационном сайте администрации - <http://nfred.ru/> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Комитету по управлению имуществом Администрации Наро-Фоминского городского округа в течение 5 рабочих дней направить обладателю публичного сервитута копию настоящего Постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

5. Контроль за выполнением настоящего Постановления возложить на Заместителя Главы Наро-Фоминского городского округа Ковалько А.В.

**Глава
Наро-Фоминского
городского округа**



Р.Л. Шамнэ

Утверждена

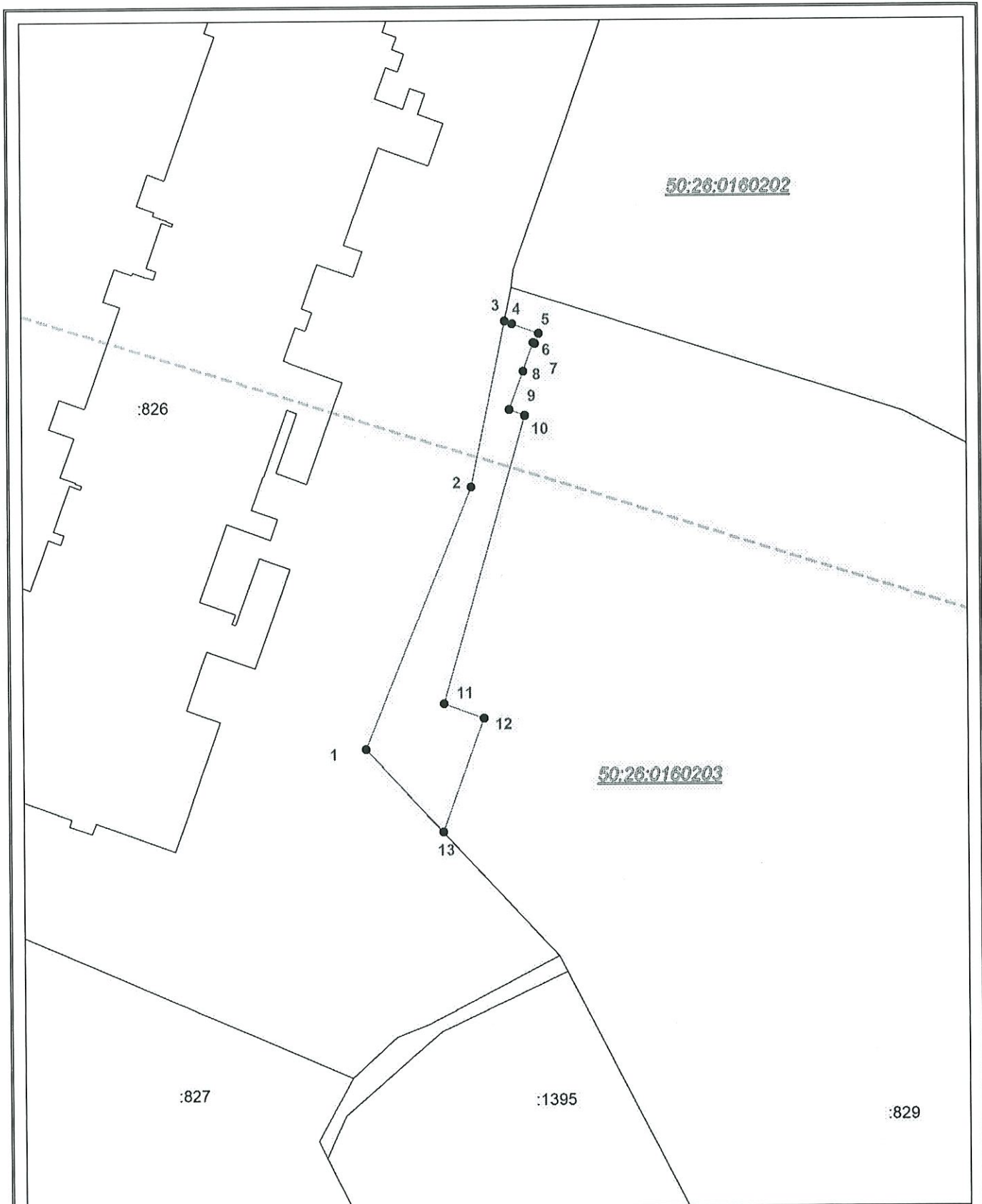
Росаудинский
Иск - Физическое лицо
Москва

от 24.06.2026

№ 1974

**Схема расположения земельного участка или земельных участков
на кадастровом плане территории**

Условный номер земельного участка —		
Площадь земельного участка 207 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
2	448078,57	2162426,09
3	448093,81	2162429,26
4	448093,55	2162429,95
5	448092,68	2162432,40
6	448091,75	2162432,06
7	448091,81	2162431,90
8	448089,20	2162430,94
9	448085,68	2162429,65
10	448085,16	2162431,08
11	448058,62	2162423,46
12	448057,26	2162427,17
13	448046,78	2162423,33
1	448054,42	2162416,20
2	448078,57	2162426,09



Система координат: МСК-50
 Масштаб 1:500

Условные обозначения:

- граница образуемого земельного участка,
- граница учтенного земельного участка,
- - - граница кадастрового квартала,
- — характерная точка границы земельного участка.