



**АДМИНИСТРАЦИЯ
НАРО-ФОМИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.06.2026 № 2035

г. Наро-Фоминск

**О комплексном развитии территории жилой застройки
площадью 22,68 га, расположенной по адресу: Московская область,
Наро-Фоминский городской округ, вблизи д. Савёловка**

В соответствии со статьями 66 и 67 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области № 107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области», Законом Московской области № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», Законом Московской области № 250/2017-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области по комплексному развитию территории», Положением о комплексном развитии территорий в Московской области, утвержденным Постановлением Правительства Московской области от 26.01.2021 № 29/3 «О порядке комплексного развития территорий в Московской области», нормативами градостроительного проектирования Московской области, утвержденными Постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30, постановлением Администрации Наро-Фоминского городского округа от 20.05.2024 № 1540 «О признании многоквартирного жилого дома с кадастровым номером 50:26:0100404:81, расположенного по адресу: Московская область, г. Наро-Фоминск, ул. Нарское лесничество, д. 1, аварийным и подлежащим сносу», постановлением Администрации Наро-Фоминского городского округа от 06.08.2024 № 2633 «О признании многоквартирного жилого дома с кадастровым номером 50:26:0050502:201, расположенного по адресу: Московская область, Наро-Фоминский городской округ, г. Верея, Овражный пер., д. 13, аварийным и подлежащим сносу», руководствуясь Уставом Наро-Фоминского городского округа Московской области, **постановляю:**

1. Установить, что комплексному развитию подлежит территория жилой застройки площадью 22,68 га, расположенная по адресу: Московская область, Наро-Фоминский городской округ, вблизи д. Савёловка (далее – КРТ Наро-Фоминского г.о.), в соответствии с Мастер-планом, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Определить:

2.1. Границы развиваемой незастроенной территории согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

2.2. Перечень объектов капитального строительства, расположенных в границах территории подлежащей комплексному развитию приведен в приложении № 3 к настоящему постановлению.

2.3. Сведения о земельных участках, образующих территорию комплексного развития приведены в приложении № 4 к настоящему постановлению.

2.4. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о КРТ Наро-Фоминского г.о. (приложение № 5).

2.5. Предельный срок реализации решения КРТ Наро-Фоминского г.о. составляет 5 (пять) лет с даты заключения договора о КРТ Наро-Фоминского г.о. в границах, установленных в приложении № 2 к настоящему постановлению.

3. Комитету по управлению имуществом Администрации Наро-Фоминского городского округа провести мероприятия для проведения торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки в порядке, установленном Правительством Российской Федерации с учетом положений статьи 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Отделу по работе со СМИ и интернет-коммуникациям Управления по территориальной и информационной политике Администрации Наро-Фоминского городского округа опубликовать (разместить) настоящее постановление в сетевом издании «Официальный сайт органов местного самоуправления Наро-Фоминского городского округа» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы Наро-Фоминского городского округа Мелентьева Е.А.

**Глава
Наро-Фоминского
городского округа**



Р.Л. Шамнэ

Приложение № 1
к постановлению Администрации
Наро-Фоминского городского округа
от 30.06.2020 № 1035

**Мастер-план
комплексного развития территории
жилой застройки площадью 22,68 га, расположенной по адресу:
Московская область, Наро-Фоминский
городской округ, вблизи д. Савёловка**

Содержание

Введение.....	4
1. Описание границ территории комплексного развития и состав земельных участков, образующих территорию комплексного развития, с указанием: кадастровых номеров сформированных земельных участков, площади земельных участков, формы собственности земельных участков, наименования собственников, арендаторов, пользователей земельных участков с указанием реквизитов правоустанавливающих документов, согласия собственников на включение земельных участков в состав территории комплексного развития, отсутствия обременений земельных участков, препятствующих осуществлению комплексного развития территории в границах всех земельных участков, образующих территорию комплексного развития	6
1.1. Сведения о земельно-имущественных отношениях на земельные участки и объекты капитального строительства в границах территории, подлежащей комплексному развитию, с указанием кадастровых номеров и площадей всех земельных участков и площади территории, представленной земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, отсутствие обременений на земельных участках, препятствующих осуществлению комплексного развития территории, сведения об установленных видах разрешенного использования земельных участков и располагаемых на них объектах капитального строительства.....	7
2. Обоснование возможности осуществления комплексного развития территории, планируемый вид комплексного развития территории.....	10
3. Сведения о расположенных на территории комплексного развития сносимых и сохраняемых объектах капитального строительства с указанием оснований для включения их в границы территории комплексного развития и их основные характеристики.....	13
3.1. Сведения о многоквартирных домах, подлежащих сносу. Реквизиты решения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или соответствие многоквартирного дома критериям, предусмотренным пунктом 2.2.2 «Положения о комплексном развитии территорий»	14
4. Сведения о структуре жилого фонда и численности населения	18
4.1. Расчет предоставляемой для переселения площади квартир.....	18
4.2. Расчет прибывающего населения	18
5. Сведения о наличии градостроительных ограничений и характеристики зон с особыми условиями использования территорий с предложениями по их снятию и/или сокращению при необходимости и соответствующим обоснованием.....	19
6. Сведения о планируемых объектах, в том числе технико-экономические показатели планируемой застройки	20
6.1. Наименование и описание элементов планировочной структуры территории	20
6.2. Техничко-экономические показатели планируемой застройки.....	25
7. Описание и обоснование характеристик комплексного развития территории, в том числе:	29
7.1. Описание и обоснование существующих систем социального обслуживания населения, за счет которых планируется обеспечение застройки, расположенных в границах территории комплексного развития и/или в пределах нормативной территориальной доступности, с указанием проектной мощности и фактической застраиваемости, обоснование возможности использования таких объектов для обеспечения планируемой застройки с учетом существующего профицита (при наличии)	29
7.2. Описание и обоснование существующих систем транспортного обслуживания (улично-дорожная сеть).....	39
7.3. Описание и обоснование сведений о составе и количественных характеристиках объектов коммунальной инфраструктуры, расположенных в границах территории	

комплексного развития застроенной территории, в разрезе: фактическая мощность, наличие резервов. Предложения по развитию	45
8. Сведения и обоснование предельных сроков осуществления деятельности по комплексному развитию предлагаемой территории.....	51
9. Описание мероприятий, направленных на создание благоприятных условий проживания граждан, обновление среды жизнедеятельности и территорий общего пользования городских округов Московской области с целью формирования комфортной городской среды.....	52
10. Предложения и обоснование необходимости включения в границы территории комплексного развития земельных участков, не входящих в границы территории комплексного развития, установленными правилами землепользования и застройки.....	55
11. Сведения и обоснование необходимости привлечения средств бюджета Московской области и/или бюджета соответствующего городского округа Московской области	56
12. Предложения по благоустройству территории, выполненные в соответствии со Стандартами жилого помещения и комфортности проживания на территории Московской области	57
13. Иные материалы, обосновывающие предложения по комплексному развитию территории. Сведения о количестве создаваемых в рамках комплексного развития территории мест приложения труда с учетом планируемых площадей объектов производственного, складского, общественно-делового назначения, арендопригодных площадей первых этажей жилой застройки, емкости объектов социальной инфраструктуры (расчет в соответствии с Приложением № 8 к РНГП МО, утвержденным постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30)	60
14. Приложения.....	95

Введение

Мастер-план комплексного развития территории жилой застройки площадью 22,68 га (далее МП КРТ), расположенной по адресу: Московская область, Наро-Фоминский городской округ, вблизи д. Савёловка, разработан в соответствии со следующими нормативными документами:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190 – ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136 – ФЗ;
- Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74 – ФЗ;
- Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 № 200 – ФЗ;
- Федеральный закон от 24.07.2007 № 221–ФЗ «О кадастровой деятельности»;
- Федеральный закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве»;
- Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Федеральный закон от 22.07.2008 № 123 - ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Закон Российской Федерации «О недрах» от 21.02.1992 № 2395-1;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры»;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 № 1034/пр;
- СП 34.13330.2021 «Автомобильные дороги СНиП 2.05.02-85*»; Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*, утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 09.02.2021 № 53/пр;
- «СП 113.13330.2023. «Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99*», утвержден приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 05.10.2023 № 718/пр;
- СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», утвержденный приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 24.04.2013 № 288;
- Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПин 2.1.4.1110-02»;

- СП 396.1325800.2018 «Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования», утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 01.08.2018 № 474/пр;

- РДС 30-201-98 С40 «Инструкция о порядке проектирования и установлении красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации», утвержденная постановлением Госстроя России от 06.04.1998 № 18-30;

- Закон Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области»;

- Постановление Правительства Московской области от 26.01.2021 № 29/3 «О порядке комплексного развития территорий в Московской области»;

- Постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области»;

- Постановление Правительства Московской области от 01.06.2021 № 435/18 «Об утверждении стандартов жилого помещения и комфортности проживания на территории Московской области»;

- Генеральный план Наро-Фоминского городского округа Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Наро-Фоминского городского округа Московской области от 24.03.2020 № 4/46 «Об утверждении Генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области»;

- Правила землепользования и застройки территории (части территории) Наро-Фоминского городского округа Московской области, утвержденные постановлением администрации Наро-Фоминского городского округа Московской области от 20.09.2021 № 2651 «Об утверждении Правил землепользования и застройки территории (части территории) Наро-Фоминского городского округа Московской области»;

- Иные действующие законы, нормативные и правовые акты уполномоченных органов Российской Федерации и Московской области.

1. Описание границ территории комплексного развития и состав земельных участков, образующих территорию комплексного развития, с указанием: кадастровых номеров сформированных земельных участков, площади земельных участков, формы собственности земельных участков, наименования собственников, арендаторов, пользователей земельных участков с указанием реквизитов правоустанавливающих документов, согласия собственников на включение земельных участков в состав территории комплексного развития, отсутствия обременений земельных участков, препятствующих осуществлению комплексного развития территории в границах всех земельных участков, образующих территорию комплексного развития

Рассматриваемая территория общей площадью 226 834 кв. м расположена вблизи южной границы деревни Савёловка Наро-Фоминского городского округа Московской области. Местоположение КРТ отображено на листе 3 «Местоположение территории в границах городского округа/населенного пункта» Графических материалов.

В соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Московской области (далее - РНГП МО), утверждёнными постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30, рассматриваемая территория расположена в границах Наро-Фоминской рекреационно-аграрной устойчивой системы расселения.

Рассматриваемая территория расположена в 58 км от Московской кольцевой автомобильной дороги (далее - МКАД) и в 20 км от Центральной кольцевой автомобильной дороги (далее - ЦКАД). Транспортная доступность осуществляется по автомобильным дорогам общего пользования федерального значения, регионального значения, межмуниципального значения и местного значения.

Рассматриваемая территория граничит:

- с севера – с землями лесного фонда и береговой полосой реки Ильма, жилой застройкой деревни Савёловка;

- с юга – с землями лесного фонда;

- с запада – с землями лесного фонда;

- с востока – с землями лесного фонда и береговой полосой реки Ильма.

Существующее использование территории планируемого комплексного развития и местоположение ее границ отображены на листе 4 «Схема существующего использования территории» Графических материалов. Элементы планировочной структуры, выделяемые в границах планируемой территории комплексного развития отображены на листах 8-9 «Схема планируемых границ комплексного развития территорий и выделяемых в ее границах элементов планировочной структуры» Графических материалов.

1.1. Сведения о земельно-имущественных отношениях на земельные участки и объекты капитального строительства в границах территории, подлежащей комплексному развитию, с указанием кадастровых номеров и площадей всех земельных участков и площади территории, представленной земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, отсутствие обременений на земельных участках, препятствующих осуществлению комплексного развития территории, сведения об установленных видах разрешенного использования земельных участков и располагаемых на них объектах капитального строительства

Земельные участки, образующие территорию комплексного развития представлены в таблице 1.1.1.

Таблица 1.1.1. Земельные участки, образующие территорию комплексного развития

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Категория земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Форма собственности	Правообладатель	Реквизиты правоустанавливающих документов	Информация об отсутствии/наличии ограничений в использовании или ограничения права
1		60 000	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства	Частная	Гражданин Российской Федерации Алимуратов Эльдар Акифович Собственность 50:26:0130517:1-50/026/2017-1 03.04.2017 16:05:25	Не зарегистрировано	Не зарегистрировано
			Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания,	земельные участки (территории) общего пользования	Муниципальная	Муниципальное образование «Наро-Фоминский городской	Не зарегистрировано	Не зарегистрировано

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Категория земель земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Форма собственности	Правообладатель	Реквизиты правоустанавливающих документов	Информация об отсутствии/наличии ограничений в использовании или ограничения права
			телевидения, информатики, для земли обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения			округ Московской области» Собственность 50:26:0130517:3-50/026/2018-1 25.04.2018 23:58:09		
			Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, для земли обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и	коммунальное обслуживание	Муниципальная	Муниципальное образование "Наро-Фоминский городской округ Московской области" Собственность 50:26:0130517:4-50/026/2018-1 25.04.2018 23:52:42	Не зарегистрировано	Не зарегистрировано

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Категория земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Форма собственности	Правообладатель	Реквизиты правоустанавливающих документов	Информация об отсутствии/наличии ограничений в использовании или ограничения права
			земли иного специального назначения					
	Земли, государственная собственность на которые не разграничена		—	—	—	—	—	—
ИТОГО:								

Примечание - *Выписки из Единого государственного реестра недвижимости на земельные участки представлены в разделе «Приложения».

Координаты границ КРТ представлены в таблице 1.1.2.

Таблица 1.1.2. Координаты границ КРТ

№ точки	X	Y
1	424387,34	1335642,02
2	424386,43	1335641,66
3	424247,99	1335854,61
4	424367,33	1335928,49
5	424463,15	1335913,54
6	424466,59	1335911,08
7	424468,03	1335922,76
8	424476,99	1335920,69
9	424481,11	1335920,18
10	424488,23	1335920,04
11	424495,41	1335921,22
12	424498,87	1335922,47
13	424505,29	1335919,06
14	424509,18	1335916,06
15	424550,89	1335953,97
16	424605,38	1335896,11
17	424724,09	1335819,37
18	424811,97	1335719,43
19	424827,35	1335644,74
20	424826,06	1335533,90
21	424801,97	1335441,04
22	424779,13	1335352,84
23	424744,23	1335309,09
24	424677,44	1335231,63
25	424666,18	1335249,06
26	424651,42	1335236,34
27	424607,32	1335318,38
1	424387,34	1335642,02

Перечень координат характерных точек представлен в местной системе координат Московской области МСК-50 зона 1.

2. Обоснование возможности осуществления комплексного развития территории, планируемый вид комплексного развития территории

В соответствии с нормами Градостроительного кодекса предусмотрен следующий планируемый вид КРТ - комплексное развитие территории жилой застройки, осуществляемое в границах одного или нескольких элементов планировочной структуры (далее - ЭПС), их частей, в которых расположены индивидуальные и блокированные жилые дома, объекты социального, инженерного и административно-делового назначения.

В границы комплексного развития территории (далее - границы КРТ) включены земельные участки свободные от застройки на момент разработки настоящего Мастер-плана.

Рассматриваемая территория соответствует, установленным требованиям к КРТ в ст. 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (ред. от 26.12.2024) и в пункте 2.2. Положения о комплексном развитии территорий в Московской области, утвержденному Постановлением Правительства МО от 26.01.2021 № 29/3.

Описание критериев, которым соответствуют существующие многоквартирные дома, предлагаемые к включению в границы КРТ

В соответствии с письмом комитета по жилищно-коммунальному хозяйству и дорожной деятельности администрации Наро-Фоминского городского округа от 29.04.2026 № 135-Исх-370/2026-КЖКХ (представлено в разделе «Приложения»), за границами КРТ имеются следующие жилые дома, расположенные в Наро-Фоминском городском округе по следующим адресам:

- д. Апрелевка, ул. Фадеева, д. 2;
- д. Апрелевка, ул. Фадеева, д. 2А;
- д. Апрелевка, ул. Фадеева, д. 4;
- д. Апрелевка, ул. Фадеева, д. 8;
- д. Апрелевка, ул. Фадеева, д. 12;
- д. Апрелевка, ул. Фадеева, д. 16;
- д. Апрелевка, ул. Фадеева, д. 10;
- д. Апрелевка, ул. Фадеева, д. 14;
- д. Апрелевка, ул. Фадеева, д. 18;
- д. Апрелевка, ул. Островского, д. 5;
- д. Апрелевка, ул. Островского, д. 7;
- д. Апрелевка, ул. Островского, д. 9;
- д. Апрелевка, ул. Островского, д. 13;
- д. Апрелевка, ул. Островского, д. 15;
- г. Наро-Фоминск, ул. Нарское Лесничество, д. 1;
- г. Верея, пер. Овражный, д. 13;
- г. Верея, ул. Комсомольская, д. 23;
- г. Верея, ул. Ленинская, д. 32/1;

Расселяемый жилой дом по адресу г. Наро-Фоминск, ул. Нарское Лесничество, д. 1 признан аварийным и подлежащим сносу соответствии с постановлением администрации Наро-Фоминского городского округа Московской области от 20.05.2024 № 1540.

Расселяемый жилой дом по адресу г. Верея, пер. Овражный, д. 13 признан аварийным и подлежащим сносу в соответствии с постановлением администрации Наро-Фоминского городского округа Московской области от 06.08.2024 № 2633.

Данные жилые дома соответствуют п. 2.2.1 «Положения о комплексном развитии территории в Московской области», утвержденным постановлением Правительства Московской области от 26.01.2021 № 29/3.

Все остальные жилые дома соответствуют критериям, установленным в п. 2.2.2.2 «Положения о комплексном развитии территории в Московской области», утвержденным постановлением Правительства Московской области от 26.01.2021 № 29/3.

- многоквартирные дома, построенные до 1975 года включительно (малоэтажные многоквартирные дома до 4 этажей включительно, имеющие деревянные перекрытия (в том числе по металлическим балкам), со следующими материалами стен: дерево, камень, кирпич, панельные, с наружной системой утепления, монолитные).

Все указанные жилые дома построены не позднее 1966 года, имеют деревянные перекрытия и в качестве материала стен используют кирпич или дерево.

При формировании границ комплексного развития не затрагивается дворовая территория существующих сохраняемых жилых домов, не ликвидируются парковки, проезды и элементы благоустройства, используемые жителями существующей застройки.

Развитие территории не влечет снижение фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и (или) фактических показателей территориальной доступности объектов для населения при планируемом размещении объекта капитального строительства.

3. Сведения о расположенных на территории комплексного развития сносимых и сохраняемых объектов капитального строительства с указанием оснований для включения их в границы территории комплексного развития и их основные характеристики

В границах КРТ объекты капитального строительства отсутствуют.

3.1. Сведения о многоквартирных домах, подлежащих сносу. Реквизиты решения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или соответствие многоквартирного дома критериям, предусмотренным пунктом 2.2.2 «Положения о комплексном развитии территорий»

Сведения о существующих сносимых объектах капитального строительства жилого назначения с указанием их основных параметров (том числе этажность, площадь застройки, площадь квартир, год постройки) представлены в таблице 3.1.1.

В соответствии с письмом комитета по жилищно-коммунальному хозяйству и дорожной деятельности администрации Наро-Фоминского городского округа от 29.04.2026 № 135-Исх-370/2026-КЖКХ (представлено в разделе «Приложения»), за границами КРТ имеются следующие жилые дома, расположенные в Наро-Фоминском городском округе по следующим адресам:

- д. Апрелевка, ул. Фадеева, д. 2;
- д. Апрелевка, ул. Фадеева, д. 2А;
- д. Апрелевка, ул. Фадеева, д. 4;
- д. Апрелевка, ул. Фадеева, д. 8;
- д. Апрелевка, ул. Фадеева, д. 12;
- д. Апрелевка, ул. Фадеева, д. 16;
- д. Апрелевка, ул. Фадеева, д. 10;
- д. Апрелевка, ул. Фадеева, д. 14;
- д. Апрелевка, ул. Фадеева, д. 18;
- д. Апрелевка, ул. Островского, д. 5;
- д. Апрелевка, ул. Островского, д. 7;
- д. Апрелевка, ул. Островского, д. 9;
- д. Апрелевка, ул. Островского, д. 13;
- д. Апрелевка, ул. Островского, д. 15;
- г. Наро-Фоминск, ул. Нарское Лесничество, д. 1;
- г. Верея, пер. Овражный, д. 13;
- г. Верея, ул. Комсомольская, д. 23;
- г. Верея, ул. Ленинская, д. 32/1.

Расселяемый жилой дом по адресу г. Наро-Фоминск, ул. Нарское Лесничество, д. 1 признан аварийным и подлежащим сносу соответствии с постановлением администрации Наро-Фоминского городского округа Московской области от 20.05.2024 № 1540.

Расселяемый жилой дом по адресу г. Верея, пер. Овражный, д. 13 признан аварийным и подлежащим сносу в соответствии с постановлением администрации Наро-Фоминского городского округа Московской области от 06.08.2024 № 2633.

Данные жилые дома соответствуют п. 2.2.1 «Положения о комплексном развитии территории в Московской области», утвержденным постановлением Правительства Московской области от 26.01.2021 № 29/3.

Все остальные жилые дома соответствуют критериям, установленным в п. 2.2.2.2 «Положения о комплексном развитии территории в Московской области», утвержденным постановлением Правительства Московской области от 26.01.2021 № 29/3, а именно являются многоквартирными домами, построенными до 1975 года включительно:

- многоквартирные дома, построенные до 1975 года включительно (малоэтажные многоквартирные дома до 4 этажей включительно, имеющие деревянные перекрытия (в том числе по металлическим балкам), со следующими материалами стен: дерево, камень, кирпич, панельный, с наружной системой утепления, монолитные).

Все указанные жилые дома построены не позднее 1966 года, имеют деревянные перекрытия и в качестве материала стен используют кирпич или дерево.

Расселение будет осуществляться лицом, с которым будет заключен договор о КРТ. Созданные или приобретенные благоустроенные жилые помещения должны соответствовать условиям отнесения жилых помещений к стандартному жилью, утвержденным приказом

Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29.04.2020 № 237/пр «Об утверждении условий отнесения жилых помещений к стандартному жилью».

Таблица 3.1.1. Технико-экономические показатели существующей застройки, планируемой к расселению и сносу

№ п/п	Адрес	Этажность, эт.	Число жителей, планируемых к переселению, чел	Общая площадь, кв. м	Площадь квартир, кв. м	Количество расселяемых квартир			Расселяемая площадь квартир		
						Всего, ед.	в том числе:		Всего, кв. м	в том числе:	
							частная собственность, ед.	муниципальная собственность, ед.		частная собственность, кв. м	муниципальная собственность, кв. м
1	д. Апрелевка, ул. Фадеева, д. 2	1	15	134,5	134,5	4	4	0	134,5	134,5	0
2	д. Апрелевка, ул. Фадеева, д. 2А	1	12	139,6	139,6	4	4	0	139,6	139,6	0
3	д. Апрелевка, ул. Фадеева, д. 4	1	8	232,8	232,8	4	4	0	232,8	232,8	0
4	д. Апрелевка, ул. Фадеева, д. 8	1	2	131,4	131,4	3	3	0	131,4	131,4	0
5	д. Апрелевка, ул. Фадеева, д. 12	1	7	154,7	154,7	4	3	1	154,7	12,7	33
6	д. Апрелевка, ул. Фадеева, д. 16	1	7	176,5	176,5	4	4	0	176,5	176,5	0
7	д. Апрелевка, ул. Фадеева, д. 10	1	12	283,1	283,1	4	3	1	283,1	247,1	36
8	д. Апрелевка, ул. Фадеева, д. 14	1	10	288	288	4	3	1	288	254,1	33,9
9	д. Апрелевка, ул. Фадеева, д. 18	1	11	294,1	294,1	4	4	0	294,1	294,1	0
10	д. Апрелевка, ул. Островского, д. 5	1	11	259,7	129,7	4	2	2	129,7	64,3	65,4
11	д. Апрелевка, ул. Островского, д. 7	1	8	288,6	127,6	4	2	2	127,6	65,6	84
12	д. Апрелевка, ул. Островского, д. 9	1	9	258,3	128,3	4	4	0	128,3	128,3	0
13	д. Апрелевка, ул. Островского, д. 13	1	5	344,1	106,5	2	1	1	106,5	33,2	73,3
14	д. Апрелевка, ул. Островского, д. 15	1	14	292,8	132,8	4	3	1	132,8	98,5	34,3
15	г. Наро-Фоминск, ул. Нарское Лесничество, д. 1	1	1	251,9	251,9	6	4	2	251,9	199,3	52,6
16*	г. Верея, пер. Овражный, д. 13	1	2	175	79,3	3	1	2	79,3	29,1	50,2
17	г. Верея, ул. Комсомольская, д. 23	2	16	345	197,6	5	3	2	197,6	128,6	69
18	г. Верея, ул. Ленинская, д. 32/1	2	16	463,3	236,9	6	5	1	236,9	182,5	54,4
Итого:			166	4 513,4	3 225,3	73	57	16	3 225,3	2 552,4	586,1

Примечания:

* В соответствии с постановлением от 06.08.2024 № 2633 «О признании многоквартирного жилого дома с кадастровым номером 50:26:0050502:201, расположенного по адресу: Московская область, Наро-Фоминский городской округ, г. Верея, Овражный пер. д. 13», утвержденным администрацией Наро-Фоминского городского округа Московской области (представлено в разделе «Приложения»);

** В соответствии с постановлением от 20.05.2024 № 1540 «О признании многоквартирного жилого дома с кадастровым номером 50:26:0100404:81, расположенного по адресу: Московская область, г. Наро-Фоминск, ул. Нарское Лесничество, д. 1, аварийным и подлежащим сносу», утвержденным администрацией Наро-Фоминского городского округа Московской области (представлено в разделе «Приложения»).

4. Сведения о структуре жилого фонда и численности населения

4.1 Расчет предоставляемой для переселения площади квартир

Технико-экономические показатели существующей жилой застройки, планируемой к расселению, представлены в таблице 3.1.1.

Расчет предоставляемой для переселения площади квартир осуществляется по формуле:

$$S_{\text{кв. снос}} \times 1,3$$

где:

$S_{\text{кв. снос}}$ - сумма площадей квартир в жилых домах, подлежащих сносу и расселению;

1,3 - повышающий коэффициент.

Сумма площадей квартир в жилых домах, подлежащих сносу = 3 225,3 кв. м.

Предоставляемая для переселения площадь квартир = 3 225,3 x 1,3 = 4 193 кв. м.

4.2 Расчет прибывающего населения

В соответствии с п. 5.3.1 РНГП МО расчет прибывающего населения осуществляется по формуле:

$$(S_{\text{кв. строящихся}} - S_{\text{кв. сносимых}} \times 1,3) / 28$$

где:

$S_{\text{кв. строящихся}}$ - сумма площадей квартир планируемых жилых домов;

$S_{\text{кв. сносимых}}$ - сумма площадей квартир в жилых домах, подлежащих сносу и расселению;

1,3 - повышающий коэффициент;

28 кв. м - норма обеспеченности жильем одного человека.

В рамках проекта предусматривается строительство индивидуальной и блокированной жилой застройки с количеством блоков 265 шт.

В соответствии с п.1.18 РНГП МО расчетное население в проектируемой застройке блокированными жилыми домами определяется по количеству проектируемых индивидуальных жилых домов (блоков), умноженному на среднюю численность семьи (средний размер частного домохозяйства по Московской области). Средний размер составляет 2,5 жителя.

Расчетное население составляет 663 жителя.

Данное население эквивалентно 18 564 кв. м площади квартир из расчета 28 кв. м на 1 жителя.

Прибывающее население = $(18\,564 - 4\,193) / 28 = 514$ человек.

5. Сведения о наличии градостроительных ограничений и характеристики зон с особыми условиями использования территорий с предложениями по их снятию и/или сокращению при необходимости и соответствующим обоснованием

Территория МП КРТ с западной, северной и южной стороны граничит с землями лесного фонда.

Территория в границах КРТ частично располагается в границах зон с особыми условиями использования территорий:

- Водоохранная зона р. Ильма – 100 м;
- Прибрежная защитная полоса р. Ильма – 50 м;
- Береговая полоса р. Ильма – 20 м.

В соответствии с п. 4.14 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты», противопожарные расстояния от зданий, сооружений на территориях городских населенных пунктов до границ лесных насаждений в лесах хвойных или смешанных пород должны составлять не менее 50 м, лиственных пород - не менее 30 м.

Указанные расстояния допускается уменьшать в случае применения противопожарных мероприятий, предусмотренных настоящим нормативом. На последующих этапах проектирования требуется проведение мероприятий по сокращению противопожарных расстояний.

В соответствии с этим, противопожарные расстояния отображены в том числе с учетом применения соответствующих мероприятий на листе 6 «Схема границ зон с особыми условиями использования территорий и иных ограничений» Графических материалов. Минимальное противопожарное расстояние предлагается 5 м.

Территория в границах КРТ с северо-восточной стороны частично расположена в границах зоны от 20 до 120 м от границ застройки индивидуальными жилыми домами и (или) садовыми домами со стороны застройки индивидуальными жилыми и (или) садовыми домами.

В соответствии с письмом ПКК «Роскадастр» от 07.05.2026 № исхОГ/00596/26 (представлено в разделе «Приложение»), земельный участок с кадастровым номером 50:26:0130517:1 имеет пересечение с землями лесного фонда площадью 20,84 кв.м.

В целях устранения пересечения границ земельного участка с землями лесного фонда, зарегистрировано обращение от 07.05.2026 № РКРВД-2026-05-07-605667, в рамках которого будет устранено пересечение границ земельного участка с кадастровым номером 50:26:0130517:1 с землями лесного фонда.

На рассматриваемой территории в границах КРТ отсутствуют памятники истории и культуры, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также выявленные объекты культурного наследия. Территория в границах КРТ расположена вне защитных зон объектов культурного наследия, вне зон с особыми условиями использования территорий, планируемых зон с особыми условиями использования территорий, связанных с объектами культурного наследия.

6. Сведения о планируемых объектах, в том числе технико-экономические показатели планируемой застройки

6.1. Наименование и описание элементов планировочной структуры территории

В соответствии с приказом Минстроя России от 25.04.2017 № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры» выделяются следующие элементы планировочной структуры, представленные в таблице 6.1.1.

Таблица 6.1.1 Элементы планировочной структуры (далее - ЭПС)

№*	Наименование ЭПС	Описание ЭПС	Площадь ЭПС, га
1	Квартал индивидуальной жилой застройки (Планируемый)	для размещения индивидуальных жилых домов	
2	Квартал индивидуальной жилой застройки (Планируемый)	для размещения индивидуальных жилых домов	
3	Квартал индивидуальной жилой застройки (Планируемый)	для размещения индивидуальных жилых домов	
4	Квартал индивидуальной жилой застройки (Планируемый)	для размещения индивидуальных жилых домов	
5	Квартал индивидуальной жилой застройки (Планируемый)	для размещения индивидуальных жилых домов	
6	Квартал блокированной жилой застройки (Планируемый)	для размещения блокированных жилых домов	
7	Квартал общественно-делового назначения (Планируемый)	для размещения многофункционального общественно-делового центра	
8	Квартал инженерного назначения (Планируемый)	для размещения инженерных сооружений	
9	Квартал инженерного назначения (Планируемый)	для размещения инженерных сооружений	
10	Улично-дорожная сеть (Планируемый)	для размещения автомобильной дороги и проездов	
11	Территория общего пользования за исключением улично-дорожной сети (Планируемый)	для благоустройства и размещения пешеходных и велосипедных дорог	
12	Территория общего пользования за исключением улично-дорожной сети (Планируемый)	для благоустройства и размещения пешеходных и велосипедных дорог	
13	Квартал образовательного назначения (Планируемый)	для размещения многофункционального образовательного комплекса	

Примечание - * Номера ЭПС указаны в соответствии с листом 8 «Схема планируемых границ комплексного развития территорий и выделяемых в ее границах элементов планировочной структуры» Графических материалов.

ЭПС отображены на стр. 8-9 «Схема планируемых границ комплексного развития территорий и выделяемых в ее границах элементов планировочной структуры» Графических материалов.

Расчет интенсивности использования территории, представлены в таблице 6.1.2.

Таблица 6.1.2. Расчет интенсивности использования территории

Наименование квартала	Система расселения	Численность населения населенного пункта	Планировочная площадь квартала, кв. м	Расчетная площадь квартала, кв. м	Площадь застройки, кв. м	Суммарная поэтажная площадь наземной части жилых зданий в ГНС, кв. м	Средняя этажность жилых домов, эт.	Расчетный коэффициент застройки жилыми домами, %	Нормативный коэффициент застройки жилыми домами, не более, %	Расчетная плотность застройки жилыми домами, кв.м/га	Нормативная плотность застройки жилыми домами, кв.м/га
Квартал индивидуальной жилой застройки №1	Рекреационно-аграрная устойчивая система расселения	менее 1 тыс. человек	31 062	31 062	4 000	12 000	2	Не нормируется*	Не нормируется*	Не нормируется*	Не нормируется*
Квартал индивидуальной жилой застройки №2	Рекреационно-аграрная устойчивая система расселения	менее 1 тыс. человек						Не нормируется*	Не нормируется*	Не нормируется*	Не нормируется*
Квартал индивидуальной жилой застройки №3	Рекреационно-аграрная устойчивая система расселения	менее 1 тыс. человек						Не нормируется*	Не нормируется*	Не нормируется*	Не нормируется*
Квартал индивидуальной жилой застройки №4	Рекреационно-аграрная устойчивая система расселения	менее 1 тыс. человек						Не нормируется*	Не нормируется*	Не нормируется*	Не нормируется*
Квартал индивидуальной жилой застройки №5	Рекреационно-аграрная устойчивая система расселения	менее 1 тыс. человек						Не нормируется*	Не нормируется*	Не нормируется*	Не нормируется*

Наименование квартала	Система расселения	Численность населения населенного пункта	Планировочная площадь квартала, кв. м	Расчетная площадь квартала, кв. м	Площадь застройки, кв. м	Суммарная поэтажная площадь наземной части жилых зданий в ГНС, кв. м	Средняя этажность жилых домов, эт.	Расчетный коэффициент застройки жилых домов, %	Нормативный коэффициент застройки жилых домов, не более, %	Расчетная плотность застройки жилыми домами, кв.м/га	Нормативная плотность застройки жилыми домами, кв.м/га
Квартал блокированной жилой застройки №6	Рекреационно-аграрная устойчивая система расселения	менее 1 тыс. человек									

Примечание - * В соответствии РНП МО интенсивность использования территорий для кварталов индивидуального жилищного строительства не нормируется.

6.2. Техничко-экономические показатели планируемой застройки

Техничко-экономические показатели в части планируемой жилой застройки в границах МП КРТ представлены в таблице 6.2.1.

Таблица 6.2.1. Техничко-экономические показатели планируемой жилой застройки

№	Количество индивидуальных жилых домов и блоков блокированной жилой застройки	Население суммарно, чел		
		Расчетное	Прибывающее	Переселяемое
1	265	663	514	149

Техничко-экономические показатели планируемой застройки для жилых объектов: функциональное назначение планируемых объектов, этажность (высотность), площадь застройки, суммарная поэтажная площадь жилой части наземной части жилых зданий (домов) в ГНС, количество блок-секций (в блокированной застройке), количество индивидуальных жилых домов, численность расчетного населения, представлены в таблице 6.2.2.

Техничко-экономические показатели планируемой застройки для нежилых объектов представлены в таблице 6.2.3.

Таблица 6.2.2. Перечень и технико-экономические показатели планируемых объектов жилого назначения

№ на схеме	Наименование	Этажность по секциям, эт.	Количество жилых этажей, эт.	Предельное кол-во этажей (в т.ч. подземных)	Площадь всех земельных участков для индивидуальной/ блокированной жильи застройки, кв. м	Площадь застройки, кв. м	Суммарная позажная площадь наземной части жилых зданий (домов) в габаритах наружных стен, включая встроенные, пристроенные, встроенно- пристроенные помещения нежилого назначения, кв. м	Количество блок-секций (в блокированной застройке), количество индивидуальных жилых домов, ед.	Численность расчетного населения, чел.
Квартал индивидуальной жилой застройки № 1									
	Индивидуальный жилой дом								
Квартал индивидуальной жилой застройки № 2									
	Индивидуальный жилой дом								
Квартал индивидуальной жилой застройки № 3									
	Индивидуальный жилой дом								
Квартал индивидуальной жилой застройки № 4									
	Индивидуальный жилой дом								
Квартал индивидуальной жилой застройки № 5									
	Индивидуальный жилой дом								

	Трансформаторная подстанция	-	-	-	-	-	-
	Газораспределительный пункт	-	-	-	-	-	-
	Трансформаторная подстанция	-	-	-	-	-	-

7. Описание и обоснование характеристик комплексного развития территории, в том числе:

7.1. Описание и обоснование существующих систем социального обслуживания населения, за счет которых планируется обеспечение застройки, расположенных в границах территории комплексного развития и/или в пределах нормативной территориальной доступности, с указанием проектной мощности и фактической заполняемости, обоснование возможности использования таких объектов для обеспечения планируемой застройки с учетом существующего профицита (при наличии)

Предложения по развитию систем социального обслуживания (новое строительство или предложения по увеличению мощности существующих объектов)

Реконструкция существующих объектов социального обслуживания с увеличением их емкости, включая предложения по увеличению территории таких объектов, в рамках МП КРТ не предусматривается.

Обеспечение территории в границах КРТ объектами образования предлагается за счет строительства в границах КРТ единого образовательного комплекса дошкольных образовательных организаций мощностью 50 мест и общеобразовательных организаций мощностью 100 мест.

Согласно письму Министерства здравоохранения Московской области от 03.12.2025 № 14ИСХ-21081/2025-02-01 (представлено в разделе «Приложение»), обеспечение населения первичной медико-санитарной помощью будет осуществляться за счет амбулаторно поликлинического учреждения ГБУЗ Московской области «Наро-Фоминская больница», фельдшерско-акушерский пункт по адресу: Московская область, Наро-Фоминский городской округ, д. Ивановка д. 47.

Согласно письму Министерства здравоохранения Московской области от 03.12.2025 № 14ИСХ-21081/2025-02-01 (представлено в разделе «Приложение»), оказание скорой медицинской помощи будет осуществляться за счет ГБУЗ Московской области «Московская областная станция скорой медицинской помощи», по адресу Московская область, г. Наро-Фоминск, ул. Новикова, д. 28Б.

Согласно письму Министерства здравоохранения Московской области от 03.12.2025 № 14ИСХ-21081/2025-02-01 (представлено в разделе «Приложение») - оказание стационарной медицинской помощи расчетному населению будет осуществляться за счет существующего коечного фонда ГБУЗ Московской области «Наро-Фоминская больница», по адресам: Московская область, г. Наро-Фоминск, ул. Калинина, д. 23 и ул. Новикова, д. 34 пом. 1.

В соответствии с письмом Министерства здравоохранения Московской области от 03.12.2025 № 14ИСХ-21081/2025-02-01 (представлено в разделе «Приложение») согласно постановлению Правительства Московской области от 26.01.2021 № 29/3 «О порядке комплексного развития территории в Московской области», предлагается выполнение застройщиком следующих мероприятий в части развития объектов здравоохранения:

- финансирование на развитие амбулаторно-поликлинической помощи государственной системы здравоохранения Московской области мощностью в эквиваленте 12 посещений в смену;

- финансирование на развитие стационарной помощи государственной системы здравоохранения Московской области в размере эквивалентном созданию 4 коек.

Финансирование мероприятий по развитию объектов здравоохранения должно осуществляться путем перечисления денежных средств в бюджет Московской области.

Согласно информации, представленной администрацией Наро-Фоминского городского округа в письме от 30.10.2025 № 135-01 Исх-5707/2025 (представлено в разделе «Приложения»), обеспечение населения доступа к многофункциональным центрам предоставления государственных и муниципальных услуг производится за счет существующего количества окон.

В соответствии с письмом Главного управления Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий по Московской области от 08.04.2026 № ИВ-139-8405 (представлено в разделе «Приложения»), обеспечение населения пожарными автомобилями осуществляется за счет существующей пожарно-спасательной части № 39 ФГКУ «Отряд федеральной противопожарной службы № 19 по Московской области», расположенной по адресу: Московская область, г. Наро-Фоминск, ул. Московская, д. 16.

Объекты социального назначения: аптеки, торговые объекты, отдельно стоящие торговые объекты, предприятия общественного питания, бытовые услуги, спортивные залы, культурно-досуговый центр, отделения связи (почтовые отделения), музейно-выставочные залы, школы по различным видам искусств, учреждения клубного типа, спортивные залы, размещаются на территории многофункционального общественно-делового центра.

При реализации договоров КРТ жилой застройки, договоров о развитии застроенных территорий, если переселение осуществляется в границах КРТ, определенной указанными договорами, потребность в территориях для нормируемого (обязательного) комплекса объектов благоустройства и элементов благоустройства территорий многоквартирных домов, открытых спортивных плоскостных сооружений (включая спортивные площадки) и местах хранения автотранспорта определяется на численность расчетного населения (663 жителя), а потребность в социальных объектах, в т.ч. образования, здравоохранения (амбулаторно-поликлинических учреждениях, стационарах), рабочих местах - только на прибывающее население (514 жителей).

Расчет требуемого количества социальных объектов и сведения о транспортной доступности выполнены в соответствии с РНГП МО и представлены в таблице 7.1.1.

Таблица 7.1.1. Расчет требуемого количества социальных объектов и сведения о транспортной доступности

№ п/п	Наименование	Расчетные показатели			Принято мастер-планом	Пешеходная и транспортная доступность	
		Единица измер.	Норматив на 1 тыс. жит.	Требуется	Принято мастер-планом	Нормативная	Фактическая
1	Общеобразовательные организации	мест				Обеспечивается за счет строительства единого образовательного комплекса дошкольных образовательных организаций и общеобразовательных организаций ³	не более 1000 м / не более 15 минут ⁵ не более 550 м / 5 мин
2	Дошкольные образовательные организации	мест				Обеспечивается за счет строительства единого образовательного комплекса дошкольных образовательных организаций и общеобразовательных организаций ³	не более 1000 м / не более 15 минут ⁵ не более 550 м / 5 мин
	Амбулаторно-поликлинические учреждения ⁴	посещен. в смену			1,4 —	Обеспечивается за счет существующего фельдшерско-акушерского пункта ГБУЗ МО «Наро-Фоминская больница» по адресу Московская область, Наро-Фоминский городской округ, д. Ивановка д. 47 Так же Застройщик берет на себя обязательства в части развития объектов здравоохранения: - финансирование на развитие амбулаторно-поликлинической	9 мин

№ п/п	Наименование	Расчетные показатели				Принято мастер-планом	Пешеходная и транспортная доступность	
		Единица измер.	Норматив на 1 тыс. жит.	Требуется	Принято мастер- планом		Нормативная	Фактическая
	Наименование показателя							
						помощи государственной системы здравоохранения Московской области мощностью в эквиваленте 12 посещений в смену; финансирование на развитие стационарной помощи государственной системы здравоохранения Московской области в размере эквивалентном созданию 4 коек. Финансирование мероприятий по развитию объектов здравоохранения должно осуществляться путем перечисления денежных средств в бюджет Московской области.		
	Стационарные учреждения здравоохранения ⁴	койко-мест			1,4 —	Обеспечивается за счет ГБУЗ Московской области «Наро-Фоминская больница» по адресам Московская область, г. Наро-Фоминск, ул. Калинина, д. 23 и ул. Новикова, д. 34 пом. 1 Так же Застройщик берет на себя обязательства в части развития объектов здравоохранения: - финансирование на развитие	-	21 мин

№ п/п	Наименование показателя	Расчетные показатели				Принято мастер-планом	Пешеходная и транспортная доступность	
		Единица измер.	Норматив на 1 тыс. жит.	Требуется	Принято мастер- планом		Нормативная	Фактическая
						амбулаторно-поликлинической помощи государственной системы здравоохранения Московской области мощностью в эквиваленте 12 посещений в смену; финансирование на развитие стационарной помощи государственной системы здравоохранения Московской области в размере эквивалентном созданию 4 коек. Финансирование мероприятий по развитию объектов здравоохранения должно осуществляться путем перечисления денежных средств в бюджет Московской области.		
	Станции (подстанции) скорой медицинской помощи ⁴	авто- мобиль			1,4 —	Обеспечивается за счет ГБУЗ Московской области «Московская областная станция скорой медицинской помощи» расположенного по адресу Московская область, г. Наро-Фоминск, ул. Новикова, д. 28Б. Так же Застройщик берет на себя обязательства в части развития объектов	Не более 30 минут на специализированной машине	21 мин

№ п/п	Наименование	Расчетные показатели				Принято мастер-планом	Пешеходная и транспортная доступность	
		Единица измер.	Норматив на 1 тыс. жит.	Требуется	Принято мастер- планом		Нормативная	Фактическая
	Наименование показателя							
						здравоохранения: - финансирование на развитие амбулаторно-поликлинического помощи государственной системы здравоохранения Московской области мощностью в эквиваленте 12 посещений в смену; финансирование на развитие стационарной помощи государственной системы здравоохранения Московской области в размере эквивалентном созданию 4 коек. Финансирование мероприятий по развитию объектов здравоохранения должно осуществляться путем перечисления денежных средств в бюджет Московской области.		
	Аптеки	кв. м				Обеспечивается за счет размещения 40 кв. м в многофункциональном общественно-деловом центре	не более 30 минут ⁵	1 минута В границах КРТ
	Торговые объекты	кв. м				Обеспечивается за счет размещения 1 015 кв. м в многофункциональном общественно-деловом центре	не более 30 минут ⁵	1 минута В границах КРТ

№ п/п	Наименование	Расчетные показатели				Принято мастер-планом	Пешеходная и транспортная доступность	
		Единица измер.	Норматив на 1 тыс. жит.	Требуется	Принято мастер- планом		Нормативная	Фактическая
8	Предприятия общественного питания	посад. мест				Обеспечивается за счет размещения 27 кв. м в многофункциональном общественно-деловом центре	не более 30 минут ⁵	1 минута В границах КРТ
9	Бытовые услуги	раб.				Обеспечивается за счет размещения 8 кв. м в многофункциональном общественно-деловом центре	не более 30 минут ⁵	1 минута В границах КРТ
	Спортивные залы	кв. м				Обеспечивается за счет размещения 71 кв. м в многофункциональном общественно-деловом центре	Не более 1 500 м	500 м В границах КРТ
	Открытые спортивные площадки сооружения (включая спортивные площадки)	кв. м				Обеспечивается за счет размещения 629 кв. м на территории общего пользования за исключением улично- дорожной сети	Не более 500 м	380 м
	Плавательные бассейны	кв. м				Обеспечивается за счет размещения 57 кв. м плавательных бассейнов в многофункциональном общественно-деловом центре	Не более 1 500 м	500 м В границах КРТ
	Многофункциональные центры предоставления государственных и муниципальных услуг населению	кв. м				Обеспечивается за счет существующих объектов в пределах Наро-Фоминского городского округа ⁷	-	-

№ п/п	Наименование	Расчетные показатели				Принято мастер-планом	Пешеходная и транспортная доступность	
		Единица измер.	Норматив на 1 тыс. жит.	Требуется	Принято мастер- планом		Нормативная	Фактическая
	Наименование показателя							
	Пункт охраны правопорядка (помещение участкового уполномоченного полиции)	кв. м	20 кв. м на 1 участкового (но не менее 45 кв. м)			Обеспечивается за счет размещения 45 кв. м в многофункциональном общественно-деловом центре	-	В границах КРТ
	Культурно-досуговый центр	кв. м				Обеспечивается за счет размещения 7 кв. м в многофункциональном общественно-деловом центре	Не более 1 500 м	500 м В границах КРТ
	Пожарное депо	пост				Обеспечивается за счет существующей пожарно- спасательной части № 39 ФГКУ Отряд федеральной противопожарной службы №19 по Московской области», расположенной по адресу: Московская область, г. Наро- Фоминск, ул. Московская, д. 16	20 минут	19,84 минут ⁶
	Общедоступные универсальные библиотеки	ед.	1 ед на 50 тыс.			Обеспечивается за счет размещения в многофункциональном общественно-деловом центре	Не более 1 500 м	500 м В границах КРТ
	Музейно-выставочные залы	кв. м				Обеспечивается за счет размещения 4 кв. м в многофункциональном общественно-деловом центре	Не более 1 500 м	500 м В границах КРТ

№ п/п	Наименование показателя	Расчетные показатели			Принято мастер-планом	Пешеходная и транспортная доступность	
		Единица измер.	Норматив на 1 тыс. жит.	Требуется мастер- планом		Нормативная	Фактическая
	Школы по различным видам искусств	мест			Обеспечивается за счет размещения 16 кв. м в многофункциональном общественно-деловом центре	Не более 1 500 м	500 м В границах КРТ
	Учреждения клубного типа	кв. м			Обеспечивается за счет размещения 24 кв. м в многофункциональном общественно-деловом центре	Не более 1 500 м	500 м В границах КРТ

Примечания:

1. Осуществляется за счет существующих объектов в пределах Наро-Фоминского городского округа Московской области;
2. При реализации договоров КРТ жилой застройки, договоров о развитии застроенных территорий, если переселение осуществляется в границах территории комплексного развития, определенной указанными договорами, потребность в территориях для нормируемого (обязательного) комплекса объектов благоустройства и элементов благоустройства территорий многоквартирных домов, открытых спортивных сооружений (включая спортивные площадки) и мест хранения автотранспорта определяется на численность расчетного населения (663 жителя), а потребность в социальных объектах, в т.ч. образования, здравоохранения (амбулаторно-поликлинических учреждений, станциях), рабочих местах - только на прибывающее население (514 жителей);
3. В соответствии с РНГП МО, удельный показатель площади территории общеобразовательной организации емкостью до 175 мест включительно составляет 80 кв. м на 1 место. Соответственно, для общеобразовательного учреждения, планируемого в составе единого образовательного комплекса, нормативная площадь территории составляет 8 000 кв. м. В соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», удельный показатель площади территории дошкольной образовательной организации вместимостью до 100 мест составляет 44 кв. м на 1 место. Соответственно, для дошкольного образовательного учреждения мощностью 50 мест, планируемого в составе единого образовательного комплекса, нормативная площадь территории составляет 2 200 кв. м. Итого, площадь территории единого образовательного комплекса должна составлять не менее 10 200 кв. м. В рамках проекта, площадь территории планируемого единого образовательного комплекса составляет 10 350 кв. м. Требование в части нормативной площади территории выполняется. В площади участка единого образовательного комплекса дошкольных образовательных организаций и общеобразовательных организаций учтена площадь застройки равная 1 773 кв. м;
4. В соответствии с письмом Министерства здравоохранения Московской области от 03.12.2025 № 14ИСХ-21081/2025-02-01 (представлено в разделе «Приложения»);

5. Территория в границах КРТ располагается вблизи д. Савёловка (сельского населенного пункта). Так же, в рамках проекта предлагается проведение мероприятий по включению территории КРТ в границы населенного пункта д. Савёловка. Соответственно, согласно п. 6 РНПП МО, для анализа транспортной и пешеходной доступности дошкольных образовательных и общеобразовательных организаций, а также применяется норматив для сельских населенных пунктов, в соответствии с п. 6.2 РНПП МО.

Нормативная пешеходная и транспортная доступность дошкольных образовательных организаций и общеобразовательных организаций указана для сельских населенных пунктов;

6. Время прибытия указано в соответствии с отчетом по результатам расчета дислокации подразделений пожарной охраны на основании СП 11.13139.2009 «Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения» к проектируемым зданиям в составе объекта защиты» (представлено в разделе «Приложения»);

7. В соответствии с письмом администрации Наро-Фоминского городского округа Московской области от 30.10.2025 №135-01 Искх-5707/2025 (представлено в разделе «Приложения»);

8. В соответствии с письмом Главного управления Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий по Московской области от 08.04.2026 № ИВ-139-8405 (представлено в разделе «Приложения»).

7.2. Описание и обоснование существующих систем транспортного обслуживания (улично-дорожная сеть)

Деревня Савёловка Наро-Фоминского городского округа расположена в 58 км от МКАД, в 20 км от ЦКАД и связана с ним автомобильной автодорогой федерального значения «М-3 «Украина» и автомобильной дорогой регионального значения «М-3 «Украина» – Афанасовка – Савёловка - Могутово».

Автомобильные дороги и улично-дорожная сеть

Внешние транспортные связи территории в границах КРТ в существующих условиях осуществляются по:

- автомобильной дороге регионального значения «М-3 «Украина» – Афанасовка – Савёловка - Могутово».

Пассажирский транспорт

В районе разработки МП КРТ проходят маршруты наземного пассажирского транспорта – автобусов различной вместимости, которые позволяют осуществлять подвоз пассажиров с прилегающей к Объекту территории до ст. «Нара» и остановочного пункта «Институт» с возможностью пересадки на маршрут № 309 следующий до станции метро «Саларьево».

Перевозки от существующих остановочных пунктов осуществляются как по регулируемым, так и по нерегулируемым тарифам автобусами малой, средней и большой вместимости.

Ближайшие остановочные пункты наземного городского пассажирского транспорта (автобусов) «Савёловка» которые обеспечивают нормативную пешеходную доступность (500 м) до территории.

Список маршрутов наземного пассажирского транспорта общего пользования в районе разработки территории комплексного развития представлен в таблице 7.2.1

Таблица 7.2.1. Список маршрутов наземного пассажирского транспорта общего пользования в районе разработки территории комплексного развития

№ п/п	Маршрут	Ближайший остановочный пункт к участку застройки Объекта	Пиковый интервал движения, мин	Тип подвижного состава*
1	№20 Поликлиника – Могутово	Савёловка	110	СК

Примечание - *СК – среднего класса.

Железнодорожный транспорт

В районе разработки МП КРТ, в радиусе транспортной доступности – 8,5 км. находится станция «Нара» Киевского направления Московской железной дороги.

Станция является промежуточной. На станции расположено 8 путей: 2 до Малоярославца и Калуги; 2 для оборота электропоездов Москва-Нара и поездов в сторону Москвы от Малоярославца и Калуги. Так же на станции расположены товарные пути. Платформы соединены подземным переходом. На станции останавливаются все пригородные электропоезда, кроме экспрессов и некоторых электропоездов до (от) Малоярославца и Калуги. Интервал движения поездов (в направлении г. Москва) составляет 20 - 40 минут.

Схема транспортного обслуживания территории

В рамках проекта Целью подготовки схемы транспортного обслуживания территории является выработка мероприятий по развитию транспортно-коммуникационного каркаса района тяготения, способствующих обеспечению комфортных и безопасных перевозок пассажиров и соблюдения нормативных требований по загрузке транспортными потоками

улично-дорожной сети. Выработка мероприятий по развитию транспортно-коммуникационного каркаса проведена на основе прогноза ожидаемой интенсивности автомобильного движения и пассажиропотоков, определенных с использованием инструмента математического моделирования транспортных потоков.

Предлагаемые мероприятия апробированы с помощью имитационного моделирования транспортных потоков, проведена оценка загрузки транспортными потоками улично-дорожной сети.

В соответствии со Схемой транспортного обслуживания, согласованной от 07.04.2026 № P001-7188695959-109376644 (материалы представлены в разделе «Приложения»), предусматривается реализация участка Объекта в один этап:

1 этап – ввод в эксплуатацию в IV кв. 2030 г.

Для обеспечения внешних транспортных связей всей территории в границах КРТ, в рамках Схемы транспортного обслуживания, предлагается:

В границах проектирования:

- строительство улично-дорожной сети местного значения в границах территории проектирования (суммарная ориентировочная протяженность – 4,1 км, количество полос движения – 1-2, ширина проезжей части 4,2 – 6,0 м, ширина тротуаров – 2,0 м).

За границами проектирования:

- строительство улично-дорожной сети местного значения на участке от территории проектирования до а/д «М-3 «Украина» - Афанасовка – Савеловка – Могутово» с обустройством примыкания (количество полос движения – 2, ширина проезжей части – 6,0 м, ширина тротуаров – 2,0 м, ширина велослужбы – 3,0 м, протяженность – 0,22 км);

- строительство тротуаров для обеспечения доступа к остановочным пунктам общественного транспорта на участке от примыкания проектируемой УДС местного значения к а/д «М-3 «Украина» - Афанасовка – Савеловка – Могутово» до ОП «Савёловка» (ширина тротуаров – 2,0 м, искусственное освещение, протяженность участков – 0,29 км);

- переустройство остановочных пунктов общественного транспорта «Савёловка» на а/д «М-3 «Украина» - Афанасовка – Савеловка – Могутово» (приведение в нормативное состояние, минимальная длина посадочных площадок – 12,0 м, глубина посадочных площадок – 3,0 м, отгоны – 15,0 м);

- закупка подвижного состава общественного транспорта в количестве 1 ед. (класса БК).

Расчет мест хранения автотранспорта

В соответствии с п. 10.4 РНГП МО потребность расчетного населения в местах для постоянного хранения индивидуального автомобильного транспорта составляет 90% от уровня автомобилизации 356 автомобилей на 1 000 человек расчетного населения.

Потребность расчетного населения в местах для временного хранения легковых автомобилей принята из расчета не менее 18 % от уровня автомобилизации 356 автомобилей на 1000 человек расчетного населения.

Расчет нормативной потребности в парковочных местах для территории КРТ, представлен в таблице 7.2.3.

Таблица 7.2.3. Расчет в потребности машино-мест постоянного и временного хранения автотранспорта

Назначение	Норматив по РНГП МО	Требуемое количество машино-мест	Размещаемое количество машино-мест
Для постоянного хранения автотранспорта	В соответствии с п. 5.12 РНГП МО расчетный уровень автомобилизации принят равным 356 автомобилей на 1 000 жителей и в соответствии с п.5.12 РНГП МО допускается принимать не менее 90% мест для постоянного хранения индивидуального автомобильного транспорта от расчетного уровня автомобилизации		
Для временного хранения автотранспорта	В соответствии с п. 5.12 РНГП МО расчетный уровень автомобилизации принят равным 356 автомобилей на 1 000 жителей и в соответствии с п. 5.12 РНГП МО допускается принимать не менее 18% мест для временного хранения индивидуального автомобильного транспорта от расчетного уровня автомобилизации		
Всего:			

Примечания:

1. В соответствии с п. 5.12 РНГП МО, допускается снижать суммарное требуемое количество мест для временного хранения легковых автомобилей (но не более 50% от потребности) за счет приобъектных парковок, размещаемых на территории объектов жилого, торгового, спортивного, общественно-делового, коммунального назначения при условии соблюдения норматива по пешеходной доступности до жилых домов и обеспечения свободного доступа к ним, проектом сокращение не предусматривается;

2. В границе каждого участка индивидуальной и блокированной жилой застройки располагается одно постоянное и одно временное машино-место.

Обеспеченность планируемого населения местами приобъектного хранения автотранспорта для территории планируемого комплексного развития, представлена в таблице 7.2.4.

Таблица 7.2.4. Обеспеченность планируемого населения объективными местами хранения автотранспорта

Наименование	Показатель	Норматив по РНГП МО	Требуемое количество машино-мест
Дошкольные образовательные учреждения	50 мест	В соответствии с п. 5.12 РНГП МО для кратковременной остановки автотранспорта родителей (опекунов, иных сопровождающих), привозящих детей в дошкольные образовательные организации, а также работников данных учреждений необходимо предусматривать 5 машино мест (далее м/м)	5
Общеобразовательные учреждения	100 мест	В соответствии с п. 5.12 РНГП МО для кратковременной остановки автотранспорта родителей (опекунов, иных сопровождающих), привозящих детей в общеобразовательные организации, а также работников данных учреждений необходимо предусматривать машино-места из расчета 1 м/м на 100 учащихся и 7 м/м на 100 работающих для общеобразовательных учреждений вместимостью до 1 100 учащихся	3
Многофункциональный общественно-деловой центр			
Аптеки	40 кв. м	В соответствии с Приложением № 9 РНГП МО 1 м/м на 60-70 кв. м. общей площади	1
Торговые объекты	1 015 кв. м	В соответствии с Приложением № 9 РНГП МО 1 м/м на 60-70 кв. м. общей площади	15
Предприятия общественного питания	27 мест	В соответствии с Приложением № 9 РНГП МО 1 м/м на 4-5 посадочных места	6
Бытовые услуги	24 кв. м	В соответствии с Приложением № 9 РНГП МО 1 м/м на 60-70 кв. м. общей площади	1
Спортивные залы	71 кв. м	В соответствии с Приложением № 9 РНГП МО 1 м/м на 25-40 кв. м. общей площади	2
Пункт охраны правопорядка (помещение участкового уполномоченного полиции)	45 кв. м	В соответствии с Приложением 10 РНГП МО количество парковочных мест для административно-управленческих учреждений, иностранных представительств, представительств субъектов Российской Федерации, зданий и помещений общественных организаций необходимо принимать из расчета 1 машино-место на 100-120 кв. м.	1

Наименование	Показатель	Норматив по РНГП МО	Требуемое количество машино-мест
Культурно-досуговый центр	7 пос.	В соответствии с Приложением № 9 РНГП МО 1 м/м на 10 посетителей	1
Общедоступные универсальные библиотеки	20 мест	В соответствии с Приложением № 9 РНГП МО 1 м/м на 6-8 посадочных мест	3
Музейно-выставочные залы	4 пос.	В соответствии с Приложением № 9 РНГП МО 1 м/м на 10 посетителей	1
Школы по различным видам искусств	25 согр./студ.	В соответствии с Приложением № 9 РНГП МО 1 м/м на 25 преподавателей/сотрудников/студентов	1
Учреждения клубного типа	4 пос.	В соответствии с Приложением № 9 РНГП МО 1 м/м на 10 посетителей	1
Итого потребность по проекту:			42
Итого создается по проекту:			54

Обеспеченность планируемого населения местами для хранения электромобилей, гибридных автомобилей, оборудованных инфраструктурой для зарядки автомобилей представлена в таблице 7.2.5.

Таблица 7.2.5. Обеспеченность планируемого населения местами для хранения электромобилей, гибридных автомобилей, оборудованных инфраструктурой для зарядки автомобилей

Показатель	Места для хранения электромобилей, гибридных автомобилей, оборудованных инфраструктурой для зарядки автомобилей					
	Всего мест		В том числе оборудованных			
			быстрыми ЭЭС		медленными ЭЭС	
Машино-места для жилой застройки	5% от общей потребности в местах постоянного и временного хранения автотранспорта	13	10%	2	90%	11
Машино-места для нежилой застройки	5% от общей потребности в приобъектных стоянках	2	50%	1	50%	1

Для маломобильных групп населения запланированы специализированные места из расчета 10% от общего количества машино-мест, в том числе 5%, но не менее одного специализированного расширенного машино-места для транспортных средств инвалидов, передвигающихся в кресле-коляске. Таким образом проектом предусматривается не менее 31 специальных мест, в том числе 2 специализированных расширенных места.

Планируемые машино-места располагаются в непосредственной близости от входных групп в здания в соответствии с СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001».

Проектом предлагается улично-дорожная сеть шириной не менее 6 м.

Пешеходные коммуникации образуют единую непрерывную систему. Ширина пешеходных дорог предусмотрена не менее 2 м, с обеспечением беспрепятственного и удобного пропуска пешеходных потоков, включая маломобильные группы населения.

Требования о санитарных разрывах от открытых плоскостных автостоянок до зданий различного назначения (в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»), в том числе относительно существующих объектов, учтены в полном объеме.

Строительство всей транспортной инфраструктуры, необходимой для реализации проекта разработки МП КРТ, предусматривается за счет средств застройщика.

7.3. Описание и обоснование сведений о составе и количественных характеристиках объектов коммунальной инфраструктуры, расположенных в границах территории комплексного развития застроенной территории, в разрезе: фактическая мощность, наличие резервов. Предложения по развитию.

Водоснабжение

Источником хозяйственно-питьевого водоснабжения Наро-Фоминского городского округа являются подземные воды Мячковско-Подольского, Каширского и Протвинского водоносных горизонтов.

По физико-химическому составу вода в водоносных горизонтах не отвечает требованиям ГОСТ «Вода питьевая» и в некоторых артезианских скважинах отмечается повышенное содержание железа. Для снижения содержания в воде железа необходимо строительство станций водоподготовки на водозаборных узлах (ВЗУ).

В соответствии со Схемой водоснабжения Наро-Фоминского городского округа рассматриваемая территория в отношении источников водоснабжения не относится к зоне действия централизованной системы водоснабжения.

МП КРТ предусматривается строительство водозаборного узла производительностью не менее 350 куб. м/сут. для обеспечения водоснабжением планируемой застройки с выделением соответствующего ЭПС – квартала инженерной застройки площадью 0,47 га в границах разработки проекта.

Расчёт расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды выполнен согласно разделу 5 СП 31.13330.2021 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», утверждённого приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.12.2021 № 1016/пр., а также Требований к развитию территорий, в границах которых предусматривается строительство индивидуальных жилых домов и садовых домов, утверждённых постановлением Правительства Московской области от 26.12.2025 № 1822-ПП в следующем порядке:

— 180 л/сут. на одного жителя блокированных жилых домов, оборудованных ванными и местными водонагревателями;

— 1,5 куб. м/сут. на одно домовладение индивидуальной жилой застройки.

Согласно прим. 1 к табл. 1 СП 31.13330.2021 расчетное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях.

Согласно прим. 2 к табл. 1 СП 31.13330.2021 количество воды на неучтенные расходы принимается дополнительно в размере 5 % суммарного расхода на хозяйственно-питьевые нужды.

Коэффициент суточной неравномерности согласно п. 5.2 СП 31.13330.2021 — 1,2.

Ориентировочный среднесуточный расход воды на хозяйственно-питьевые нужды планируемой застройки составит 290,54 куб. м/сут., максимальный суточный составит 348,64 куб. м/сут. Ориентировочный расход воды на противопожарные нужды составит 54,0 куб. м.

Полив территории и зелёных насаждений согласно п. 6.5. СП 31.13330.2021 водой питьевого качества из подземных источников допускается в исключительных случаях, поэтому в расчете хозяйственно-питьевого водопотребления не учитывается.

Конкретные параметры планируемых ВЗУ и водопроводной сети для обеспечения потребностей планируемой застройки подлежат уточнению на последующих стадиях проектирования.

Водоотведение

В Наро-Фоминском городском округе централизованной системой водоотведения бытовых стоков оборудованы только наиболее крупные населенные пункты. Стоки от населённых пунктов, оборудованных централизованными системами водоотведения, поступают на очистные сооружения полной биологической очистки разной производительности, для которых предусмотрены санитарно-защитные зоны.

В соответствии со Схемой водоотведения Наро-Фоминского городского округа рассматриваемая территория в отношении организации водоотведения хозяйственно-бытовых стоков не относится к зоне действия централизованной системы водоснабжения.

МП КРТ предусматривается строительство канализационных очистных сооружений производительностью не менее 350 куб. м/сут. для обеспечения потребности планируемой застройки в водоотведении с выделением соответствующего ЭПС – квартала инженерной застройки площадью 0,13 га в границах разработки проекта.

Водоотведение хозяйственно-бытовых стоков на рассматриваемой территории планируется устроить по следующей схеме:

- хозяйственно-бытовые стоки поступают от обслуживаемых объектов в планируемую внутриплощадочную сеть самотёчно-напорной хозяйственно-бытовой канализации;
- по самотёчно-напорной сети хозяйственно-бытовые стоки отправляются к планируемым канализационным очистным сооружениям;
- очистка стоков до нормативных показателей и сброс очищенных стоков производятся на планируемых очистных сооружениях в близлежащий водный объект р. Ильма при условии согласования точки сброса соответствующими надзорными инстанциями.

На основании п. 5.1.2 СП 32.13330.2018 «Канализация. Наружные сети и сооружения», утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.12.2018 № 860/пр, расчётное водоотведение бытовых сточных вод принимается согласно п. 5.13 СП 30.13330.2020 «Внутренний водопровод и канализация зданий», равным расчётному водопотреблению без учёта расхода воды на полив и наружное пожаротушение. Коэффициент суточной неравномерности принят равным 1,2.

Планируемое среднесуточное водоотведение хозяйственно-бытовых стоков ориентировочно составит 290,54 куб. м/сут., максимальное суточное — 348,64 куб. м/сут.

Характеристики и местоположение объектов сети водоотведения подлежат уточнению на последующих стадиях проектирования.

Организация поверхностного стока

Рассматриваемая территория не обеспечена централизованной системой отвода и очистки поверхностного стока в связи с чем МП КРТ предусматриваются мероприятия по организации собственной системы дождевой канализации:

- устройство очистных сооружений поверхностных стоков со сбросом очищенных до нормативных показателей стоков в р. Ильма, протекающую в непосредственной близости от границ разработки проекта;
- устройство внутриплощадочных самотечных сетей дождевой канализации для сбора поверхностных вод.

Сбор и очистка поверхностного стока предусматривается с дорог, проездов, стоянок, крыш зданий и газонов. Общая площадь территории водосбора составляет 22,83 га, в том числе: 2,94 га — площадь застройки, 7, га — площадь водонепроницаемых покрытий, 12,52 га — площадь озеленения.

Планируемая суммарная производительность очистных сооружений поверхностного стока подобрана исходя из возможности этих сооружений очистить сток от расчетного дождя в течение одних суток. Ориентировочный объём дождевого стока от расчетного дождя составляет 800,9 куб. м/сут. Суммарная мощность очистных сооружений поверхностного стока должна составлять не менее 801 куб. м/сут.

Конкретное расположение точек сброса очищенных стоков, а также определение точной трассировки дождевой канализационной сети, мощность и иные характеристики очистных сооружений сети отведения и очистки поверхностного стока для обеспечения потребностей планируемой застройки уточняется на последующих этапах проектирования.

Теплоснабжение

Согласно Схеме теплоснабжения Наро-Фоминского городского округа Московской области, на период с 2024 по 2044 гг., утвержденной распоряжением Министерства энергетики Московской области от 29.08.2025 № 170-р, ближайший населенный пункт к рассматриваемой территории - д. Савёловка - относится к перечню населенных пунктов с децентрализованным теплоснабжением.

В соответствии с письмом МУП «Теплосеть Наро-Фоминского городского округа» от 03.03.2026 № 0303/08 (представлено в разделе «Приложения»), подключение территории в границах КРТ к централизованным системам теплоснабжения не представляется возможным.

Мероприятиями МП КРТ не предусматривается подключение планируемой застройки к централизованной системе отопления. Отопление планируемой застройки предусматривается от автономных источников теплоснабжения, предусматривающих возможность отопления от индивидуальных теплогенераторов децентрализованной системы теплоснабжения в виде газовых котлов для индивидуальной и блокированной жилой застройки, и отопления от автономных источников теплоснабжения в виде встроенно-пристроенной или крышной котельной для общественных зданий.

Ориентировочные тепловые нагрузки на отопление и вентиляцию рассчитаны по удельным отопительным характеристикам, представляющими собой удельный расход тепла на 1 кв. м площади здания в габаритах наружных стен, в соответствии с МДК 4-05.2004, а также на основании анализа проектов-аналогов.

Потребность в тепловой энергии для нужд планируемой застройки составит около 10,08 Гкал/ч, из них на нужды горячего водоснабжения — 0,20 Гкал/ч.

Предложенная принципиальная схема обеспечения тепловой энергией объектов нового строительства, планируемых к размещению в границах разработки проекта, подлежит уточнению на следующих этапах проектирования.

Газоснабжение

Основными источниками газоснабжения Наро-Фоминского городского округа являются газопроводы высокого давления «Тула-Торжок» $d=1200$ мм, $p=5,4$ МПа; «Белоусово-Ленинград» $d=1000$ мм, $p=5,4$ МПа; «Серпухов-Ленинград» $d=700$ мм, $p=5,4$ МПа; кольцевой газопровод Московской области (КГМО) $p=5,4$ МПа, проходящий в две нитки $d=1020$ мм и $d=820$ мм и «КГМО-ГРС «Селятино»» $d=168$ мм $p=5,4$ МПа.

Подключение рассматриваемой территории к сетям газоснабжения возможно осуществить от распределительных сетей ГРС «Наро-Фоминск», подведомственной АО «Мособлгаз». Ориентировочное расстояние до возможной точки подключения к распределительной газовой сети определено исходя из удаленности рассматриваемой территории до ближайшего газопровода высокого давления $P \leq 0,6$ МПа, и составляет менее 0,5 км.

Система газоснабжения в границах рассматриваемой территории предусматривается из сетей газоснабжения низкого давления при P менее 0,005 МПа $d100$ и $d150$, среднего давления при P от 0,005 до 0,3 МПа и одного планируемого газораспределительного пункта, размещаемого в границах планируемого ЭПС – квартала инженерной застройки площадью 0,47 га в границах разработки проекта.

Прирост потребления газа по потребителям нецентрализованного теплоснабжения составит 1 777 куб. м/ч.

Согласно письму АО «Мособлгаз» от 05.03.2026 № 3480/01 (представлено в разделе «Приложения»), возможность технологического присоединения рассматриваемой территории к сетям газоснабжения присутствует.

На следующих этапах проектирования тепловые нагрузки объектов нового строительства, удельные расходы газа для конкретного газоиспользующего оборудования и, следовательно, приросты расхода газа по теплоисточникам подлежат корректировке.

Электроснабжение

Обеспечение электроэнергией потребителей Наро-Фоминского городского округа Московской области осуществляется от 18 питающих центров, расположенных на территории городского округа: электроподстанция напряжением 220 кВ, подведомственная ПАО «ФСК ЕЭС» МЭС Центра, 3 электроподстанции напряжением 110 кВ, 4 электроподстанции напряжением 110 кВ и 10 электроподстанций напряжением 35 кВ, подведомственных филиалу ПАО «Московская областная электросетевая компания» (ПАО «МОЭСК» Западные электрические сети).

Потребители жилищно-коммунального сектора получают электроэнергию преимущественно через муниципальные распределительные сети 10/0,4 кВ. Значительная часть потребителей, прежде всего, объектов хозяйственного назначения, обслуживается распределительными сетями 10/0,4 кВ электросетевых компаний ПАО «МОЭСК» и ПАО «ФСК ЕЭС» МЭС Центра.

На рассматриваемой территории объекты электросетевого хозяйства отсутствуют. Обеспечение планируемой застройки электроэнергией предлагается выполнить за счет подключений к электросетям от ПС 110/35/10 кВ № 308 «Наро-Фоминск», находящейся в ведомстве ПАО «МОЭСК». Данный питающий центр состоит из трех трансформаторов, мощностью от 31,5 МВА до 40,5 МВА. Степень загрузки трансформаторов составляет от 49 до 79 %. Удаленность питающего центра от рассматриваемой территории составляет 7,8 км по воздушной прямой.

Расчёт электрических нагрузок выполнен согласно «Инструкции по проектированию городских электрических сетей» РД 34.20.185-94, утвержденной Министерством топлива и энергетики Российской Федерации от 07.07.1994, Российским акционерным обществом энергетики и электрификации «ЕЭС России» от 31.05.1994, с учетом изменений и дополнений, утвержденных приказом Министерства топлива и энергетики Российской Федерации от 29.06.1999 № 213.

Электрические нагрузки планируемых к размещению объектов нового строительства определены по удельным электрическим нагрузкам, приведенным к шинам 0,4 кВ трансформаторных подстанций, принятым по таблицам 2.1.5, 2.2.1 инструкции РД 34.20.185-94 и таблице 7.2 СП 52.13330.2016 «Естественное и искусственное освещение», утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 07.11.2016 № 777/пр.

Проектными решениями предлагается размещение на территории разработки проекта 3-х трансформаторных подстанций и одной распределительной подстанции.

Ориентировочная электрическая нагрузка, необходимая для обеспечения потребностей планируемой застройки составит 1 986 кВт.

Удельные показатели включают насосы подкачки воды и системы отопления, наружного освещения, слаботочные устройства и мелкое силовое оборудование.

Согласно письму ПАО «Россети Московский регион», от 03.04.2026 № РМР/06/320 (представлено в разделе «Приложения») о предоставлении информации, техническая возможность технологического присоединения рассматриваемой территории к сетям электроснабжения присутствует.

Электрические нагрузки объектов инженерной инфраструктуры приняты на основании анализа технико-экономических показателей проектов аналогичных объектов, утвержденных на момент подготовки проектной документации.

Характеристики и местоположение объектов сети электроснабжения подлежат уточнению на последующих стадиях проектирования.

Связь

На территории Наро-Фоминского городского округа Московской области действует несколько операторов связи. Наиболее крупными из них являются ПАО «Ростелеком», ПАО

«Центртелеком», ЗАО «Кредо-Телеком». Абонентам предоставляются все основные виды услуг связи:

- телефонизация с выходом на местную, Московскую, междугородную и международную телефонную сети;
- сотовая связь;
- радиотрансляция;
- телевизионная сеть коллективного приёма;
- услуги передачи данных, включая высокоскоростной доступ к сети Интернет по технологии ADSL; услуги ISDN, мультимедиа-связи и другие.

Телефонная сеть построена с использованием волоконно-оптических кабелей и кабелей связи с медными жилами, используются воздушные и радиорелейные линии связи.

В границах рассматриваемой территории станционные сооружения отсутствуют.

Мероприятиями МП КРТ предусматривается подключение рассматриваемой территории к сетям связи: телефонизация, радиофикация, оповещение по сигналам гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций, подключение к системе «Безопасный регион», подключение к услугам передачи данных, в том числе к высокоскоростному доступу к сети «Интернет», с организацией в планируемых зданиях телекоммуникационных распределительных пунктов согласно техническим условиям организаций-поставщиков связи.

Ориентировочная емкость телефонной сети для обеспечения нужд планируемой застройки составит 326 радиоточек и 393 тел. номера.

Расчет потребности в телефонных номерах выполнен с учетом 20 % эксплуатационного резерва, в соответствии с нормами технологического проектирования «Городские и сельские телефонные сети» РД 45.120-2000, постановления Правительства Московской области от 27.03.2018 № 195/12 «Об утверждении Плана мероприятий по созданию, развитию и эксплуатации системы технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления «Безопасный регион» и постановление Правительства Московской области от 27.01.2015 № 23/3 «О создании в Московской области системы технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления «Безопасный регион».

Согласно письму ООО «Коннект» от 02.03.2026 № 646 (представлено в разделе «Приложения»), техническая возможность подключения рассматриваемой территории к сетям передачи данных существует.

Конкретное расположение точек технологического присоединения, местоположение и характеристики объектов сети связи, а также определение необходимости реконструкции сетей связи для обеспечения потребностей планируемой застройки уточняется на последующих этапах проектирования.

Предварительная оценка нагрузок на объекты коммунальной инфраструктуры и сети инженерно-технического обеспечения

Ориентировочные нагрузки на сети инженерно-технического обеспечения представлены в таблице 7.3.1.

Таблица 7.3.1. Нагрузки на сети инженерно-технического обеспечения

Наименование	Ед. изм.	Планируемое развитие территории
Водоснабжение среднесуточное	куб. м/сут.	290,54
Водоотведение среднесуточное	куб. м/сут.	290,54
Среднегодовой объем поверхностных сточных вод	тыс. куб. м/год	49,79
Объем стока от расчетного дождя	куб. м	801
Газоснабжение	куб. м/ч	1 777

Наименование	Ед. изм.	Планируемое развитие территории
Электроснабжение	кВт	1 986
Связь (телефонных номеров)	шт.	393
Теплоснабжение (в т.ч. ГВС)	Гкал/ч	10,08

Характеристики и местоположение объектов коммунальной инфраструктуры, сетей инженерно-технического обеспечения и точки сброса очищенного поверхностного стока подлежат уточнению на последующих стадиях проектирования.

8. Сведения и обоснование предельных сроков осуществления деятельности по комплексному развитию предлагаемой территории

МП КРТ предусматривает реализацию проекта комплексного развития территории в 1 этап:

Предельный срок реализации проекта – 5 (пять) лет.

Очередность строительства определяется на этапе разработки документации по планировке территории.

9. Описание мероприятий, направленных на создание благоприятных условий проживания граждан, обновление среды жизнедеятельности и территорий общего пользования городских округов Московской области с целью формирования комфортной городской среды

В соответствии с Постановлением Правительства Московской области от 26.01.2021 № 29/3 «О порядке комплексного развития территорий в Московской области» с целью формирования комфортной городской среды для создания благоприятных условий проживания граждан, обновления среды жизнедеятельности и территорий общего пользования необходимо выполнять мероприятия по созданию комфортной городской среды. Выполнение требуемых мероприятий отображено в таблице 9.1.

Таблица 9.1. Перечень мероприятий с целью формирования комфортной городской среды и создания благоприятных условий проживания граждан, обновления среды жизнедеятельности

№ п/п	Наименование мероприятия по постановлению Правительства Московской области от 26.01.2021 № 29/3	Выполнение в КРТ
1	Для территорий комплексного развития вне зависимости от их площади	
1)	комфорт территорий зданий (групп зданий) жилого назначения должен соответствовать требованиям к комфортности проживания на территории Московской области, установленным постановлением Правительства Московской области от 01.06.2021 № 435/18 «Об утверждении стандартов жилого помещения и комфортности проживания на территории Московской области»	- организованы отдельные входы для помещений общественного назначения со стороны улицы; - пешеходные тротуары и дорожки шириной не менее 2,0 м с твердым покрытием, обеспечивают непрерывные безопасные пути от участков жилых домов и общественных зданий до пешеходных переходов, остановки общественного транспорта, планируемых детского сада и школы; - пешеходные коммуникации от входных групп общественных зданий до участков жилых зданий, пешеходных переходов, остановок общественного транспорта на территориях общего пользования, озелененной общественной территории, территорий открытых автостоянок и иных мест хранения индивидуального автомобильного транспорта; - пешеходные коммуникации по озелененной общественной территории; - велодорожки вокруг каждого жилого квартала (ширина велодорожки не менее 3,0 м, велосипедные парковки на 67 мест (из расчета не менее 1 веломеста на 10% от численности расчетного населения));
2)	на территории здания (группы зданий) жилого назначения и смежной озелененной территории общего пользования (при необходимости) должен быть обеспечен нормируемый (обязательный) комплекс объектов благоустройства и элементов	Нормируемый (обязательный) комплекс элементов благоустройства территорий вновь возводимых и реконструируемых зданий жилого назначения: проезды хозяйственные для посадки и высадки пассажиров, для автомобилей скорой помощи, пожарных, аварийных служб; детская площадка; площадка отдыха; спортивная площадка или спортивно-

№ п/п	Наименование мероприятия по постановлению Правительства Московской области от 26.01.2021 № 29/3	Выполнение в КРТ
	благоустройства (далее - нормируемый комплекс благоустройства), нормируемый (обязательный) состав которых подлежит обеспечению в соответствии с требованиями Закона Московской области № 191/2014-ОЗ «О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства в Московской области»	игровой комплекс; контейнерная площадка; пешеходные коммуникации; площадка автостоянки; велосипедная парковка; уличная мебель; элементы озеленения (газон, деревья, кустарники, устройства для оформления озеленения); стационарные парковочные барьеры; освещение; домовый знак; информационный стенд дворовой территории; оборудованные места для размещения кондиционеров; урны.
2	Дополнительно для территорий комплексного развития от 20 га необходимо предусматривать	
1)	пешеходные коммуникации (тротуары, пешеходные дорожки и аллеи) шириной не менее 2,0 м с твердым покрытием, обеспечивающие непрерывные безопасные пути пешеходного движения, в том числе для маломобильных групп населения, от входных групп жилых зданий до пешеходных переходов, остановок общественного транспорта на территориях общего пользования, территорий открытых автостоянок и иных мест хранения индивидуального автомобильного транспорта;	- пешеходные тротуары и дорожки шириной не менее 2,0 м с твердым покрытием, обеспечивают непрерывные безопасные пути от жилых домов и общественных зданий до пешеходных переходов, остановки общественного транспорта, планируемых детского сада и школы. - пешеходные коммуникации от входных групп общественных зданий до входных групп жилых зданий, пешеходных переходов, остановок общественного транспорта на территориях общего пользования, озелененной общественной территории, территорий открытых автостоянок и иных мест хранения индивидуального автомобильного транспорта; - пешеходные коммуникации между входными группами жилых зданий, между входными группами общественных зданий; - пешеходные коммуникации по озелененной общественной территории.
2)	инфраструктуру для велосипедного движения (велопешеходные дорожки общей шириной не менее 4,5 м, состоящие из велосипедных дорожек шириной не менее 1,5 м, пешеходных дорожек (тротуаров) шириной не менее 2,0 м и буферной полосы озеленения между ними шириной не менее 1,0 м, велосипедные парковки (стоянки) из расчета не менее 1 веломеста на 10% от численности расчетного населения),	- велодорожки вокруг каждого жилого квартала (ширина велодорожки не менее 1,5 м).

№ п/п	Наименование мероприятия по постановлению Правительства Московской области от 26.01.2021 № 29/3	Выполнение в КРТ
	обеспечивающую непрерывные безопасные пути движения велосипедистов по территориям общего пользования: - велопешеходную дорожку вокруг или внутри каждого жилого квартала или территории зданий (групп зданий) жилого назначения (параметры, а также трассировка велодорожек и велопешеходных дорожек могут быть уточнены в процессе подготовки документации по планировке территории и/или проектной документации); - при расположении существующих велосипедных дорожек (полос) на расстоянии 0,2-0,5 км дополнительно участок велосипедной дорожки до примыкания к существующей	

10. Предложения и обоснование необходимости включения в границы территории комплексного развития земельных участков, не входящих в границы территории комплексного развития, установленными правилами землепользования и застройки

С учетом последующего внесения изменений в документы территориального планирования и градостроительного зонирования Наро-Фоминского городского округа, в границы территории комплексного развития не требуется включение земельных участков, не входящих в границы территории КРТ.

11. Сведения и обоснование необходимости привлечения средств бюджета Московской области и/или бюджета соответствующего городского округа Московской области

Привлечение средств из бюджета Московской области и бюджета Наро-Фоминского городского округа не предусматривается. Все мероприятия выполняются за счет средств инвестора.

12. Предложения по благоустройству территории, выполненные в соответствии со Стандартами жилого помещения и комфортности проживания на территории Московской области

В соответствии с постановлением Правительства Московской области от 01.06.2021 № 435/18 «Об утверждении стандартов жилого помещения и комфортности проживания на территории Московской области» при благоустройстве территорий многоквартирных домов подлежат соблюдению требования к благоустройству, элементам благоустройства и объектам благоустройства, установленные Законом Московской области от 30.12.2014 № 191/2014-ОЗ «О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства в Московской области», правилами благоустройства территории муниципальных образований Московской области.

Показатели обеспеченности объектами и элементами благоустройства представлены в таблице 12.1.

Таблица 12.1. Показатели обеспеченности объектами и элементами благоустройства

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Норматив	Требуется по нормативу	Предлагается проектом
1	Плоскостные спортивные сооружения	кв. м	948,3 на 1000 чел.	625,48	3 187
2	Детские площадки	кв. м	0,5 – 0,7 кв. м на 1 чел.	331,5	1 340
3	Площадки для отдыха взрослого населения	кв. м	0,1 – 0,2 кв. м на 1 чел.	66,3	961
4	Контейнерные площадки	кв. м	0,03 кв. м на 1 чел.	19,89	20
5	Велостоянки	шт.	10% от численности расчетного населения	66	66

Примечание - * Расчетный показатель озеленения для населения рассматриваемой территории не нормируется.

Обеспеченность озелененных территорий общего пользования в границах проектируемой территории расчетного населения приведен в таблице 12.2.

Таблица 12.2. Обеспеченность озелененных территорий общего пользования в границах проектируемой территории расчетного населения

№	Наименование	Численность населения, чел.	Удельный показатель, кв. м/чел.	Требуется в соответствии с РНГП МО	Предусмотрено проектом
1	Квартал индивидуальной жилой застройки	100	Не нормируется	Не нормируется	-
2	Квартал индивидуальной жилой застройки	107	Не нормируется	Не нормируется	-
3	Квартал индивидуальной жилой застройки	58	Не нормируется	Не нормируется	-
4	Квартал индивидуальной жилой застройки	15	Не нормируется	Не нормируется	-
5	Квартал индивидуальной жилой застройки	58	Не нормируется	Не нормируется	-
6	Квартал блокированной жилой застройки	325	Не нормируется	Не нормируется	-
	Территория общего пользования за исключением улично-дорожной сети		-	-	
	Территория общего пользования за исключением улично-дорожной сети		-	-	
Итого:		663	-	-	33 222,68

Примечание - *Необходимость в компенсационных мероприятиях в связи с утратой существующего озеленения отсутствует.

Площадь озелененных территории общего пользования в границах проектируемой территории составляет 33 222,68 кв. м.

В соответствии с п. 10.4. РНГП МО пешеходная доступность от объектов жилищного строительства до открытых спортивных плоскостных сооружений составляет не более 500 м. Площади детских и спортивных площадок для жилых кварталов представлены в таблице 12.1.

Все площадки предусмотрены в одном уровне с пешеходными подходами к ним (тротуаром, дорожкой) без перепада высот.

При проектировании площадок рекреационного назначения предусмотрено оборудование, приведенное в таблице 5 стандартов качества, а также соблюдены требования, установленные Законом Московской области от 30.12.2014 № 191/2014-ОЗ «О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства в Московской области», правилами благоустройства территории муниципальных образований Московской области.

13. Иные материалы, обосновывающие предложения по комплексному развитию территории. Сведения о количестве создаваемых в рамках комплексного развития территории мест приложения труда с учетом планируемых площадей объектов производственного, складского, общественно-делового назначения, арендопригодных площадей первых этажей жилой застройки, емкости объектов социальной инфраструктуры (расчет в соответствии с Приложением № 8 к РНГП МО, утвержденным постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30)

В соответствии с РНГП МО при проектировании в рамках КРТ в целях расселения ветхого и аварийного жилья обеспеченность местами приложения труда не нормируется.

Создаваемые рабочие места, представлены в таблице 13.1.

Обеспеченность расчетного населения местами приложения труда, представлены в таблице 13.2.

Таблица 13.1. Создаваемые рабочие места

№ п/п	Наименование объекта обслуживания	Показатель площади/емкости объекта на 1 раб. место	Показатель	Количество создаваемых рабочих мест
	Дошкольное образовательное учреждение мощностью 50 мест	20 рабочих мест на 100 единиц емкости	50 мест	10
	Общеобразовательное учреждение мощностью 100 мест	15 рабочих мест на 100 единиц емкости	100 мест	15
	Торговые объекты	1 рабочее место на 15 кв. м общей площади помещений	1 015 кв. м	54
	Предприятия общественного питания	1 рабочее место на 6 посадочных мест	27 мест	5
	Аптеки	1 рабочее место на 15 кв. м общей площади помещений	40 кв. м	3
	Бытовые услуги	1 рабочее место на 15 кв. м общей площади помещений	15 кв. м	1
	Спортивные залы	1 рабочее место на 15 кв. м общей площади помещений	71 кв. м	5
	Многофункциональные центры предоставления государственных и муниципальных услуг населению	1 рабочее место на 10 кв. метров общей площади здания	14 кв. м	2
	Пункт охраны правопорядка (помещение участкового уполномоченного полиции)	1 рабочее место на 15 кв. м общей площади помещений	45 кв. м	3
	Культурно-досуговый центр	1 рабочее место на 15 кв. м общей площади помещений	7 кв. м	1

№ п/п	Наименование объекта обслуживания	Показатель площади/емкости объекта на 1 раб. место	Показатель	Количество создаваемых рабочих мест
	Общедоступные универсальные библиотеки	1 рабочее место на 50 кв. метров общей площади помещения, но не менее 1 рабочего места	100 кв. м	5
	Музейно-выставочные залы	1 рабочее место на 15 кв. м общей площади помещений	4 кв. м	1
	Школы по различным видам искусств	10 рабочих мест на 100 единиц емкости	16 мест	2
	Учреждения клубного типа	1 рабочее место на 15 кв. м общей площади помещений	24 кв. м	2
	Без конкретного функционального назначения	1 рабочее место на 15 кв. м общей площади помещений	921 кв. м	62
	Плавательные бассейны	40 кв. м общей площади (без учета зеркала воды)	57 кв. м	
	Объекты инженерной инфраструктуры	-	-	13
Итого:				191

Таблица 13.2. Обеспеченность расчетного населения местами приложения труда

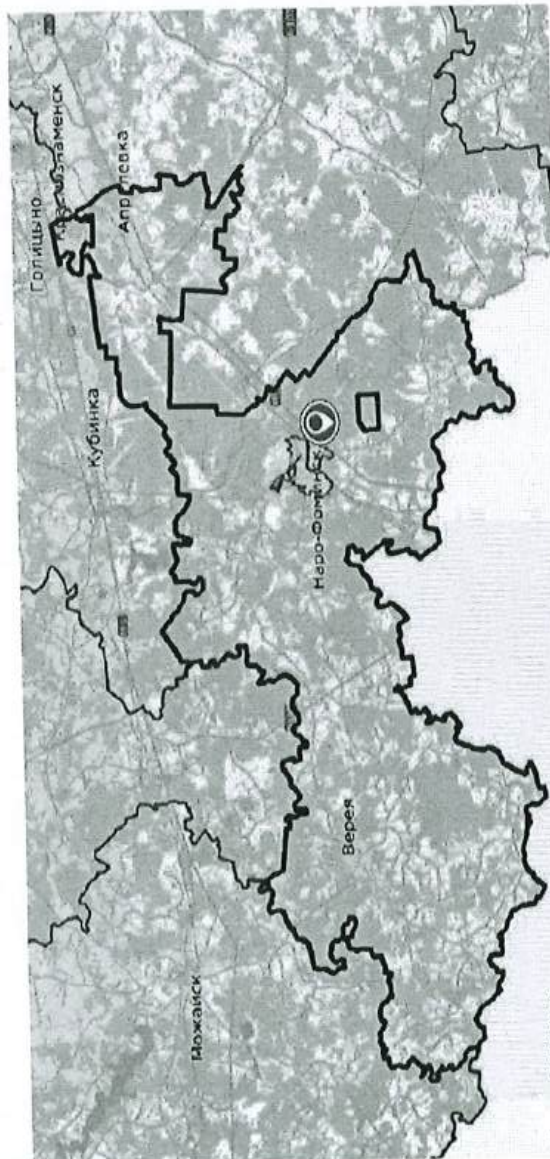
№	Норматив по РНГП МО	Численность прибывающего населения, чел	Требуемое кол-во рабочих мест	Количество создаваемых в границах проектирования рабочих мест	Дефицит/профицит рабочих мест
	20% от численности расчетного населения для застройки блокированными жилыми домами и индивидуальными жилыми домами			1	-

Графические материалы

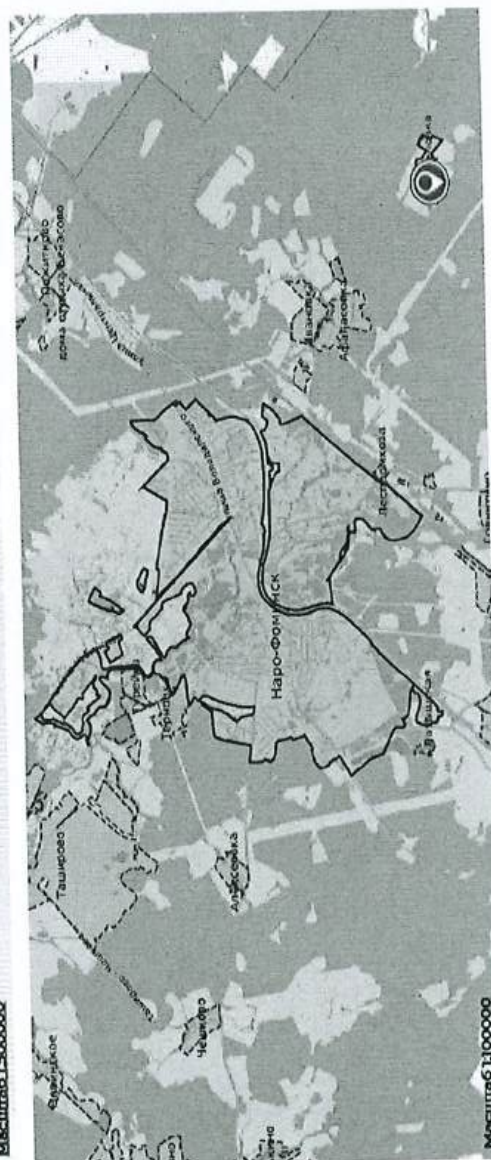
СОДЕРЖАНИЕ

1. Местоположение территории в границах городского округа/населенного пункта.....	3
2. Схема существующего использования территории.....	4
3. Схема расположения на территории планируемого развития существующих жилых и нежилых объектов капитального строительства с обозначением сносимых и сохраняемых объектов.....	5
4. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий и иных ограничений с предложением по их снятию и/или сокращению при необходимости и соответствующим обоснованием возможности сокращения в соответствии с действующим законодательством.....	6
5. Схема сопоставления границ территории комплексного развития территории с границами территориальных зон, установленных для комплексного развития территории на карте градостроительного зонирования в составе утвержденных правил землепользования и застройки, и с границами существующих элементов планировочной структуры поселения....	7
6. Схема планируемых границ комплексного развития территорий и выделяемых в ее границах элементов планировочной структуры.....	8
7. Схема расположения предлагаемых к размещению объектов капитального строительства.....	10
8. Схема расположения существующих объектов обслуживания застройки за границами КРТ.....	13
9. Схема расположения планируемых (строящихся и реконструируемых) объектов обслуживания застройки.....	14
10. Схема размещения создаваемых рабочих мест в границах комплексного развития территории.....	19
11. Параметры создаваемых рабочих мест в границах комплексного развития территории....	20
12. Предложение по транспортному обслуживанию территории.....	21
13. Предложение по транспортному обслуживанию территории. Потребность в местах хранения транспорта.....	24
14. Схема существующих объектов коммунальной инфраструктуры, возможных к использованию для обеспечения потребности планируемой застройки.....	25
15. Схема планируемого обеспечения территории объектами коммунальной инфраструктуры и сетями инженерно-технического обеспечения.....	26
16. Комплексная схема благоустройства и озеленения территории комплексного развития.....	27
17. Мероприятия по формированию комфортной городской среды.....	28
18. Объемно-пространственные решения планируемой застройки.....	30

1. Местоположение территории в границах городского округа/населенного пункта



Масштаб 1:500 000



Масштаб 1:100 000

Условные обозначения

Границы



Наро-Фоминского городского округа Московской области
населенного пункта город Наро-Фоминск
населенного пункта деревня Савёловка
КРТ

Иные условные обозначения



рассматриваемая территория
(площадь 22,68 га)
направление автомобильного движения по
направлению к МКАД
остановка общественного транспорта

Удаленность от МКАД – 58 км

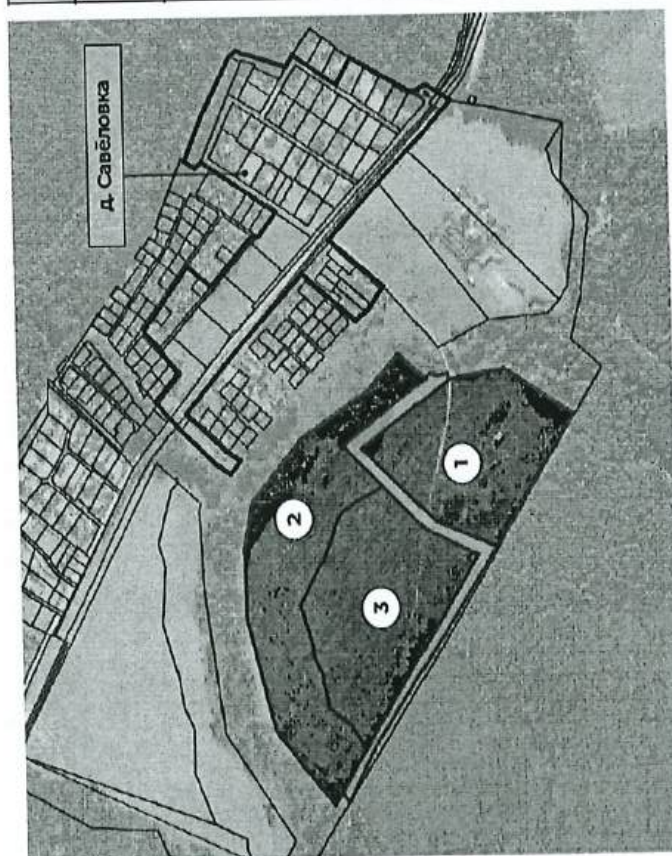
Удаленность от МКАД – 20 км

Ближайшая остановка общественного транспорта –
«Савёловка». Удаленность – 0,5 км.

Ближайшая железнодорожная станция – «Нара».
Удаленность – 9,8 км.



2. Схема существующего использования территории



Условные обозначения

Границы

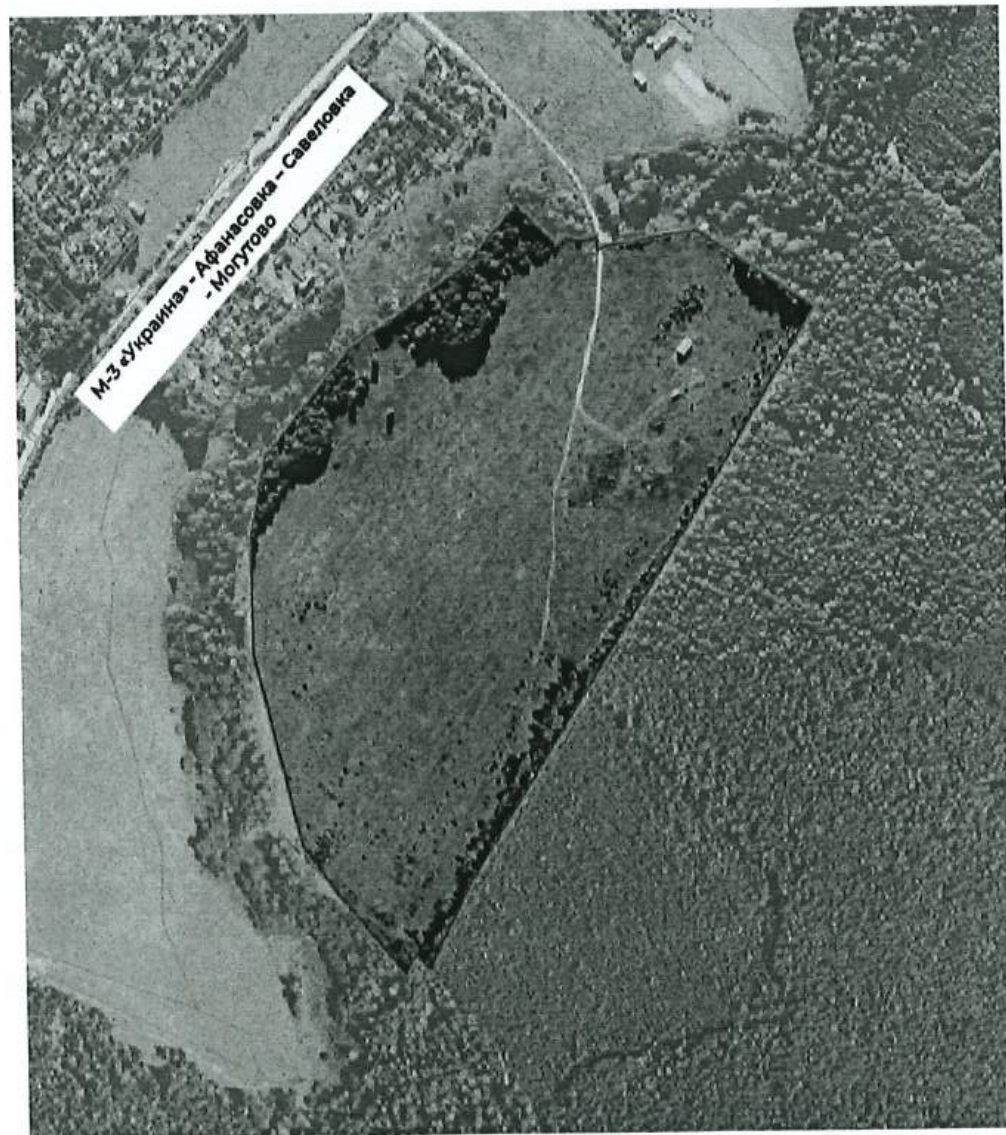
- КРТ
- населенного пункта, деревня «Савёловка»
- земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учёт
- территории, предоставленной земельными участками, государственная собственность на которую не разграничена
- земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учёт, расположенных в границах территории планируемого комплексного развития

Перечень существующих земельных участков, зарегистрированных в Едином государственном реестре недвижимости, и земель, государственная собственность на которые не разграничена, которые входят в границы комплексного развития территории

№ на схеме	Кадастровый номер	Площадь земельного участка, кв. м	Категория земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Форма собственности
1	50:26:0130517:1	60 000	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства	Частная
2	50:26:0130517:3	78 939	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	земельные участки (территории) общего пользования	Частная
3	50:26:0130517:4	69 061	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	коммунальное обслуживание	Частная
4	Земли, государственная собственность на которые не разграничена	18 834	—	—	—
ИТОГО		226 834			

Примечание - * Координатное описание границ КРТ представлено на стр. 9 текстовой части настоящего Мастер-плана.

3. Схема расположения на территории планируемого развития существующих жилых и нежилых объектов капитального строительства с обозначением сносимых и сохраняемых объектов

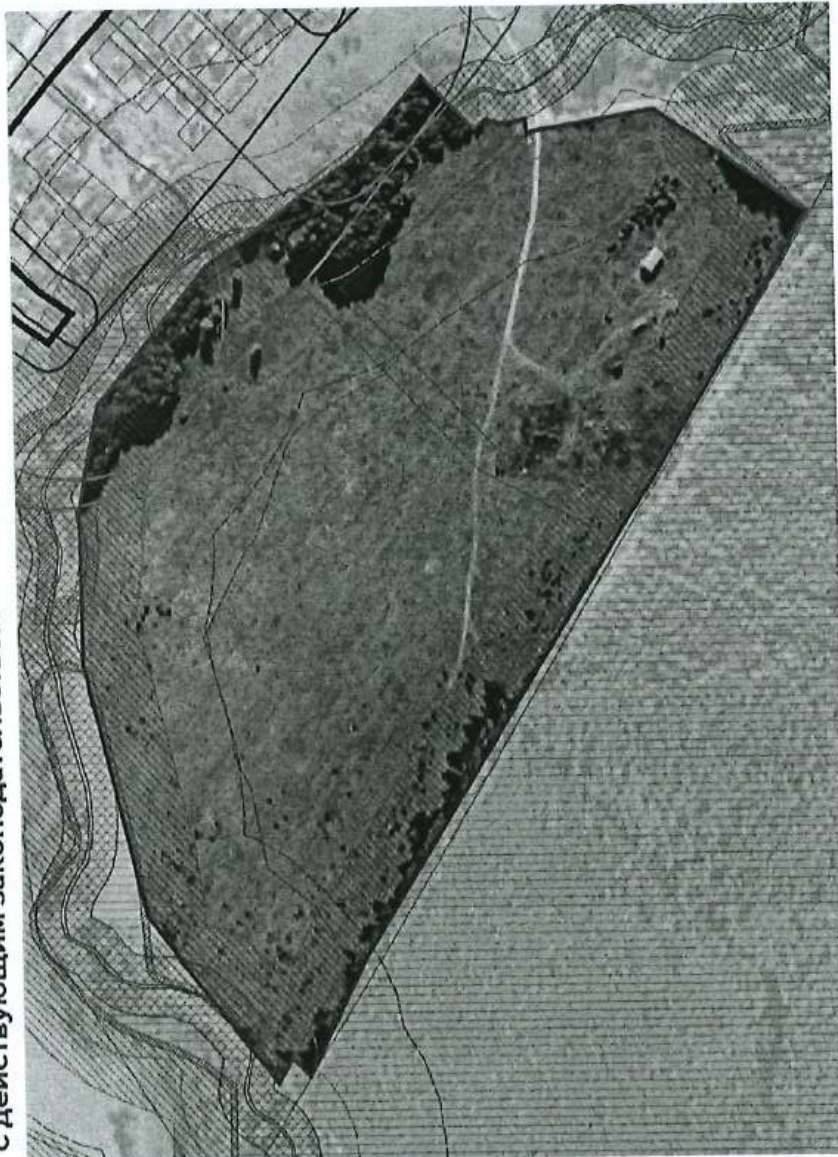


Условные обозначения

- границы земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учёт
- границы КРТ

Примечание - * В границах КРТ отсутствуют существующие объекты капитального строительства.

4. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий и иных ограничений с предложением по их снятию и/или сокращению при необходимости и соответствующим обоснованием возможности сокращения в соответствии с действующим законодательством



условные обозначения

Границы

— КРТ

— населенного пункта д. Савёловка

земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учёт

Границы зон с особыми условиями использования территории

береговая полоса реки Ильма – 20 м

прибрежная защитная полоса реки Ильма – 50 м

водоохранная зона реки Ильма – 100 м

земли лесного фонда

зона противопожарного расстояния до границ лесного массива от зданий, сооружений 50 м¹

зона противопожарного расстояния до границ лесного массива от зданий, сооружений, с учетом мероприятий по сокращению 5 - 15 м²

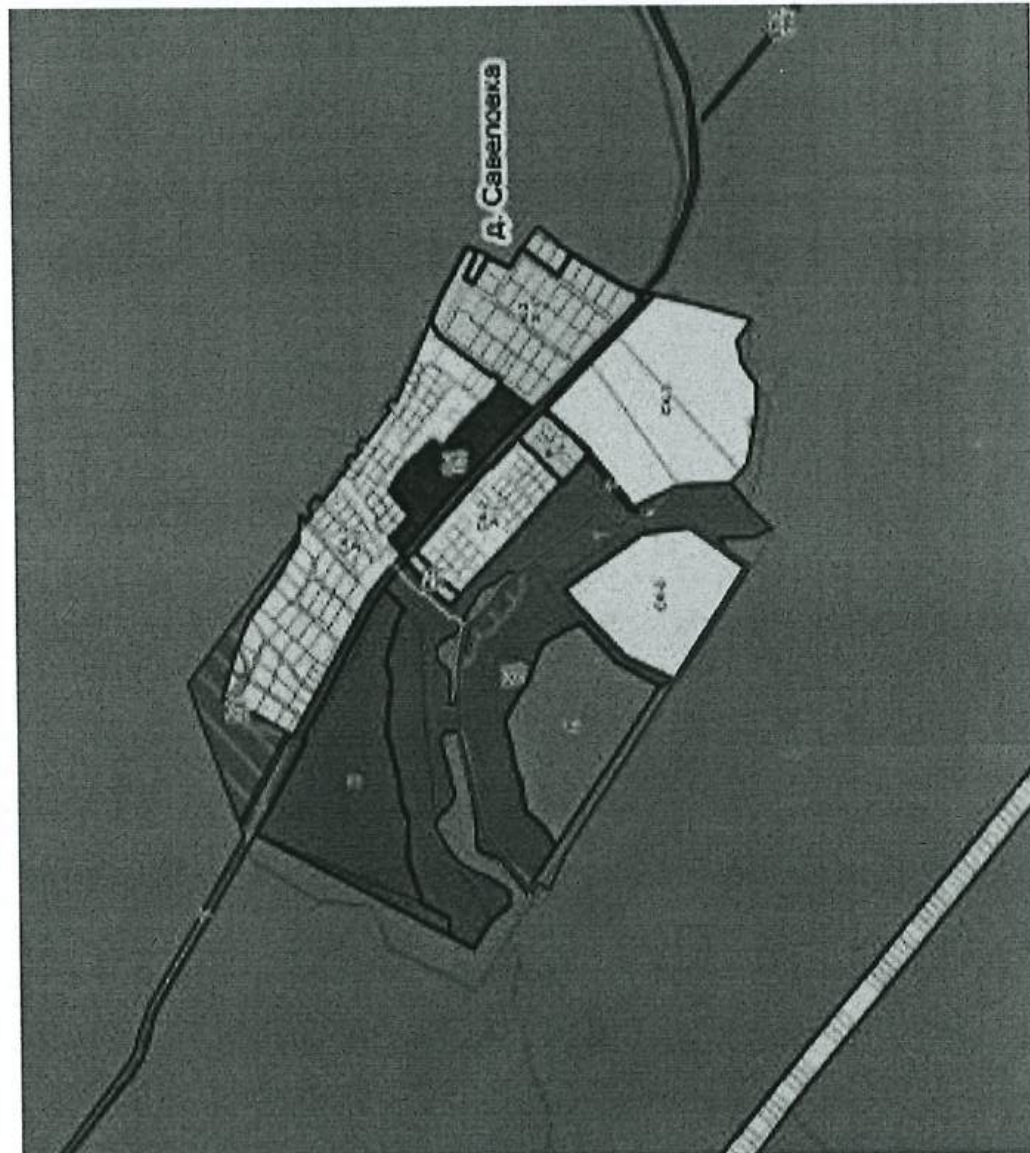
зона от границ застройки индивидуальными жилыми и (или) садовыми домами – 20 м

зона от границ застройки индивидуальными жилыми и (или) садовыми домами – от 20 до 120 м

Примечания:

1. В соответствии с СП 4.13130.2013 от 24.06.13 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям (с изменением № 1)»;
2. Отображена с учетом мероприятий по сокращению.

5. Схема сопоставления границ территории комплексного развития территории с границами территориальных зон, установленных для комплексного развития территории на карте градостроительного зонирования в составе утвержденных правил землепользования и застройки, и с границами существующих элементов планировочной структуры поселения



Условные обозначения

Границы

— КРТ

Территориальные зоны¹

Р-2 – Природно-рекреационная зона

П – Производственная зона

Ж-2 – Зона застройки индивидуальными жилыми домами

СХ-2 – Зона, предназначенная для ведения садоводства

СХ-3 – Зона сельскохозяйственного производства

О-1 – Многофункциональная общественно-деловая зона

К – Коммунальная зона

Иные условные обозначения¹

Ж-1 – Виды территориальных зон

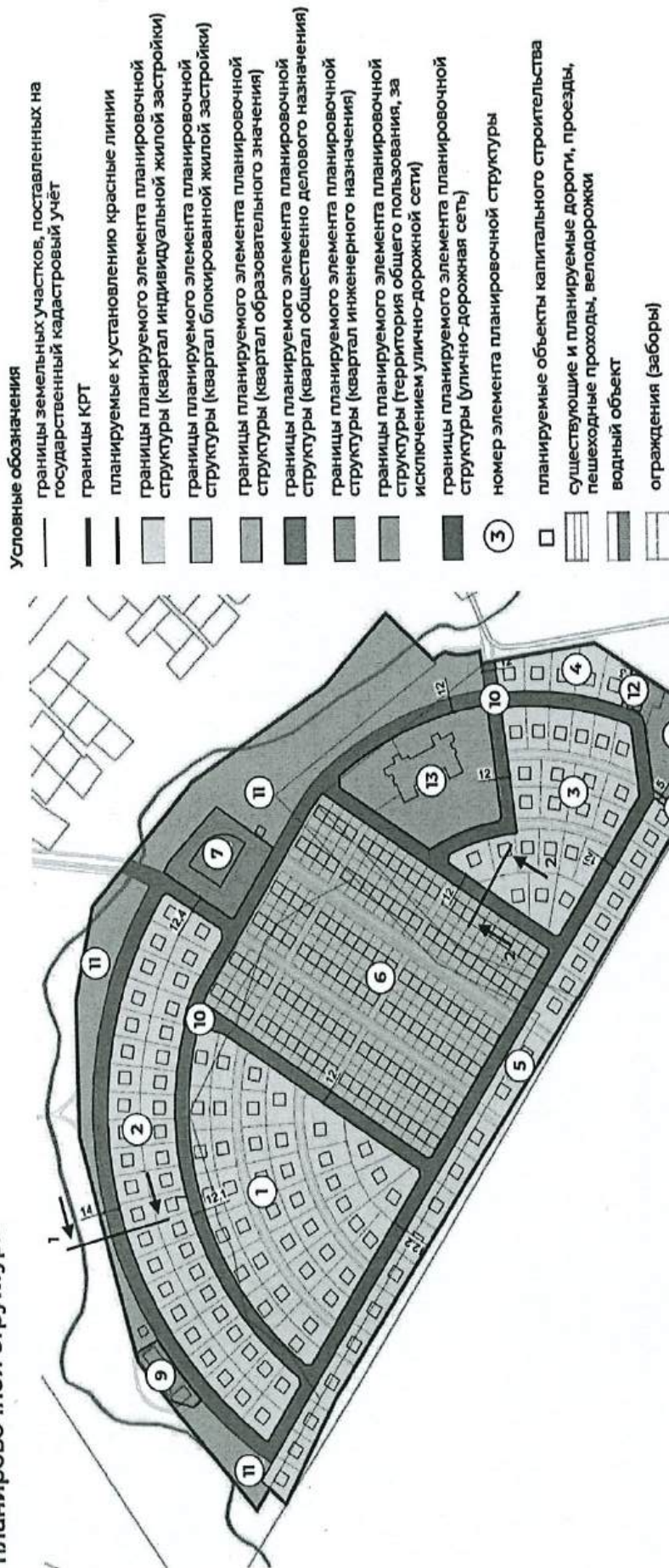
3 – Предельное количество надземных этажей

(-) – Предельная высота (в метрах)

Примечания:

1. В соответствии с Правилами землепользования и застройки территории (части территории) Наро-Фоминского городского округа Московской области, утвержденными постановлением Администрации Наро-Фоминского городского округа от 20.09.2021 № 2651;
2. Существующие элементы планировочной структуры в границах комплексного развития территории отсутствуют.

6. Схема планируемых границ комплексного развития территорий и выделяемых в ее границах элементов планировочной структуры



Примечания:

1. При формировании планируемых элементов планировочной структуры было учтено существующие землепользование вблизи территории комплексного развития;
2. На дальнейших стадиях проектирования требуется внесение изменений в генеральный план муниципального образования в части включения рассматриваемой территории в границы населенного пункта д. Савёловка.

6. Схема планируемых границ комплексного развития территорий и выделяемых в ее границах элементов планировочной структуры

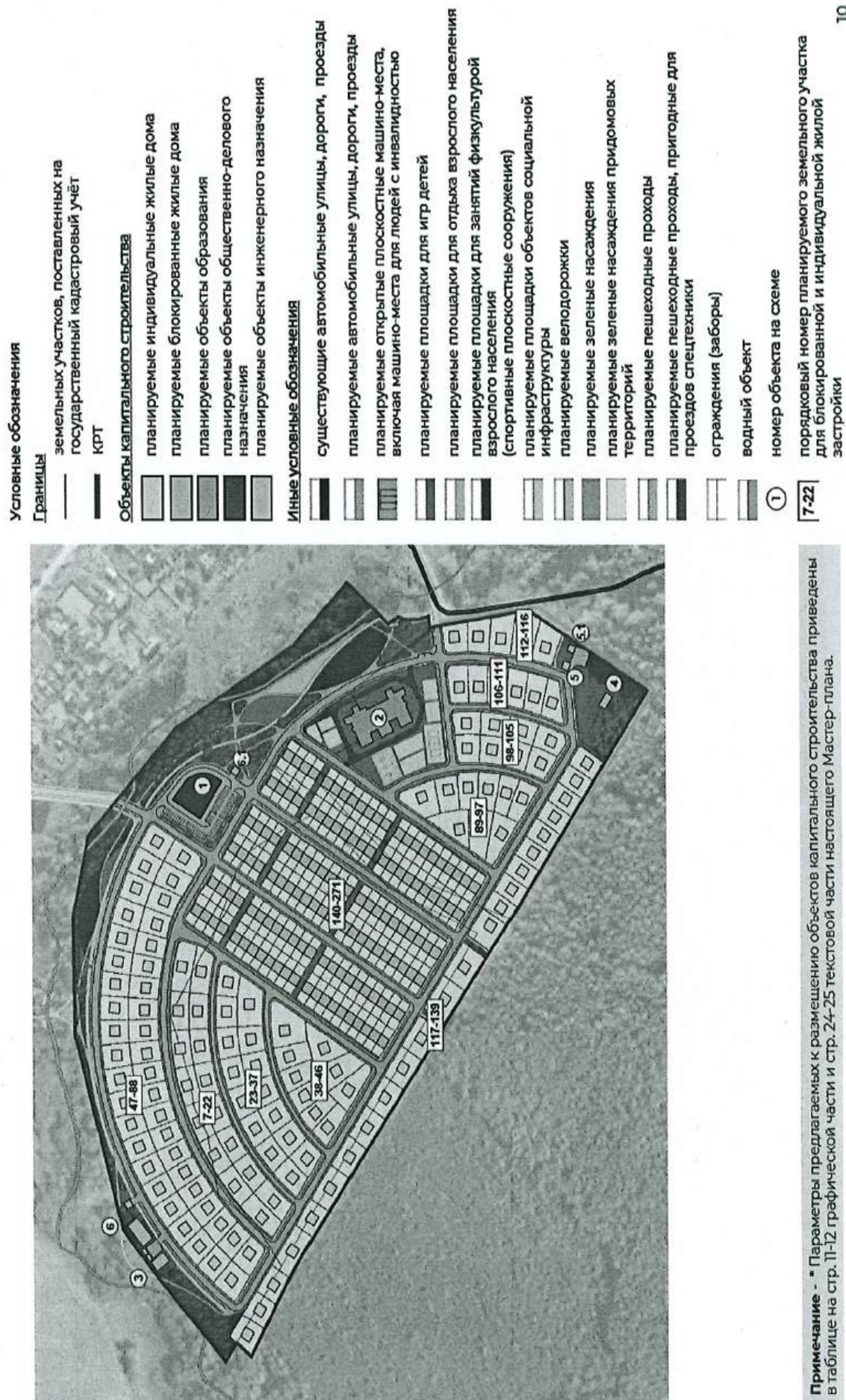
ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ

№ на схеме	Наименование	Площадь, га	Статус	Назначение
1	Квартал индивидуальной жилой застройки	3,1062	планируемый	для размещения индивидуальных жилых домов
2	Квартал индивидуальной жилой застройки	2,6297	планируемый	для размещения индивидуальных жилых домов
3	Квартал индивидуальной жилой застройки	1,7769	планируемый	для размещения индивидуальных жилых домов
4	Квартал индивидуальной жилой застройки	0,3998	планируемый	для размещения индивидуальных жилых домов
5	Квартал индивидуальной жилой застройки	1,6824	планируемый	для размещения индивидуальных жилых домов
6	Квартал блокированной жилой застройки	4,745	планируемый	для размещения блокированных жилых домов
7	Квартал общественно-делового назначения	0,461	планируемый	для размещения многофункционального общественно-делового центра
8	Квартал инженерного назначения	0,5079	планируемый	для размещения инженерных сооружений
9	Квартал инженерного назначения	0,1306	планируемый	для размещения инженерных сооружений
10	Улично-дорожная сеть	3,4701	планируемый	для размещения автомобильной дороги и проездов
11	Территория общего пользования за исключением улично-дорожной сети	2,7026	планируемый	для благоустройства и размещения пешеходных и велосипедных дорог
12	Территория общего пользования за исключением улично-дорожной сети	0,0312	планируемый	для благоустройства и размещения пешеходных и велосипедных дорог
13	Квартал образовательного назначения	1,0394	планируемый	для размещения многофункционального образовательного комплекса

Примечания:

1. Описание границ элементов планировочной структуры представлено на стр. 20-21 текстовой части настоящего Мастер-плана;
2. Расчет показателей интенсивности использования территории представлен в таблице 6.12 на стр. 22 текстовой части настоящего Мастер-плана.

7. Схема расположения предлагаемых к размещению объектов капитального строительства



7. Схема расположения предлагаемых к размещению объектов капитального строительства

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО НАЗНАЧЕНИЯ

№ на схеме	Наименование	Этажность по секциям, эт.	Количество жилых этажей, эт.	Предельное кол-во этажей (в т.ч. подземных)	Площадь всех земельных участков для индивидуальной/блокированной жилой застройки, кв. м	Площадь застройки, кв. м	Суммарная поэтажная площадь наземной части жилых зданий (домов) в габаритах наружных стен, включая встроенные, пристроенные, встроенно-пристроенные помещения нежилого назначения, кв. м	Количество блокированной (в застройке), количество индивидуальных жилых домов, ед.	Численность расчетного населения, чел
Квартал индивидуальной жилой застройки № 1									
7-46	Индивидуальный жилой дом	3	3	3	27 346	4 000	12 000	40	100
Квартал индивидуальной жилой застройки № 2									
47-88	Индивидуальный жилой дом	3	3	3	26 243	4 200	12 600	42	105
Квартал индивидуальной жилой застройки № 3									
89-116	Индивидуальный жилой дом	3	3	3	15 843	2 300	6 900	23	58
Квартал индивидуальной жилой застройки № 4									
112-116	Индивидуальный жилой дом	3	3	3	4 001	500	1 500	5	13
Квартал индивидуальной жилой застройки № 5									
117-139	Индивидуальный жилой дом	3	3	3	16 352	2 300	6 900	23	58
Квартал блокированной жилой застройки № 6									
140-271	Блокированный жилой дом	3	3	3	38 722	13 200	39 600	132	330
ИТОГО ПО ПРОЕКТУ					128 507	26 500	79 500	265	663

Примечания:

1. Численность прибывающего населения определена в соответствии с п. 5.31 РНП МО и составляет 514 чел. Расчет прибывающего населения представлен на стр. 17 текстовой части настоящего Мастер-плана;
2. В соответствии с РНП МО минимальная площадь земельного участка составляет:
 - 150 кв. м для блокированной жилой застройки;
 - 300 кв. м для индивидуальной жилой застройки;
 Фактическая минимальная площадь земельного участка, предлагаемого настоящим мастер-планом, составляет:
 - 293 кв. м для блокированной застройки;
 - 592 кв. м для индивидуальной застройки.
 Таким образом, площади земельных участков индивидуальной и блокированной жилой застройки соответствуют требованиям в отношении площадей данных земельных участков, предусмотренным РНП МО.

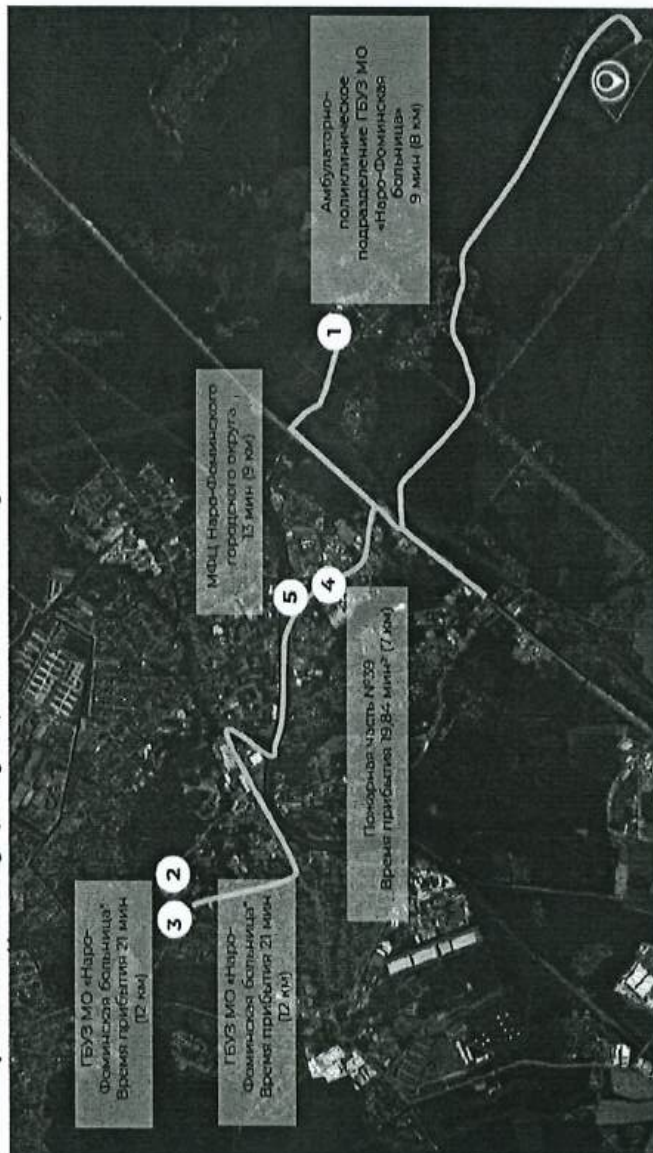
7. Схема расположения предлагаемых к размещению объектов капитального строительства

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НЕЖИЛОГО НАЗНАЧЕНИЯ

№ на схеме	Наименование	Этажность, эт.	Площадь застройки, кв. м	Суммарная поэтажная площадь наземной части зданий в габаритах наружных стен, кв. м	Общая площадь, кв. м	Мощность
Квартал общественно-делового назначения №7						
1	Многофункциональный общественно-деловой центр	2	1 180	2 360	2 313	-
Квартал образовательного назначения №13						
2	Единый образовательный комплекс дошкольных образовательных организаций и общеобразовательных организаций: дошкольное образовательное учреждение 50 мест, общеобразовательное учреждение 100 мест	2	1 773	3 546	3 476	Дошкольное образовательное учреждение мощностью 50 мест Общеобразовательное учреждение мощностью 100 мест
Квартал инженерного назначения №8						
4	Водозаборный узел	-	-	-	-	-
5	Трансформаторная подстанция	-	-	-	-	-
5.1	Газораспределительный пункт	-	-	-	-	-
Квартал инженерного назначения №9						
3	Локальные очистные сооружения	-	-	-	-	-
6	Трансформаторная подстанция	-	-	-	-	-
Территория общего пользования за исключением улично-дорожной сети №11						
6.1	Трансформаторная подстанция	-	-	-	-	-

8. Схема расположения существующих объектов обслуживания застройки за границами КРТ

Схема расположения существующих объектов обслуживания застройки



- Условные обозначения**
- границы города Наро-Фоминск
 - границы КРТ
 - местоположение территории планируемого комплексного развития
 - направление транспортного движения
 - 1 номер объекта на схеме

Примечания:

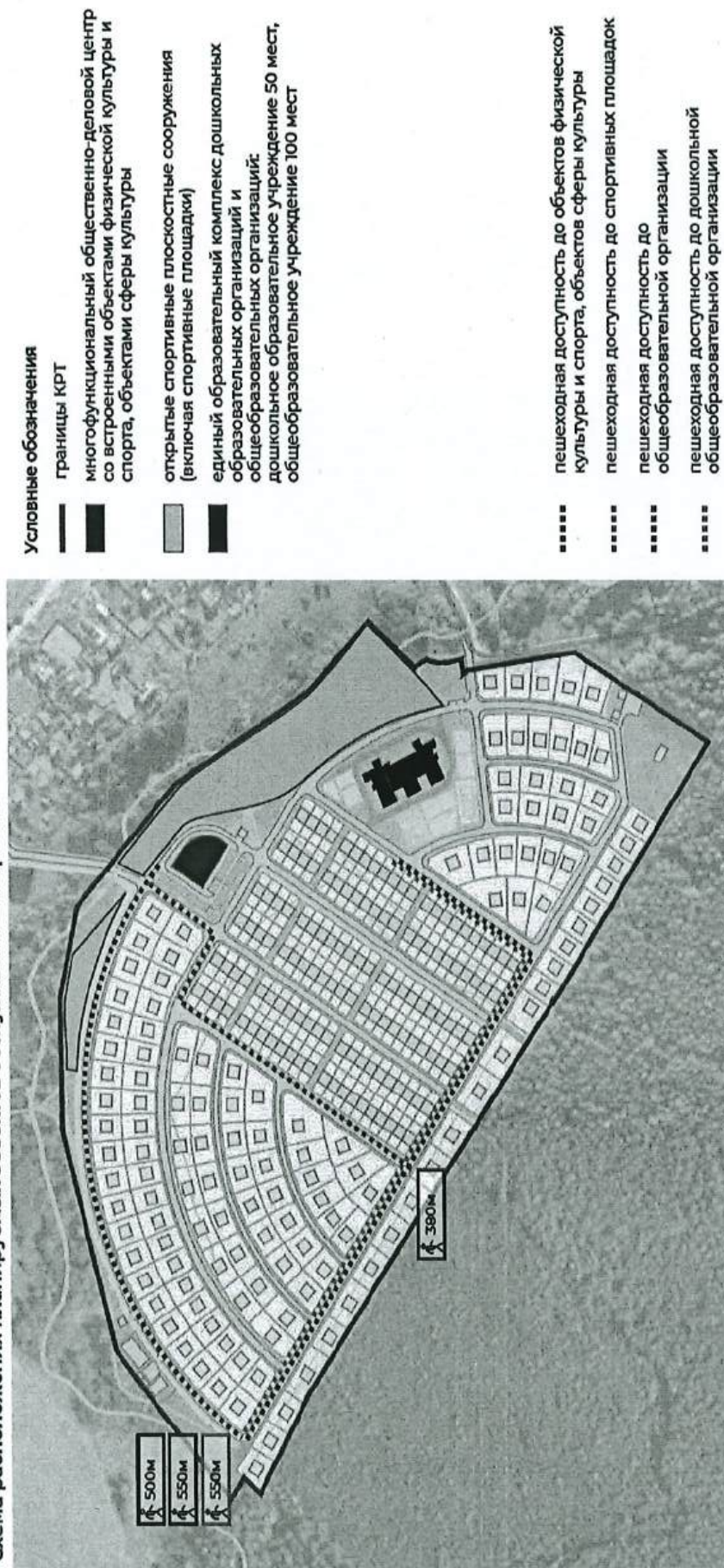
1. Расчет требуемого количества социальных и сведений о транспортном доступности объектов выполнен в соответствии с РНГП МО и представлен на стр. 28-31 и в табл. 7.1.1 текстовой части настоящего мастер-плана;
2. Время прибытия указано в соответствии с отчетом по результатам расчета дислокации подразделений пожарной охраны на основании СП 11.13139.2009 «Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения» к проектируемым зданиям в составе объекта защиты (расчет представлен в разделе «Приложения»);
3. Представлено в разделе «Приложения».

Перечень существующих объектов обслуживания застройки за границами КРТ

№ на схеме	Наименование	Адрес	Назначение	Основание
1	Амбулаторно-поликлиническое подразделение ГБУЗ МО «Наро-Фоминская больница» (фельдшерско-акушерский пункт)	Московская область, Наро-Фоминский городской округ, д. Иванова, д. 47	Обеспечение потребности расчетного населения в оказании медико-санитарной помощи	Согласно письму Министерства здравоохранения Московской области от 03.12.2025 № 14/ИСХ-21081/2025-02-01*
2	ГБУЗ Московской области «Московская областная станция скорой медицинской помощи»	Московская область, Наро-Фоминский городской округ, г. Наро-Фоминск, ул. Новикова, д. 28Б	Обеспечение потребности расчетного в станциях/подстанциях скорой медицинской помощи	Согласно письму Министерства здравоохранения Московской области от 03.12.2025 № 14/ИСХ-21081/2025-02-01*
3	ГБУЗ Московской области «Наро-Фоминская больница»	Московская область, г. Наро-Фоминск, ул. Калинина, д. 23 Московская область, г. Наро-Фоминск, ул. Новикова, д. 34-пк. 1	Обеспечение потребности расчетного населения в оказании первичной медико-санитарной помощи в стационарных условиях	Согласно письму Министерства здравоохранения Московской области от 03.12.2025 № 14/ИСХ-21081/2025-02-01*
4	Пожарная часть №39	Московская область, Наро-Фоминский городской округ, г. Наро-Фоминск, ул. Московская, д. 16	Обеспечение расчетного населения пожарной техникой	Согласно письму МЧС России от 08.04.2026 № ИВ-139-8405*
5	Многофункциональный центр предоставления государственных услуг	Московская область, Наро-Фоминский городской округ, г. Наро-Фоминск, ул. Полубоярова, 8	Обеспечение населения многофункциональными центрами предоставления государственных услуг населению	Согласно письму от Заместителя Главы Наро-Фоминского округа Московской области от 30.10.2025 №135-01 ИСХ-5707/2025*

9. Схема расположения планируемых (строящихся и реконструируемых) объектов обслуживания застройки

Схема расположения планируемых объектов обслуживания застройки



Примечание - * Территория полностью обеспечена в части пешеходной доступности существующей остановки общественного транспорта (800 м), в соответствии со схемой транспортного обслуживания территории (представлено в разделе «Приложения»).

9. Схема расположения планируемых (строящихся и реконструируемых) объектов обслуживания застройки

Расчетное население - 663 человека Прибывающее население - 514 человек						
№ п/п	Наименование	Расчетные показатели			Принято мастер-планом	Пешеходная и транспортная доступность
		Единица измер.	Норматив на 1 тыс. жит.	Требуется		
	Наименование показателя					Нормативная
						Фактическая
1	Общеобразовательные организации	мест	135	70 ²	100	не более 1000 м ² /не более 15 минут
2	Дошкольные образовательные организации	мест	65	34 ²	50	не более 550 м/не более 5 мин
3	Амбулаторно-поликлинические учреждения	посещен. в смену	17,75	10 ²	1	9 мин
4	Стационарные учреждения здравоохранения ⁴	койко-мест	6	4 ²	1	21 мин

9. Схема расположения планируемых (строящихся и реконструируемых) объектов обслуживания застройки

Расчетное население - 663 человека									
Прибывающее население - 514 человек									
№ п/п	Наименование	Расчетные показатели				Принято мастер-планом	Принято настоящим мастер-планом	Пешеходная и транспортная доступность	
		Единица измер.	Норматив на 1 тыс. жит.	Требуется	Нормативная			Фактическая	
5	Станции (подстанции) скорой медицинской помощи ⁴	авто-мобиль	0,1	1	— ¹	Обеспечивается за счет ГБУЗ Московской области «Московская областная станция скорой медицинской помощи» расположенного по адресу Московская область, г. Наро-Фоминск, ул. Новикова, д. 28Б. Так же Застройщик берет на себя обязательства в части развития объектов здравоохранения ⁴ - финансирование на развитие амбулаторно-поликлинического помощи государственной системы здравоохранения Московской области мощностью в эквиваленте 12 посещений в смену; - финансирование на развитие стационарной помощи государственной системы здравоохранения Московской области в размере эквивалентном созданию 4 коек. Финансирование мероприятий по развитию объектов здравоохранения должно осуществляться путем перечисления денежных средств в бюджет Московской области.	Не более 30 минут на специализированной машине	21 мин	
6	Аптеки	кв. м	60-70	40	40	Обеспечивается за счет размещения 40 кв. м в многофункциональном общественно-деловом центре	Не более 30 минут ⁵	1 минута В границах КРТ	
7	Торговые объекты	кв. м	1530	1015	1015	Обеспечивается за счет размещения 1 015 кв. м в многофункциональном общественно-деловом центре	Не более 30 минут ⁵	1 минута В границах КРТ	
8	Предприятия общественного питания	посад. мест	40	27	27	Обеспечивается за счет размещения 27 кв. м в многофункциональном общественно-деловом центре	Не более 30 минут ⁵	1 минута В границах КРТ	
9	Бытовые услуги	раб.	10,9	8	8	Обеспечивается за счет размещения 8 кв. м в многофункциональном общественно-деловом центре	Не более 30 минут ⁵	1 минута В границах КРТ	
10	Спортивные залы	кв. м	106	71	71	Обеспечивается за счет размещения 71 кв. м в многофункциональном общественно-деловом центре	Не более 1500 м	500 м В границах КРТ	
11	Открытые спортивные плоскостные сооружения (включая спортивные площадки)	кв. м	948,3	629	629	Обеспечивается за счет размещения 629 кв. м на территории общего пользования за исключением улично-дорожной сети	Не более 500 м	380 м В границах КРТ	
12	Плавательные бассейны	кв. м зеркала воды	9,96	7	7	Обеспечивается за счет размещения 57 кв. м в многофункциональном общественно-деловом центре	Не более 1500 м	500 м В границах КРТ	

9. Схема расположения планируемых (строящихся и реконструируемых) объектов обслуживания застройки

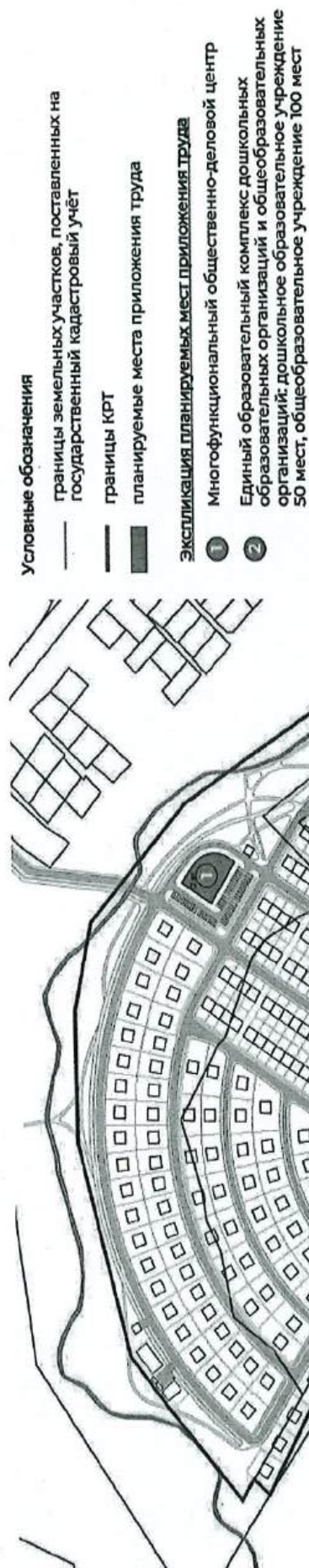
Расчетное население - 663 человек									
Прибывающее население - 514 человек									
№ п/п	Наименование	Расчетные показатели			Площадь объекта			Пешеходная и транспортная доступность	
		Единица измер.	Норматив на 1 тыс. жит.	Требуется	Принято мастер-планом			Нормативная	Фактическая
13	Многофункциональные центры предоставления государственных и муниципальных услуг населению	кв. м	40 кв. м на 2 тыс. человек	14	— ¹	Обеспечивается за счет существующих объектов в пределах Наро-Фоминского городского округа ²	Не более 30 минут ⁵		13 минут
14	Пункт охраны правопорядка (помещение участкового уполномоченного полиции)	чел	1 участковый на 2,8-3 тыс. чел. 20 кв. м на 1-го участкового (но не менее 45 кв. м)	1(45)	1(45)	Обеспечивается за счет размещения 45 кв. м в многофункциональном общественно-деловом центре	-		В границах КРТ
15	Культурно-досуговый центр	кв. м	10	7	7	Обеспечивается за счет размещения 7 кв. м в многофункциональном общественно-деловом центре	Не более 1500 м		500 м В границах КРТ
16	Пожарное депо	авто-мобиль	0,2 поста	1	— ¹	Обеспечивается за счет существующей пожарно-спасательной части № 39 ФГКУ "Отряд федеральной противопожарной службы №19 по Московской области" расположенной по адресу: Московская область, г. Наро-Фоминск, ул. Московская, д. 16 ⁶	Не более 20 минут		19,84 минут ⁶
17	Озеленение территории	кв. м	Не нормируется	-	27 026	Обеспечивается за счет озеленения площадью 27 026 кв. м в границах территории.	-		В границах КРТ
18	Рабочие места	раб. места	20% от численности населения для застройки блокированными жилыми домами и индивидуальными жилыми домами 2	103	192	Требование не относится к проектированию в рамках комплексного развития территорий в целях расселения ветхого и аварийного жилья	-		В границах КРТ
19	Общедоступные универсальные библиотеки	ед.	1 ед. на 50 тыс.	1	1	Обеспечивается за счет размещения в многофункциональном общественно-деловом центре	Не более 1500 м		500 м В границах КРТ
20	Музейно-выставочные залы	кв. м	4-6	4	4	Обеспечивается за счет размещения 4 кв. м в многофункциональном общественно-деловом центре	Не более 1500 м		500 м В границах КРТ
21	Школы по различным видам искусств	мест	24	16	16	Обеспечивается за счет размещения 16 кв. м в многофункциональном общественно-деловом центре	Не более 1500 м		500 м В границах КРТ
22	Учреждения клубного типа	кв. м	20	35	35	Обеспечивается за счет размещения 24 кв. м в многофункциональном общественно-деловом центре	Не более 1500 м		500 м В границах КРТ

9. Схема расположения планируемых (строящихся и реконструируемых) объектов обслуживания застройки

Примечания:

1. Оусуществляется за счет существующих объектов в пределах Наро-Фоминского городского округа Московской области. Сведения о местоположении и транспортной доступности представлены на стр. 13;
2. При реализации договоров комплексного развития территорий жилой застройки, договоров о развитии застроенных территорий, если переселение осуществляется в границах территории комплексного развития, определенной указанными договорами, потребность в территориях для нормируемого (обязательного) комплекса объектов благоустройства и элементов благоустройства территории многоквартирных домов, открытых спортивных сооружений (включая спортивные площадки) и мест хранения автотранспорта определяется на численность расчетного населения, а потребность в социальных объектах, в т.ч. образования, здравоохранения (амбулаторно-поликлинических учреждений, стационарах), рабочих местах - только на прибывающее население (514 жителей);
3. В соответствии с РНГП МО, удельный показатель площади территории общеобразовательной организации емкостью до 175 включительно составляет 80 кв. м на 1 место. Соответственно, для общеобразовательного учреждения, планируемого в составе единого образовательного комплекса, нормативная площадь территории составляет 8 000 кв. м. В соответствии с Приложением Д СП 42.133.30.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», удельный показатель площади территории дошкольной образовательной организации вместимостью до 100 мест составляет 44 кв. м на 1 место. Соответственно, для дошкольного образовательного учреждения мощностью 50 мест, планируемого в составе единого образовательного комплекса, нормативная площадь территории составляет 2 200 кв. м. Итого, площадь территории единого образовательного комплекса должна составлять не менее 10 200 кв. м. В рамках проекта, площадь территории планируемого единого образовательного комплекса составляет 10 350 кв. м. Требование в части нормативной площади территории выполняется. В площади участка единого образовательного комплекса дошкольных образовательных организаций и общеобразовательных организаций учтена площадь застройки равная 1 773 кв. м;
4. В соответствии с письмом Министерства здравоохранения Московской области от 03.12.2025 № 14ИСК-21081/2025-02-01 (Представлено в разделе «Приложения»);
5. Территория КРТ располагается вблизи д. Савеловка (сельского населенного пункта), а так же, в рамках проекта предлагается проведение мероприятий по включению территории КРТ в границы населенного пункта д. Савеловка. Соответственно, согласно п. 6 РНГП МО, для анализа транспортной и пешеходной доступности дошкольных образовательных и общеобразовательных организаций, а так же применяется норматив для сельских населенных пунктов, в соответствии с п. 6.2 РНГП МО.
Нормативная пешеходная и транспортная доступность дошкольных образовательных организаций и общеобразовательных организаций указана для сельских населенных пунктов;
6. Время указано в соответствии с отчетом по результатам расчета дислокации подразделений пожарной охраны на основании СП 113.139.2009 «Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения» к проектируемым зданиям в составе объекта защиты» (представлено в разделе «Приложения»);
7. В соответствии с письмом администрации Наро-Фоминского городского округа Московской области от 30.10.2025 №135-01 ИСК-5707/2025 (представлено в разделе «Приложения»);
8. В соответствии с письмом главного управления МЧС России по Московской области от 08.04.2026 № ИВ-139-8405 (представлено в разделе «Приложения»);

10. Схема размещения создаваемых рабочих мест в границах комплексного развития территории



Примечание - * Параметры создаваемых рабочих мест в границах комплексного развития территории обеспеченности расчетного населения местами приложения труда представлены в таблице на стр. 20 и на стр. 51 текстовой части Мастер-Плана.

П. Параметры создаваемых рабочих мест в границах комплексного развития территории

СОЗДАВАЕМЫЕ РАБОЧИЕ МЕСТА

№ п/п	Наименование объекта обслуживания	Показатель площади/емкости объекта на 1 раб. место	Показатель	Количество создаваемых рабочих мест
1	Дошкольное образовательное учреждение мощностью 50 мест	20 рабочих мест на 100 единиц емкости	50	10
2	Общеобразовательное учреждение мощностью 100 мест	15 рабочих мест на 100 единиц емкости	100	15
3	Торговые объекты	1 рабочее место на 15 кв. м общей площади помещений	1 015	54
4	Предприятия общественного питания	1 рабочее место на 6 посадочных мест	27	5
5	Аптеки	1 рабочее место на 15 кв. м общей площади помещений	40	3
6	Бытовые услуги	1 рабочее место на 15 кв. м общей площади помещений	32	1
7	Спортивные залы	1 рабочее место на 15 кв. м общей площади помещений	71	5
8	Многофункциональные центры предоставления государственных и муниципальных услуг населению	1 рабочее место на 10 кв. метров общей площади здания	14	2
9	Пункт охраны правопорядка (помещение участкового уполномоченного полиции)	1 рабочее место на 15 кв. м общей площади помещений	45	3
10	Культурно-досуговый центр	1 рабочее место на 15 кв. м общей площади помещений	7	1
11	Общедоступные универсальные библиотеки	1 рабочее место на 50 кв. метров общей площади помещения, но не менее 1 рабочего места	100	5
12	Музейно-выставочные залы	1 рабочее место на 15 кв. м общей площади помещений	4	1
13	Школы по различным видам искусств	10 рабочих мест на 100 единиц емкости	16	2
14	Учреждения клубного типа	1 рабочее место на 15 кв. м общей площади помещений	24	2
15	Без конкретного функционального назначения	1 рабочее место на 15 кв. м общей площади помещений	921	62
16	Плавательные бассейны	40 кв. м общей площади (без учета зеркала воды)	57	2
17	Объекты инженерной инфраструктуры	-	-	13
Итого:				191

ОБЕСПЕЧЕННОСТЬ РАСЧЕТНОГО НАСЕЛЕНИЯ МЕСТАМИ ПРИЛОЖЕНИЯ ТРУДА

№ п/п	Норматив по РНП МО	Численность прибывающего населения	Требуемое количество рабочих мест	Количество создаваемых в границах проектирования рабочих мест	Профицит / дефицит рабочих мест
1	20% от численности расчетного населения для застройки блокированными жилыми домами и индивидуальными жилыми домами	514	103	191	-

Примечание - *При реализации договоров комплексного развития территории жилой застройки, договоров о развитии застроенных территорий, если переселение осуществляется в границах территории комплексного развития, определенной указанными договорами, потребность в территориях для нормируемого (обязательного) комплекса объектов благоустройства и элементов благоустройства территории многоквартирных домов, открытых спортивных сооружений (включая спортивные площадки) и мест хранения автотранспорта определяется на численность расчетного населения, а потребность в социальных объектах, в т. ч. образования, здравоохранения (амбулаторно-поликлинических учреждений, стационарах), рабочих местах, - только на прибывающее население;

12. Предложение по транспортному обслуживанию территории

Фрагмент схемы транспортного обслуживания территории



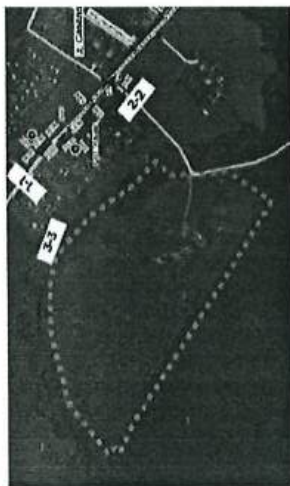
- условные обозначения
- Границы
- КРТ
- Транспортная инфраструктура¹
- автомобильные дороги и улицы регионального значения
- автомобильные дороги и улицы местного значения
- внутриквартальные проезды
- тротуары
- велодорожки
- существующие остановочные пункты общественного транспорта
- наземные пешеходные переходы
- линии движения общественного транспорта
- направления движения автомобильного транспорта
- номера сечений планируемых поперечных профилей
- радиус пешеходной доступности до остановок общественного транспорта (800 м)
- плоскостные парковки
- Иные условные обозначения
- границы зон планируемой застройки

Примечания:

1. Использованы материалы схем транспортного обслуживания территории, согласованной от 07.04.2026 № РОО-7188695959-109376644 (представлено в разделе «Приложения»);
2. Поперечные профили существующей улично-дорожной сети вне границы КРТ представлены на стр. 22.

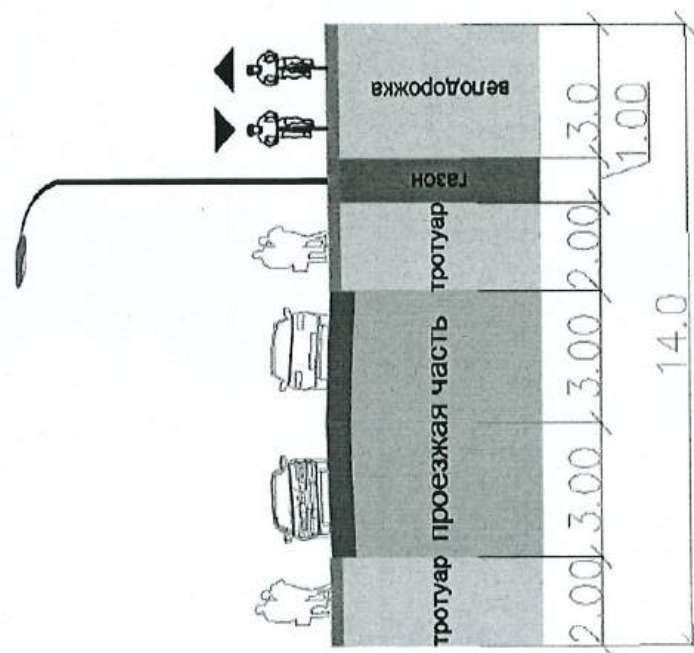
12. Предложение по транспортному обслуживанию территории

Поперечные профили улицы улочно-дорожной сети вне границ КРТ



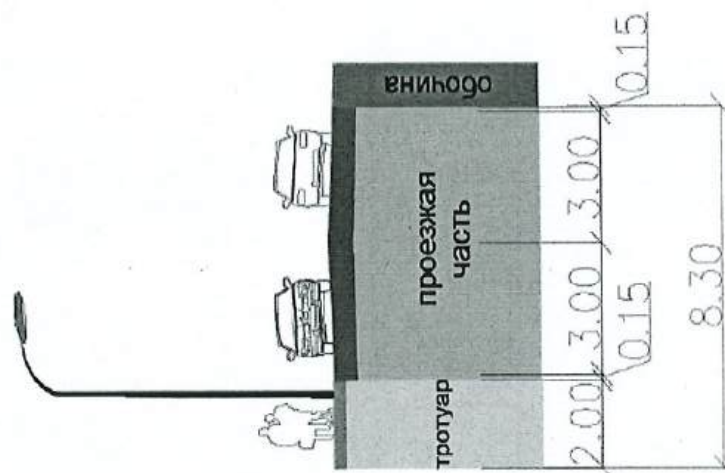
1-1

М-3 «Украина» – Афанасовка – Савеловка – Моргуново



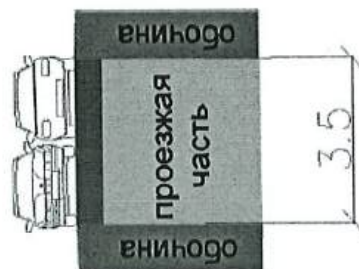
3-3

Местная улица



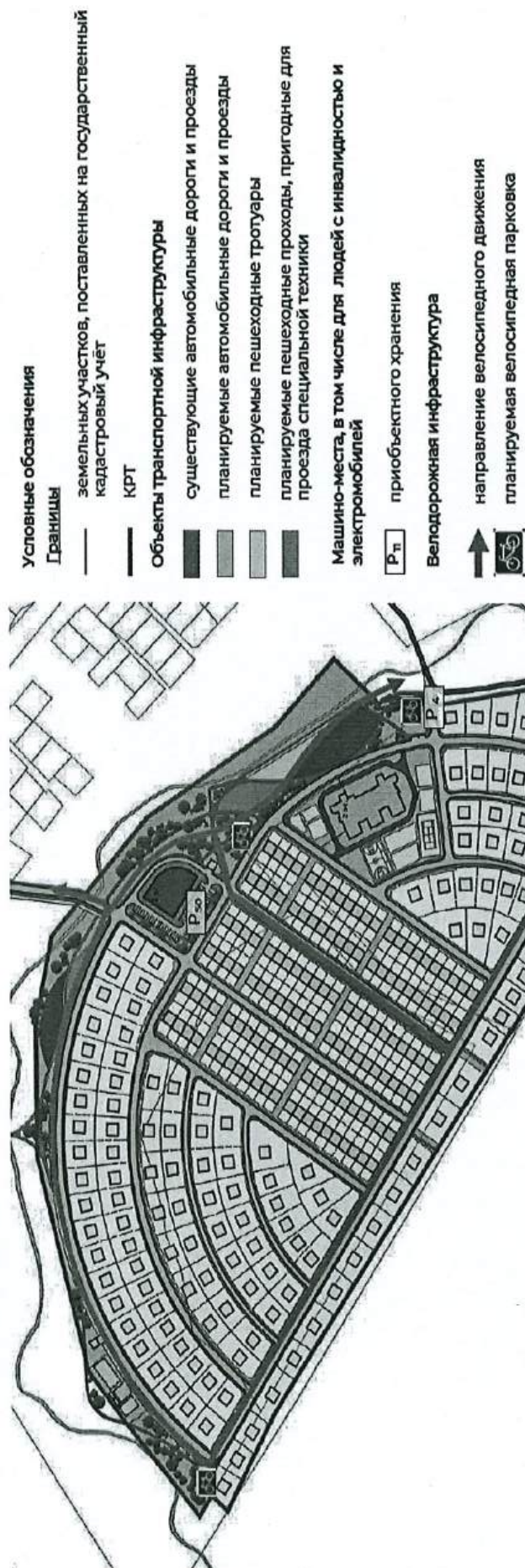
2-2

Внутриквартальный проезд



12. Предложение по транспортному обслуживанию территории

Схема вело-пешеходной инфраструктуры



Примечание - * Потребность в местах хранения автотранспорта и обеспеченность планируемого населения местами их хранения представлены на стр. 24 и на стр. 34-36 текстовой части настоящего Мастер-плана.

13. Предложение по транспортному обслуживанию территории. Потребность в местах хранения автотранспорта

ПОТРЕБНОСТЬ В МЕСТАХ ХРАНЕНИЯ АВТОТРАНСПОРТА

Назначение	Норматив по РНГП МО	Требуемое количество машино-мест
Для постоянного хранения автотранспорта	В соответствии с п. 5.12 РНГП МО расчетный уровень автомобилизации принят равным 356 автомобилей на 1 000 жителей и в соответствии с п. 5.12 РНГП МО допускается принимать не менее 90% мест для постоянного хранения индивидуального автомобильного транспорта от расчетного уровня автомобилизации	213
Для временного хранения автотранспорта	В соответствии с п. 5.12 РНГП МО расчетный уровень автомобилизации принят равным 356 автомобилей на 1 000 жителей и в соответствии с п. 5.12 РНГП МО допускается принимать не менее 18% мест для временного хранения индивидуального автомобильного транспорта от расчетного уровня автомобилизации	43 ¹
Для приобъектного хранения автотранспорта	В соответствии с п. 5.12 РНГП МО ²	42
	Всего	298

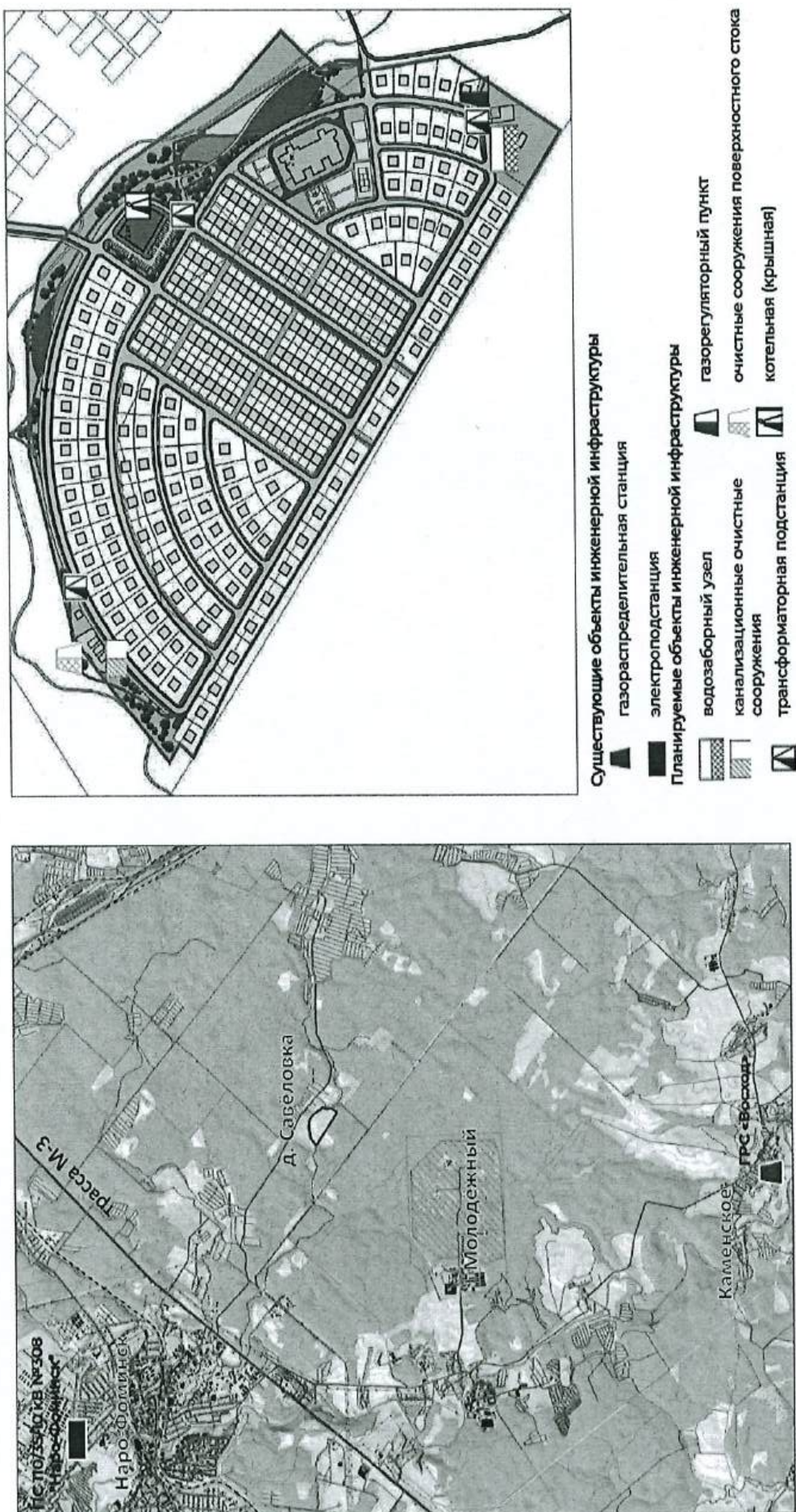
ОБЕСПЕЧЕННОСТЬ ПЛАНИРУЕМОГО НАСЕЛЕНИЯ МЕСТАМИ ХРАНЕНИЯ АВТОМОБИЛЕЙ

Требуемое количество машино-мест	Количество машино-мест на участках индивидуального и блокированного жилого строительства	Количество открытых плоскостных машино-мест	Всего создается машино-мест	Дефицит/профицит, машино-мест
298	530 ³	54	584	286

Примечания:

1. В соответствии с п. 5.12 РНГП МО, допускается снижать суммарное требуемое количество мест для временного хранения легковых автомобилей (но не более 50% от потребности) за счет приобъектных парковок, размещаемых на территории объектов жилого, торгового, спортивного, общественно-делового, коммунального назначения при условии соблюдения норматива по пешеходной доступности до жилых домов и обеспечения свободного доступа к ним;
2. Подробный расчет представлен в таблице 7.2.4 на стр. 35 текстовой части настоящего мастер-плана;
3. Потребность расчетного населения в местах постоянного и временного хранения автотранспорта обеспечивается за счет организации 1 постоянного и 1 временного машино-места в границах участка индивидуальной и блокированной жилой застройки.

14. Схема существующих и планируемых объектов коммунальной инфраструктуры, возможных к использованию для обеспечения потребности планируемой застройки



Примечание - * Возможность технического подключения планируемой застройки к существующим инженерным сетям указана в соответствии с письмами ресурсоснабжающих организаций (представлено в разделе «Приложение»).

15. Схема планируемого обеспечения территории объектами коммунальной инфраструктуры и сетями инженерно-технического обеспечения



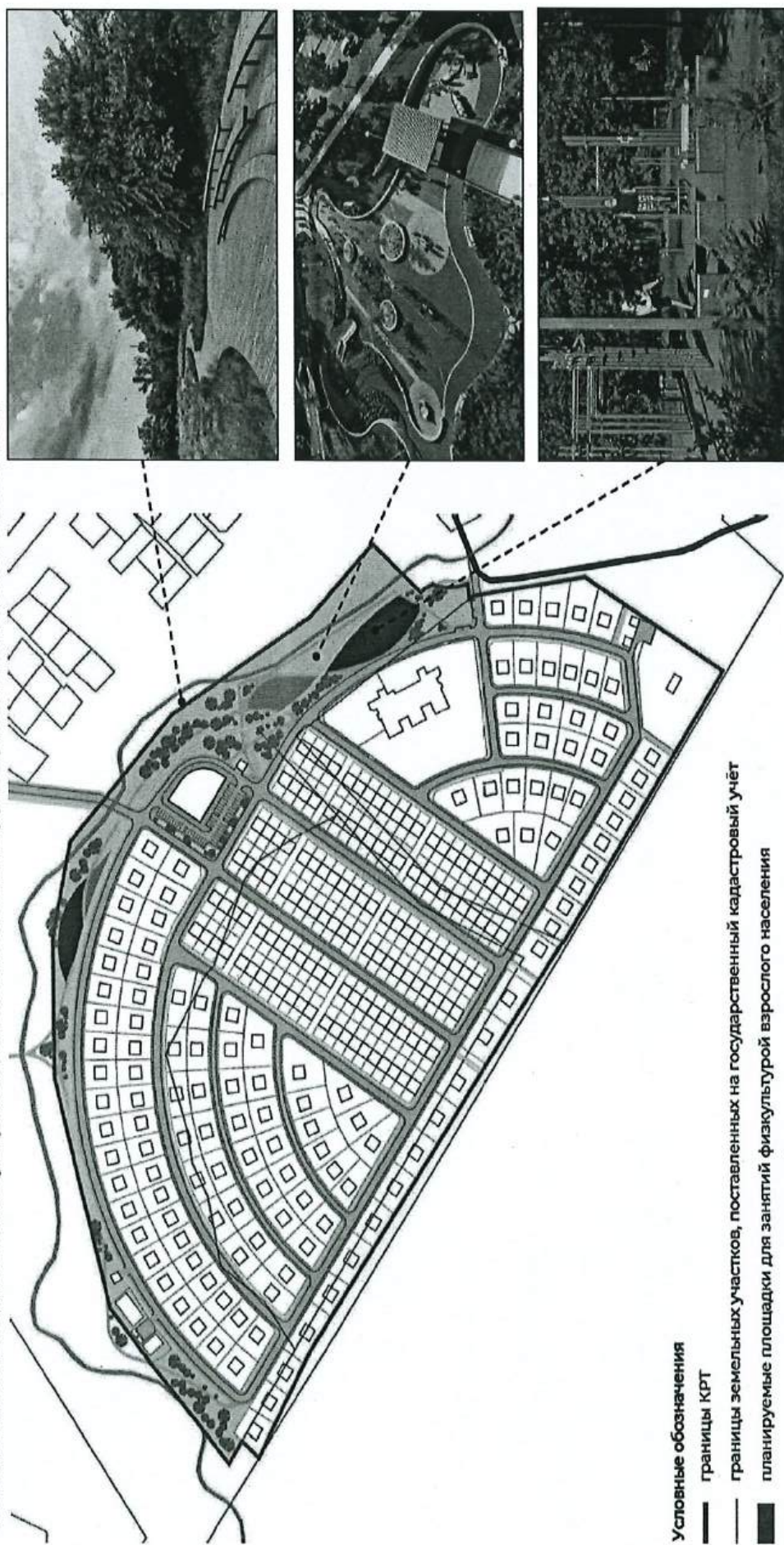
Укрупненные показатели по инженерному обслуживанию территории

Наименование	Показатель	Ед. измерения
Кол-во домовладений	265	Шт.
Расчетное население	663	Чел.
Водоснабжение	301,6	м³/сут
Водоотведение	301,6	м³/сут
Газоснабжение	1 555,3	м³/час
Электроснабжение	2 497,88	кВт
Телефонизация	393	Шт.
Всего на теплоснабжение	0,20	МВт (Гкал/час)

Примечания:

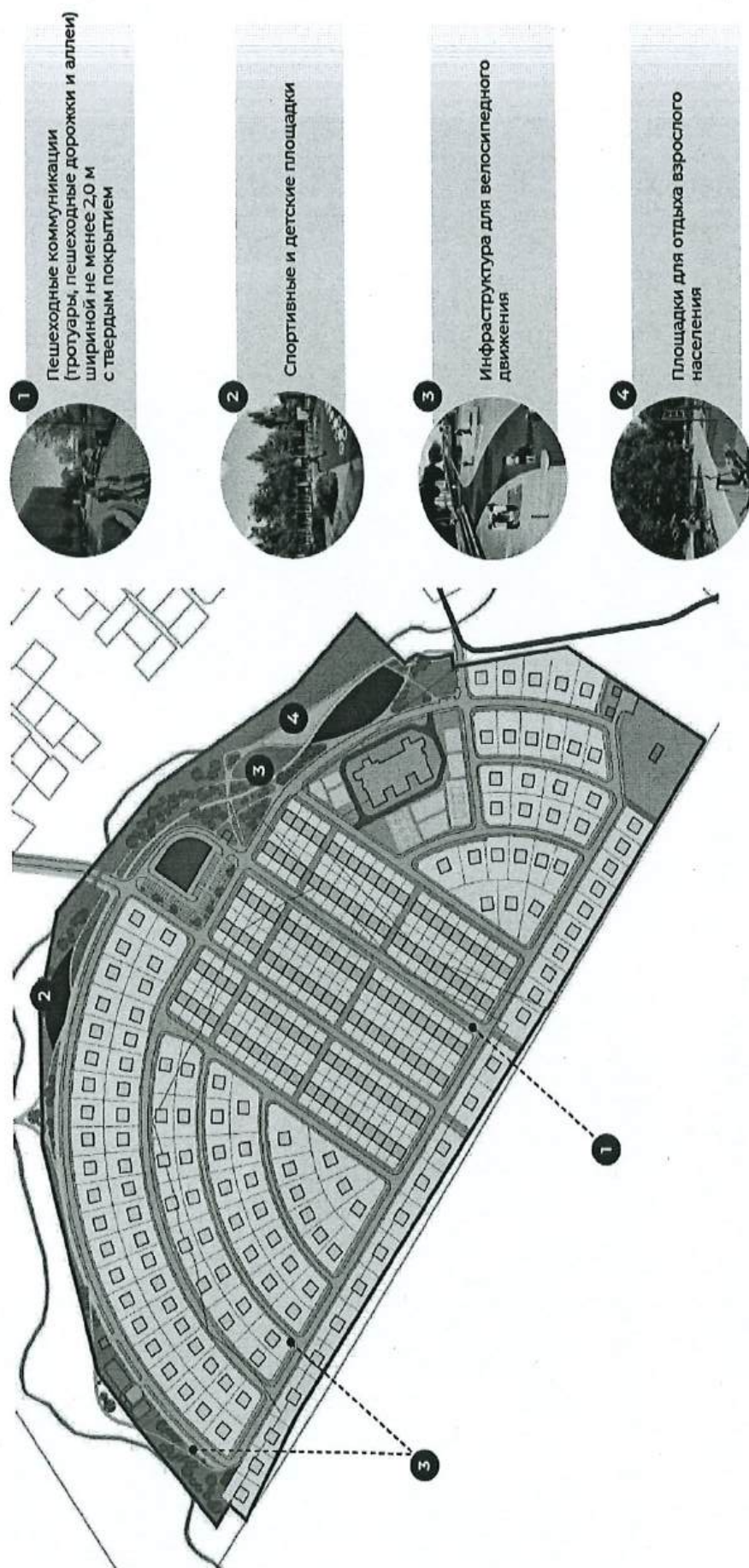
1. Ориентировочные нагрузки на сети инженерно-технического обеспечения представлены в таблице 7.3.1 на стр. 42 настоящего Мастер-плана;
2. Точки подключения к существующим инженерным сетям должны быть определены в соответствии с техническими условиями ресурсоснабжающих организаций на последующих этапах проектирования.

16. Комплексная схема благоустройства и озеленения территории комплексного развития



Примечание - * Показатели обеспеченности объектами и элементами благоустройства представлены в таблице Т2.1 на стр. 48 текстовой части настоящего Мастер-плана.

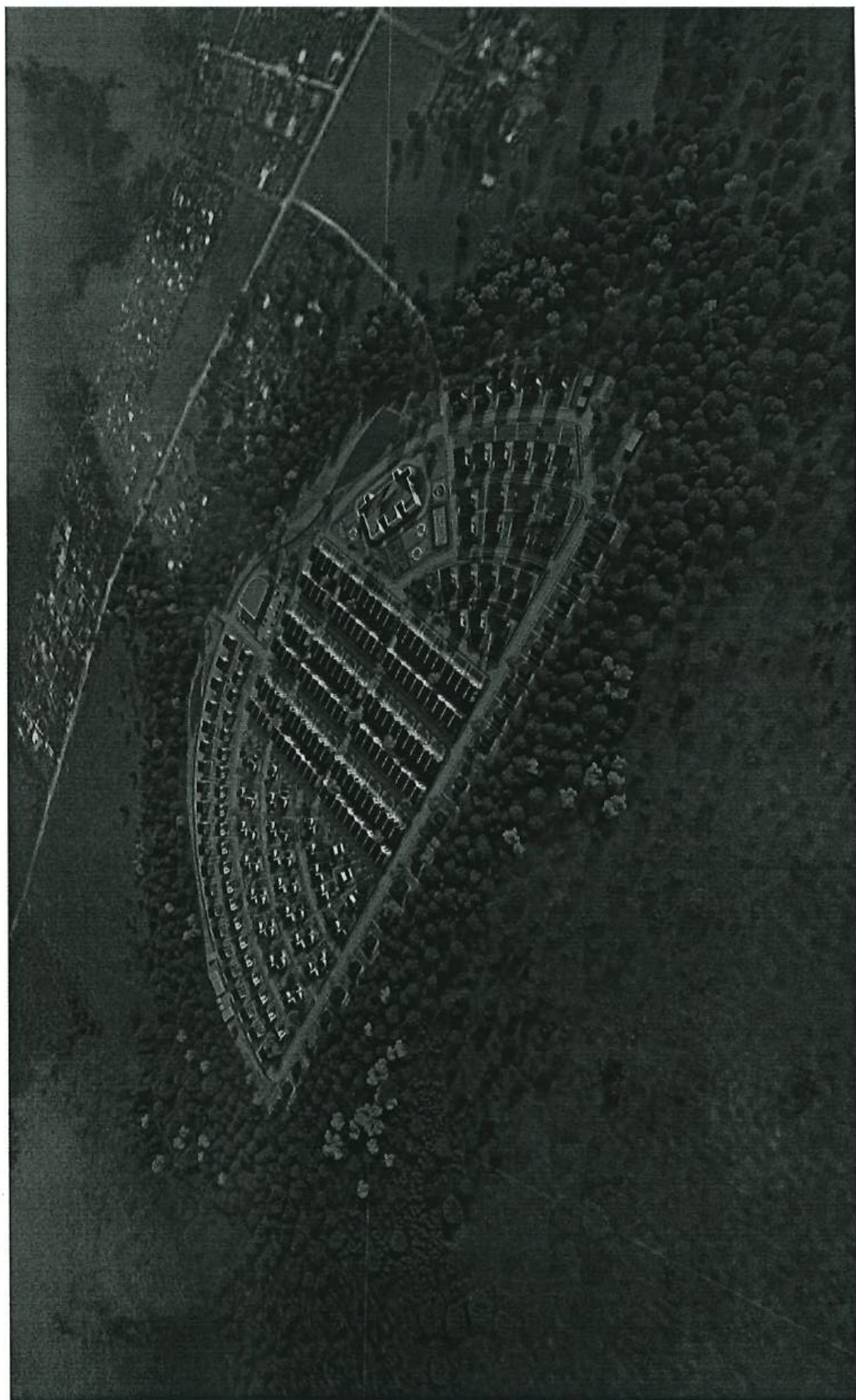
17. Мероприятия по формированию комфортной городской среды



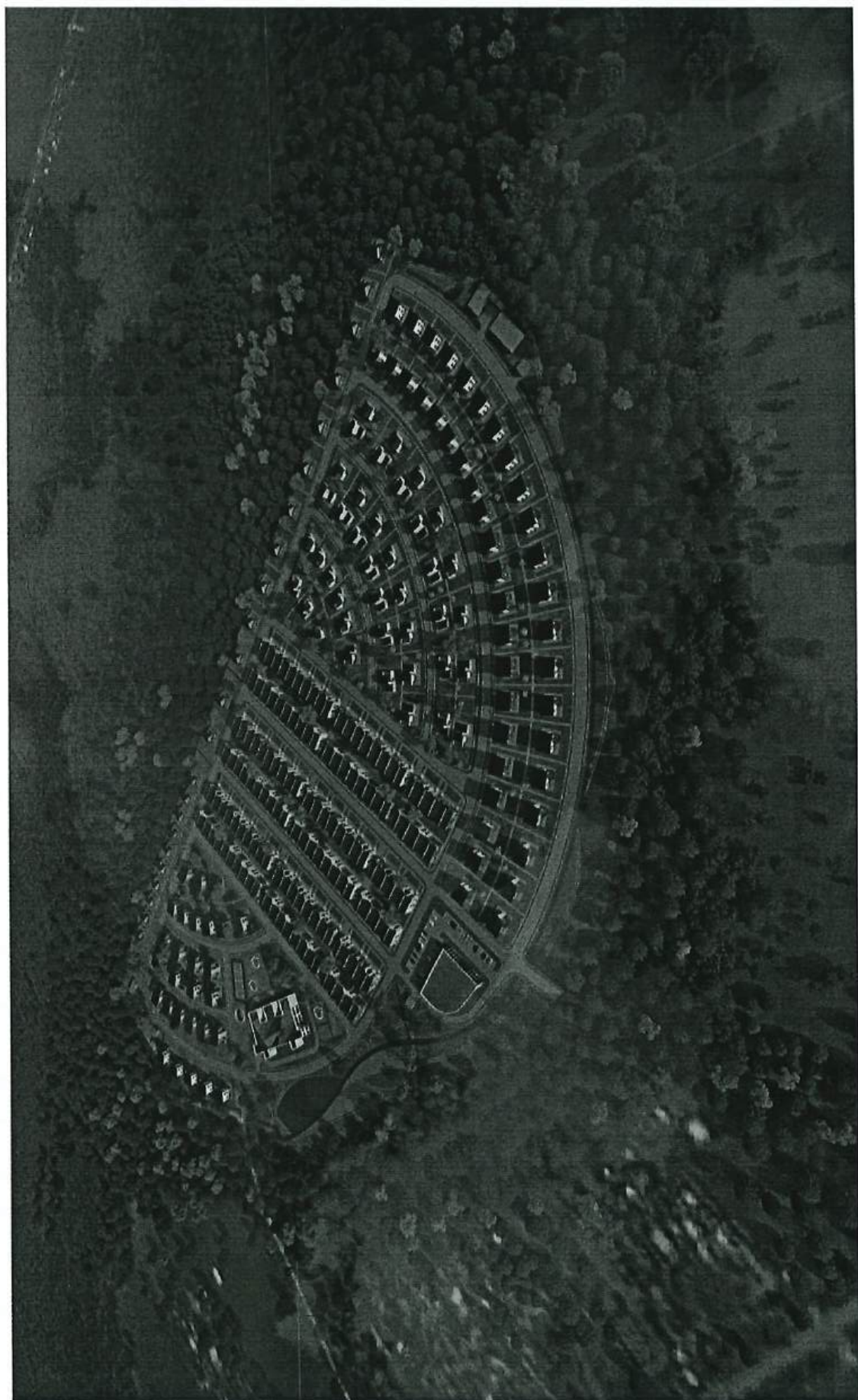
17. Мероприятия по формированию комфортной городской среды

№ п/п	Нормативные требования	Принято проектом	Соответствие предложений настоящего мастер плана требованиям
	Комфорт территорий зданий (групп зданий) жилого назначения должен соответствовать требованиям к комфортности проживания на территории Московской области, установленным постановлением Правительства Московской области от 01.06.2021 N 435/18 "Об утверждении стандартов жилого помещения и комфортности проживания на территории Московской области"	- места общего пользования: вход с улицы организуется для помещений общественного назначения, организованы с уровня тротуара с учетом создания "безбарьерной среды"; - в отделке входных дверей в жилую и общественную части используются светопрозрачные, вandalocстойкие конструкции с применением алюминиевого профиля с теплопакетом; - входные группы в общественную часть имеют освещение (фасадные светильники) и видеонаблюдение; - при прокладке инженерных систем не допускается их устройство в наружных коробах, шахтах без визуального сокрытия внутри поверхности стен, потолков, полов, перегородок или без визуального сокрытия художественно обояванными декоративными элементами; - качество материалов, применяемых для отделочных работ, соответствует сертификатам, стандартам, техническим условиям.	Соответствует
	В приоритете рекомендуется ограничивать в отношении территории зданий (групп зданий) жилого назначения движение автотранспорта, за исключением автомобилей специальных служб, а также автомобилей, управляемых инвалидами или перевозящих инвалидов и иные маломобильные группы населения	Движение спецтехники и автомобилей, управляемых инвалидами или перевозящих инвалидов и иные маломобильные группы населения по внутридворовой территории групп зданий жилого назначения осуществляется по пешеходным тротуарам усиленной конструкции.	Соответствует
	На территории здания (группы зданий) жилого назначения и смежной озелененной территории общего пользования (при необходимости) должен быть обеспечен нормируемый (обязательный) комплекс объектов (далее - нормируемый) (тротуаром, благоустройства и элементов благоустройства (далее - нормируемый) состав которых-дренажные и водосборные решетки на объектах благоустройства подложит обеспечению в соответствии с требованиями Закона Московской области N 191/2014-03 "О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства в Московской области"	все площадки выполнены в одном уровне с пешеходными подходами к ним без перепада высот; на тротуаре, дорожке) без решетчатых на объектах благоустройства	Соответствует
	Пешеходные коммуникации (тротуары, пешеходные дорожки и аллеи) шириной не менее 2,0 м с твердым покрытием, обеспечивающие непрерывные безопасные пути пешеходного движения, в том числе для маломобильных групп населения, от входных групп жилых зданий до пешеходных переходов, остановок общественного транспорта на территориях общего пользования, территорий открытых автостоянок и иных мест хранения индивидуального автомобильного транспорта		Соответствует
	Инфраструктура для велосипедного движения (велопешеходные дорожки общей шириной не менее 4,5 м, состоящие из велосипедных дорожек шириной не менее 1,5 м, пешеходных дорожек (тротуаров) шириной не менее 2,0 м и буферной полосы озеленения между ними шириной не менее 1,0 м, велосипедные парковки (стоянки) из расчета не менее 1 велосипеда на 10% от численности расчетного населения), обеспечивающую непрерывные безопасные пути движения велосипедистов по территории общего пользования		Соответствует

18. Объемно-пространственные решения планируемой застройки



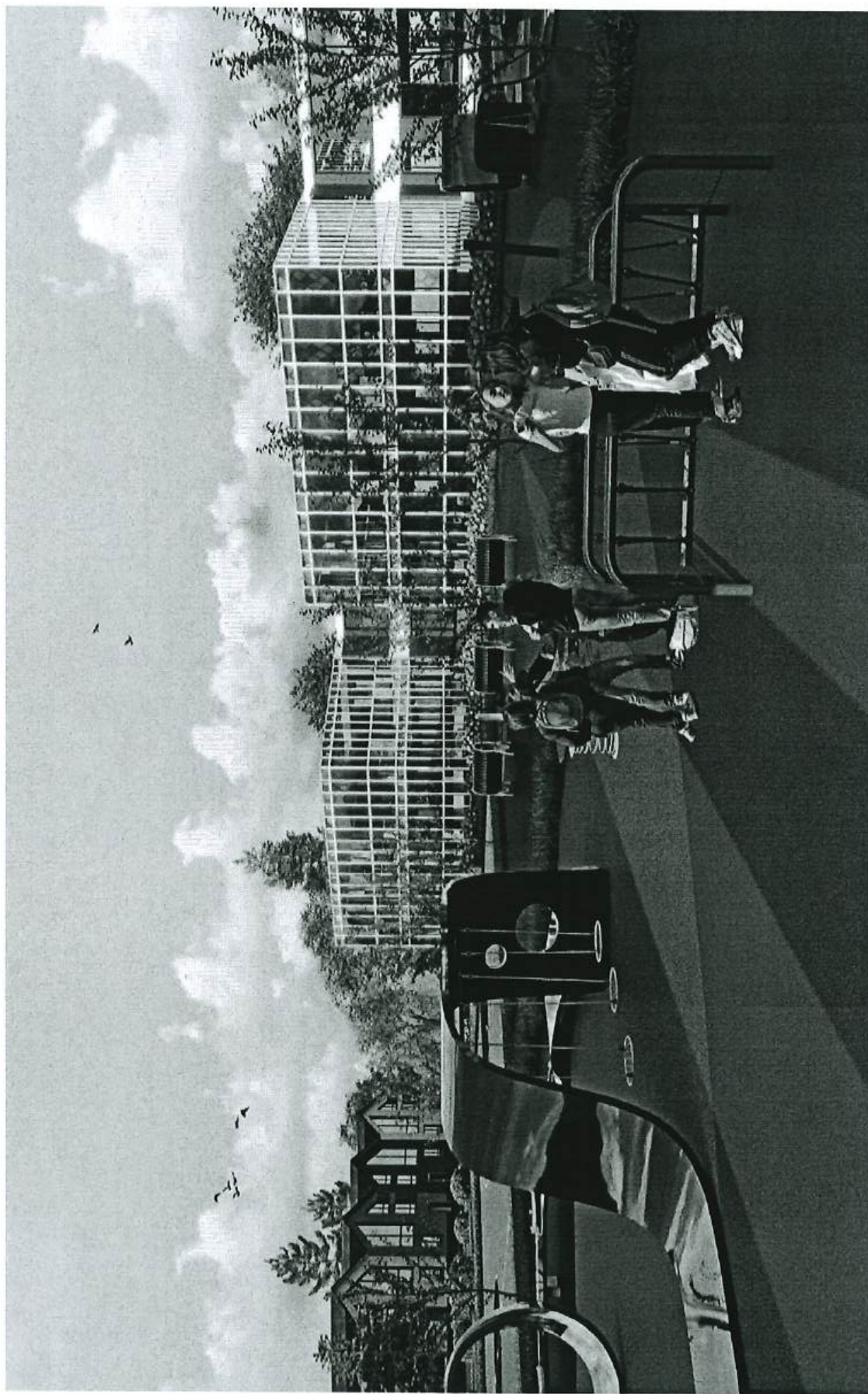
18. Объемно-пространственные решения планируемой застройки



18. Объемно-пространственные решения планируемой застройки



18. Объемно-пространственные решения планируемой застройки



18. Объемно-пространственные решения планируемой застройки



14. Приложения

Раздел «Приложения» представлен списком прилагаемых документов:

1. Выписки из Единого государственного реестра недвижимости на земельные участки;	96 - 124
2. Письмо Министерства здравоохранения Московской области от 03.12.2025 № 14ИСХ-12081/2025-02-01	125 - 126
3. Письмо Комитета по жилищно-коммунальному хозяйству и дорожной деятельности администрации Наро-Фоминского городского округа Московской области от 29.04.2026 № 135-Исх-370/2026-КЖКХ	127 - 129
4. Письмо администрации Наро-Фоминского городского округа Московской области от 06.08.2024 №2633 «О признании многоквартирного жилого дома с кадастровым номером 50:26:0050502:201, расположенного по адресу: Московская область, Наро-Фоминский городской округ, г. Верея, Овражный пер. д. 13»	130
5. Письмо администрации Наро-Фоминского городского округа от 20.05.2024 № 1540 «О признании многоквартирного жилого дома с кадастровым номером 50:26:0100404:81, расположенного по адресу: Московская область, г. Наро-Фоминск, ул. Нарское Лесничество, д. 1, аварийным и подлежащим сносу»	131
6. Письмо администрации Наро-Фоминского городского округа от 30.10.2025 № 135-01Исх-5707/2025	132
7. Письмо ООО «Коннект» от 02.03.2026 № 646	133
8. Письмо МУП «Теплосеть Наро-Фоминского городского округа» от 03.03.2026 № 0303/08	134
9. Письмо ПАО «Россети Московский регион» от 03.04.2026 № РМР/06/320	135
10. Письмо АО «Мособлгаз» от 05.03.2026 № 3480/01	136
11. Письмо Главного управления МЧС России по Московской области от 08.04.2026 № ИВ-139-8405	137 - 138
12. Отчет по результатам расчета дислокации подразделений пожарной охраны на основании СП 11.13130.2009 «Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения» к проектируемым зданиям в составе объекта защиты	139 - 188
13. Уведомление о согласовании схемы транспортного обслуживания территории от 07.04.2026 № Р001-7188695959-109376644	189 - 190
14. Схема транспортного обслуживания, выполненная на основе моделирования транспортных потоков, для объекта «Комплексная жилая застройка на з.у. с к.н. 50:26:0130517:4, 50:26:0130517:3, 50:26:0130517:1, расположенная по адресу: Московская область, Наро-Фоминский городской округ	191 - 244
15. Письмо филиала ПКК «Роскадастр» по Московской области от 07.05.2026 № исхОГ/00596/26	245 - 246

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области
полное наименование органа регистрации права
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 06.08.2025, поступившего на рассмотрение 06.08.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151638874			
Кадастровый номер:			
50-26:0130517:3			
Номер кадастрового квартала:			
50-26:0130517			
Дата присвоения кадастрового номера:			
19.04.2018			

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Московская область, р-н Наро-Фоминский, у д. Савеловка
Площадь:	78939 +/- 197
Кадастровая стоимость, руб.:	1120389 46
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	50-26:0130517:2
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиосвязи, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Виды разрешенного использования:	Земельные участки (территории) общего пользования
Сведения о кадастровом инжестре:	Вселова Марина Ивановна, дата завершения кадастровых работ: 05.04.2018
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0B0C181A023B464979E2579BE7B30
Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМенование Должности	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Лист 2

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151638874			
Кадастровый номер: 50:26:0130517:3			
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, итерной зоны	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственного органа власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства названного дома социального использования или названного дома коммерческого использования	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена	данные отсутствуют		

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 065F0BDC5181A03B64597FEE579EEF850 Выходные: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2004 по 26.10.2025		ИННОВАЦИИ, ФАМИЛИИ
		ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

Лист 3

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151638874			
Кадастровый номер:		50:26:0130517:3	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствующих	
Получатель выписки:		Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области	

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 0006080818A023B6497E1E2579E8E539	ИННОВАЦИОН. ФАМИЛИЯ
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен с 01.08.2024 по 26.10.2025	

ПОЛНОЕ НАИМенование Должности

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости		Всего листов выписки: 10	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151638874			
Кадастровый номер: 50:26:0130517:3			
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование "Наро-Фоминский городской округ Московской области"
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50:26:0130517:3-50/026/2018-1 25.04.2018 23:38:09
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопривлечения и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 006F03D51A02B64597F1E2578E8B59
Выдана: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии
Действителен с 01.08.2024 по 26.10.2025

ИННЦИПАЛ, фамилия

ПОЛНОЕ ФИНАНСОВЫЕ ДОЛЖНОСТИ

Лист 5

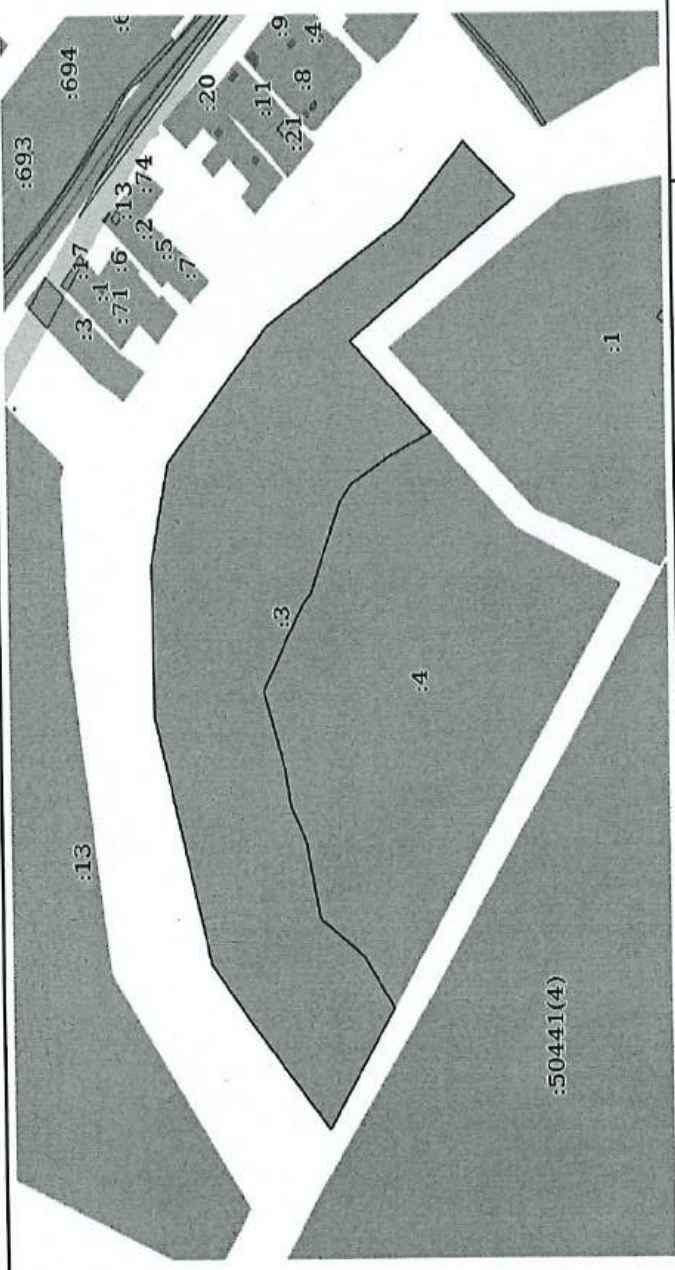
Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151638874			
Кадастровый номер:		50-26-0130517:3	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: данные отсутствуют		

ПОЛНОЕ НАИМенование Должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F030C181A023B44977E1E578B67850 Выдан: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.08.2024 по 26.10.2025	
		Инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151638874			
Кадастровый номер: 50:26:0130517:3			

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:5000

Условные обозначения

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A03B64997F1E2579B67B90
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 01.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ ИНИЦИАЛИЗОВАННОЕ ДОЛЖНОСТИ

ИННИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальные	конечные					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	49°13.8'	102.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	51°25.2'	55.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	75°28.9'	91.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	75°27.4'	95.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	89°20.0'	110.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	101°38.2'	76.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	131°19.6'	133.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	147°7.1'	141.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	133°16.9'	79.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	222°15.9'	60.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	324°1.1'	178.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	224°19.4'	96.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	334°31.8'	39.79	данные отсутствуют	50-26-0130517-4	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	329°2.2'	39.53	данные отсутствуют	50-26-0130517-4	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	307°32.7'	17.66	данные отсутствуют	50-26-0130517-4	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	290°20.9'	12.31	данные отсутствуют	50-26-0130517-4	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	291°30.0'	59.92	данные отсутствуют	50-26-0130517-4	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	315°48.7'	9.5	данные отсутствуют	50-26-0130517-4	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	298°56.3'	72.02	данные отсутствуют	50-26-0130517-4	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	252°47.4'	62.86	данные отсутствуют	50-26-0130517-4	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	260°37.5'	25.78	данные отсутствуют	50-26-0130517-4	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	243°3.9'	28.43	данные отсутствуют	50-26-0130517-4	данные отсутствуют

ПОДНОС ВЪЗНАСНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 005F6BDC181A0B364597F1E25795CF350

Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 03.08.2024 по 26.10.2025

Лист 8

Земельный участок									
вид объекта недвижимости									
Лист № 2 раздела 3.1			Всего листов раздела 3.1: 2		Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 10		
06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151638874									
Кадастровый номер: 50:26:0130517:3									
1	2	3	4	5	6	7	8		
23	1.1.23	1.1.24	258°37.9'	57.22	данные отсутствуют	50:26:0130517:4	данные отсутствуют		
24	1.1.24	1.1.25	216°18.7'	46.76	данные отсутствуют	50:26:0130517:4	данные отсутствуют		
25	1.1.25	1.1.26	235°37.3'	45.76	данные отсутствуют	50:26:0130517:4	данные отсутствуют		
26	1.1.26	1.1.1	302°51.8'	105.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют		

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 00F0BC031A073B64597F7E2579BE7B30	
		Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
		РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
		ИННОВАЦИЯ. ФОРМИЛИИ	

Лист 10

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 2 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 2		Всего разделов: 5	
Всего листов раздела 3.2		Всего листов выписки: 10			
06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151638874					
Кадастровый номер:		50:26:0130517.3			
1	2	3	4	5	
23	424695.02	1335441.76	Закрепление отсутствует	0.1	
24	424683.74	1335385.66	Закрепление отсутствует	0.1	
25	424646.06	1335357.97	Закрепление отсутствует	0.1	
26	424620.22	1335320.2	Закрепление отсутствует	0.1	
1	424677.44	1335231.63	Закрепление отсутствует	0.1	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 009F0BDC131A023B64597F1E25798E7F50	
		Выдан: 48.08.2024 СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
		РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
		ИННОВАЦИОННАЯ ФОРМА	

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области
полное наименование органа регистрации права

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 06.08.2025, поступившего на рассмотрение 06.08.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
06.08.2025г. № КУВМ-001/2025-151638764			
Кадастровый номер:	50-26-0130517-4		
Номер кадастрового квартала:	50-26-0130517		
Дата присвоения кадастрового номера:	19.04.2018		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Московская область, р-н Наро-Фоминский, у.д. Савеловка		
Площадь:	69061 +/- 184		
Кадастровая стоимость, руб.:	82344883.35		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	50-26-0130517-2		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиосвязи, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		
Виды разрешенного использования:	коммунальное обслуживание		
Сведения о кадастровом инженере:	Весслова Марина Ивановна, дата завершения кадастровых работ: 05.04.2018		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 069F0ED8C18A03B64597F7E2578E7B50	ИННОВАЦИИ, ФАМИЛИИ
Выдана: 02.08.2024 СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен с 02.08.2024 по 31.10.2025	
ПОЛНОЕ НАИМенование Должности	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151638764			
Кадастровый номер: 50:26:0130517-4			
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковым зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 008F8D8C81A03B64597E1379BEF50 Выходные: 4E2E9A2A8A СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.08.2024 по 26.10.2025		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151638764			
Кадастровый номер:		50-26-0130517-4	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 005F0B1C181A023B64597FE2579E8E749	
		Выданный: ФЕДЕРАЛЬНОЕ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
		РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
		Инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151638764			
Катастровый номер: 50:26:0130517:4			
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование "Наро-Фоминский городской округ Московской области"
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50:26:0130517:4-50/026/2018-1 25.04.2018 23:52:42
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Приморечия и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделка в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

ПОЛНОЕ НАИМенование ДОЛЖНОСТИ	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
	Сертификат: 008F0BDC5181A03B4497FEE578EEB50
	Выданы: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
	Действителен: с 02.08.2024 по 24.10.2025
	Инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151638764			
Катастровый номер: 50:26-0130517-4			
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения		
данные отсутствуют			



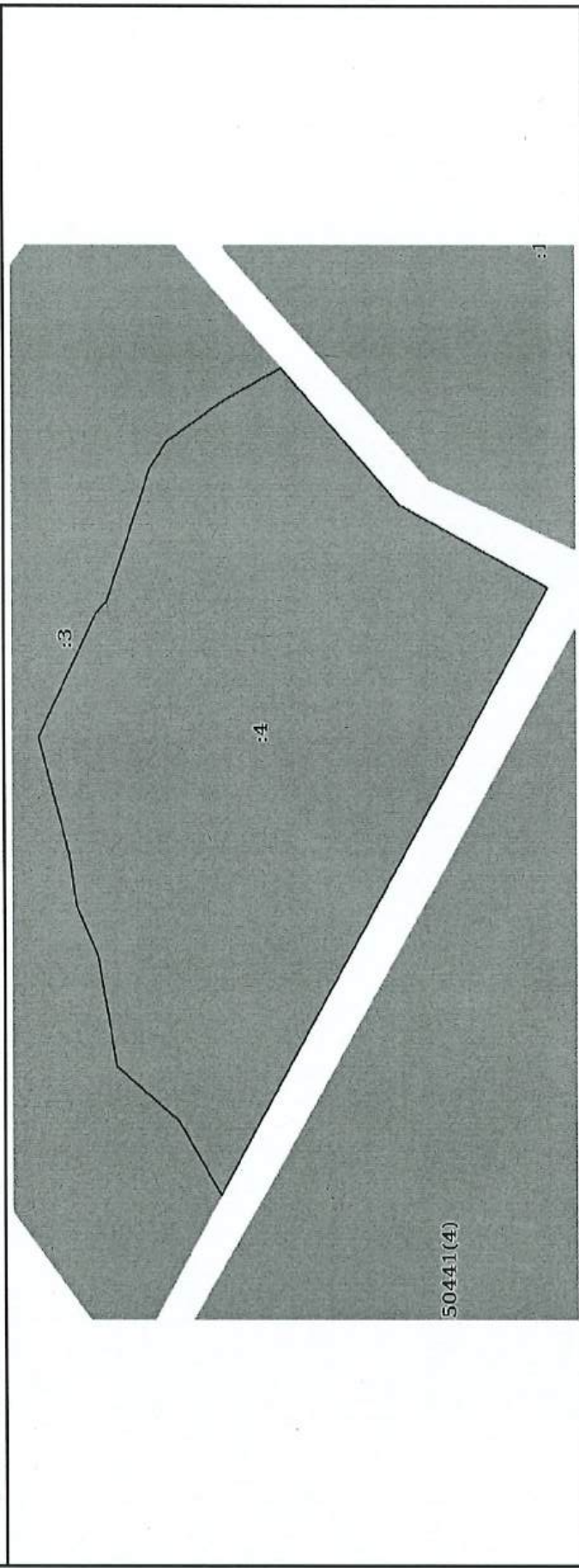
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00F0B0C181A03B6497F1E25798E830
Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.06.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ ИЛИ ИМЕННОЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего листов: 5	Всего листов выписки: 8
06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151638764			
Кадастровый номер:		50:26:0130517:4	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:3000

Условные обозначения



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0E0D31A0D3B645979E1E379BEF950
Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.04.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИННОВАЦИИ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	--------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151638764			
Календарный номер:		50-26-0130517-4	

№ п/п	Номер точки			Дирекционный угол	Горизонтальное продолжение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальн		конечн					
	ая	ая						
1	2	3	4	5	6	7	8	
1	1.1.1	1.1.2	55°37.3'	45.76	данные отсутствуют	50:26:0130517.3	данные отсутствуют	
2	1.1.2	1.1.3	36°18.7'	46.76	данные отсутствуют	50:26:0130517.3	данные отсутствуют	
3	1.1.3	1.1.4	78°37.9'	57.22	данные отсутствуют	50:26:0130517.3	данные отсутствуют	
4	1.1.4	1.1.5	63°3.9'	28.43	данные отсутствуют	50:26:0130517.3	данные отсутствуют	
5	1.1.5	1.1.6	80°37.5'	25.78	данные отсутствуют	50:26:0130517.3	данные отсутствуют	
6	1.1.6	1.1.7	72°47.4'	62.86	данные отсутствуют	50:26:0130517.3	данные отсутствуют	
7	1.1.7	1.1.8	118°56.3'	72.02	данные отсутствуют	50:26:0130517.3	данные отсутствуют	
8	1.1.8	1.1.9	135°48.7'	9.5	данные отсутствуют	50:26:0130517.3	данные отсутствуют	
9	1.1.9	1.1.10	111°30.0'	59.92	данные отсутствуют	50:26:0130517.3	данные отсутствуют	
10	1.1.10	1.1.11	110°20.9'	12.31	данные отсутствуют	50:26:0130517.3	данные отсутствуют	
11	1.1.11	1.1.12	127°32.7'	17.66	данные отсутствуют	50:26:0130517.3	данные отсутствуют	
12	1.1.12	1.1.13	149°2.2'	39.53	данные отсутствуют	50:26:0130517.3	данные отсутствуют	
13	1.1.13	1.1.14	154°31.8'	39.79	данные отсутствуют	50:26:0130517.3	данные отсутствуют	
14	1.1.14	1.1.15	224°19.3'	100.25	данные отсутствуют	50:26:0130517.3	данные отсутствуют	
15	1.1.15	1.1.16	204°55.7'	99.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
16	1.1.16	1.1.1	302°51.8'	367.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ			ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
	Сертификат: 009F0E0C81A23B64597FEE5798BFB50 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНОЕ СЛУЖБЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Подписано: 02.08.2024 18:24:13 2025	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8	
06.08.2025г. № КУВИА-001/2025-151638764				
Кадастровый номер:		50-26-0130517-4		

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-50, зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	424620.22	1335320.2	Закрепление отсутствует	0.1
2	424646.06	1335357.97	Закрепление отсутствует	0.1
3	424683.74	1335385.66	Закрепление отсутствует	0.1
4	424695.02	1335441.76	Закрепление отсутствует	0.1
5	424707.9	1335467.11	Закрепление отсутствует	0.1
6	424712.1	1335492.55	Закрепление отсутствует	0.1
7	424730.7	1335552.6	Закрепление отсутствует	0.1
8	424695.85	1335615.63	Закрепление отсутствует	0.1
9	424689.04	1335622.25	Закрепление отсутствует	0.1
10	424667.08	1335678	Закрепление отсутствует	0.1
11	424662.8	1335689.54	Закрепление отсутствует	0.1
12	424652.04	1335703.54	Закрепление отсутствует	0.1
13	424618.14	1335723.88	Закрепление отсутствует	0.1
14	424582.22	1335740.99	Закрепление отсутствует	0.1
15	424510.5	1335670.95	Закрепление отсутствует	0.1
16	424420.61	1335629.17	Закрепление отсутствует	0.1
1	424620.22	1335320.2	Закрепление отсутствует	0.1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сиренко: 000F08D5C1A033964597E1E579BEF50	
		Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
		РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
		ИННОВАТЫ, ФАМИЛИИ	



Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области
полное наименование органа регистрации права

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 06.08.2025, поступившего на рассмотрение 06.08.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151638715			
Кадастровый номер:			
50-26-0130517-1			
Номер кадастрового квартала:			
50-26-0130517			
Дата присвоения кадастрового номера:			
14.03.2003			
Ранее присвоенный государственный учетный номер:			
Кадастровый номер 50-26-13 05 17-0001; Условный номер 50-26-08-18158			
Местоположение:			
Местоположение установлено относительно относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Наро-Фоминский, у д. Савеловка, крестьянское(фермерское хозяйство Негирин Д.А..			
Площадь:			
60000			
Кадастровая стоимость, руб.:			
158400			
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:			
50-26-0130518-87			
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:			
данные отсутствуют			
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:			
данные отсутствуют			
Категория земель:			
Земли сельскохозяйственного назначения			
Виды разрешенного использования:			
Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства			
Сведения о кадастровом инженере:			
данные отсутствуют			
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:			
данные отсутствуют			
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:			
данные отсутствуют			

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC5181A03B64597E2579BFB50

Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 01.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМенование Должности

ИННЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151638715			
Кадастровый номер: 50:26:0130517:1			
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, индустриальной зоны.	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковым зеленым поясом, охотничьего угодья, лесничества.	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд.	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора.	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории.	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка.	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственного органа власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома социального использования или жилого дома коммерческого использования.	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд.	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена.	данные отсутствуют		

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 008F8BDC51A0C3B464597FE2379B2F590	
Вывод: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151638715			
Кадастровый номер: 50:26:0130517:1			
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области		

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 009F0BDC181A02B64697E1E579EEB30	
		Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действительна с 02.08.2024 по 24.10.2025	
		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-1516387/15			
Кадастровый номер: 50:26:0130517:1			
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Алимурадов Эльдар Акиф оглы, 04.04.1980, с. Аваран Гусарского р-на Азербайджанской ССР, Российская Федерация, СНИЛС 152-769-644 00 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 46 10 №830451, выдан 01.10.2009, ТП № 2 в гор. Подольске ОУФМС России по Московской области в гор. Подольске Московская область, г.Подольск, пр.Параллель, д.4а, кв.68
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50:26:0130517:1-50/026/2017-1 03.04.2017 16:05:25
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 09F6EDC5E1A03B4497E1E579BEEF89

Выдано: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии

Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 5

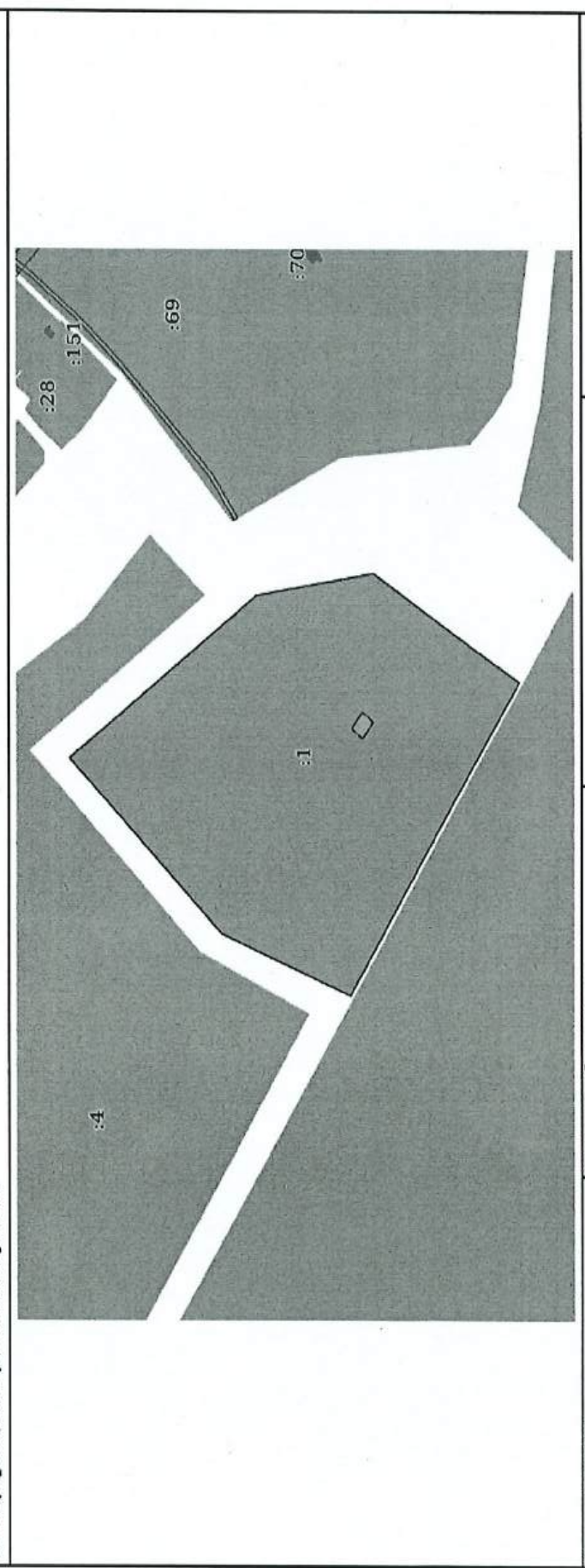
Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151638715			
Кадастровый номер: 50:26:0130317:1			
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости.	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения.	данные отсутствуют	

ПОДПИСЬ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сериал: 008F0BDC51A023B6497E2578BEE50 Выход: ФЕДЕРАЛЬНОЕ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 24.10.2025	Инициалы, Фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151638715			
Кадастровый номер: 50:26:0130517:1			

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:4000

Условные обозначения



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 006F0B0C181A02B64597F1E2579E8E7850
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 03.08.2024 по 24.10.2025

ПОЛНОЕ ВЗАИМОСВЯЗАННОЕ ДОЛЖНОСТИ	
ИННОВАТОР, ФАМИЛИИ	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151638715			
Кадастровый номер: 50:26:0130517:1			

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное протяжение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальн ая	конечн ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	171°7.9'	96.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	211°45.6'	140.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	303°3.7'	184.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	302°56.3'	69.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	21°35.0'	114.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	43°39.6'	173.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.1	144°26.4'	189.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
		Сертификат: 009F0BDC51A03B64976E5C79BEF590
		Выдана: ФЕДЕРАЛЬНОМУ СЛУЖБЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
		РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
		Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025
ПОЛНОЕ НАИМенование Должности		Инициалы, Фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

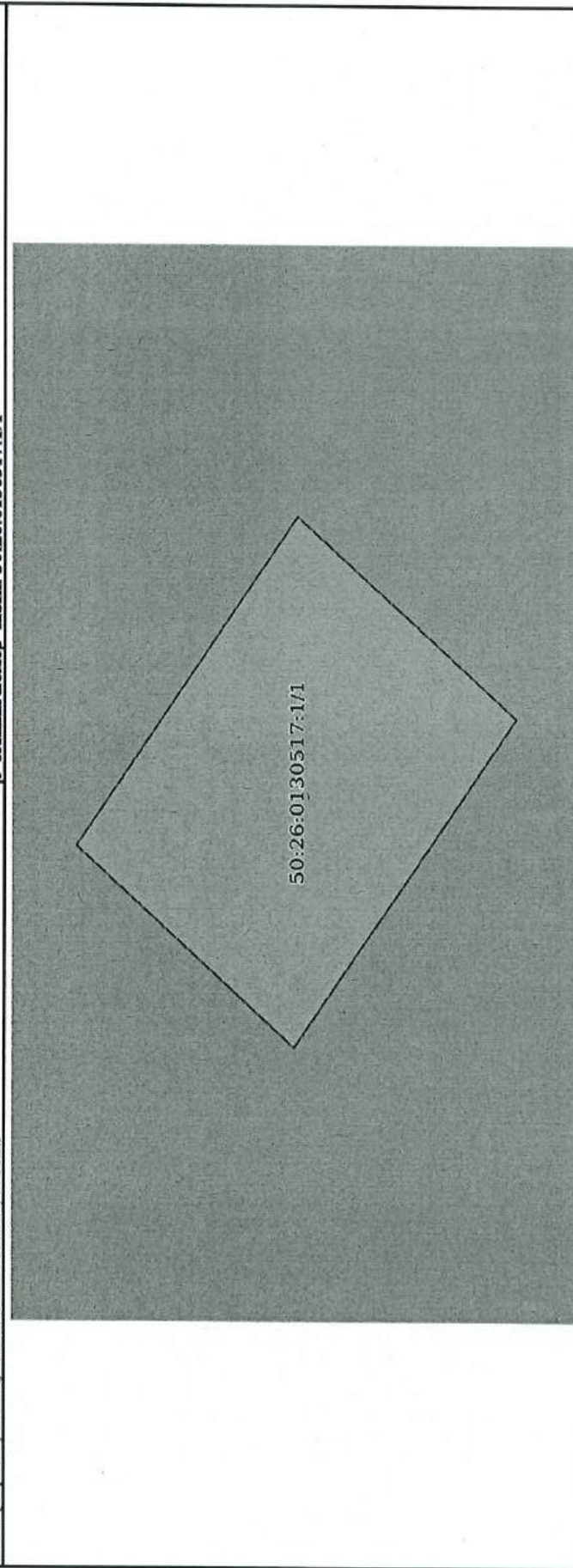
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1, раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151638715			
Кадастровый номер: 50:26:0130317:1			

Сведения о характерных точках границ земельного участка				
Система координат МСК-50, зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	424463.15	1335913.54	-	0.1
2	424367.33	1335928.49	-	0.1
3	424247.99	1335854.61	-	0.1
4	424348.51	1335700.19	-	0.1
5	424386.43	1335641.66	-	0.1
6	424492.52	1335683.63	-	0.1
7	424617.68	1335803.07	-	0.1
1	424463.15	1335913.54	-	0.1

ПОЛНОЕ ИМЕНА ИЛИ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 006F0B0C181A02B64597FEE579E6E7B50	
		Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен с 01.08.2024 по 26.10.2025	
		Инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151638715			
Кадастровый номер:			
50:26:0130517:1			
План (чертеж, схема) части земельного участка			
Участный номер части: 50:26:0130517:1/1			



Масштаб 1:200

Условные обозначения	
ПОЛНОЕ ИЛИ ИСКОМЕННОЕ ДОЛЖНОСТИ ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0EDC811A023B64997F1E2579BEF50 Выдана: 06.08.2025г. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
Инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151638715			
Кадастровый номер: 50:26:0130517:1			
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
50:26:0130517:1/1	158.78	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0B0C181A023B44597F1E2579E8E750
Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 01.08.2014 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ ИМЯ ИЛИ ИМЕННОЕ ДОЛЖНОСТИ	ИННОВАЦИИ, ФАМИЛИИ
----------------------------------	--------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок					
Вид объекта недвижимости					
Лист № 1 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 1		Всего разделов: 8	
06.08.2025г. № КУВИ-001/2025-151638715		Всего листов выписки: 11			
Катастровый номер:		50:26:0130517:1			
Сведения о характеристиках точек границы части (частей) земельного участка					
Учетный номер части: 50:26:0130517:1/1					
Система координат МСК-50, зона 1					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
1	424376.66	1335816.59	-	7.5	
2	424385.45	1335823.42	-	7.5	
3	424376.54	1335834.56	-	7.5	
4	424367.75	1335827.73	-	7.5	
1	424376.66	1335816.59	-	7.5	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 008F080C181A03B6497F1E45798E7B50
Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	
-------------------------------	--	-------------------	--



МСЭД

МИНИСТЕРСТВО ЗДРАВООХРАНЕНИЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

бульвар Строителей, д. 1, г. Красногорск
Московская область, 143407

тел. (498) 602-04-20
e-mail: minzdrav@mosreg.ru

03.12.2025

14ИСХ-21081/2025-02-01

Индивидуальному предпринимателю
Алимурадову Э. А.о

Svetlana-rp@mail.ru

Министерство здравоохранения Московской области (далее - Министерство), рассмотрев письма от 04.08.2025 № б/и и от 06.10.2025 № б/и по вопросу реализации застройки индивидуальных и блокированных жилых домов на земельных участках с кадастровыми номерами 50:26:0130517:4, 50:26:0130517:3, 50:26:0130517:1, расположенных по адресу: Московская область, Наро-Фоминский городской округ Московской области, сообщает.

Согласно региональным нормативам градостроительного проектирования Московской области, утвержденным постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30, установлены расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами здравоохранения.

Оказание первичной медико-санитарной помощи расчетному населению 663 человека на указанной территории будет обеспечиваться амбулаторно-поликлиническим подразделением ГБУЗ Московской области «Наро-Фоминская больница»:

- фельдшерско-акушерский пункт по адресу: Московская область, Наро-Фоминский городской округ, д. Ивановка д. 47.

Оказание скорой медицинской помощи расчетному населению 663 человека на указанной территории будет обеспечиваться ГБУЗ Московской области «Московская областная станция скорой медицинской помощи». Ближайшая подстанция скорой медицинской помощи расположена по адресу: Московская область, г. Наро-Фоминск, ул. Новикова, д. 28Б.

Оказание стационарной медицинской помощи расчетному населению 663 человека на указанной территории будет обеспечиваться за счет существующего коечного фонда государственных учреждений здравоохранения Московской области в рамках преемственности и маршрутизации, согласно распоряжению Министерства



AnyScanner

- финансирование на развитие амбулаторно-поликлинической помощи государственной системы здравоохранения Московской области мощностью в эквиваленте 12 посещений в смену;

Финансирование мероприятий по развитию объектов здравоохранения должно осуществляться путем перечисления денежных средств в бюджет Московской области.

Подписные отчисления в редакцию, редакционный ЗИ, а также в Министерство культуры и искусства Республики Беларусь направляются в Министерство культуры и искусства Республики Беларусь по адресу:

РЕДАКЦИОННО-ПЕЧАТНЫЙ ЦЕНТР

Секретариат: 8080373127/920436-132/1910484067/98
Вторичная обработка: 8080373127/920436-132/1910484067/98
Дальнейшие отчисления: 16 10 2029 до 87 01 2027

В.А. Верещагин

А.Д. Кузнецов
R(491)642-04-20 (доб. 46-57R)



AnyScanner



**АДМИНИСТРАЦИЯ
НАРО-ФОМИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**КОМИТЕТ ПО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОМУ ХОЗЯЙСТВУ
И ДОРОЖНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

ул. Латышская, д.23, г. Наро-Фоминск,
Московская область, 143300

тел.: (8496) 343-05-95
e-mail: nafo_adm_zhkh@mosreg.ru

от 29.04.2026 № 135-Исх-370/2026-КЖКХ

Алимурадову Э.А.

sukhov7751@gmail.com

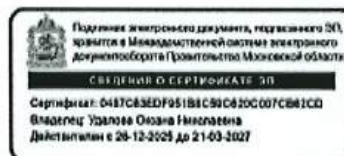
Уважаемый Эльдар Акиф оглы!

В ответ на Ваше обращение в адрес Главы Наро-Фоминского городского округа по вопросу предоставления информации, Комитет по ЖКХ и дорожной деятельности сообщает следующее.

Направляем запрашиваемую информацию для завершения формирования мастер-плана комплексного развития территорий на земельном участке в соответствии с приложенной таблицей, а также копии постановлений о признании многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу.

Приложение: таблица в формате Excel
Копии постановлений на 2 л. в 1 экз.

**Заместитель Председателя
Комитета по ЖКХ
и дорожной деятельности**



О.Н. Удалова

Исп. Бочковар Е.В.
34-3-13-65

Сведения о многоквартирных домах, подлежащих сносу

№ п/п	Адрес	Этажность	Число жителей, планируемых к переселению	Общая площадь	Площадь квартир	Количество расселяемых квартир				Расселяемая площадь квартир			
						Всего	частная собственность	муниципальная собственность	в том числе	Всего	частная собственность	муниципальная собственность	в том числе
эт.	чел.	кв.м	кв.м	кв.м	кв.м								
1	1	15	134,5	134,5	134,5	4	4	4	0	134,5	134,5	0	0
2	1	12	139,6	139,6	139,6	4	4	4	0	139,6	139,6	0	0
3	1	8	232,8	232,8	232,8	4	4	4	0	232,8	232,8	0	0
4	1	2	131,4	131,4	131,4	3	3	3	0	131,4	131,4	0	0
5	1	7	154,7	154,7	154,7	4	4	3	1	154,7	12,7	12,7	33
6	1	7	176,5	176,5	176,5	4	4	4	0	176,5	176,5	0	0
7	1	12	283,1	283,1	283,1	4	4	3	1	283,1	247,1	36	36
8	1	10	288	288	288	4	4	3	1	288	254,1	33,9	33,9
9	1	11	294,1	294,1	294,1	4	4	4	0	294,1	294,1	0	0
10	1	11	259,7	259,7	129,7	4	4	2	2	129,7	64,3	65,4	65,4
11	1	8	288,6	288,6	127,6	4	4	2	2	127,6	65,6	84	84
12	1	9	258,3	258,3	128,3	4	4	4	0	128,3	128,3	0	0
13	1	5	344,1	344,1	106,5	2	2	1	1	106,5	33,2	73,3	73,3
14	1	14	292,8	292,8	132,8	4	4	3	1	132,8	98,5	34,3	34,3
15	1	1	251,9	251,9	251,9	6	6	4	2	251,9	199,3	52,6	52,6
16	1	2	175	175	79,3	3	3	1	2	79,3	29,1	50,2	50,2
17	2	16	345	345	197,6	5	5	3	2	197,6	128,6	69	69
18	2	16	463,3	463,3	236,9	6	6	5	1	236,9	182,5	54,4	54,4
Итого						73	57	16		3225,3	2552,4	586,1	586,1

- - информация предоставлена из системы АИС ГЖИ МО

Документ создан в электронной форме. № 2653 от 07.08.2020 17:06
Страница 4 из 5. Страница создана: 07.08.2020 17:06





**АДМИНИСТРАЦИЯ
НАРО-ФОМИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.05.2024 № 1540

г. Наро-Фоминск

О признании многоквартирного жилого дома с кадастровым номером 50:26:0100404:81, расположенного по адресу: Московская область, г. Наро-Фоминск, ул. Нарское лесничество, д. 1, аварийным и подлежащим сносу

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», учитывая заключение межведомственной комиссии от 06.05.2024 № 1/2024 об оценке соответствия помещения требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, руководствуясь Уставом Наро-Фоминского городского округа Московской области, постановляю:

1. Признать многоквартирный жилой дом с кадастровым номером 50:26:0100404:81, расположенный по адресу: Московская область, г. Наро-Фоминск, ул. Нарское лесничество, д. 1, аварийным и подлежащим сносу.
2. Комитету по управлению имуществом Администрации Наро-Фоминского городского округа провести мероприятия по отселению физических лиц из многоквартирного жилого дома, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в срок до 31.12.2027.
3. Отделу по работе со СМИ и интернет-коммуникациям Управления по территориальной и информационной политике Администрации Наро-Фоминского городского округа разместить настоящее постановление на официальном сайте органов местного самоуправления Наро-Фоминского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы Наро-Фоминского городского округа Гусакова А.А.

**Глава
Наро-Фоминского
городского округа**

Р.Л. Шамиз

026758



МСЭД

**ЗАМЕСТИТЕЛЬ
ГЛАВЫ НАРО-ФОМИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Маршала Жукова Г.К., д.2, г. Наро-Фоминск,
Московская область, 143300

тел.: (8496) 343-51-81
e-mail: admnf@mosreg.ru

30.10.2025

135-01Исх-5707/2025

Алимурадову Э.А. оглы

г. Видное, п. Развилка, д.31Б, кв.131
Московская область
142717
8-926-544-03-52

Уважаемый Эльдар Акиф оглы!

На Ваше обращение от 06.10.2025 № 6/н Администрация Наро-Фоминского городского округа сообщает следующее.

На территории Наро-Фоминского городского округа, для качественного и своевременного предоставления государственных и муниципальных услуг, открыто необходимое количество окон приема заявителей, в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 22.12.2012 № 1376 «Об утверждении Правил организации деятельности многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг».

В настоящее время открыты и функционируют 41 окно приема/выдачи, 4 окна бизнеса, 22 АРМ для бесплатного доступа к РПГУ и ЕПГУ. Охват 100%.

Существующее количество окон способно обеспечить качественный прием заявителей, с учетом прироста населения.

**Заместитель Главы
Наро-Фоминского городского округа –
управляющий делами**



Е.А. Кузнецова



ООО «Коннект»
 143306, Московская обл.,
 г. Наро-Фоминск, ул. Профсоюзная, д. 1
 Телефон: 8-496-340-11-11
 internet.bizbi.ru internet@bizbi.ru
 ИНН 5030046266 КПП 503001001

02.03.26 № 646

На _____ от _____

Заместителю председателя комитета по ЖКХ и дорожной деятельности
 администрации Наро-Фоминского городского округа
 Д.Б.Кириллину

Уважаемый Дмитрий Борисович!

Общество с ограниченной ответственностью «Коннект» внимательно рассмотрело письмо №252 от 24.02.2026 г.

В рамках имеющихся лицензий в области связи, ООО «Коннект» информирует о наличии технической возможности подключения к сетям передачи данных указанной территории. В связи с этим, ООО «Коннект» просит перед началом проектных работ обратиться в адрес ООО «Коннект» для получения технических условий. Технические условия будут выданы ООО «Коннект» на безвозмездной основе.

ООО «Коннект» также информирует, что услуги по радиофикации и телефонной связи ООО «Коннект» не оказываются в связи с отсутствием лицензий на данные виды деятельности.

Генеральный директор ООО «Коннект»  Астахин А.Е.

Катаев А.А.

+7(977)134-06-02



МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ

ТЕПЛО СЕТЬ

НАРО-ФОМИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

143300, Московская область, Наро-Фоминский городской округ, г. Наро-Фоминск, ул. Новикова, д.4а
тел/факс (496) 343-06-56, e-mail: nafo_teplo@mosreg.ruИНН 5030015490, КПП 503001001, р/с 40702810440270100562
ПАО Сбербанк г. Москва, БИК 044525225, к/с 30101810400000000225

от 03.03.2026 № 0303/08

на 135-Исх-150/2026-КЖКХ
от 27.02.2026Заместителю Председателю Комитета
по ЖКХ и дорожной деятельности
Администрации Наро-Фоминского
городского округа.

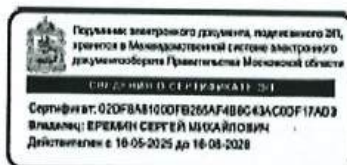
Кириллину Д.Б.

Уважаемый Дмитрий Борисович!

МУП «Теплосеть Наро-Фоминского городского округа», на Ваше обращение о возможности подключения к сетям теплоснабжения и горячего водоснабжения комплекса индивидуальных и блокированных жилых домов, планируемого на земельных участках с кадастровыми номерами: 50:26:0130517:4, 50:26:0130517:3, 50:26:0130517:1 по адресу: Московская область, Наро-Фоминский городской округ сообщает следующее: данные земельные участки не могут быть подключены к централизованной системе теплоснабжения и горячего водоснабжения в связи с тем, что участок расположен не в границах радиуса эффективного теплоснабжения (отсутствует источник теплоснабжения).

Предлагаем решить вопрос теплоснабжения от индивидуального источника тепла.

Директор



С.М. Еремин

Исп:
Пто 849534-36065



РОССЕТИ
МОСКОВСКИЙ РЕГИОН

от 03.04.2026 № PMP/06/320
на № 388 от 24.03.2026

Публичное акционерное общество
«Россети Московский регион»

Российская Федерация,
115114, г. Москва, 2-й Павелецкий проезд, д. 3, стр. 2
+7 (495) 662 4070, +7 (495) 363 4070
client@rossetimr.ru, www.rossetimr.ru

Заместителю председателя
Комитета по жилищно-
коммунальному хозяйству и
дорожной деятельности Наро-
Фоминского городского округа
Д.Б. Кириллину

ул. Латышская, д. 23, г. Наро-
Фоминск, Московская область,
143300

О предоставлении информации

Уважаемый Дмитрий Борисович!

В ответ на Ваше обращение о предоставлении информации о возможности подключения к электрическим сетям Объектов, расположенных по адресу: Московская область, Наро-Фоминский городской округ, земельные участки с к.н.: 50:26:0130517:4, 50:26:0130517:3, 50:26:0130517:1, ПАО «Россети Московский регион» (далее – Общество) сообщает следующее.

Техническая возможность технологического присоединения к электрическим сетям Общества максимальной мощностью, указанной в запросе, по второй категории надежности электроснабжения и уровню напряжения в точках присоединения 10 кВ по указанному адресу присутствует. Для получения информации по техническим решениям и их ориентировочной стоимости для технологического присоединения необходимо организовать подачу соответствующей заявки, в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктами 9, 10 Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам к электрическим сетям, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 г. № 861 (далее – Правила ТП).

Подать заявку можно через: личный кабинет на сайте ПАО «Россети Московский регион» <https://lk.rossetimr.ru/>; портал тп.рф ПАО «Россети»; почту России.

Дополнительную информацию по графику работы и места расположения Центров обслуживания можно уточнить на сайте <https://rossetimr.ru>, либо по телефону «Светлой линии» 8-800-700-40-70.

Для Вашего удобства ПАО «Россети Московский регион» оказывает большой спектр услуг энергоснабжения. С перечнем услуг и их стоимостью Вы можете ознакомиться на сайте ПАО «Россети Московский регион» <https://rossetimr.ru/client/services/>.

Заместитель директора департамента
перспективного развития сети
и инженерного обеспечения ТП

Ю.А. Короткова
8 (495) 662-40-70 доб. (18-48)

С уважением,

Т.К. Колодажный



1-й км Рублёво-Успенского шоссе, дом 1, корпус Б, деревня Раздоры,
Одинцовский городской округ, Московская область, 143082

Горячая линия:
+7 (495) 122-40-04

e-mail: info@mosobgaz.ru
https://mosobgaz.ru

ОКПО 23022352; ОГРН 1175024034734
ИНН 5032292612; КПП 997650001

05.03.2026 № 3480/01

Заместителю
Председателя Комитета
по ЖКХ и дорожной
деятельности
Администрации Наро-
Фоминского городского
округа Московской
области
Кириллину Д.Б.

Уважаемый Дмитрий Борисович!

АО «Мособлгаз» рассмотрело Ваше обращение от 27.02.2026 № 135-Исх-149/2026-КЖКХ по вопросу технической возможности подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения земельных участков с кадастровыми номерами: 50:26:0130517:4, 50:26:0130517:3 и 50:26:0130517:1, с ориентировочным объемом потребления газа $Q = 1\,540\text{ м}^3/\text{ч}$ (далее – Объект).

По результатам рассмотрения сообщая.

Ближайшим источником газоснабжения Объекта могут служить газораспределительные сети высокого давления $P \leq 0,6\text{ МПа}$ диаметром $D = 160\text{ мм}$ проложенные на КП «Лесные Поляны-1», Наро-Фоминский городской округ, Московская область.

Указанный газопровод-источник полностью соответствует техническим требованиям подключения Объекта и входит в состав существующей сети ГРС «Наро-Фоминско», находящейся на балансе ООО «Газпром трансгаз Москва».

В соответствии с информацией о проектной производительности и наличии резервов пропускной способности газораспределительных станций, размещаемой на сайте <https://moskva-tr.gazprom.ru/about/documents/raskrytie-informatsii-subektam/> по состоянию на 01.02.2026 резерв ГРС «Наро-Фоминско» составляет $Q = 9,072\text{ тыс. м}^3/\text{ч}$.

С уважением,
заместитель Генерального директора –
Главный инженер

Чипурия Андрей Владимирович
+7 (495) 598-58-17

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 33B8C300CEB1EF97459052A9CC306E74
Владимир Иванович Исаев
Действителен с 29.04.2025 по 29.04.2026

В.И. Иваньков



МЧС РОССИИ

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
(Главное управление МЧС России
по Московской области)**

Новокуржское ш., вл. 34, г. Химки
Московская обл., 141501
Телефон: 8(498)505-41-68

Индивидуальному предпринимателю
Э.А.о. Алимурadowу

9263991993@mail.ru

08.04.2026 № ИВ-139-8405

На № _____ от _____

О предоставлении информации

Главным управлением МЧС России по Московской области рассмотрен Отчет по результатам расчета дислокации подразделений пожарной охраны к проектируемому объекту, расположенному по адресу: Московская область, Наро-Фоминский городской округ, на земельных участках с кадастровыми номерами: 50:26:0130517:4, 50:26:0130517:3, 50:26:0130517:1. (далее – Отчет).

Сообщаем, что Отчет соответствует требованиям Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и Своду правил СП 11.13130.2009 «Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения», сделанные выводы обоснованы, а рекомендации актуальны для проектируемого объекта.

Рассчитанное максимально допустимое расстояние не превышает расстояние до 39 пожарно-спасательной части 19 пожарно-спасательного отряда федеральной противопожарной службы Государственной противопожарной службы Главного управления МЧС России по московской области, расположенной по адресу: Московская область, Наро-Фоминский городской округ, ул. Московская, д.16, в районе выезда которого располагается указанный объект.

При этом обращаем внимание, что рекомендации по проведению организационных и технических мероприятий должны быть учтены на дальнейших этапах проектирования и реализованы до ввода объекта в эксплуатацию.

В случае изменения проектных решений Отчет подлежит корректировке в части определения достаточности выбранной системы обеспечения пожарной безопасности объекта и выработке выводов и рекомендаций.

Заместитель начальника Главного управления
(по гражданской обороне и защите населения)

А.У. Иваницкий



**ИП Рогова Е.В.**

125424, г. Москва, Чкаловский бульвар, дом. 6, к.1, кв. 223

e-mail: Ekaterinarogova2021@gmail.com

ОГРНИП 321774600263201

ИНН 504214329604

р/с 40802810238000257920

ПАО СБЕРБАНК г. Москва

К/с р 30101810400000000225

БИК 044525225

Заказчик – ИП Алимуратов Э.А.о.

Комплексное развитие территории земельных участков с кадастровыми номерами 50:26:0130517:4, 50:26:0130517:3, 50:26:0130517:1, расположенных по адресу: Московская область, Наро-Фоминский городской округ

Отчет по результатам расчета дислокации подразделений пожарной охраны на основании СП 11.13130.2009 «Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения» к проектируемым зданиям в составе объекта защиты

Индивидуальный предприниматель

должность



Рогова

Екатерина Викторовна

подпись

МП

Е.В. Рогова

инициалы, фамилия

Оглавление

Перечень сокращений и обозначений.....	3
Введение.....	4
Раздел 1. Характеристика территории, расположенной по адресу: Московская область, Наро-Фоминский городской округ, земельных участков с кадастровыми номерами: 50:26:0130517:4, 50:26:0130517:3, 50:26:0130517:1.....	6
Раздел 2. Порядок определения времени прибытия первого подразделения пожарной охраны к месту вызова.....	10
Раздел 3. Результаты исследования статистических характеристик оперативного реагирования на пожары подразделений пожарной охраны в населенных пунктах Московской области и в городе Москва.....	18
Раздел 4. Порядок определения максимально допустимого расстояния от пожарного депо до объекта пожара.....	33
Раздел 5. Расчет максимально допустимого расстояния от пожарного депо до объектов, расположенных в составе комплексной комплексного развития территории земельных участков с кадастровыми номерами 50:26:0130517:4, 50:26:0130517:3, 50:26:0130517:1, расположенных по адресу: Московская область, Наро-Фоминский городской округ.....	39
Выводы и предложения	49

Изм.	Колу	Лист	Мзлок	Подпись	Дата

Расчет дислокации подразделений
пожарной охраны

Лист
2

Перечень сокращений и обозначений

В настоящем отчете применяются следующие сокращения и обозначения:

ОФП – опасные факторы пожара;

СП – свод правил;

ФЗ – Федеральный закон;

ООУ – общеобразовательное учреждение;

ДОУ – дошкольное образовательное учреждение;

МФК – многофункциональный комплекс;

ФОК – физкультурно-оздоровительный комплекс;

ОДЦ – общественно-деловой центр;

РТП – распределительно-трансформаторная подстанция;

КТП – комплектная трансформаторная станция;

БКТП – блочная комплектная трансформаторная станция;

КНС – канализационная насосная станция;

ЛНС – ливневая насосная станция;

ВЗУ – водозаборный узел;

ВРУ – вводно-распределительное устройство;

ФПС – Федеральная противопожарная служба;

ГПС – Государственная противопожарная служба;

ППС – противопожарная служба субъекта РФ;

ФГИС – федеральная государственная информационная система;

ФБД – федеральный банк данных.

Изм.	Кол.у	Лист	М.Лок.	Подпись	Дата

Расчет дислокации подразделений
пожарной охраны

Лист

3

исходные данные таким образом, чтобы I_i , соответствующие выбранной цели, стали больше $I_{\min}(\text{дон})$.

В связи с этим для обоснования выполнения части 1, статьи 76 Федерального закона № 123-ФЗ необходимо провести расчет времени прибытия первого подразделения пожарной охраны к месту вызова, а для обоснования части 3 статьи 76 Федерального закона № 123-ФЗ провести расчет t_1 и t_2 по формулам – СП 11.13130.2009. Для решения задачи обоснования времени прибытия дежурного караула к месту вызова применяются статистические методы. В основе последних используются подходы, построенные на анализе статистических данных по сложившейся оперативной обстановке реагирования на вызовы пожарно-спасательных подразделений на определенной территории.

Данный статистический подход применен в настоящем исследовании по определению времени прибытия первого подразделения пожарной охраны к объектам в составе Комплексного развития территории земельных участков с кадастровыми номерами: 50:26:0130517:4, 50:26:0130517:3, 50:26:0130517:1, расположенных по адресу: Московская область, Наро-Фоминский городской округ.

						Расчет дислокации подразделений пожарной охраны	Лист
Изм.	Кол.у	Лист	Мзлок	Подпись	Дата		5

**Раздел 1. Характеристика территории, расположенной по адресу:
Московская область, Наро-Фоминский городской округ, земельных
участков с кадастровыми номерами: 50:26:0130517:4,
50:26:0130517:3, 50:26:0130517:1**

Проектом предусматривается строительство блокированных и индивидуальных жилых домов, нормативно обеспеченных улично-дорожной сетью, местами хранения автотранспорта, объектами социальной, инженерной, коммерческой инфраструктуры, требуемыми площадками благоустройства.

Предусмотрено создание участков с индивидуальными жилыми домами, участков с блокированными жилыми домами, строительство дошкольного образовательного учреждения и общеобразовательного учреждения в составе образовательного комплекса, многофункционального общественно-делового центра.

Проектом предлагается создание 13 кварталов, в их числе: 5 кварталов индивидуальной жилой застройки (далее – кварталов ИЖС), 1 квартал блокированной жилой застройки, 1 квартал общественно-делового назначения, 2 квартала инженерно-технического назначения, 1 квартал социального назначения, а так же улично-дорожной сети и территории общего пользования, за исключением улично-дорожной сети.

Квартал ИЖС № 1 ограничен: с севера, юга, запада и востока – планируемыми красными линиями улично-дорожной сети.

Квартал ИЖС № 2 ограничен: с севера, юга, запада и востока – планируемыми красными линиями улично-дорожной сети.

Квартал ИЖС № 3 ограничен: с севера, юга, запада и востока – планируемыми красными линиями улично-дорожной сети.

Квартал ИЖС № 4 ограничен: с севера и запада ограничен – планируемыми красными линиями улично-дорожной сети, с востока границами территории, предлагаемой к развитию, с юга планируемыми красными линиями территории общего пользования, за исключением улично-дорожной сети.

Квартал ИЖС № 5 ограничен: с северо-востока – планируемыми красными линиями улично-дорожной сети, с юго-востока и северо-запада планируемыми красными линиями территории общего пользования, за исключением улично-дорожной сети, с юго-запада территорией земель лесного фонда «Наро-Фоминское лесничество Московской области».

Квартал блокированной жилой застройки № 6 ограничен: с севера, юга, запада и востока – планируемыми красными линиями улично-дорожной сети.

Квартал общественно-делового назначения № 7 ограничен: с северо-востока и юго-востока планируемыми красными линиями территории общего пользования, за исключением улично-дорожной сети, с северо-запада и юго-запада планируемыми красными линиями улично-дорожной сети.

Квартал инженерно-технического назначения № 8 ограничен: с севера – планируемыми красными линиями улично-дорожной сети, с северо-востока

Изм.	Кол.у	Лист	Модок	Подпись	Дата

Расчет дислокации подразделений
пожарной охраны

Лист

6

и северо-запада планируемыми красными линиями территории общего пользования, за исключением улично-дорожной сети, с юга территорией земель лесного фонда «Наро-Фоминское лесничество Московской области».

Квартал инженерно-технического назначения № 9 ограничен: с юго-востока – планируемыми красными линиями улично-дорожной сети, с северо-востока и северо-запада планируемыми красными линиями территории общего пользования, за исключением улично-дорожной сети и береговой полосой реки Ильма.

Квартал социального назначения № 13 ограничен: с севера, юга, запада и востока – планируемыми красными линиями улично-дорожной сети.

Перечень объектов, планируемых к строительству по адресу: Московская область, Наро-Фоминский городской округ, вблизи деревни Савёловка:

многофункциональный общественно-деловой центр – 2 этажа;

единый образовательный комплекс дошкольных образовательных организаций и общеобразовательных организаций: дошкольное образовательное учреждение 50 мест, общеобразовательное учреждение 100 мест – 2 этажа;

локальные очистные сооружения;

водозаборный узел;

трансформаторная подстанция;

трансформаторная подстанция;

133 индивидуальных жилых дома – по 3 этажа;

132 блокированных жилых дома (таунхаус) – по 3 этажа.

Таблица 1.1 – Техничко-экономические показатели развития территории

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Величина показателя
1	Площадь территории, предлагаемой к развитию	кв. м	226 834
2	Площадь застройки, в том числе:	кв. м	29 453
2.1	- объектов жилищного строительства	кв. м	26 500
2.2	- объектов социального обслуживания	кв. м	1 773
2.4	- объектов общественно-делового назначения	кв. м	1 180
3	Суммарная поэтажная площадь в ГНС, в том числе:	кв. м	85 406
3.1	- объектов жилищного строительства	кв. м	79 500
3.2	- объектов социального обслуживания	кв. м	3 546
3.4	- объектов общественно-делового назначения	кв. м	2 360
4	Количество индивидуальных жилых домов	ед.	133
4.1	- минимальная площадь участков	кв. м	577
4.2	- максимальная площадь участков	кв. м	1 174
5	Количество блок-секций (в блокированной застройке)	ед.	132
5.1	- минимальная площадь участков	кв. м	290
5.2	- максимальная площадь участков	кв. м	321
6	Расчетное население	чел.	663
7	Предельная этажность	эт.	3
9	Мощность дошкольных образовательных учреждений	мест	50
10	Мощность общеобразовательных учреждений	мест	100
11	Количество создаваемых рабочих мест	ед.	192

Изм.	Колу	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Расчет дислокации подразделений
пожарной охраны

Лист

7

Планирование территории застройки представлен на рис. 1.1-1.3.



Рис. 1.1. Ситуационный план застройки

Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Расчет дислокации подразделений
пожарной охраны

Лист

8

Мастер-план комплексного развития территории земельных участков с кадастровыми номерами 50:28:0130517.4, 50:28:0130517.3, 50:28:0130517.1 расположенных по адресу: Московская область, Истринский городской округ
Схема границ элементов планировочной структуры (М 1:2000)

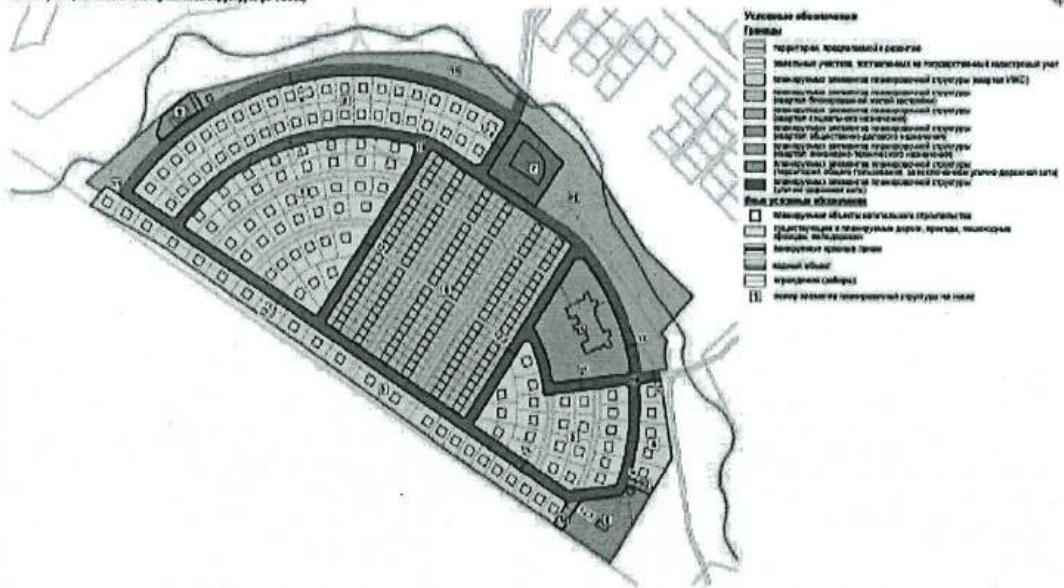


Рис. 1.2. Схема границ элементов планировочной структуры

Мастер-план комплексного развития территории земельных участков с кадастровыми номерами 50:28:0130517.4, 50:28:0130517.3, 50:28:0130517.1 расположенных по адресу: Московская область, Истринский городской округ
Схема размещения объектов на территории застройки (М 1:2000)



Рис. 1.3. Схема размещения объектов на территории застройки

Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Расчет дислокации подразделений
пожарной охраны

Лист

9

Раздел 2. Порядок определения времени прибытия первого подразделения пожарной охраны к месту вызова

Согласно ст. 76 Федерального закона № 123-ФЗ здания пожарных депо (пожарных подразделений) на территориях населенных пунктов следует размещать исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в городских населенных пунктах не должно превышать 10 мин, в сельских населенных пунктах 20 мин.

Территория планируемой застройки находится по адресу: Московская область, Наро-Фоминский городской округ, вблизи д. Савеловка (земельные участки с кадастровыми номерами 50:26:0130517:4, 50:26:0130517:3, 50:26:0130517:1) и относится к территории сельских населенных пунктов. Исходя из этого, время прибытия первого подразделения пожарной охраны к месту вызова в пределах территории комплексной жилой застройки не должно превышать 20 мин.

Территория планируемой застройки в соответствии с расписанием выезда подразделений Наро-Фоминского пожарно-спасательного гарнизона для тушения пожаров и проведения аварийно-спасательных работ на территории Наро-Фоминского городского округа Московской области находится в районе выезда 39 ПСЧ 19 ПСО ФПС ГПС Главного управления МЧС России по Московской области по адресу: Московская область, Наро-Фоминск, ул. Московская, д. 16.

Определим время прибытия первого подразделения пожарной охраны к месту вызова по формуле:

$$t_{\text{пр}} = t_{\text{сб}} + \frac{60l}{v_{\text{сл}}}, \quad (2.1)$$

где $t_{\text{сб}}$ – время сбора дежурного караула по тревоге, мин. Принимается равным 1 мин.;

l – расстояние от пожарного депо до наиболее удаленной точки территории комплексной жилой застройки по дорожной сети, км, $v_{\text{сл}}$ – скорость следования пожарного автомобиля к месту вызова, км/час.

Для определения скорости следования дежурного караула к месту вызова ($v_{\text{сл}}$) будем использовать статистическую информацию, содержащуюся в федеральных электронных базах данных учета пожаров (загораний) и их последствий федеральной государственной информационной системы «Федеральный банк данных «Пожары» (далее – ФГИС «ФБД «Пожары»). Исходя из статистических данных ФГИС «ФБД «Пожары» порядок определения скорости следования дежурного караула к месту вызова следующий:

- определяется начало и окончание временного периода T (в минутах, часах, днях, месяцах, годах), за который необходимо рассчитать среднее время прибытия дежурного караула к месту вызова;

- определяется пространственная территория, для которой необходимо рассчитать значение скорости следования дежурного караула к месту вызова

Изм.	Колу	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Расчет дислокации подразделений
пожарной охраны

Лист

10

(в рассматриваемом случае такой территорией является территория городского округа Наро-Фоминск);

- определяется число случаев (обозначим его как множество A), в которых входят все пожары, произошедших на выбранной территории, на которых подразделения пожарной охраны являлись участниками тушения пожара за рассматриваемый период T . Количество пожаров, составляющих множество A , обозначим через параметр ($N_{\text{пож}}$, ед.).

- для каждого пожара, входящего в множество A , вычисляются в минутах астрономическое время прибытия первого дежурного караула к месту вызова на пожар ($t_i^{\text{пр}}$, минут) и астрономическое время сообщения об i -ом пожаре в единую дежурно-диспетчерскую службу ($t_i^{\text{сооб}}$, минут) по формулам:

$$t_i^{\text{пр}} = t_i^{\text{пр.час}} \times M + t_i^{\text{пр.мин}} \quad (2.2)$$

$$t_i^{\text{сооб}} = t_i^{\text{сооб.час}} \times M + t_i^{\text{сооб.мин}} \quad (2.3)$$

где $t_i^{\text{пр.час}}$ и $t_i^{\text{пр.мин}}$ – часы и минуты астрономического времени прибытия соответственно, $t_i^{\text{сооб.час}}$ и $t_i^{\text{сооб.мин}}$ – часы и минуты астрономического времени сообщения соответственно, $i = 1, \dots, N_{\text{пож}}$;

$M = 60$ минут – константа, равная количеству минут в одном часе.

- для каждого пожара, входящего в множество A , вычисляется расчетное время прибытия первого дежурного караула к месту вызова на i -ый пожар формулам:

$$t_i = t_i^{\text{пр}} - t_i^{\text{сооб}}, \text{ если } t_i^{\text{пр}} \geq t_i^{\text{сооб}}, \quad (2.4)$$

$$t_i = t_i^{\text{пр}} + M_{\text{сут}} - t_i^{\text{сооб}}, \text{ если } t_i^{\text{пр}} < t_i^{\text{сооб}}, \quad (2.5)$$

где t_i – расчетное время прибытия (следования) первого дежурного караула к месту вызова на i -ый пожар, мин., $i = 1, \dots, N_{\text{пож}}$;

$M_{\text{сут}} = 1440$ мин. – константа, равная количеству минут в сутках, рассчитываемая по формуле:

$$M_{\text{сут}} = H \times M, \quad (2.6)$$

где $H = 24$ часа – константа, равная количеству часов в одних сутках;

- определяется, для каждого пожара, входящего в множество A , расстояние от пожарного депо до места вызова l_i , км;

- определяется средняя скорость следования дежурного караула к месту вызова по формуле:

$$v_{\text{сл}} = \frac{1}{N_{\text{пож}}} \sum_{i=1}^{N_{\text{пож}}} \frac{l_i}{t_i - t_{\text{сб}}}. \quad (2.7)$$

- в случае, если в статистике пожаров наблюдаются времена прибытия дежурного караула к месту вызова с очень большими (экстремальными) значениями, превышающими некоторую граничную величину, то устанавливается граничная величина ($t^{\text{пр}}$, минут) и вычисляется число пожаров $N_{\text{пож}}^{\text{пр}}$ ед., для которых выполняется условие:

$$(2.8)$$

$$t_i \leq t^{\text{пр}}.$$

Изм.	Колу	Лист	Мелок	Подпись	Дата

Расчет дислокации подразделений
пожарной охраны

Лист

11

Тогда вычисление среднего времени по формуле (7) проводится только по величинам пожарам, для которых выполнено неравенство (8), при этом $N_{\text{пж}}$ принимается равным $N_{\text{пж}}^{\text{тр}}$.

Другой подход к определению скорости следования дежурного караула к месту вызова основан на использовании гистограммы.

Гистограмма строится по выборке случайных величин $\{x\} = \{x_1, x_2, \dots, x_N\}$, где N – размер выборки случайных величин. Гистограмма является графическим отображением выборки и представляет собой последовательность из расположенных один за другим прямоугольников с высотой, пропорциональной количеству элементов выборки, попавших в соответствующий интервал гистограммы, и с основанием, равным шагу гистограммы.

Сначала строится группированный статистический ряд по заданной выборке случайных величин. Для определения количества интервалов группировки L используется формула Брукса:

$$L = 5 \lg N. \quad (2.9)$$

Величина L округляется до ближайшего целого значения.

Находится минимальное и максимальное значения выборки $x_{\min} = \min \{x_1, x_2, \dots, x_N\}$ и $x_{\max} = \max \{x_1, x_2, \dots, x_N\}$ и определяется длина интервала группировки (шаг гистограммы):

$$\Delta x = (x_{\max} - x_{\min}) / (L - 1), \quad (2.10)$$

Определяются границы первого интервала группировки:

$$x_0 = x_{\min} - 0,5 \Delta x \quad (2.11)$$

$$x_1 = x_0 + \Delta x \quad (2.12)$$

Подсчитывается число n_1 случайных величин из выборки $\{x\}$, попавших в первый интервал (x_0, x_1) . Для удобства границы интервалов могут округляться, но обязательно должно соблюдаться постоянство шага гистограммы Δx .

Определяются границы второго интервала $(x_1, x_1 + \Delta x)$ и подсчитывается число n_2 случайных величин из выборки $\{x\}$, попавших во второй интервал. Аналогично определяются числа n_k случайных величин, попавших в k -ый интервал $(x_{k-1}, x_{k-1} + \Delta x)$.

Для контроля правильности построения статистического ряда по выборке случайных величин $\{x\}$ проверяют соблюдение равенства

$$n_1 + n_2 + \dots + n_L = N. \quad (2.13)$$

Если условие (П1.5) не выполнено, то при вычислении каких-либо чисел n_k допущены ошибки и нужно вычислить числа n_k заново. В результате построен группированный статистический ряд абсолютных частот.

Для построения группированного статистического ряда относительных частот вычисляются относительные частоты $p_k = n_k / N$ и проверяется условие:

$$\frac{n_1}{N} + \frac{n_2}{N} + \dots + \frac{n_L}{N} = 1. \quad (2.14)$$

Если условие (П1.6) не выполнено, то при вычислении каких-либо относительных частот p_k допущены ошибки и нужно вычислить частоты p_k заново. В результате построен группированный статистический ряд относительных частот.

Определяются высоты прямоугольников гистограммы:

$$H_k = n_k / \Delta x \quad (2.15)$$

и определяется максимальное значение высоты $H_{\max} = \max \{ H_1, H_2, \dots, H_L \}$.

Результаты вычислений размещаются в таблице.

Таблица 2.1. Результаты вычисления для построения гистограммы

K	n_k	n_k/N	x_{k-1}	x_k	H_k
1	n_1	n_1/N	x_0	x_1	H_1
2	n_2	n_2/N	x_1	x_2	H_2
...	...	...	...	...	...
L	n_L	n_L/N	x_{L-1}	x_L	H_L

На оси абсцисс выбирается начальная точка x_0 и такой масштаб, чтобы полностью поместился отрезок (x_0, x_L) .

На оси ординат выбирается начало отсчета в точке 0 и такой масштаб, чтобы полностью поместился отрезок $(0, H_{\max})$.

Для каждого интервала (x_{k-1}, x_k) строится прямоугольник высотой H_k с основанием Δx . В результате получается гистограмма абсолютных частот. Для построения гистограммы относительных частот следует в качестве высоты k -го прямоугольника выбирать величину $p_k / \Delta x = n_k / N / \Delta x$.

Математическое ожидание гистограммы μ_Γ определяется по формуле:

$$\mu_\Gamma = x_0 + \Delta x \left(\sum_{k=1}^L p_k K - \frac{1}{2} \right). \quad (2.16)$$

Дисперсия гистограммы σ_Γ^2 определяется по формуле:

$$\sigma_\Gamma^2 = (\Delta x)^2 \left[\frac{1}{12} + \sum_{k=1}^L p_k K^2 - \left(\sum_{k=1}^L p_k K \right)^2 \right]. \quad (2.17)$$

Среднеквадратичное отклонение равно:

$$\sigma_\Gamma = \sqrt{\sigma_\Gamma^2}. \quad (2.18)$$

В качестве примера рассмотрим определение скорости следования пожарного автомобиля для статистической выборки, представленной в таблице 2.2. Объем статистической выборки равен 119.

По формуле (2.9) определяется количество интервалов гистограммы:

$$L = 5 \lg N = 5 \lg 119 = 10,3.$$

Округляется полученное число до ближайшего целого $L = 10$.

Минимальное значение скорости в выборке равно 8,7 км/час, максимальное значение – 63,25 км/час. Эти значения округляются до ближайших целых. В качестве значения $x_{\min}$ берется величина 9 км/час, в качестве значения $x_{\max}$ берется величина 63 км/час.

По формуле (2.10) вычисляется шаг гистограммы

$$\Delta x = (x_{\max} - x_{\min}) / (L - 1) = (63 - 9) / (10 - 1) = 6 \text{ км/час}.$$

Изм.	Кол.	Лист	Мелок	Подпись	Дата

Расчет дислокации подразделений
пожарной охраны

Лист

13

$$H_5 = n_5/\Delta x = 26/6 = 4,33,$$

$$H_6 = n_6/\Delta x = 21/6 = 3,50,$$

$$H_7 = n_7/\Delta x = 7/6 = 1,17,$$

$$H_8 = n_8/\Delta x = 5/6 = 0,83,$$

$$H_9 = n_9/\Delta x = 2/6 = 0,33,$$

$$H_{10} = n_{10}/\Delta x = 2/6 = 0,33.$$

Вычисленные значения заносятся в таблицу 2.3.

Таблица 2.3. Значения параметров гистограммы

K	n_k	n_k/N	x_{k-1}	x_k	H_k
1	4	0,034	6	12	0,67
2	20	0,168	12	18	3,33
3	19	0,160	18	24	3,17
4	13	0,109	24	30	2,17
5	26	0,218	30	36	4,33
6	21	0,176	36	42	3,50
7	7	0,059	42	48	1,17
8	5	0,042	48	54	0,83
9	2	0,017	54	60	0,33
10	2	0,017	60	66	0,33

Изм.	Коп.у	Лист	Мзлок	Подпись	Дата

Расчет дислокации подразделений
пожарной охраны

Лист
16

Гистограмма, построенная по данным таблицы 2.3, показана на рис. 2.1.

По формуле (2.16) определяется математическое ожидание гистограммы:

$$\mu_{\Gamma} = x_0 + \Delta x \left(\sum_{k=1}^L p_k K - \frac{1}{2} \right) = 28,8 \text{ км/час.}$$

По формуле (2.17) определяется дисперсия гистограммы:

$$\sigma_{\Gamma}^2 = (\Delta x)^2 \left[\frac{1}{12} + \sum_{k=1}^L p_k K^2 - \left(\sum_{k=1}^L p_k K \right)^2 \right] = 141,8 (\text{км/час})^2.$$

По формуле (2.18) определяется среднее квадратичное отклонение:

$$\sigma_{\Gamma} = \sqrt{\sigma_{\Gamma}^2} = 11,9 \text{ км/час.}$$

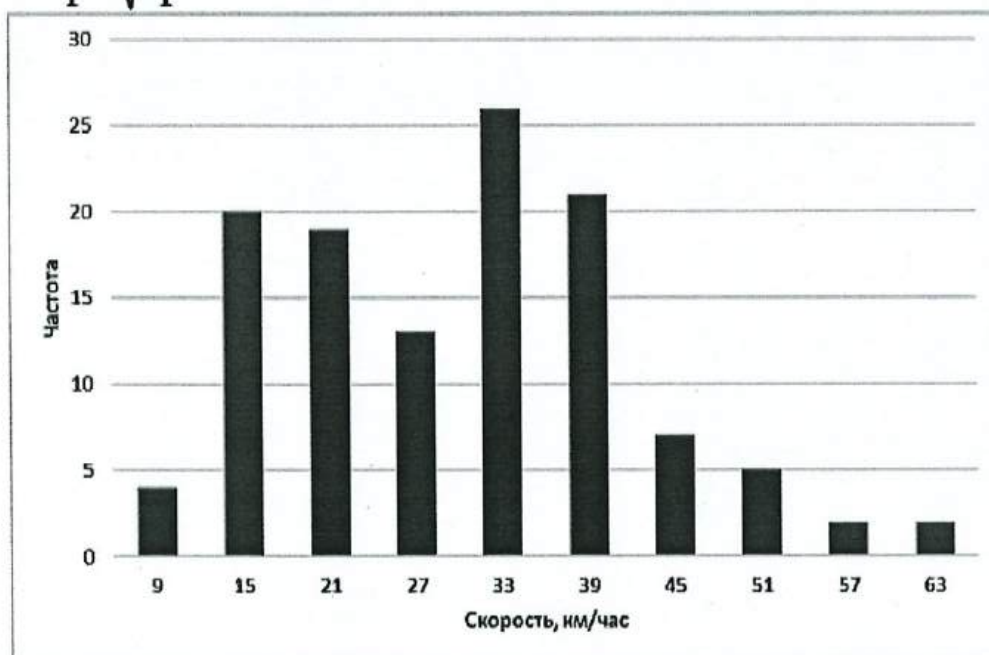


Рис. 2.1. Гистограмма распределения скорости движения пожарных автомобилей к месту пожара.

Изм.	Колу	Лист	Мелок	Подпись	Дата

Расчет дислокации подразделений
пожарной охраны

Лист

17

Раздел 3. Результаты исследования статистических характеристик оперативного реагирования на пожары подразделений пожарной охраны в населенных пунктах Московской области и в городе Москва

Исследования статистических характеристик оперативного реагирования на пожары подразделений пожарной охраны в городских и сельских населенных пунктах Московской области приведено в работах [4, 5]. Проведенные исследования показали следующие результаты.

Согласно данным работы [4], распределения времени следования дежурных караулов от пожарного депо до объекта пожара для различных групп населенных пунктов Московской области в период с 2008 г. показаны на рис. 3.1 и 3.2. Характеристики статистических распределений (среднее значение, среднеквадратичное отклонение, доля выездов с временем следования больше 10 мин для городских поселений и больше 20 мин для сельских поселений) приведены в таблице 3.1. Как видно из рисунков и таблицы, распределения времени следования для четырех групп городов отличаются друг от друга незначительно. Среднее значение времени следования дежурного караула для первой группы городов несколько больше, чем для трех других групп. Доля выездов со временем следования больше 10 мин варьируется от 27,0 % для второй группы до 51,8% для первой группы городов. Среднее значение времени следования для городов составляет 8,9 мин, среднеквадратичное отклонение – 6,5 мин. В 34,0 % случаев время следования превышает 10 мин.

Поселки городского типа занимают промежуточное положение между городами и сельскими поселениями. Для них время следования больше, чем для городов, но меньше, чем для сельских поселений (рис. 3.2).

Распределения времени следования для сельских поселений, обслуживаемых различными видами пожарной охраны (рис. 3.2), незначительно отличаются друг от друга. Для сельских населенных пунктов, обслуживаемых муниципальной пожарной охраной, время следования несколько больше, чем для поселений, обслуживаемых другими видами пожарной охраны. Доля выездов со временем следования больше 20 мин для третьей группы сельских поселений достигает 59,3 %, тогда как для двух других групп эта доля составляет 42-45 %. Среднее значение времени следования для сельских населенных пунктов составляет 22,0 мин, среднеквадратичное отклонение равно 11,4 мин, в 47,2 % случаев время следования больше 20 мин.

Изм.	Колу	Лист	Вдох	Подпись	Дата

Расчет дислокации подразделений
пожарной охраны

Лист

18

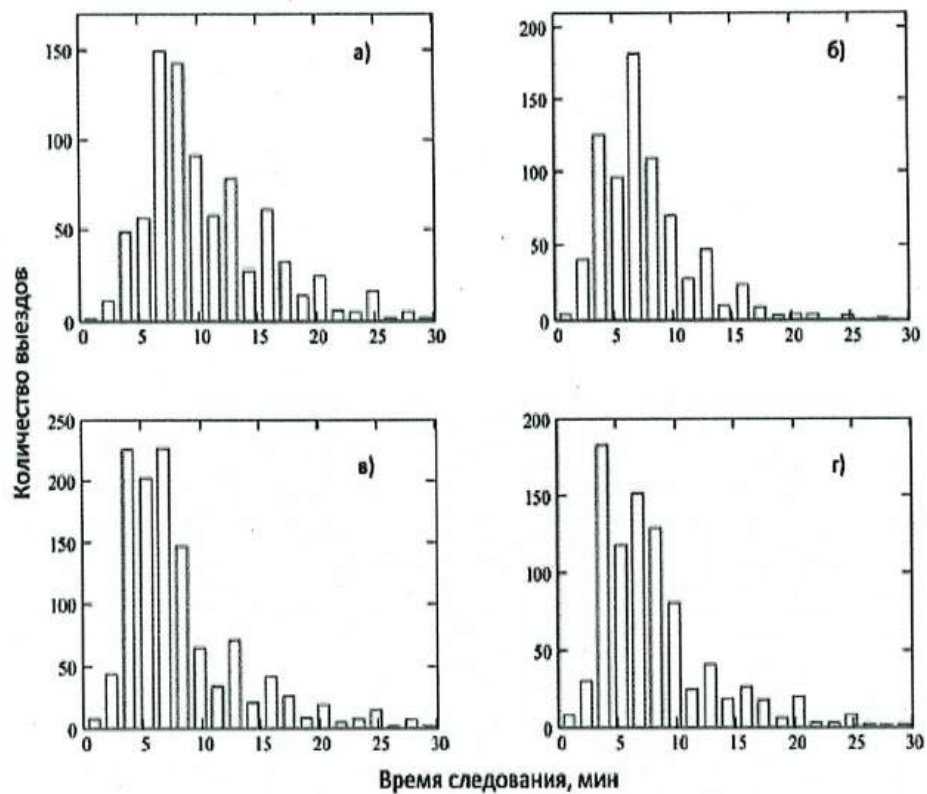


Рис. 3.1 Распределения времени следования дежурных караулов к месту вызова а) для крупных городов Московской области с населением более 100 тыс. человек, расположенных в непосредственной близости от Москвы, б) для крупных городов с населением более 100 тыс. человек, удаленных от Москвы, в) для городов – районных центров, за исключением городов с населением более 100 тыс. человек, г) для остальных городов, не вошедших в три первые группы.

Изм.	Колу	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Расчет дислокации подразделений
пожарной охраны

Лист

19

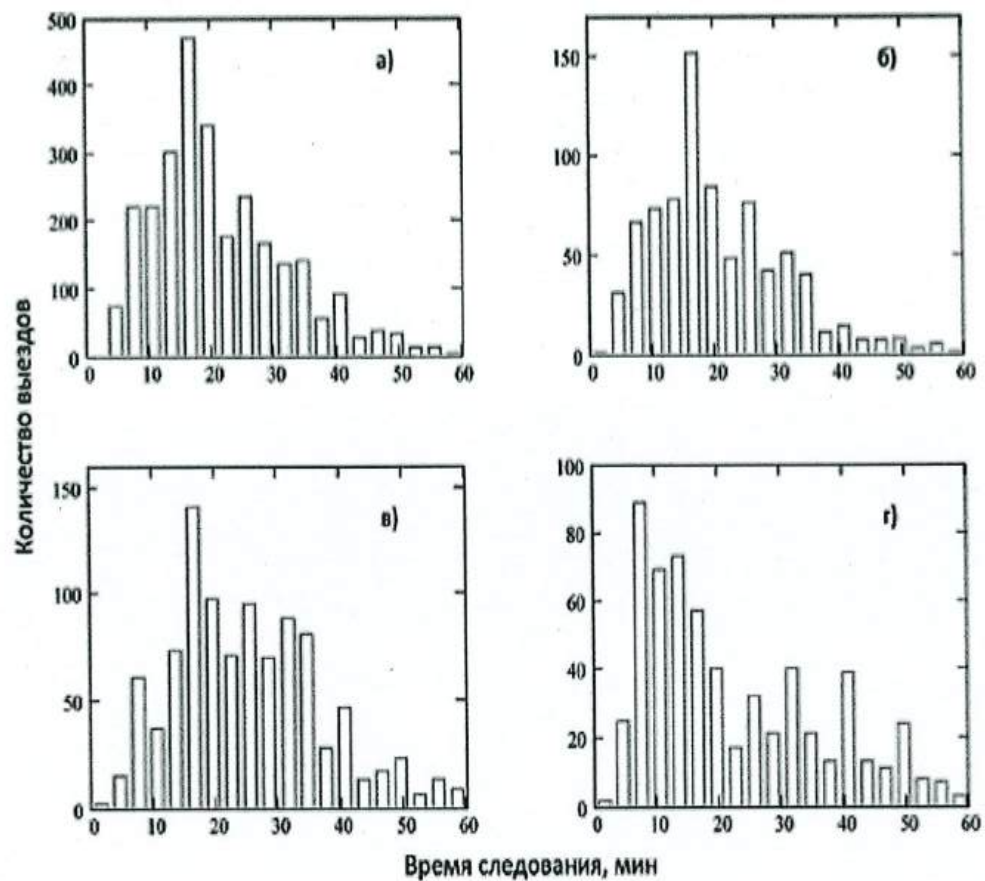


Рис. 3.2 Распределения времени следования дежурных караулов к месту вызова для сельской местности Московской области в зависимости от вида пожарной охраны: а) федеральная противопожарная служба, б) противопожарная служба субъекта РФ, в) муниципальная пожарная охрана. На рисунке г) показано распределение времени следования для поселков городского типа

Изм.	Колу	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Расчет дислокации подразделений
пожарной охраны

Лист
20

Таблица 3.1. Характеристики статистических распределений времени следования дежурных караулов к месту вызова для населенных пунктов Московской области

Вид населенного пункта	Среднее значение, мин.	Среднеквадратичное отклонение, мин.	% выездов со временем следования больше	
			10 мин.	20 мин.
Крупные города рядом с Москвой	11,1	6,6	51,8	-
Крупные города, удаленные от Москвы	7,6	4,8	27,0	-
Районные центры	8,4	6,2	28,7	-
Остальные города	8,6	7,7	30,2	-
Все города	8,9	6,5	34,0	-
Поселки городского типа	13,0	10,5	51,5	-
Сельская местность, защищаемая:				
федеральной противопожарной службой	21,3	11,1	-	44,4
противопожарной службой субъекта РФ, ведомственной и добровольной пожарной охраной	20,5	10,9	-	42,1
муниципальной пожарной охраной	25,1	12,1	-	59,3
Вся сельская местность	22,0	11,4	-	47,2

Согласно результатам исследований, приведенных в публикации [4] средняя скорость следования пожарных автомобилей к месту вызова для городов Московской области составляет 28,2 км/час, а для сельских поселений соответственно 39,9 км/час.

Уточняют числовые значения характеристик оперативного реагирования на пожар подразделений пожарной охраны в современное время (2019-2025 гг.) результаты, изложенные в публикации [5]. В данной работе проведено исследование скорости следования дежурных караулов к месту вызова в населенных пунктах Московской области за период 2019-2025 гг.

Полученные параметры распределения скорости следования по группам населенных пунктов в 2019-2025 гг. представлены в таблице 3.2.

						Расчет дислокации подразделений пожарной охраны	Лист
Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подпись	Дата		21

Таблица 3.2. Параметры распределения скорости следования дежурных караулов по группам населенных пунктов в Московской области

Группа населенных пунктов	Средняя скорость следования, км/час	Среднеквадратичное отклонение, км/час	Среднее расстояние от депо до места вызова, км
Крупные города рядом с Москвой	29,8	10,9	4,4
Крупные города, удаленные от Москвы	28,9	11,5	4,5
Города областного подчинения с населением менее 100 тыс. чел.	31,7	12,5	4,8
Города, находящиеся в административном подчинении городов областного подчинения	30,5	12,0	4,1
Все города	30,3	11,8	4,5
Поселки городского типа	32,0	12,7	6,6
Сельские поселения, защищаемые федеральной противопожарной службой	40	16,0	10,4
противопожарной службой субъекта РФ	39,7	17,5	10,1
другими видами пожарной охраны	35,4	12,6	12,5
Вся сельские поселения	39,3	16,0	10,3

Как видно таблицы, распределения скорости следования для четырех групп городов отличаются незначительно. Среднее значение скорости следования варьируется от 28,9 км/час для крупных городов, удаленных от Москвы, до 31,7 км/час для городов областного подчинения с населением менее 100 тыс. человек. Наибольшее среднее расстояние от пожарного депо до места вызова в городах областного подчинения с населением менее 100 тыс. человек – 4,8 км, наименьшее среднее расстояние – в городах, находящиеся в административном подчинении городов областного подчинения, – 4,1 км.

На рис. 3.3 показано распределение скорости следования пожарных автомобилей для городов Московской области. Проведена аппроксимация данного распределения методом наименьших квадратов с использованием статистических законов распределения [6]. Наилучшим образом распределение скорости следования описывается нормальным законом:

$$P(t) = \frac{1}{\sqrt{2\pi}\sigma} \exp\left(-\frac{(\mu - t)^2}{2\sigma^2}\right) \quad (3.1)$$

со средним значением $\mu = 30,3$ км/час и среднеквадратичным отклонением $\sigma = 11,8$ км/час, коэффициент детерминации $R^2 = 0,67$.

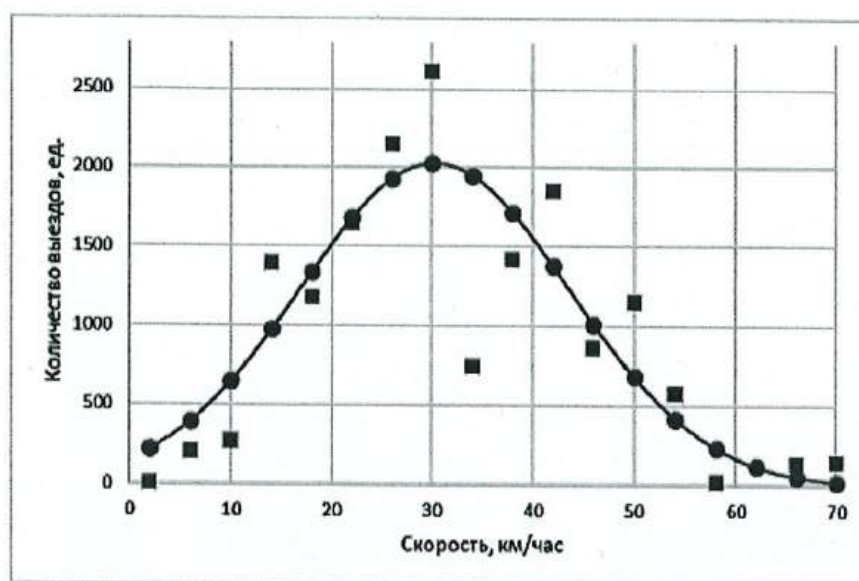


Рисунок 3.3 – Распределение скорости следования пожарных автомобилей для городов Московской области. Кривая – нормальное распределение, построенное методом наименьших квадратов

Поселки городского типа занимают промежуточное положение между городами и сельскими поселениями. Для них скорость следования больше, чем в городах, но меньше, чем в сельских поселениях. Среднее расстояние от пожарного депо до места вызова также больше, чем в городах, но меньше, чем в сельской местности.

Распределения скорости следования для сельских поселений, обслуживаемых различными видами пожарной охраны, незначительно отличаются друг от друга. Для сельских населенных пунктов, обслуживаемых подразделениями государственной противопожарной службы, средняя скорость несколько выше, чем в сельских поселениях, обслуживаемых другими видами пожарной охраны. Среднее расстояние от пожарного депо до места вызова варьируется от 10,1 км для сельских поселений, защищаемых ППС, до 12,5 км для поселений, защищаемых другими видами пожарной охраны.

В дальнейшем распределения скорости следования для сельских поселений были объединены (рис. 3.4), и проведена аппроксимация суммарного распределения методом наименьших квадратов. Наилучшим образом распределение скорости следования описывается нормальным законом (3.1) с параметрами $\mu = 39,3$ км/час и $\sigma = 16,0$ км/час, коэффициент детерминации $R^2 = 0,72$.

Изм.	Кол.	Лист	Взл.	Подпись	Дата

Расчет дислокации подразделений
пожарной охраны

Лист
23

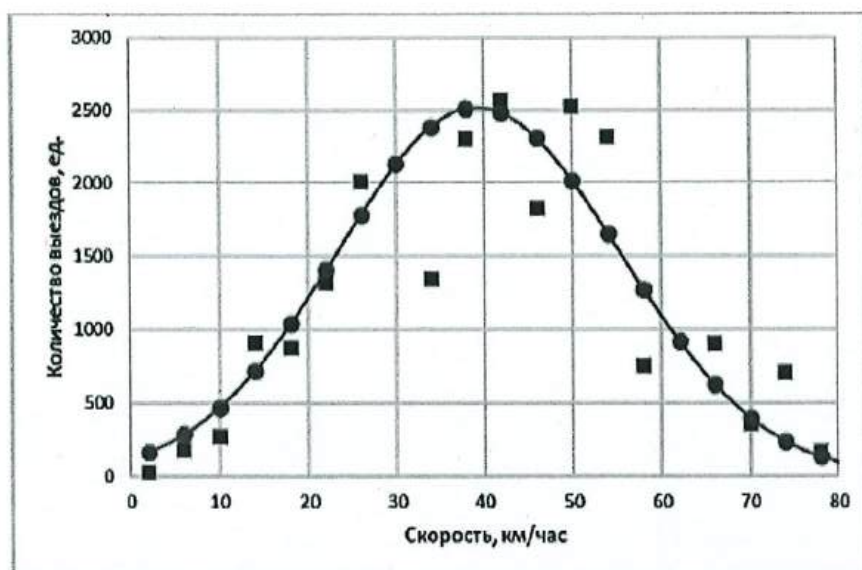


Рисунок 3.4 – Распределение скорости следования пожарных автомобилей для сельских поселений Московской области. Кривая – нормальное распределение, построенное методом наименьших квадратов

Проведенные статистические исследования показали, что за период с 2008 года скорость следования дежурных караулов к месту вызова в городах Московской области увеличилась на 7 %. При этом в сельских поселениях практически не изменилась. Что говорит о стабильности сложившейся ситуации по скоростным режимам на дорогах в населенных пунктах сельской местности.

В работе [5] проведено изучение показателей оперативного реагирования подразделений пожарной охраны для населенных пунктов Московской области. Для каждой группы населенных пунктов построены распределения времени прибытия. Характеристики распределений (среднее значение, среднеквадратичное отклонение, доля выездов с временем прибытия, не превышающем нормативного значения [1]) приведены в таблице 3.3. Для сравнения приведены аналогичные показатели за 2008 год [4].

Как видно из таблицы, распределения времени прибытия для четырех групп городов отличаются незначительно. Среднее значение времени прибытия варьируется от 6,5 мин для четвертой группы городов до 7,9 мин для второй группы. По сравнению с 2008 г. наибольшее снижение времени прибытия (на 30,6 %) произошло для первой группы городов. Для второй группы время прибытия увеличилось на 3,9 %. В целом для городов время прибытия снизилось на 16,9 %.

Доля выездов со временем прибытия, не превышающем 10 мин, варьируется от 94% для второй группы до 96,5% для первой группы городов. В дальнейшем распределения времени прибытия для четырех групп городов были объединены в одно распределение (рис. 3.5), среднее значение которого составляет 7,9 мин,

Изм.	Колу	Лист	Мелок	Подпись	Дата

Расчет дислокации подразделений
пожарной охраны

Лист

24

среднеквадратичное отклонение – 3,2 мин. В 94,8% случаев время прибытия не превышает 10 мин.

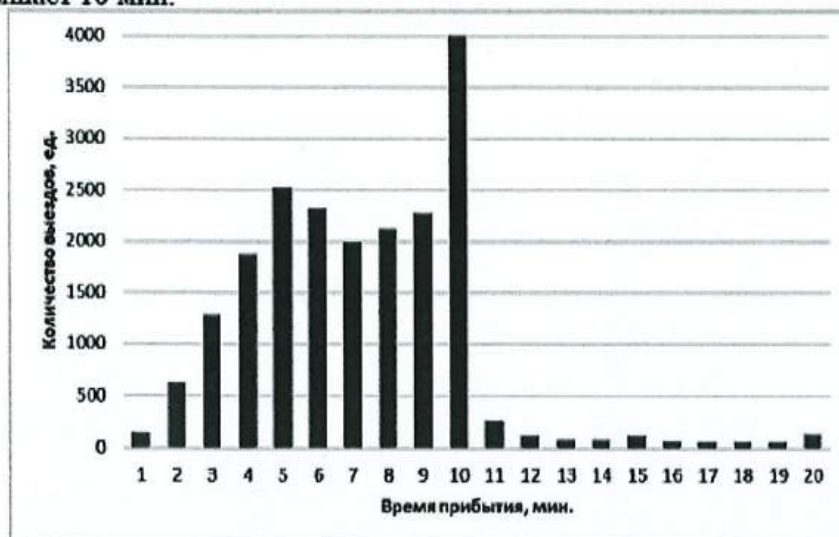


Рисунок 3.5 – Распределение времени прибытия первого подразделения пожарной охраны к месту вызова для городов Московской области за период 2019-2021 гг.

Поселки городского типа занимают промежуточное положение между городами и сельскими поселениями. Для них время прибытия больше, чем для городов, но меньше, чем для сельских поселений. По сравнению с 2008 г. время прибытия сократилось на 20,8%, при этом доля выездов с временем прибытия, не превышающим 10 минут, существенно меньше, чем в городах – всего 69,9%.

Распределения времени прибытия для сельских поселений, обслуживаемых различными видами пожарной охраны, незначительно отличаются друг от друга. Для сельских населенных пунктов, обслуживаемых подразделениями государственной противопожарной службы (ФПС и ППС), время прибытия несколько меньше, чем для поселений, обслуживаемых другими видами пожарной охраны. По сравнению с 2008 г. время прибытия в сельских поселениях снизилось на 37,7%.

Доля выездов со временем прибытия, не превышающим 20 мин, варьируется от 94,1 % для сельских поселений, обслуживаемых другими видами пожарной охраны, до 96,3 % для поселений, обслуживаемых подразделениями ФПС. В дальнейшем распределения времени прибытия для трех групп сельских поселений были объединены в одно распределение (рис. 3.6), среднее значение которого составляет 13,7 мин, среднеквадратичное отклонение – 5,8 мин. В 96,1% случаев время прибытия не превышает 20 мин.

Следует отметить, что в распределениях времени прибытия (рис. 3.5, 3.6) наблюдаются несколько четко выраженных пиков для значений 5 и 10 мин для городов и для значений 10, 15 и 20 мин для сельских поселений, что можно объяснить округлением значения времени прибытия при заполнении карточки учета пожара [7]. В 2008 г. до вступления в действия закона [1], который определил

требование о нормативном времени прибытия первого подразделения пожарной охраны, в распределениях времени прибытия таких пиков не наблюдалось [4].

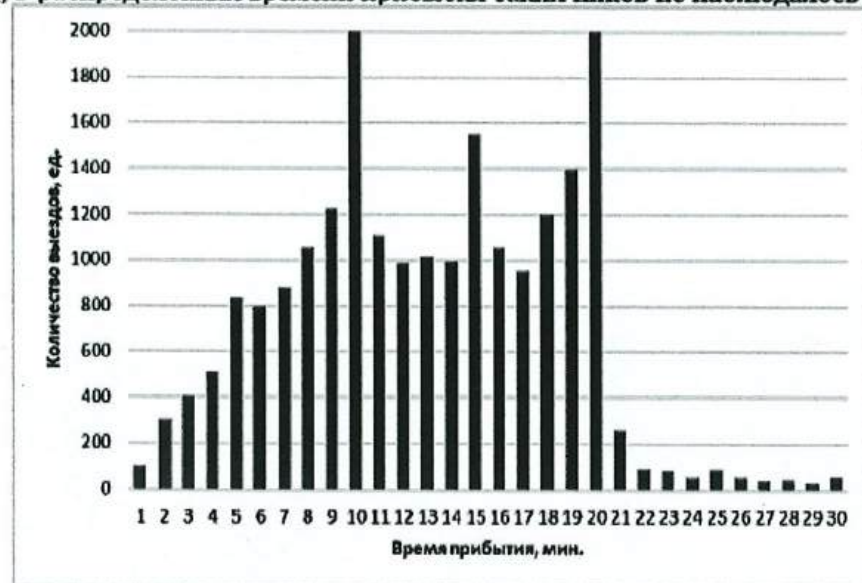


Рисунок 3.6 – Распределение времени прибытия первого подразделения пожарной охраны к месту вызова для сельских поселений Московской области за период 2019-2021 гг.

Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Расчет дислокации подразделений
пожарной охраны

Лист

26

Таблица 3.3. Параметры распределения времени прибытия пожарных подразделений по группам населенных пунктов

подразделены по группам населенных пунктов

Группы населенных пунктов	Среднее значение, мин.			Среднеквадратичное отклонение, мин.		Доля выездов со временем прибытия в пределах нормативного, %	
	2008 г.	2019-2025 гг.	изменение, %	2008 г.	2019-2025 гг.	2008 г.	2019-2025 гг.
Крупные города рядом с Москвой	11,1	7,7	-30,6	6,6	2,7	48,2	96,5
Крупные города, удаленные от Москвы	7,6	7,9	3,9	4,8	3,2	73,0	94,0
Города областного подчинения ¹	8,4	7,2	-14,3	6,2	3,4	71,3	94,1
Города, находящиеся в административном подчинении городов областного подчинения ²	8,6	6,5	-24,4	7,7	3,4	69,8	95,4
Все города	8,9	7,4	-16,9	6,5	3,2	66,0	94,8
Поселки городского типа	13,0	10,3	-20,8	10,5	5,3	48,5	69,9
Сельские поселения, защищаемые							
- федеральной противопожарной службой	21,3	13,7	-35,7	11,1	5,8	55,6	96,3
- противопожарной службой субъекта Российской Федерации ³	20,5	13,7	-33,2	10,9	5,9	57,9	95,9
- другими видами пожарной охраны ⁴	25,1	15,2	-39,4	12,1	5,9	40,7	94,1
Вся сельские поселения	22,0	13,7	-37,7	11,4	5,8	52,8	96,1

¹ в 2008 году – районные центры за исключением городов с населением более 100 тыс. человек

² в 2008 году – остальные города, не вошедшие в другие группы

³ в 2008 году также ведомственной и добровольной пожарной охраной

⁴ в 2008 году муниципальной пожарной охраной

Распределение времени прибытия первого подразделения пожарной охраны в городах и сельских поселениях Московской области в зависимости от времени суток представлено на рис. 3.7. В сельской местности время прибытия ночью примерно на 12 % больше, чем днем. Это можно объяснить тем, что в ночное время условия движения более сложные, чем днем, что ведет к снижению скорости пожарных автомобилей. Для городов время прибытия в течение суток меняется незначительно.

Расчет дислокации подразделений пожарной охраны						Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	27

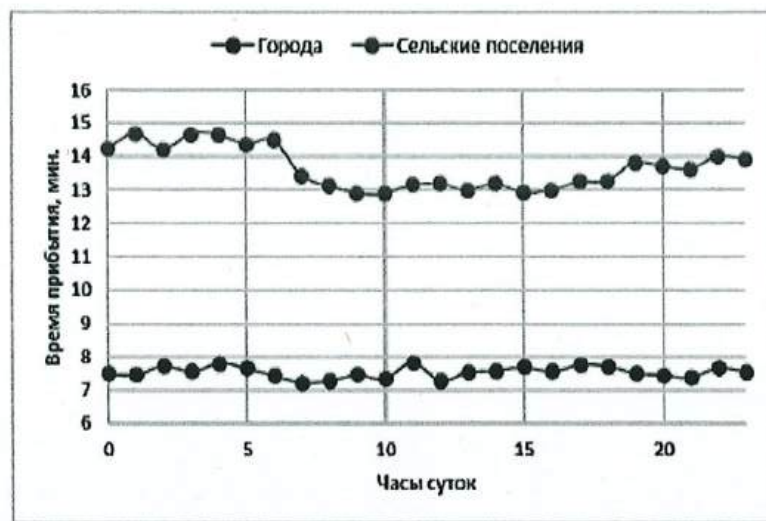


Рисунок 3.7 – Распределение времени прибытия первого подразделения пожарной охраны к месту вызова для городов и сельских поселений Московской области от времени суток

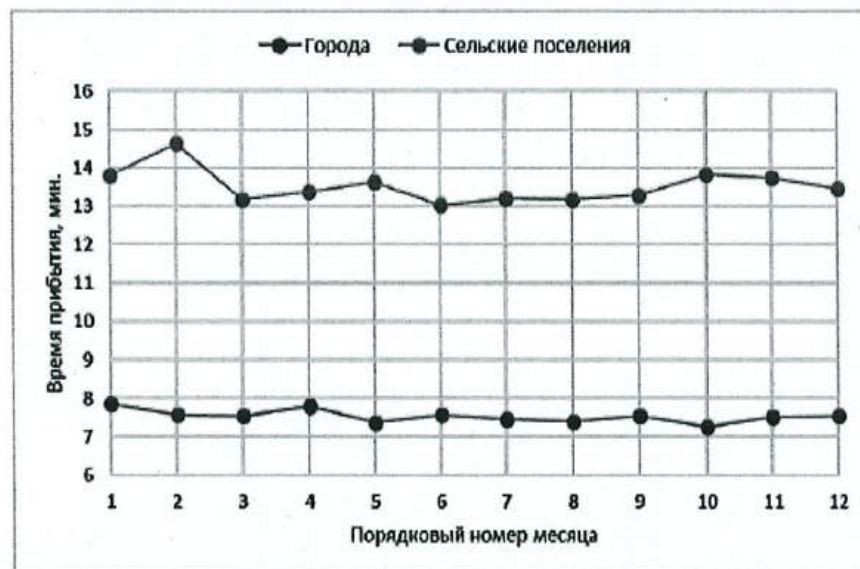


Рисунок 3.8 – Распределение времени прибытия первого подразделения пожарной охраны к месту вызова для городов и сельских поселений Московской области от времени года

Распределение времени прибытия первого подразделения пожарной охраны в городах и сельских поселениях Московской области в зависимости от месяца года представлено на рис. 3.8. Наблюдается небольшое увеличение времени прибытия (около 3% для городов и около 7 % для сельских поселений) в зимние и осенние месяцы по сравнению с весной и летом. Такое увеличение можно объяснить ухудшением дорожных условий (снег зимой, дожди осенью).

Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Расчет дислокации подразделений
пожарной охраны

Лист

28

Проведенные исследования показали, что за период с 2008 г. скорость следования пожарных автомобилей к месту вызова в городах Московской области увеличилась на 7%, в сельских поселениях практически не изменилась. При этом среднее время прибытия первого подразделения пожарной охраны в городах Московской области сократилось на 17 % с 8,9 минут до 7,4 мин, в сельских поселениях – на 38% с 22 мин до 13,7 мин.

В работе [8] проведено исследование зависимости скорости следования пожарных автомобилей от расстояния до места вызова для города Москва.

Для проверки степени влияния расстояния была построена точечная диаграмма (рисунок 3.9), в которой по оси абсцисс было отложено расстояние до места вызова, а по оси ординат отложена средняя скорость пожарного автомобиля на всем маршруте следования. Также на данном графике отражена степенная аппроксимация исследуемых значений, которая наиболее точно описывает их распределение. В таблице 3.4 представлены скоростные показатели пожарно-спасательных подразделений.

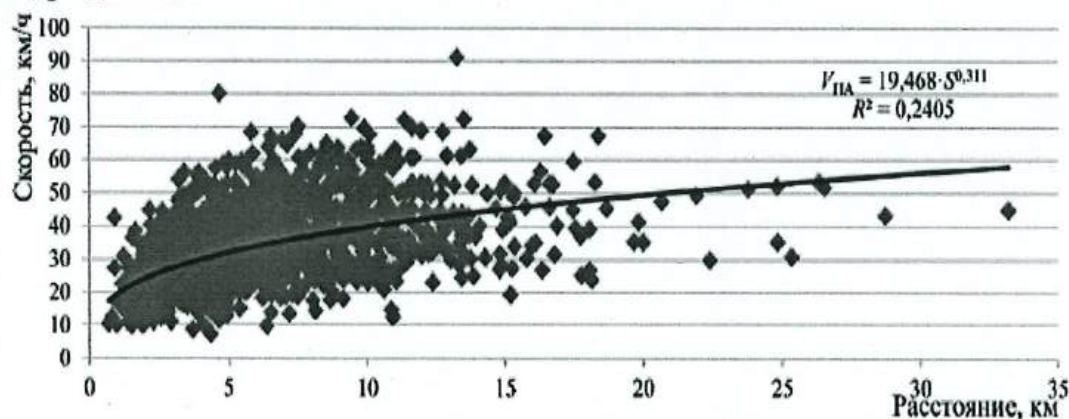


Рисунок 3.9. Зависимость средней скорости следования пожарно-спасательных подразделений от расстояния до места вызова по всему массиву данных (степенная аппроксимация)

Изм.	Колу	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Расчет дислокации подразделений
пожарной охраны

Лист

29

Таблица 3.4. Данные о скоростных характеристиках пожарных автомобилей

Скорость следования пожарного автомобиля, км/ч	
Минимум	7,47
Максимум	91,27
Размах вариации	83,80
Среднее значение	35,13
Среднеквадратичное отклонение	12,36
Коэффициент вариации	0,35

Изучив полученное распределение, авторы [8] делают вывод о том, что расстояние до места вызова оказывает значительное влияние на скорость следования пожарного автомобиля. Для получения статистической модели зависимости скорости следования пожарного автомобиля от расстояния до места вызова была произведена сортировка всего массива данных по каждому километру, затем были получены средние значения скорости следования для каждого километра. На основе полученных средних значений (таблица 3.5) была построена диаграмма, изображенная на рисунке 3.10, на которой отображена зависимость скорости следования оперативных пожарно-спасательных подразделений от расстояния, а проведенная полиномиальная аппроксимация полученных значений является статистической моделью, описывающей данную зависимость. На графике также отражено среднеквадратичное отклонение от среднего значения (пунктирная линия).

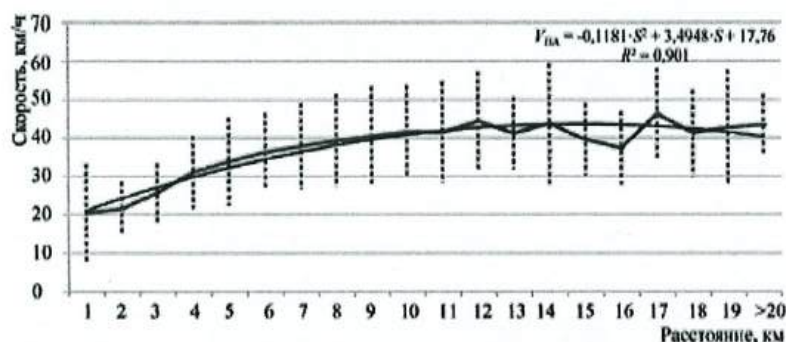


Рисунок 3.10 – Зависимость средней скорости следования пожарного автомобиля от расстояния до места вызова

Изм.	Колу	Лист	Мзлок	Подпись	Дата
------	------	------	-------	---------	------

Расчет дислокации подразделений
пожарной охраны

Лист

30

Таблица 3.5. Средние значения скорости пожарного автомобиля в зависимости от расстояния до места вызова

Расстояние, км	Число выездов	Средняя скорость, км/ч	Среднее квадратичное отклонение, км/ч	Коэффициент вариации
1	5	20,61	12,64	0,61
2	62	21,60	7,09	0,33
3	148	25,75	7,58	0,29
4	211	31,19	9,38	0,30
5	160	33,88	11,45	0,34
6	171	36,37	10,10	0,28
7	142	37,88	11,21	0,30
8	89	39,33	12,14	0,31
9	82	40,52	12,86	0,32
10	77	41,63	12,08	0,29
11	59	41,47	13,20	0,32
12	35	44,34	12,98	0,29
13	31	41,25	9,31	0,23
14	23	43,73	15,63	0,36
15	10	39,62	9,30	0,23
16	10	37,45	9,48	0,25
17	10	46,25	11,98	0,26
18	5	41,30	11,17	0,27
19	6	42,71	14,99	0,35
>20	14	43,32	8,01	0,18
Всего	1350	35,13	12,36	0,35

В [9] также было исследовано влияние дня недели на скорость пожарно-спасательных подразделений. Для этого весь массив собранных данных о выездах пожарно-спасательных подразделений был отсортирован в зависимости от дня недели, после чего получены средние значения скорости следования оперативных пожарно-спасательных подразделений для каждого дня недели. По полученным значениям была построена диаграмма, иллюстрирующая, что высокая загруженность дорог в будни оказывает негативное влияние на скорость следования пожарно-спасательных подразделений, несмотря на имеющееся преимущество движения в транспортном потоке за счет возможности отступать от ряда требований правил дорожного движения (рисунок 3.11).



Рисунок 3.11. Зависимость средней скорости следования пожарно-спасательных подразделений к месту вызова от дня недели

Также в [9] исследована зависимость скорости пожарных автомобилей от времени суток. Данная зависимость также обусловлена степенью загруженности дорог. Например, в ночной период загруженность на дорогах снижается, и у реагирующих служб появляется возможность следовать к месту вызова с большей скоростью. Для определения средней скорости следования по часам суток были определены средние значения скорости следования пожарных автомобилей для каждого часа (рисунок 3.12).

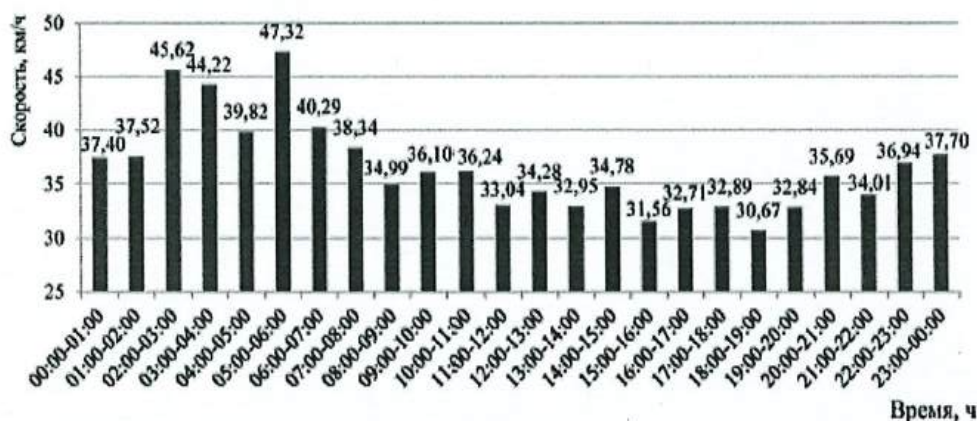


Рисунок 3.12. Зависимость средней скорости следования пожарно-спасательных подразделений к месту вызова от времени суток

Им.	Кол.у	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Расчет дислокации подразделений
пожарной охраны

Лист

32

Раздел 4. Порядок определения максимально допустимого расстояния от пожарного депо до объекта пожара

Расчет максимально допустимого расстояния от пожарного депо до объекта пожара определяется на основе свода правил СП 11.13130.2009 Места дислокации пожарной охраны. Порядок и методика определения [2].

Для каждого объекта предполагаемого пожара рассчитывается максимально допустимое расстояние от него до ближайшего пожарного депо в зависимости от цели выезда дежурного караула на пожар и выбранной схемы его развития.

Максимально допустимое расстояние от объекта предполагаемого пожара до ближайшего пожарного депо определяется для одной или одновременно нескольких из нижеприведенных целей выезда подразделений пожарной охраны на пожар:

- цель № 1: ликвидация пожара прежде, чем его площадь превысит площадь, которую может потушить один дежурный караул.
- цель № 2: ликвидация пожара прежде, чем наступит предел огнестойкости строительных конструкций в помещении пожара;
- цель № 3: ликвидация пожара прежде, чем опасные факторы пожара достигнут критических для жизни людей значений.

Цели № 1 и № 2 выбирают для всех внутренних (закрытых) пожаров (пожаров внутри зданий и сооружений).

Условия, определяющие максимально допустимое расстояние от объекта предполагаемого пожара до места дислокации оперативного подразделения пожарной охраны, можно записать в следующем формализованном виде (в дальнейшем будем называть их условия безопасности с соответствующим номером 1, 2, 3):

$$S_{\text{пож}} \leq S_{\text{огн}} ; \quad (4.1)$$

$$\tau_{\text{об}} + \tau_{\text{с}} + \tau_{\text{сб}} + \tau_{\text{сл}} + \tau_{\text{пр}} + \tau_{\text{м}} \leq \tau_{\text{но}} ; \quad (4.2)$$

$$\tau_{\text{об}} + \tau_{\text{с}} + \tau_{\text{сб}} + \tau_{\text{сл}} + \tau_{\text{пр}} + \tau_{\text{м}} \leq \tau_{\text{но}} , \quad (4.3)$$

где $S_{\text{пож}}$ – площадь возможного пожара на момент подачи огнетушащего вещества, м^2 ;

$S_{\text{огн}}$ – площадь пожара, которую может потушить один дежурный караул, м^2 ;

$\tau_{\text{об}}$ – интервал времени от момента возникновения пожара до момента его обнаружения, мин;

$\tau_{\text{с}}$ – интервал времени от момента обнаружения пожара до момента сообщения о нем в пожарную охрану, мин;

$\tau_{\text{сб}}$ – интервал времени от момента сообщения о пожаре в пожарную охрану до момента сбора личного состава по тревоге, мин;

$\tau_{\text{сл}}$ – время следования дежурного караула от места получения сообщения о пожаре (от пожарного депо) до места пожара, мин;

							Расчет дислокации подразделений пожарной охраны	Лист
Изм.	Кол.у	Лист	Медок.	Подпись	Дата			33

$\tau_{бр}$ - интервал времени от момента прибытия на пожар до момента подачи огнетушащего вещества из первого ствола в очаг пожара (время боевого развертывания), мин;

τ_m - интервал времени от момента подачи огнетушащего вещества в очаг пожара до момента его ликвидации (время тушения), мин;

$\tau_{но}$ - интервал времени от момента возникновения пожара до момента наступления предела огнестойкости строительных конструкций, мин;

$\tau_{нб}$ - необходимое время эвакуации людей из помещения (здания, сооружения) при пожаре (время с момента возникновения пожара в течении которого люди должны эвакуироваться в безопасную зону без причинения вреда их жизни и здоровью в результате воздействия опасных факторов пожара), мин.

Система неравенств (4.1)-(4.3), составленных на основе сформулированных целей выезда, представляет собой математическую модель боевых действий дежурного караула пожарной охраны по тушению пожара в здании (сооружении).

Из условий безопасности (4.1)-(4.3) определить максимально допустимое расстояние от пожарного депо до предполагаемого объекта пожара для основных случаев горения твердых и жидких веществ и материалов.

Максимально допустимое расстояние от пожарного депо до объекта предполагаемого пожара в случае горения твердых горючих материалов на горизонтальной поверхности при круговом развитии пожара для цели выезда № 1 определяется по следующей формуле:

$$l_1 \leq \frac{\vartheta_{св}}{60} \cdot (T_2 - T_1) \quad (4.4)$$

где T_2 - характерное время, мин, определяемое по формуле:

$$T_2 = \sqrt{Q_{см} / (\pi \cdot J_{нр} \vartheta_s^2)} \quad (4.5)$$

где ϑ_s - линейная скорость распространения пламени по данному материалу, м/мин;

$\vartheta_{св}$ - средняя скорость следования дежурного караула на пожар, км/ч;

$Q_{см}$ - фактический расход огнетушащего средства, который дежурный караул может подать в очаг пожара, л/с;

$J_{нр}$ - требуемая интенсивность подачи огнетушащего средства при тушении пожара, л/(м²·с);

T_1 - характерное время, мин., определяемое по формуле:

$$T_1 = \tau_{об} + \tau_c + \tau_{св} + \tau_{фр} \quad (4.6)$$

Изм.	Кол.у	Лист	Мелок	Подпись	Дата

Расчет дислокации подразделений
пожарной охраны

Лист
34

Площадь пожара при неограниченном его развитии по кругу к моменту подачи в очаг горения огнетушащего вещества может быть оценена по формуле:

$$S_{\text{пож}} = \pi \cdot \left[g_a \cdot \left(T_1 + \frac{60 \cdot l_2}{g_a} \right) \right]^2 \quad (4.7)$$

при этом для определения расстояния l_2 используется формула:

$$l_2 \leq \frac{g_a}{60} \left[\sqrt{T_3 \cdot \left(\tau_{\text{но}} + \frac{T_3}{4} - T_0 \right) - \left(T_1 + \frac{T_3}{2} \right)} \right] \quad (4.8)$$

$$T_0 = \frac{5}{60 \cdot J_{\text{пр}}} \quad (4.9)$$

$$T_3 = \frac{2 \cdot 60 \cdot J_{\text{пр}}}{\pi \cdot (g_a)^2}, \quad (4.10)$$

где 2 – размерный коэффициент, м⁴/л.

Максимально допустимое расстояние для цели выезда № 2 определяется по формуле (4.5), если выполнено условие $S_{\text{пож}} / S_{\text{пом}} < 1$, где $S_{\text{пом}}$ – площадь помещения пожара.

Если же отношение площадей $S_{\text{пож}} / S_{\text{пом}} \geq 1$ то формула для расчёта l_2 в случае горения твёрдых горючих материалов на площади в виде круга следующая:

$$l_2 \leq \frac{g_a}{60} [\tau_{\text{но}} - (T_1 + T_m)] \quad (4.11)$$

где T_m – время тушения пожара на площади равной площади помещения, мин.

$$T_m = \frac{5 + 0,5 \cdot S_{\text{пом}}}{60 \cdot J_{\text{пр}}} \quad (4.12)$$

Для расчета параметра l_3 для случая горения твердых горючих материалов на площади в виде круга формула имеет вид, аналогичный (4.4):

$$l_3 \leq \frac{g_a}{60} \left[\sqrt{T_3 \cdot \left(\tau_{\text{но}} + \frac{T_3}{4} - T_0 \right) - \left(T_1 + \frac{T_3}{2} \right)} \right] \quad (4.13)$$

Случаями горения твердых материалов являются случаи горения транспортной ленты, пучка пластмассовых трубопроводов, изоляции электрических кабелей, уложенных на лотке и др.

В этом случае максимально допустимое расстояние для цели выезда № 1 определяется по формуле:

$$l_1 \leq \frac{g_a}{60} \cdot (T_4 - T_1), \quad (4.14)$$

где T_4 – характерное время, мин.

Данное время определяется по формуле:

$$T_4 = Q_{\text{см}} / (J_{\text{пр}} \cdot m \cdot n \cdot g_a). \quad (4.15)$$

где m – ширина горящей полосы материала, м;

n – число направлений распространения пламени, ед.

						Расчет дислокации подразделений пожарной охраны	Лист 35
Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Выражение для расчёта площади пожара к моменту подачи огнетушащего вещества в очаг пожара при неограниченном его развитии:

$$S_{\text{пож}} = m \cdot n \cdot g_a \cdot \left(T_1 + \frac{60 \cdot l_2}{g_a} \right) \quad (4.13)$$

Площадь горящей полосы твёрдых горючих материалов $S_{\text{пол}}$ в свою очередь может быть рассчитана по формуле:

$$S_{\text{пол}} = m \cdot d \quad (4.14)$$

где d – общая длина полосы твёрдых горючих материалов, м.

Если отношение площадей $S_{\text{пож}} / S_{\text{пол}} < 1$, то для расчётов l_2 используется формула:

$$l_2 \leq \frac{g_a}{60 \cdot A} \cdot [t_{\text{но}} - (T_0 + T_1 \cdot A)] , \quad (4.15)$$

где A – безразмерный комплекс:

$$A = 1 + \frac{0,5 \cdot m \cdot n \cdot g_a}{60 \cdot J_{\text{пр}}} \quad (4.16)$$

Если отношение площадей $S_{\text{пож}} / S_{\text{пол}} \geq 1$, то выражение для определения l_2 следующее:

$$l_2 \leq \frac{g_a}{60} \cdot [t_{\text{но}} - (T_0 + T_1 + T_8)] , \quad (4.17)$$

где T_8 – характерное время, мин.

Оно определяется по формуле:

$$T_8 = \frac{0,5 \cdot m \cdot d}{60 \cdot J_{\text{пр}}} \quad (4.18)$$

Зависимости для определения максимально допустимого расстояния от пожарной части до объекта защиты при горении полосы твёрдых горючих материалов для цели выезда № 3 имеют аналогичный вид и выбирают в зависимости от отношения площади $S_{\text{пож}} / S_{\text{пол}}$:

- если $S_{\text{пож}} / S_{\text{пол}} < 1$, то расчеты производятся по формуле:

$$l_3 \leq \frac{g_a}{60 \cdot A} \cdot [t_{\text{но}} - (T_0 + T_1 \cdot A)] \quad (4.19)$$

- если $S_{\text{пож}} / S_{\text{пол}} \geq 1$, то расчеты производятся по формуле:

$$l_3 \leq \frac{g_a}{60} \cdot [t_{\text{но}} - (T_0 + T_1 + T_8)] , \quad (4.20)$$

В ряде зданий (например, в производственных), размещенных на защищаемой территории, не редки случаи горения легковоспламеняющихся жидкостей (ЛВЖ) и горючих жидкостей (ГЖ). Причем пожары могут протекать как на постоянной площади, так и при свободном растекании этих жидкостей.

При горении легковоспламеняющихся жидкостей и горючих жидкостей площадь пожара эквивалентна площади зеркала жидкости, так как скорость распространения фронта пламени по поверхности жидкостей велика, что позволяет пренебречь временем охвата поверхности жидкости пламенем.

Поэтому, для помещений, где площадь разлива ЛВЖ или ГЖ ограничена бортиками, поддонами или емкостями, площадь пожара следует принимать равной

площади зеркала жидкости в ограждении. При этом должно выполняться условие безопасности (4.1).

При свободном растекании ЛВЖ, ГЖ (или расплава твердых материалов) из аварийного трубопровода (аппарата, емкости) фактическую площадь разлива этих жидкостей (площадь пожара) можно рассчитать из выражения:

$$S_{\text{пож}} = \frac{\rho \cdot g}{\psi} \cdot \left[1 - \exp\left(-\frac{\psi \cdot \tau_{\text{эф}}}{\rho \cdot h}\right) \right], \quad (4.21)$$

где ρ - плотность жидкости, кг/м³;

g - расход жидкости, вытекающей из поврежденного аппарата, м³/мин;

ψ - массовая скорость выгорания жидкости, кг/(м²·мин);

h - толщина слоя растекающейся жидкости на полу, м.

С учетом (4.20) максимально допустимое расстояние для цели выезда № 1 рассчитывается по формуле:

$$l_1 \leq \frac{g_{\text{св}}}{60} \cdot (T_s - T_1), \quad (4.22)$$

где T_s - характерное время, мин, определяемое по формуле:

$$T_s = \frac{\rho \cdot h}{\psi} \cdot \ln\left(1 - \frac{\psi \cdot Q_{\text{св}}}{\rho \cdot g \cdot J_{\text{нр}}}\right). \quad (4.23)$$

Максимально допустимое расстояние для цели выезда № 2 при свободном растекании ЛВЖ, ГЖ (или расплава твердых материалов) из аварийного трубопровода (аппарата, емкости) рассчитывается по формуле

$$l_2 \leq \frac{g_{\text{св}}}{216 \cdot a} \cdot \left\{ B + \sqrt{B^2 + 7,2 \cdot a \cdot [K \cdot T_1 + (\tau_{\text{нр}} - (T_0 + T_1))]} \right\} \quad (4.24)$$

где

$$D = 1,8 \cdot a \quad (4.25)$$

$$B = 1 - K + D \cdot T_1 \quad (4.26)$$

$$C = -[K \cdot T_1 + (\tau_{\text{нр}} - (T_0 + T_1))] \quad (4.27)$$

$$K = 1,8 \cdot a \cdot [\tau_{\text{нр}} - (T_0 + T_1 + T_6)] \quad (4.28)$$

$$a = \frac{\psi}{\rho \cdot h} \quad (4.29)$$

$$e = \frac{\rho \cdot g}{\psi} \quad (4.30)$$

Максимально допустимое расстояние для цели выезда № 3 при свободном растекании ЛВЖ, ГЖ (или расплава твердых материалов) из аварийного трубопровода (аппарата, емкости) рассчитывается по формуле:

$$l_3 \leq \frac{g_{\text{св}}}{216 \cdot a} \cdot \left\{ P + \sqrt{P^2 + 7,2 \cdot a \cdot [P \cdot T_1 + (\tau_{\text{нр}} - (T_0 + T_1))]} \right\} \quad (4.31)$$

В формуле (4.30) комплексы P и R аналогичны по смыслу и размерности комплексам B и K в формуле (4.22) и отличаются от них только тем, что вместо параметра $\tau_{\text{нр}}$ в расчетах используется параметр $\tau_{\text{нб}}$.

**Раздел 5. Расчет максимально допустимого расстояния
от пожарного депо до объектов, расположенных в составе
комплексной комплексного развития территории земельных
участков с кадастровыми номерами 50:26:0130517:4,
50:26:0130517:3, 50:26:0130517:1, расположенных по адресу:
Московская область, Наро-Фоминский городской округ**

При расчете максимально допустимого расстояния от пожарного депо до объектов комплексной застройки по адресу: Московская область, Наро-Фоминский городской округ, вблизи д. Савеловка (земельные участки с кадастровыми номерами 50:26:0130517:4, 50:26:0130517:3, 50:26:0130517:1), рассматривались следующие сценарии:

- сценарий № 1 – пожар в индивидуальном жилом доме;
- сценарий № 2 – пожар в здании дошкольной образовательной организации;
- сценарий № 3 – пожар в здании образовательного комплекса (общеобразовательное учреждение 100 мест);
- сценарий № 4 – пожар в общественно-деловом центре;
- сценарий № 5 – пожар в трансформаторной подстанции.

Исходные данные для расчета максимально допустимого расстояния от места размещения пожарного депо до зданий (сооружений) населенного пункта приведены в таблице 5.1 [9, 10].

Таблица 5.1. Исходные данные для расчета максимально допустимого расстояния от места размещения пожарного депо до зданий (сооружений) населенного пункта

№	Наименование группы зданий (сооружений)	Линейная скорость распространения пламени, м/мин	Требуемая интенсивность подачи огнетушащего вещества, л/(м ² ·с)	Фактический расход огнетушащего вещества, л/с
1.	Жилые дома/блокированный жилой дом (танхаус)	0,8	0,03	30
2.	Дошкольная образовательная организация	1,0	0,15	30
3.	Общеобразовательная организация	1,0	0,15	30
4.	Общественно-деловой центр	1,0	0,06	30
5.	Трансформаторная подстанция	1,0	0,1	30

Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Расчет дислокации подразделений
пожарной охраны

Лист

39

Сценарий № 1

По сценарию № 1 пожар происходит в квартире одного из жилых домов. Здание имеет II степень огнестойкости. Площадь квартиры составляет 96,37 м².

В соответствии со справочными данными [9, 10] определяем линейную скорость распространения пламени по горючему материалу в помещении пожара $\vartheta_n = 0,8$ м/мин.

Определяем временные характеристики функционирования пожарной охраны:

— время от момента возникновения пожара до момента его обнаружения $\tau_{об} = 1$ мин;

— время от момента обнаружения пожара до момента сообщения о нем $\tau_c = 1$ мин;

— время сбора караула по тревоге $\tau_{сб} = 1$ мин;

— время от момента прибытия на пожар до подачи первого ствола $\tau_{бр} = 3$ мин.

Определяем скорость следования караула на пожар $\vartheta_{ст} = 50$ км/ч. Рассматриваем вариант, когда движение пожарных автомобилей осуществляется по дорогам с твердым покрытием.

Задаем требуемую интенсивность подачи огнетушащего вещества $J_{тр} = 0,03$ л/(м²·с) и фактический расход огнетушащего вещества $Q_{ст} = 30$ л/с [9, 10].

В зависимости от степени огнестойкости здания определяем время от момента возникновения пожара до момента наступления предела огнестойкости несущих строительных конструкций. Принимаем $\tau_{но} = 90$ мин как для здания II степени огнестойкости.

Выбираем цели выезда дежурного караула на пожар. Поскольку пожар происходит в закрытом помещении, рассматриваем цели №№ 1 и 2.

Определяем площадь пожара, которую может потушить один дежурный караул, по формуле (13) СП 11.13130.2009:

$$S_{пж} = \frac{Q_{тр}}{J_{тр}} = 1000 \text{ м}^2$$

Значение $S_{пж}$ больше площади помещения пожара, следовательно, цель № 1 выполнена всегда.

Для определения максимально допустимого расстояния для цели выезда № 2 определяем размерные комплексы T_1 и T_2 по формулам (17) и (18) СП 11.13130.2009:

$$T_1 = \tau_{об} + \tau_c + \tau_{сб} + \tau_{бр} = 6 \text{ мин}$$

$$T_2 = \sqrt{\frac{Q_{ст}}{\pi \vartheta_n^2 J_{тр}}} = 22,36 \text{ мин}$$

Рассчитываем площадь возможного пожара на момент подачи огнетушащего средства по формуле (33), в которую подставлена формула (1) СП 11.13130.2009:

						Расчет дислокации подразделений пожарной охраны	Лист 40
Изм.	Колу	Лист	№ док	Подпись	Дата		

$$S_{\text{пож}} = \pi (\theta_d T_2)^2 = 1004 \text{ м}^2$$

Поскольку $S_{\text{пож}} > S_{\text{пом}}$ ($S_{\text{пом}}$ принимается равным $96,37 \text{ м}^2$), при вычислении расстояния l_2 рассматриваем случай $S_{\text{пож}}/S_{\text{пом}} \geq 1$.

Определяем комплекс T_T , необходимый для расчета расстояния l_2 , по формуле (25) СП 11.13130.2009

$$T_T = \frac{5 + 0,5 \cdot S_{\text{пом}}}{60 \cdot J_{\text{гр}}} = 29,54 \text{ мин}$$

Определяется максимально допустимое расстояние для цели выезда № 2 по формуле (3) СП 11.13130.2009

$$l_2 = \frac{v_{\text{ог}}}{60} (\tau_{\text{по}} - (T_1 + T_T)) = 35,67 \text{ км}$$

В качестве максимально допустимого расстояния от пожарного депо до объекта защиты для сценария № 1 выбираем значение $l_2 = 35,67 \text{ км}$.

Сценарий № 2

По сценарию № 2 пожар происходит в помещении дошкольной образовательной организации. Здание имеет II степень огнестойкости. Площадь помещения пожара составляет $51,87 \text{ м}^2$.

В соответствии со справочными данными [9, 10] определяем линейную скорость распространения пламени по горючему материалу в помещении пожара $v_{\text{л}} = 1,0 \text{ м/мин}$.

Определяем временные характеристики функционирования пожарной охраны

— время от момента возникновения пожара до момента его обнаружения $\tau_{\text{об}} = 1 \text{ мин}$;

— время от момента обнаружения пожара до момента сообщения о нем $\tau_{\text{с}} = 1 \text{ мин}$;

— время сбора караула по тревоге $\tau_{\text{сб}} = 1 \text{ мин}$;

— время от момента прибытия на пожар до подачи первого ствола $\tau_{\text{бр}} = 3 \text{ мин}$.

Определяем скорость следования караула на пожар $v_{\text{ка}} = 50 \text{ км/ч}$. Рассматриваем вариант, когда движение пожарных автомобилей осуществляется по дорогам с твердым покрытием.

Задаем требуемую интенсивность подачи огнетушащего вещества $J_{\text{тр}} = 0,15 \text{ л/(м}^2 \cdot \text{с)}$ и фактический расход огнетушащего вещества $Q_{\text{фак}} = 30 \text{ л/с}$ [9, 10].

В зависимости от степени огнестойкости здания определяем время от момента возникновения пожара до момента наступления предела огнестойкости несущих строительных конструкций. Принимаем $\tau_{\text{по}} = 90 \text{ мин}$ как для здания II степени огнестойкости.

Выбираем цели выезда дежурного караула на пожар. Поскольку пожар происходит в закрытом помещении, рассматриваем цели №№ 1 и 2.

						Расчет дислокации подразделений пожарной охраны	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		41

Определяем площадь пожара, которую может потушить один дежурный караул, по формуле (13) СП 11.13130.2009:

$$S_{\text{пож}} = \frac{Q_{\text{тр}}}{J_{\text{тр}}} = 200 \text{ м}^2$$

Значение $S_{\text{пож}}$ больше площади помещения пожара, следовательно, цель № 1 выполнена всегда.

Для определения максимально допустимого расстояния для цели выезда № 2 определяем размерные комплексы T_1 и T_2 по формулам (17) и (18) СП 11.13130.2009:

$$T_1 = \tau_{\text{об}} + \tau_{\text{с}} + \tau_{\text{сб}} + \tau_{\text{бр}} = 6 \text{ мин}$$

$$T_2 = \sqrt{\frac{Q_{\text{ст}}}{\pi \theta_{\text{л}}^2 \cdot J_{\text{тр}}}} = 7,98 \text{ мин}$$

Рассчитываем площадь возможного пожара на момент подачи огнетушащего средства по формуле (33), в которую подставлена формула (1) СП 11.13130.2009:

$$S_{\text{пож}} = \pi (\theta_{\text{л}} T_2)^2 = 200 \text{ м}^2$$

Поскольку $S_{\text{пож}} > S_{\text{пом}}$ ($S_{\text{пом}}$ принимается равным $51,87 \text{ м}^2$), при вычислении расстояния l_2 рассматриваем случай $S_{\text{пож}}/S_{\text{пом}} \geq 1$.

Определяем комплекс $T_{\text{т}}$, необходимый для расчета расстояния l_2 , по формуле (25) СП 11.13130.2009:

$$T_{\text{т}} = \frac{5 + 0,5 \cdot S_{\text{ком}}}{60 \cdot J_{\text{тр}}} = 3,4 \text{ мин}$$

Определяется максимально допустимое расстояние для цели выезда № 2 по формуле (3) СП 11.13130.2009

$$l_2 = \frac{v_{\text{ог}}}{60} (\tau_{\text{по}} - (T_1 + T_{\text{т}})) = 52,7 \text{ км}$$

В качестве максимально допустимого расстояния от пожарного депо до объекта защиты для сценария № 3 выбираем значение $l_2 = 52,7 \text{ км}$.

Сценарий № 3

По сценарию № 3 пожар происходит в помещении образовательной организации. Здание имеет II степень огнестойкости. Площадь помещения пожара составляет $84,54 \text{ м}^2$.

В соответствии со справочными данными [9, 10] определяем линейную скорость распространения пламени по горючему материалу в помещении пожара $\theta_{\text{л}} = 1,0 \text{ м/мин}$.

Определяем временные характеристики функционирования пожарной охраны

— время от момента возникновения пожара до момента его обнаружения

$$\tau_{\text{об}} = 1 \text{ мин};$$

— время от момента обнаружения пожара до момента сообщения о нем

$$\tau_{\text{с}} = 1 \text{ мин};$$

— время сбора караула по тревоге $\tau_{\text{сб}} = 1 \text{ мин};$

Изм.	Кол.у	Лист	Недок.	Подпись	Дата

Расчет дислокации подразделений
пожарной охраны

Лист

42

— время от момента прибытия на пожар до подачи первого ствола $\tau_{\text{пр}} = 3$ мин.

Определяем скорость следования караула на пожар $\vartheta_{\text{с}} = 50$ км/ч. Рассматриваем вариант, когда движение пожарных автомобилей осуществляется по дорогам с твердым покрытием.

Задаем требуемую интенсивность подачи огнетушащего вещества $J_{\text{тр}} = 0,15$ л/(м²·с) и фактический расход огнетушащего вещества $Q_{\text{ст}} = 30$ л/с [9, 10].

В зависимости от степени огнестойкости здания определяем время от момента возникновения пожара до момента наступления предела огнестойкости несущих строительных конструкций. Принимаем $\tau_{\text{но}} = 90$ мин как для здания II степени огнестойкости.

Выбираем цели выезда дежурного караула на пожар. Поскольку пожар происходит в закрытом помещении, рассматриваем цели №№ 1 и 2.

Определяем площадь пожара, которую может потушить один дежурный караул, по формуле (13) СП 11.13130.2009:

$$S_{\text{пож}} = \frac{Q_{\text{тр}}}{J_{\text{тр}}} = 200 \text{ м}^2$$

Значение $S_{\text{пож}}$ больше площади помещения пожара, следовательно, цель № 1 выполнена всегда.

Для определения максимально допустимого расстояния для цели выезда № 2 определяем размерные комплексы T_1 и T_2 по формулам (17) и (18) СП 11.13130.2009:

$$T_1 = \tau_{\text{ог}} + \tau_{\text{с}} + \tau_{\text{сб}} + \tau_{\text{бр}} = 6 \text{ мин}$$

$$T_2 = \sqrt{\frac{Q_{\text{ст}}}{\pi \cdot \vartheta_{\text{д}}^2 \cdot J_{\text{тр}}}} = 7,98 \text{ мин}$$

Рассчитываем площадь возможного пожара на момент подачи огнетушащего средства по формуле (33), в которую подставлена формула (1) СП 11.13130.2009:

$$S_{\text{пож}} = \pi (\vartheta_{\text{д}} T_2)^2 = 200 \text{ м}^2$$

Поскольку $S_{\text{пож}} > S_{\text{пом}}$ ($S_{\text{пом}}$ принимается равным 84,54 м²), при вычислении расстояния l_2 рассматриваем случай $S_{\text{пож}}/S_{\text{пом}} \geq 1$.

Определяем комплекс $T_{\text{т}}$, необходимый для расчета расстояния l_2 , по формуле (25) СП 11.13130.2009:

$$T_{\text{т}} = \frac{5 + 0,5 \cdot S_{\text{пом}}}{60 \cdot J_{\text{тр}}} = 5,25 \text{ мин}$$

Определяется максимально допустимое расстояние для цели выезда № 2 по формуле (3) СП 11.13130.2009

$$l_2 = \frac{\vartheta_{\text{с}}}{60} (\tau_{\text{но}} - (T_1 + T_{\text{т}})) = 51,58 \text{ км.}$$

В качестве максимально допустимого расстояния от пожарного депо до объекта защиты для сценария № 3 выбираем значение $l_2 = 51,58$ км.

Изм.	Колу	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Расчет дислокации подразделений
пожарной охраны

Лист

43

Сценарий № 4

По сценарию № 4 пожар происходит в здании отдельно стоящего здания (здание торговли, торговый центр, деловой центр). Здание имеет II степень огнестойкости. Площадь помещения пожара составляет 127,5 м².

В соответствии со справочными данными [9, 10] определяем линейную скорость распространения пламени по горючему материалу в помещении пожара $\vartheta_n = 1,0$ м/мин.

Определяем временные характеристики функционирования пожарной охраны

— время от момента возникновения пожара до момента его обнаружения $\tau_{об} = 1$ мин;

— время от момента обнаружения пожара до момента сообщения о нем $\tau_c = 1$ мин;

— время сбора караула по тревоге $\tau_{сб} = 1$ мин;

— время от момента прибытия на пожар до подачи первого ствола $\tau_{бр} = 3$ мин;

Определяем скорость следования караула на пожар $\vartheta_{ка} = 50$ км/ч. Рассматриваем вариант, когда движение пожарных автомобилей осуществляется по дорогам с твердым покрытием.

Задаем требуемую интенсивность подачи огнетушащего вещества $J_{тр} = 0,06$ л/(м²·с) и фактический расход огнетушащего вещества $Q_{ст} = 30$ л/с [9, 10].

В зависимости от степени огнестойкости здания определяем время от момента возникновения пожара до момента наступления предела огнестойкости несущих строительных конструкций. Принимаем $\tau_{но} = 90$ минут как для здания II степени огнестойкости.

Выбираем цели выезда дежурного караула на пожар. Поскольку пожар происходит в закрытом помещении, рассматриваем цели №№ 1 и 2.

Определяем площадь пожара, которую может потушить один дежурный караул, по формуле (13) СП 11.13130.2009:

$$S_{пж} = \frac{Q_{тр}}{J_{тр}} = 500 \text{ м}^2$$

Значение $S_{пж}$ больше площади помещения пожара, следовательно, цель № 1 выполнена всегда.

Для определения максимально допустимого расстояния для цели выезда № 2 определяем размерные комплексы T_1 и T_2 по формулам (17) и (18) СП 11.13130.2009:

$$T_1 = \tau_{об} + \tau_c + \tau_{сб} + \tau_{бр} = 6 \text{ мин}$$

$$T_2 = \sqrt{\frac{Q_{ст}}{\pi \vartheta_n^2 \cdot J_{тр}}} = 12,6 \text{ мин}$$

						Расчет дислокации подразделений пожарной охраны	Лист 44
Изм.	Кол.	Лист	Модок.	Подпись	Дата		

Рассчитываем площадь возможного пожара на момент подачи огнетушащего средства по формуле (33), в которую подставлена формула (1) СП 11.13130.2009:

$$S_{\text{пож}} = \pi (\theta_1 T_1)^2 = 500,1 \text{ м}^2$$

Поскольку $S_{\text{пож}} > S_{\text{пом}}$ ($S_{\text{пом}}$ принимается равным $127,5 \text{ м}^2$), при вычислении расстояния l_2 рассматриваем случай $S_{\text{пож}}/S_{\text{пом}} \geq 1$.

Определяем комплекс T_T , необходимый для расчета расстояния l_2 , по формуле (25) СП 11.13130.2009:

$$T_T = \frac{5 + 0,5 \cdot S_{\text{пом}}}{60 \cdot I_{\text{тр}}} = 19,09 \text{ мин}$$

Определяется максимально допустимое расстояние для цели выезда № 2 по формуле (3) СП 11.13130.2009:

$$l_2 = \frac{v_{\text{авт}}}{60} (\tau_{\text{по}} - (T_1 + T_T)) = 42,5 \text{ км}$$

В качестве максимально допустимого расстояния от пожарного депо до объекта защиты для сценария № 5 выбираем значение $l_2 = 42,5 \text{ км}$.

Сценарий № 5

По сценарию № 5 пожар в здании трансформаторной подстанции. Здание имеет II степень огнестойкости. Площадь помещения пожара составляет $39,72 \text{ м}^2$.

В соответствии со справочными данными [9, 10] определяем линейную скорость распространения пламени по горючему материалу в помещении пожара $\theta_1 = 1,0 \text{ м/мин}$.

Определяем временные характеристики функционирования пожарной охраны:

— время от момента возникновения пожара до момента его обнаружения $\tau_{\text{об}} = 1 \text{ мин}$;

— время от момента обнаружения пожара до момента сообщения о нем $\tau_c = 1 \text{ мин}$;

— время сбора караула по тревоге $\tau_{\text{сб}} = 1 \text{ мин}$;

— время от момента прибытия на пожар до подачи первого ствола $\tau_{\text{бр}} = 3 \text{ мин}$.

Определяем скорость следования караула на пожар $\theta_{\text{ка}} = 50 \text{ км/ч}$. Рассматриваем вариант, когда движение пожарных автомобилей осуществляется по дорогам с твердым покрытием.

Задаем требуемую интенсивность подачи огнетушащего вещества $J_{\text{тр}} = 0,1 \text{ л/(м}^2 \cdot \text{с)}$ и фактический расход огнетушащего вещества $Q_{\text{см}} = 30 \text{ л/с}$ [9, 10].

В зависимости от степени огнестойкости здания определяем время от момента возникновения пожара до момента наступления предела огнестойкости несущих строительных конструкций. Принимаем $\tau_{\text{по}} = 90 \text{ минут}$ как для здания II степени огнестойкости.

Выбираем цели выезда дежурного караула на пожар. Поскольку пожар происходит в закрытом помещении, рассматриваем цели №№ 1 и 2.

						Расчет дислокации подразделений пожарной охраны	Лист
Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подпись	Дата		45

Определяем площадь пожара, которую может потушить один дежурный караул, по формуле (13) СП 11.13130.2009:

$$S_{\text{пож}} = \frac{Q_{\text{тр}}}{J_{\text{тр}}} = 300 \text{ м}^2$$

Для определения максимально допустимого расстояния для цели выезда № 2 определяем размерные комплексы T_1 и T_2 по формулам (17) и (18) СП 11.13130.2009:

$$T_1 = \tau_{\text{об}} + \tau_{\text{с}} + \tau_{\text{сб}} + \tau_{\text{бр}} = 6 \text{ мин}$$

$$T_2 = \sqrt{\frac{Q_{\text{ст}}}{\pi \theta_{\text{д}}^2 \cdot J_{\text{тр}}}} = 9,77 \text{ мин}$$

Рассчитываем площадь возможного пожара на момент подачи огнетушащего средства по формуле (33), в которую подставлена формула (1) СП 11.13130.2009:

$$S_{\text{пож}} = \pi (\theta_{\text{д}} T_2)^2 = 300 \text{ м}^2$$

Поскольку $S_{\text{пож}} > S_{\text{пом}}$ ($S_{\text{пом}}$ принимается равным $39,72 \text{ м}^2$), при вычислении расстояния l_2 рассматриваем случай $S_{\text{пож}}/S_{\text{пом}} \geq 1$.

Определяем комплекс T_r , необходимый для расчета расстояния l_2 , по формуле (25) СП 11.13130.2009:

$$T_r = \frac{5 + 0,5 \cdot S_{\text{пом}}}{60 \cdot J_{\text{тр}}} = 4,14 \text{ мин}$$

Определяется максимально допустимое расстояние для цели выезда № 2 по формуле (3) СП 11.13130.2009:

$$l_2 = \frac{\theta_{\text{д}}}{60} (\tau_{\text{по}} - (T_1 + T_r)) = 54,9 \text{ км}$$

В качестве максимально допустимого расстояния от пожарного депо до объекта защиты для сценария № 6 выбираем значение $l_2 = 54,9 \text{ км}$.

Результаты расчета максимально допустимого расстояния от зданий на территории застройки до пожарного депо для разных сценариев представлены в таблице 5.2.

Таблица 5.2. Результаты расчета максимально допустимого расстояния от зданий на территории комплексной жилой застройки до пожарного депо

Номер сценария	Название здания	Максимально допустимое расстояние, км
1.	Жилые дома	35,67
2.	Дошкольная образовательная организация	52,77
3.	Общеобразовательная организация	51,58
4.	Общественно-деловой центр	42,5
5.	Трансформаторная подстанция	54,9

Раздел 6. Расчет времени прибытия первого подразделения пожарной охраны к объектам, расположенных по адресу: Московская область, Наро-Фоминский городской округ, вблизи д. Савеловка (земельные участки с кадастровыми номерами 50:26:0130517:4, 50:26:0130517:3, 50:26:0130517:1)

Исходя из Порядка определения времени прибытия первого подразделения пожарной охраны к месту вызова, а также проведенных статистических исследований характеристик оперативного реагирования пожарной охраны на пожары в населенных пунктах Московской области проведен расчет времени прибытия первого подразделения пожарной охраны к объектам комплексной застройки по адресу: Московская область, Наро-Фоминский городской округ, вблизи д. Савеловка (земельные участки с кадастровыми номерами 50:26:0130517:4, 50:26:0130517:3, 50:26:0130517:1).

Согласно ст. 76 Федерального закона № 123-ФЗ здания пожарных депо на территориях населенных пунктов следует размещать исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в городских населенных пунктах не должно превышать 10 мин, в сельских населенных пунктах 20 мин.

Определим время прибытия первого подразделения пожарной охраны к месту вызова для рассматриваемого объекта. Территория планируемой застройки в соответствии с расписанием выезда подразделений Наро-Фоминского пожарно-спасательного гарнизона для тушения пожаров и проведения аварийно-спасательных работ на территории Наро-Фоминского городского округа Московской области находится в районе выезда 39 ПСЧ 19 ПСО ФПС ГПС Главного управления МЧС России по Московской области по адресу: Московская область, Наро-Фоминск, ул. Московская, д. 16.

Выписка из Расписания выездов подразделений Наро-Фоминского пожарно-спасательного гарнизона для тушения пожаров и проведения аварийно-спасательных работ на территории Наро-Фоминского городского округа Московской области приведена в Приложении 1.

В расчете приняты следующие исходные данные.

Расстояние от 39 ПСЧ 19 ПСО ФПС ГПС Главного управления МЧС России по Московской области, расположенной по адресу: Московская область, Наро-Фоминск, ул. Московская, д. 16, до объектов комплексной застройки по адресу: Московская область, Наро-Фоминский городской округ, вблизи д. Савеловка (земельные участки с кадастровыми номерами 50:26:0130517:4, 50:26:0130517:3, 50:26:0130517:1), по дорожной сети составляет $l = 15.7$ км (рис. 6.1).

Значение средней скорости следования дежурного караула к месту вызова принимаем в соответствии данными работы [5], приведенными в таблице 3.2. Скорость следования составляет $v_{ср} = 50$ км/час.

Тогда, по результатам статистического исследования массива данных по пожарам в Московской области за период с 2008 по 2025 гг., по формуле (2.1) определяем расчетное время прибытия первого дежурного караула к месту вызова:

$$t_{пр} = t_{сб} + \frac{60l}{v_{ср}} = 19,84 \text{ мин.}$$

Изм.	Кол.у	Лист	Рядок	Подпись	Дата

Расчет дислокации подразделений
пожарной охраны

Лист

47

Полученное расчетное время $t_{пр} = 19,84$ минуты меньше, чем нормативное время $t_{норм} = 20$ мин, установленное согласно требованиям ст. 76 123-ФЗ.

Таким образом, требования ст. 76 Федерального закона № 123-ФЗ для объектов комплексной застройки, расположенной по адресу: Московская область, Наро-Фоминский городской округ, вблизи д. Савеловка (земельные участки с кадастровыми номерами 50:26:0130517:4, 50:26:0130517:3, 50:26:0130517:1), выполнены.

Противопожарную защиту объектов комплексной застройки осуществляет 39 ПСЧ 19 ПСО ФПС ГПС Главного управления МЧС России по Московской области, расположенной по адресу: Московская область, Наро-Фоминск, ул. Московская, д. 16.

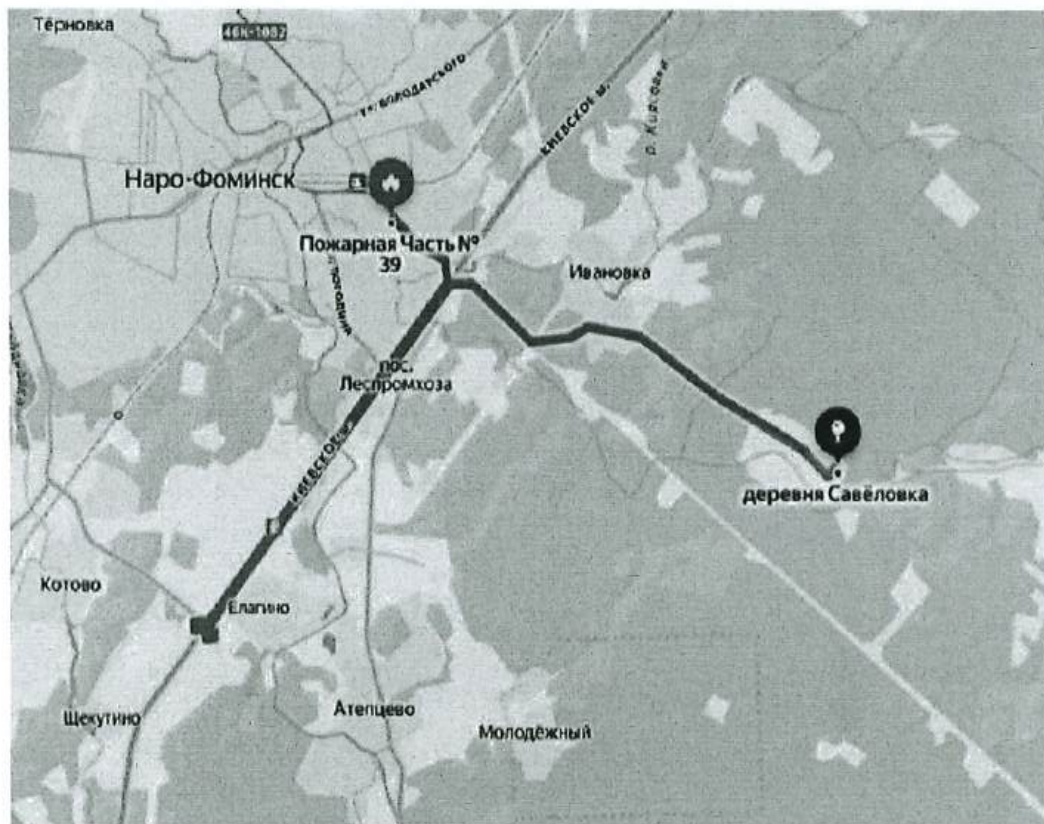


Рис. 6.1. Маршрут следования от 39 ПСЧ 19 ПСО ФПС ГПС ГУ МЧС России по Московской области до территории комплексной застройки

Изм.	Кол.у	Лист	Редок.	Подпись	Дата

Расчет дислокации подразделений
пожарной охраны

Лист
48

Выводы и предложения

На основе разработанного Порядка определения времени прибытия первого подразделения пожарной охраны к месту вызова, с использованием результатов статистических исследований по характеристикам оперативного реагирования пожарно-спасательных подразделений на вызовы в населенных пунктах Московской области проведены расчеты времени прибытия первого подразделения пожарной охраны к планируемой территории комплексной застройки, расположенной по адресу: Московская область, Наро-Фоминский городской округ, вблизи д. Савеловка (земельные участки с кадастровыми номерами 50:26:0130517:4, 50:26:0130517:3, 50:26:0130517:1).

Расчеты показали, что требования статьи 76 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» для объектов комплексной застройки, расположенной по адресу: Московская область, Наро-Фоминский городской округ, вблизи д. Савеловка (земельные участки с кадастровыми номерами 50:26:0130517:4, 50:26:0130517:3, 50:26:0130517:1), выполняются.

Противопожарную защиту данной комплексной застройки территории осуществляет 39 ПСЧ 19 ПСО ФПС ГПС Главного управления МЧС России по Московской области, расположенной по адресу: Московская область, Наро-Фоминск, ул. Московская, д. 16.

При среднестатистической скорости следования дежурного караула на пожар равной 50 км/час расчетное время прибытия первого дежурного караула к месту расположения комплексной жилой застройки составляет 19.84 мин для 39 ПСЧ 19 ПСО ФПС ГПС Главного управления МЧС России по Московской области. Что меньше времени, установленного ст. 76 Федерального закона № 123-ФЗ, равного 20 мин.

Максимально допустимое расстояние от пожарного депо до объектов на территории комплексной жилой застройки лежит в пределах $l_{\text{мах}} = 26,1-54,9$ км, что меньше расстояния до 39 ПСЧ 19 ПСО ФПС ГПС Главного управления МЧС России по Московской области, расположенной по адресу: Московская область, Наро-Фоминск, ул. Московская, д. 16, составляет $l = 15,7$ км.

Вследствие того, что 39 ПСЧ 19 ПСО ФПС ГПС Главного управления МЧС России по Московской области», дислоцируется на расстоянии не превышающее максимально допустимое расстояние от пожарного депо до объекта пожара согласно СП 11.13130.2009, организационные и технические мероприятия осуществлять не требуется, в т.ч. не требуется строительство пожарного депо.

Изм.	Колу	Лист	№ док	Подпись	Дата

Расчет дислокации подразделений
пожарной охраны

Лист

49

Литературные источники

1. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
2. Свод правил СП 11.13130.2009 «Места дислокации пожарной охраны. Порядок и методика определения».
3. Техничко-экономические показатели по планируемым объектам на территории планируемого комплексного жилищного строительства на территории по адресу: Московская область, Наро-Фоминского г.о.
4. Оперативное реагирование и тушение пожаров в населенных пунктах Московской области. / Матюшин А.В., Порошин А.А., Бобринев Е.В., и др. Пожарная безопасность. – 2010. – № 4. – С. 91-103.
5. Анализ скорости следования пожарных автомобилей к месту вызова в Московской области // Харин В.В., Шавырина Т.А., Бобринев Е.В., и др. Сибирский пожарно-спасательный вестник. – 2021. – № 3(22). – С. 121-127. – DOI 10.34987/vestnik.sibpsa.2021.84.61.017.
6. Heckert N., Filliben J., Croarkin C., Hembree B., Guthrie W., Tobias P., Prinz J. Handbook 151: NIST/SEMATECH e-Handbook of Statistical Methods, NIST Interagency/Internal Report (NISTIR), National Institute of Standards and Technology, Gaithersburg, MD.
7. Приказ МЧС России от 24.12.2018 № 625 «О формировании электронных баз данных учета пожаров и их последствий». [Электронный ресурс] // Электронный фонд правовых и нормативно-технических документов. URL: (дата обращения: 05.04.2023).
8. Сибиряков М.В. Информационно-аналитическая поддержка управления оперативными пожарно-спасательными подразделениями. Диссертация канд. техн. наук. Москва, 2018. 142 с.
9. Повзик Я.С. Справочник руководителя тушения пожара. – М.: ЗАО «Спецтехника», 2000. -361с.
10. Теребнев В.В. Справочник руководителя тушения пожара. Тактические возможности пожарных подразделений. – М.: ПожКнига, 2004. – 248 с.

Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Расчет дислокации подразделений
пожарной охраны

Лист
50



**МИНИСТЕРСТВО
ТРАНСПОРТА И ДОРОЖНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

143401, Московская область, г. Красногорск,
бульвар Строителей, д. 7

тел.: 8 (498) 602-01-71
факс: 8 (498) 602-01-63
mtdi@mosreg.ru

№

Алимурадов Эльдар Акиф оглы

142717, Московская обл.,
Ленинский г.о., Развилка п., 31Б,
кв. 131
sukhov7751@gmail.com
+79652997777

УВЕДОМЛЕНИЕ

**о согласовании схемы транспортного обслуживания территорий,
разработанной на основании транспортного моделирования**

Министерство транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области рассмотрело схему транспортного обслуживания территории, представленную с запросом от 07.04.2026 № P001-7188695959-109376644 (далее – Схема) для размещения жилой застройки Комплексная жилая застройка на з.у. с к.н. 50:26:0130517:4, 50:26:0130517:3, 50:26:0130517:1, расположенная по адресу: Московская область, Наро-Фоминский городской округ по адресу местоположения объекта: Московская обл., Наро-Фоминский г.о., Савеловка д., кадастровые номера земельных участков: 50:26:0130517:4, 50:26:0130517:3, 50:26:0130517:1, общей площадью земельных участков: 208000, кадастровый номер квартала земельного участка: 50:26:0130517, общей площадью кадастрового квартала: 0 и согласовывает Схему.

1. При условии выполнения за счет средств застройщика:

1.1. В срок до 2030 года (включительно):

- Строительство Улично-дорожной сети местного значения на участке от территории проектирования до а/д «М-3 «Украина» - Афанасовка – Савеловка – Могутово» с обустройством примыкания количество полос движения – 2, ширина проезжей части – 6,0 м, ширина тротуаров – 2,0 м, ширина велодорожки – 3,0 м,

протяженность – 0,22 км;

- Строительство тротуаров для обеспечения доступа к остановочным пунктам общественного транспорта на участке от примыкания проектируемой УДС местного значения к а/д «М-3 «Украина» - Афанасовка – Савеловка – Могутово» до ОП «Савёловка» (ширина тротуаров – 2,0м, искусственное освещение, протяженность участков – 0,29 км;

- Переустройство остановочных пунктов общественного транспорта «Савёловка» на а/д «М-3 «Украина» - Афанасовка – Савеловка – Могутово»;

- Закупка подвижного состава в количестве 1 единицы большого класса.

Необходимое количество автобусов на момент ввода в эксплуатацию этапов Объекта обеспечить за счет средств застройщика с последующей передачей в собственность АО «МОСТРАНСАВТО» на безвозмездной основе для обслуживания жилой застройки.

Технические параметры примыканий будут определены в рамках получения согласия, содержащего технические требования и условия, балансодержателей линейных объектов.

Срок действия заключения не более 3 (трех) лет с момента выдачи.

Дополнительно информируем, в случае необходимости возможно получение консультации у сотрудника Управления градостроительной политики и инвестиций по телефону +7 (498) 602-01-71 (доб. 53522) в рабочие дни (пн-пт) с 9.00 по 18.00.

Заместитель министра
транспорта и дорожной инфраструктуры
Московской области



М.А. Шигабуллин

17.04.2026



ROAD TRANSPORT DESIGN Project
Дорожное проектирование

ИНН 771574125463
ОГРНИП 317774600095323

тел.: +7(495)155-31-54
e-mail: info@rtd-p.com

Договор № 02/12-2025 от 17.02.2026

Заказчик:
ИП Алимуратов Эльдар Акиф Оглы

**Схема транспортного обслуживания, выполненная на
основе моделирования транспортных потоков, для
объекта «Комплексная жилая застройка на з.у. с к.н.
50:26:0130517:4, 50:26:0130517:3, 50:26:0130517:1,
расположенная по адресу: Московская область, Наро-
Фоминский городской округ**



ROAD TRANSPORT DESIGN Project
Дорожное проектирование

ИНН 771574125463
ОГРНИП 317774600095323

тел.: +7(495)155-31-54
e-mail: info@rtd-p.com

Договор № 02/12-2025 от 17.02.2026

Заказчик:
ИП Алимуратов Эльдар Акиф Оглы

**Схема транспортного обслуживания, выполненная на
основе моделирования транспортных потоков, для
объекта «Комплексная жилая застройка на з.у. с к.н.
50:26:0130517:4, 50:26:0130517:3, 50:26:0130517:1,
расположенная по адресу: Московская область, Наро-
Фоминский городской округ**

Руководитель разработки
ГИП

М.А. Чибисов

Д.В. Звонов

2026

Содержание

Введение	5
ЧАСТЬ I. СХЕМА ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ.....	7
1. Анализ существующего положения территории	8
1.1. Местоположение рассматриваемой территории	8
1.2. Внешний транспорт.....	8
1.3. Общественный пассажирский транспорт и пешеходное движение	10
2. Анализ проектных предложений ранее разработанной и утвержденной документации на рассматриваемую территорию	13
2.1 Анализ разработанной и утвержденной градостроительной документации в отношении территории проектирования	13
2.2 Анализ разработанной и утвержденной градостроительной документации в части линейных и площадных объектов.....	14
3. Схема транспортного обслуживания территории.....	17
3.1. Схема транспортного обслуживания территории на момент ввода в эксплуатацию объектов капитального строительства (2030 год)	18
3.2. Движение автотранспорта и пешеходов в границах рассматриваемой территории.....	24
3.3. Обслуживание автотранспорта (размещение гаражей и стоянок для легковых автомобилей).....	24
3.4. Определение дополнительной транспортной нагрузки от жилой застройки	27
3.5. Расчет потребности в подвижном составе общественного транспорта	31
ЧАСТЬ II. МОДЕЛИРОВАНИЕ ТРАНСПОРТНЫХ ПОТОКОВ.....	35
1. Контрольный учет интенсивности движения автомобильного транспорта	36
2. Определение перспективной интенсивности движения транспорта на этапы ввода ОКС, моделирование движения транспорта в районе развиваемых территорий.....	42
2.1. Методика моделирования движения транспорта и создание модели расчета транспортного спроса для перемещений на основе полученных данных	42
2.2. Результаты Микро и Макромоделирования движения транспорта в районе размещения жилой застройки	45

Введение

Схема транспортного обслуживания, выполненная на основе моделирования транспортных потоков, для объекта «Комплексная жилая застройка на з.у. с к.н. 50:26:0130517:4, 50:26:0130517:3, 50:26:0130517:1, расположенная по адресу: Московская область, Наро-Фоминский городской округ (далее – схема транспортного обслуживания), разработана в соответствии с Договором от 17.02.2026 № 02/12-2025.

На территории в границах г.о. Наро-Фоминский Московской области, общей площадью 22,68 га планируется строительство блокированных и индивидуальных жилых домов, а также объектов социальной, общественно-деловой и инженерной инфраструктуры.

Основными задачами при разработке схемы транспортного обслуживания являются:

- анализ положения рассматриваемой территории в структуре дорожной сети г.о. Наро-Фоминский Московской области;
- проведение натурных обследований;
- оценка геометрических параметров автомобильных дорог;
- контрольный учет интенсивности движения автомобильного транспорта;
- оценка уровней загрузки улично-дорожной сети;
- выявление маршрутов движения общественного транспорта;
- выявление основных путей пешеходного движения;
- отображение существующих и планируемых участков наружного освещения;
- анализ проектных предложений ранее разработанной документации на рассматриваемую территорию (при наличии);
- определение перспективной интенсивности движения транспорта с учетом развития улично-дорожной сети в районе рассматриваемой территории;
- определение необходимых технических параметров развития транспортной сети, необходимых для обеспечения работы при развитии территории;
- разработка предложений по положению в плане улично-дорожной сети и конфигураций примыканий в районе размещения рассматриваемой территории.

Цель работы: разработать схему транспортного обслуживания и выполнить моделирование транспортных потоков с учетом планируемых мероприятий по развитию транспортной инфраструктуры для получения положительного заключения Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области.

Планировочное решение подготовлено в соответствии со следующей документацией:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ;

- Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденная распоряжением Правительства РФ от 19 марта 2013 г. № 384-р;
- Схема территориального планирования Московской области – основные положения градостроительного развития, утвержденная постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23;
- Схема территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, утвержденная постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 (редакция от 29.12.2025);
- СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СП 396.1325800.2018. Свод правил. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования;
- СП 34.13330.2021 СНиП 2.05.02-85* «Автомобильные дороги»;
- ГОСТ Р 52399-2005. Национальный стандарт Российской Федерации. Геометрические элементы автомобильных дорог;
- Административный регламент предоставления Государственной услуги «Согласование схемы транспортного обслуживания объектов капитального строительства на территории Московской области» Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области (Распоряжение МТДИ МО от 09.02.2024 № 74-Р);
- Генеральный план городского округа Наро-Фоминский Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Наро-Фоминский Московской области от 24.03.2020г. № 4/46.

ЧАСТЬ I. СХЕМА ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ

1. Анализ существующего положения территории

1.1. Местоположение рассматриваемой территории

Рассматриваемая территория, общей площадью 22,68 га, расположена к юго-западу от черты н.п. д. Савёловка Наро-Фоминского г.о., на удалении порядка 5,5 км от а/д М-3 «Украина» (Киевское шоссе).

Территория ограничена:

с северо-востока – селитебной территорией д. Савёловка, СНТ «Ильма»;

с северо-запада – территорией водного объекта (р. Ильма);

с юга – землями Наро-Фоминского лесничества.

Ситуационный план в районе планируемой жилой застройки отображен на рисунке 1.1.1.

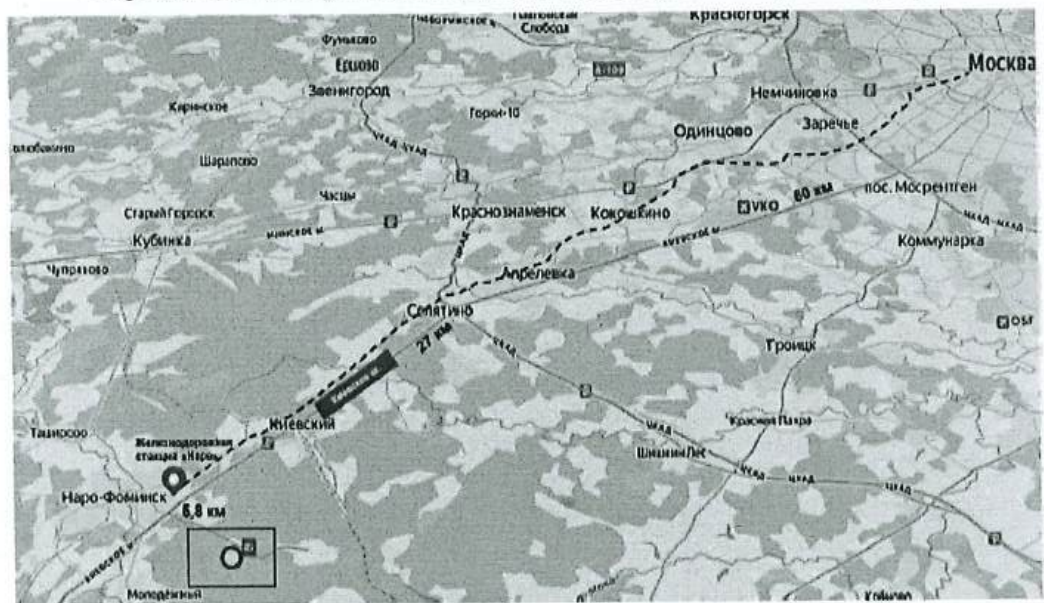


Рис. 1.1.1. Расположение планируемой территории

1.2. Внешний транспорт

Внешний транспорт рассматриваемой территории – это магистральная улично-дорожная сеть, обеспечивающая транспортную связь с другими муниципальными образованиями, городами и населенными пунктами, расположенными в окружении рассматриваемой территории.

Существующее транспортное обслуживание, а также внешние транспортные связи рассматриваемой территории предусматриваются по автомобильным дорогам и улично-дорожной сети в черте г.о. Наро-Фоминск, а именно по а/д 46К-3270 «М-3 «Украина» - Афанасовка – Савеловка – Могутово» (балансодержатель ГБУ МО «Мосавтодор»), с последующим выходом на автомобильную дорогу общего пользования федерального значения М-3 «Украина» (Киевское шоссе, балансодержатель ГК «Автодор»).

Автомобильная дорога М-3 «Украина» (Киевское шоссе) – автомобильная дорога

общего пользования федерального значения категории IА (согласно данным портала skpdi.mosreg.ru), обеспечивающая радиальные транспортные связи юго-западной части агломерации Московской области с г. Москва и смежными субъектами (Калужская, Брянская области). В границах рассмотрения имеет асфальтобетонное покрытие, суммарное количество полос движения по основному ходу 6 (3+3), скоростной режим для легкового транспорта – 110 км/ч. На участке между транспортными развязками с а/д «М-3 «Украина» - Наро-Фоминско и «г. Наро-Фоминск, ул. Московская» вдоль основного хода обустроены боковые проезды для обеспечения транспортного доступа на прилегающие территории, количество полос движения в каждую сторону составляет 1-2. Состояние покрытия -удовлетворительное. Вдоль основного хода выполнено искусственное освещение, организовано движение наземного пассажирского транспорта (автобус).



Рис. 1.2.1 Общий вид а/д М-3 «Украина» на рассматриваемом участке

Автомобильная дорога 46К-3270 «М-3 «Украина» - Афанасовка – Савеловка – Могутово» обеспечивает связь сельских населенных пунктов вблизи д. Савёловка с магистральной сетью (Киевское шоссе) и муниципальным центром (г. Наро-Фоминск). На рассматриваемом участке относится к IV технической категории, имеет 2 полосы движения, ширина проезжей части составляет 6,2-6,5 м. В черте д. Савёловка искусственное освещение и пешеходные тротуары отсутствуют. По дороге осуществляется движение общественного транспорта, остановочные пункты расположены в заездных «карманах».



Рис. 1.2.2 Общий вид а/д «М-3 «Украина» - Афанасовка – Савеловка – Могутово» на рассматриваемом участке

Вдоль восточной границы проектирования существует проезд, обеспечивающий доступ с территории СНТ «Движенец» на внешнюю дорожную сеть (а/д «М-3 «Украина» - Афанасовка – Савеловка – Могутово»). Проезд проходит по территории з.у. с к.н. 50:26:0130518:69 (ВРИ: для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства), не находится в оперативном управлении ОМСУ, имеет ширину проезжей части 3,0-3,5 м с переходным покрытием и/или дорожными плитами. Общий доступ запрещен.



Рис. 1.2.3 Общий вид на проезд по территории з.у. с к.н. 50:26:0130518:69 на рассматриваемом участке

1.3. Общественный пассажирский транспорт и пешеходное движение

Существующее положение. НГПТ

В настоящее время территория проектирования полностью обслуживается наземным городским пассажирским транспортом, однако благоустроенные пешеходные пути до мест размещения остановочных пунктов не обеспечены. Радиус обслуживания R800м от мест проживания до остановочных пунктов (по требованиям РНПТ МО для сельских населенных

пунктов) покрывает всю территорию проектирования. Ближайшие остановочные пункты расположены на а/д «М-3 «Украина» - Афанасовка – Савеловка – Могутово» («Савёловка»).

Обслуживание пассажирских перевозок в районе рассматриваемой территории осуществляется автобусными маршрутами регулярного сообщения общего пользования АО «Мострансавто» (МАП № 6 г.Одинцово):

Автобусные маршруты:

- № 20 «Московская улица – ст. Нара» - Могутово» (интервал движения в час «пик» - 1 рейс / час «пик», 10 рейсов / сут., АО «Мострансавто»);

Подвижной состав на маршрутах представлен автобусами большого и малого класса.

Ближайшая отстойно-разворотная площадка общественного транспорта расположена на автостанции «Нара», с северной стороны от одноименной ж/д станции Киевского направления МЖД, и имеет следующие параметры: общая площадь территории не менее 0,55 га, ориентировочная вместимость – более 15 м/м.

Схема существующих маршрутов движения общественного транспорта приведена на листе графических материалов «Картограмма существующих маршрутов движения общественного пассажирского транспорта».

18 февраля 2026 года были проведены натурные обследования режимов работы общественного транспорта в районе рассматриваемой территории (остановочный пункт «Савёловка» и «Нара»). Согласно данным обследования, в утренний час «пик» с 08:00 до 09:00 проследовало:

ОП «Савёловка»

- 1 автобус БК маршрут № 20 (прибытие 08:12). Максимальная загруженность салона на момент прибытия – 30 пасс.

ОП «Нара»

- 1 автобус БК маршрут № 20 (прибытие 08:25). Максимальная загруженность салона на момент прибытия - 55 пасс.

Таким образом, можно сделать следующие выводы:

- существует 14% резерв провозной способности на 1 автобусе большой вместимости маршрута № 20 (9 пасс. * 1 рейс/час).

Скоростной внеуличный транспорт. Существующее положение

Скоростной внеуличный транспорт рассматриваемой территории представлен ст. «Нара» Киевского направления МЖД.

Остановочный пункт «Нара» входит в Московско-Смоленский центр организации работы железнодорожных станций МЦС-3 Московской дирекции управления движением, расположен на удалении около 7,5 км от территории проектирования. По основному характеру работы является промежуточной, по объему работы отнесена ко 2 классу. Находится в 53 км от МКАД, в 70 км от Киевского вокзала. Время следования до Киевского вокзала – около 1 час 10 мин. Среднее количество отправок в сутки – 52, в час «пик» – 3.

Станция «Латышская» расположена на удалении 14,5 км по дорогам общего пользования от границ территории проектирования. Тем не менее, подъезд к ней на общественном транспорте не организован. Ближайший остановочный пункт НГПП «ДСК Град» расположен на удалении 1,5 км от станции, благоустроенные пешеходные связи до станции не обеспечены, в этой связи транспортное обслуживание общественным транспортом до ст. «Латышская» применительно к территории проектирования не рассматривается.

2. Анализ проектных предложений ранее разработанной и утвержденной документации на рассматриваемую территорию

2.1 Анализ разработанной и утвержденной градостроительной документации в отношении территории проектирования

В соответствии с Распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р «Об утверждении Схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения» в границах рассмотрения схемы транспортного обслуживания мероприятий не предусмотрено.

В соответствии с постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области» (редакция от 29.12.2025) (далее – СТП ТО МО) в границах рассмотрения планируются мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры (рис. 2.1.1):

- (0325) реконструкция а/д «М-3 «Украина» - Афанасовка – Савеловка – Могутово» по параметрам III тех. категории с 2 полосами движения, протяженностью 1,1 км;
- (0325) строительство а/д М-3 «Украина» - Афанасовка – Савеловка – Могутово» по параметрам III тех. категории с 2 полосами движения, протяженностью 5,1 км;
- (24) строительство ТПУ на основе ж/д инфраструктуры ст. «Нара» Киевского направления МЖД;
- увеличение количества главных путей с 2 до 3 на перегоне Бекасово-Балабаново Киевского направления МЖД.



Рис. 2.1.1. Выкопировка из СТП ТО МО

Согласно Генеральному плану городского округа Наро-Фоминский Московской области, утвержденного решением Совета депутатов городского округа Наро-Фоминский Московской

области от 24.03.2020г. № 4/46, предусмотрены следующие мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры местного значения:

- строительство подъезда от а/д «М-3 «Украина» - Афанасовка – Савеловка – Могутово» до территории проектирования, без указания параметров и сроков строительства.

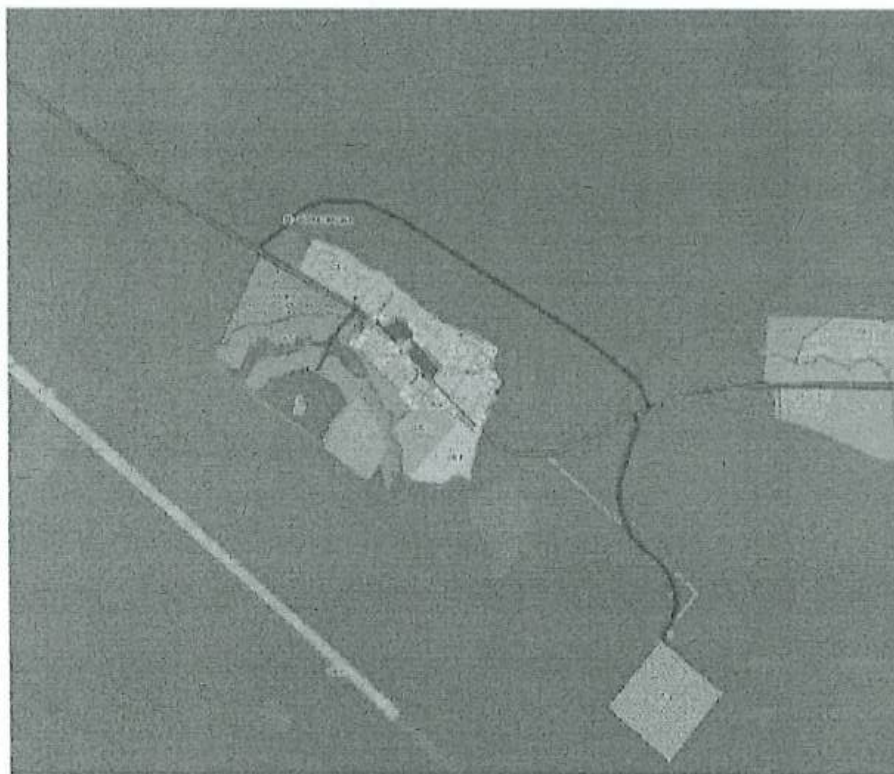


Рис. 2.1.2 Выкопировка из материалов Генерального плана г.о. Наро-Фоминский Московской области

Стоит отметить, что информация о мероприятиях по строительству и реконструкции УДС в границах проектирования, содержащаяся в действующих документах территориального планирования, должна быть приведена в соответствие мероприятиям, предусмотренным планируемыми к утверждению ППТ для рассматриваемой застройки.

Кроме того, все планируемые к строительству и реконструкции линейные объекты, на которые ссылается настоящая документация, в перспективе подлежат обязательному учету в документах территориального планирования различного уровня (в части объектов регионального значения – в СТП ТО МО, в части объектов местного значения – в карте ОМЗ муниципального образования).

2.2 Анализ разработанной и утвержденной градостроительной документации в части линейных и площадных объектов

Ниже приведена общая схема границ утвержденной документации по планировке

территории в отношении линейных и площадных объектов, в границах проектирования и на прилегающей территории.



Рис. 2.2.1 Общая схема границ утвержденной ДПТ линейных и площадных объектов на рассматриваемой территории

В границах территории рассмотрения утверждена следующая документация:

- Изменения в документации по планировке территории для реконструкции автомобильной дороги «М-3 «Украина» - Афанасовка – Савеловка – Могутово» с участками строительства дорог в съездах с населенных пунктов Авансовка и Савеловка (утверждена Постановлением Правительства Московской области № 1241/38 от 11.11.2022г.);

- Изменения в документации по планировке территории для строительства подъезда к объекту по обращению с отходами в Наро-Фоминском городском округе Московской области (утверждена ПП МО № 725/28 от 24.08.2021г).

Территория проектирования не имеет наложения с границами ранее утвержденной документации по планировке территории.

Согласно действующей редакции Государственной программы Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса на 2023-2029 годы», утвержденной Постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022г № 1069/35 (в редакции ПП МО № 85-ПП от 05.02.2026г), для мероприятия «Реконструкция а/д «М-3 «Украина» - Афанасовка - Савеловка - Могутово» с участками строительства дорог в обход населенных пунктов Афанасовка и Савеловка» остаток сметной стоимости до ввода в эксплуатацию объекта

на 31.12.2030 года составит 939 532,370 тыс. руб. Таким образом, в настоящем проекте принято, что ввод в эксплуатацию вышеуказанного объекта будет осуществлен после 2030 года (после полного ввода в эксплуатацию территории проектирования).

3. Схема транспортного обслуживания территории

Схема транспортного обслуживания территории разработана с учетом:

- постановления Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области», и на основании:

- моделирования транспортных потоков;
- транспортных мероприятий, учитывающих дополнительную нагрузку от размещения объектов капитального строительства в рассматриваемом районе, а также исключаящие превышения предельных коэффициентов загрузки автомобильных дорог и улично-дорожной сети.

При разработке схемы транспортного обслуживания территории были учтены мероприятия, предусмотренные ранее разработанной документацией.

Сведения о планируемой численности населения (по этапам ввода в эксплуатацию объектов) на рассматриваемой территории определены на основании предоставленной Заказчиком информации об объемах застройки и приведены в таблице 3.1.

Таблица 3.1

Этапы*	Год ввода в эксплуатацию*	Планируемое население, чел	Кол-во индивидуальных жилых домов, ед.	Кол-во блок-секций (блокированная застройка), ед.	Этажность
1	2030 г.	663	133	132	До 3 эт.
Итого		663	133	132	

*-Срок реализации мероприятий может быть уточнен в зависимости от сроков и объемов реализации планируемых очередей строительства, определяемых в соответствии с Договором комплексного развития территории

В соответствии с данными градостроительной концепции, представленной Заказчиком в качестве исходных данных, на территории общей площадью 22,68 га планируется размещение индивидуальной и блокированной жилой застройки с общей численностью населения 663 человек (общее количество блок-секций и ИЖС домовладений составляет 265 ед.).

Ввод в эксплуатацию жилой застройки предусматривается в 1 этап и схематично отражен на рис 3.1.

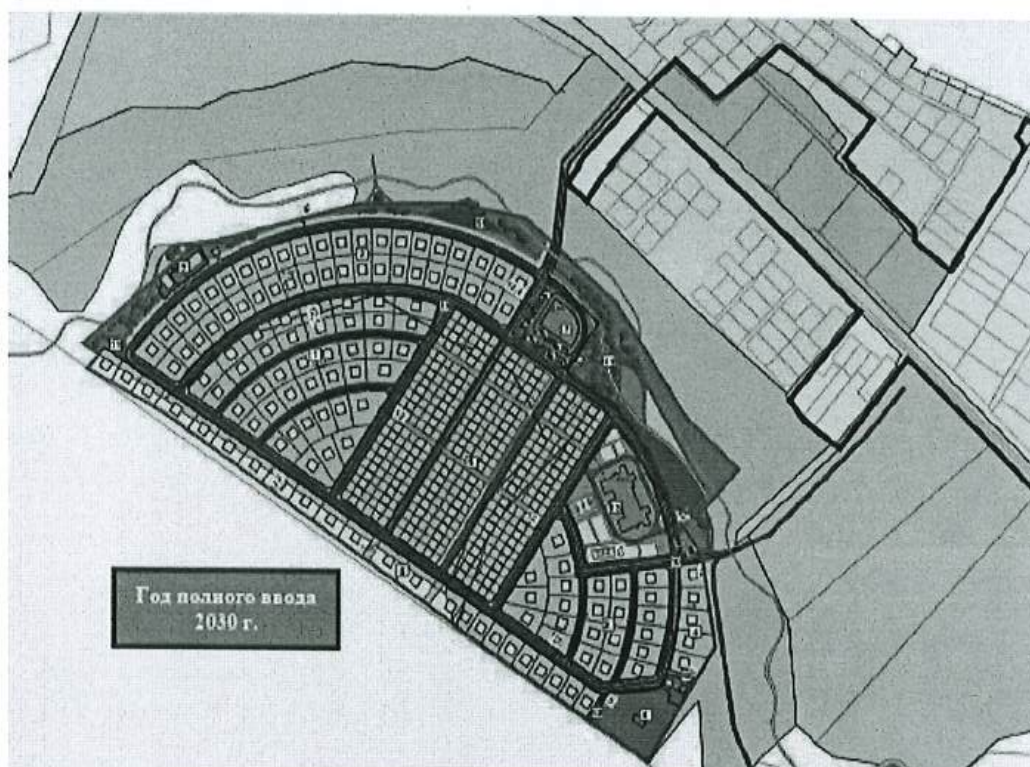


Рис. 3.1. Общий вид объектов капитального строительства в границах проектирования

3.1. Схема транспортного обслуживания территории на момент ввода в эксплуатацию объектов капитального строительства (2030 год)

В схеме транспортного обслуживания территории на момент полного ввода в эксплуатацию объектов капитального строительства с учетом численности населения 5 536 человек предусмотрены следующие мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры:

В границах проектирования:

- строительство улично-дорожной сети местного значения в границах территории проектирования (суммарная ориентировочная протяженность – 4,1 км, количество полос движения – 1-2, ширина проезжей части 4,2 – 6,0 м, ширина тротуаров – 2,0 м).

За границами проектирования:

- строительство улично-дорожной сети местного значения на участке от территории проектирования до а/д «М-3 «Украина» - Афанасовка – Савеловка – Могутово» с обустройством примыкания* (количество полос движения – 2, ширина проезжей части – 6,0 м, ширина тротуаров – 2,0 м, ширина велослужбы – 3,0 м, протяженность – 0,22 км);
- строительство тротуаров для обеспечения доступа к остановочным пунктам общественного транспорта на участке от примыкания проектируемой УДС местного

- значения к а/д «М-3 «Украина» - Афанасовка – Савеловка – Могутово» до ОП «Савёловка» (ширина тротуаров – 2,0 м, искусственное освещение, протяженность участков – 0,29 км);
- переустройство остановочных пунктов общественного транспорта «Савёловка» на а/д «М-3 «Украина» - Афанасовка – Савеловка – Могутово» (приведение в нормативное состояние, минимальная длина посадочных площадок – 12,0 м, глубина посадочных площадок – 3,0 м, оттоны – 15,0 м);
- закупка подвижного состава общественного транспорта в количестве 1 ед. (класса БК).

* - геометрические параметры примыкания определяются на последующих этапах проектирования, на основании Соглашения ГБУ МО «Мосавтодор», содержащего технические условия и требования на примыкание, с предоставлением соответствующего обоснования (при необходимости).

Внешние связи, включая общественный транспорт

В схеме транспортного обслуживания территории на момент полного ввода в эксплуатацию объектов капитального строительства въезд/выезд на территорию будет осуществляться через проектируемую улично-дорожную сеть, примыкающую к а/д регионального значения общего пользования М-3 «Украина» - Афанасовка – Савеловка – Могутово». Движение общественного транспорта предусматривается по а/д М-3 «Украина» - Афанасовка – Савеловка – Могутово» транзитом. Существующие автобусные остановки, расположенные на УДС в радиусе пешеходной доступности от мест проживания (800 м), обеспечивают нормативную потребность в обеспечении пешеходной доступности от мест проживания согласно РНП МО для сельских населенных пунктов.

Для обеспечения рассматриваемой территории общественным транспортом дополнительно к существующему парку подвижного состава потребуется 1 автобуса БК (расчет см. в разделе 3.5. «Расчет потребности в подвижном составе общественного транспорта по этапам реализации»).

Перечень мероприятий по развитию транспортной инфраструктуры предусмотренных схемой транспортного обслуживания, реализация которых предусматривается за счет бюджета застройщика или иных источников приведен в таблице 3.1.1.

Таблица 3.1.1

2030 г.*				
Поз.	Наименование	Мероприятие	Характеристика	Источник финансирования
<i>В границах проектирования</i>				
1	Улично-дорожная сеть местного значения в границах территории проектирования	Строительство	суммарная ориентировочная протяженность – 4,1 км, количество полос движения – 1-2, ширина проезжей части 4,2 – 6,0 м, ширина тротуаров – 2,0 м	Бюджет застройщика/инвестора
<i>За границами проектирования</i>				
2	Улично-дорожная сеть местного значения на участке от территории проектирования до а/д «М-3 «Украина» - Афанасовка – Савеловка – Могутово» с обустройством примыкания**	Строительство	количество полос движения – 2, ширина проезжей части – 6,0 м, ширина тротуаров – 2,0 м, ширина велослужбы – 3,0 м, протяженность – 0,22 км	Бюджет застройщика/инвестора
3	Тротуары для обеспечения доступа к остановочным пунктам общественного транспорта	Строительство	на участке от примыкания проектируемой УДС местного значения к а/д «М-3 «Украина» - Афанасовка – Савеловка – Могутово» до ОП «Савеловка» (ширина тротуаров – 2,0 м, искусственное освещение, протяженность участков – 0,29 км	Бюджет застройщика/инвестора
4	Остановочные пункты общественного транспорта «Савеловка» на а/д «М-3 «Украина» - Афанасовка – Савеловка – Могутово»	Переустройство	приведение в нормативное состояние, минимальная длина посадочных площадок – 12,0 м, глубина посадочных площадок – 3,0 м, оттоны – 15,0 м	Бюджет застройщика/инвестора
5	Подвижной состав общественного транспорта	Закупка	1 ед. класса БК	Бюджет застройщика/инвестора

*-Срок реализации мероприятий может быть уточнен в зависимости от сроков и объемов реализации планируемых очередей строительства, определяемых в соответствии с Договором комплексного развития территории

** - геометрические параметры примыкания определяются на последующих этапах проектирования, на основании Соглашения ГБУ МО «Мосавтодор», содержащего технические условия и требования на примыкание, с предоставлением соответствующего обоснования (при необходимости).

Обоснование предлагаемых проектных решений в части геометрических параметров примыкания проектируемой УДС к а/д регионального значения общего пользования «М-3 «Украина» - Афанасовка – Савеловка – Могутово»

Проектом предлагается организация внешних транспортных связей территории проектирования путем устройства примыкания к автомобильной дороге регионального значения 46К-3270 «М-3 «Украина» - Афанасовка – Савеловка – Могутово» (балансодержатель ГБУ МО «Мосавтодор»). Автомобильная дорога, согласно данным портала skpdi.mosreg.ru, имеет IV техническую категорию, вид покрытия – асфальтобетон.

Выбор точки (пикетажа) примыкания обусловлен следующими факторами:

- Существующая вертикальная планировка территории. Согласно имеющейся топографической съемке, вблизи границ СНТ «Ильма» расположен лог (овраг) со значительным перепадом высот, переходящий в водопропускную трубу под дорогой «М-3 «Украина» - Афанасовка – Савеловка – Могутово». Организация примыкания в данной точке вызывает необходимость проведения значительных земляных работ, с переустройством прилегающей территории (рис. 3.1.1).

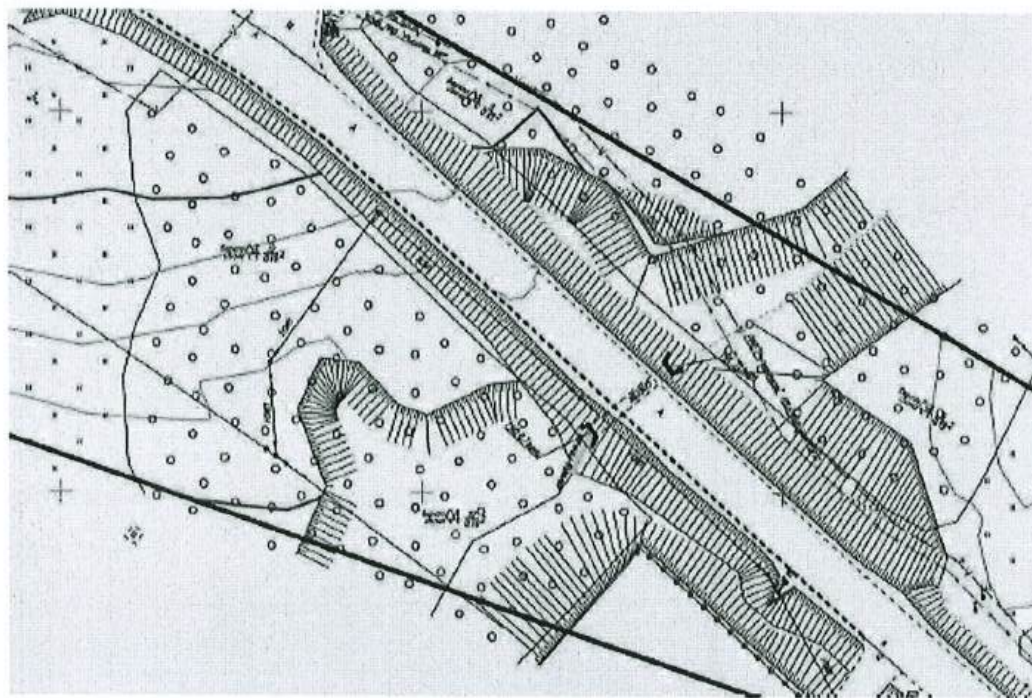


Рис. 3.1.1. Фрагмент топографической съемки в районе планируемого примыкания

- Существующие земельно-имущественные отношения. Правообладатели з.у. с к.н. 50:26:0130521:12, 50:26:0130521:13, при проведении переговоров, выразили принципиальное несогласие с размещением на указанных участках автомобильной дороги. Учитывая вышеперечисленное, проектом выбран проект прохождения автомобильной дороги по территории неразграниченной гос. собственности (рис. 3.1.2).



Рис. 3.1.2. Фрагмент схемы границ з.у. в районе планируемого примыкания

Согласно п. 6.1, 6.3, 6.12 СП 34.13330.2021 «Автомобильные дороги», проектирование и обустройство примыканий следует выполнять в соответствии с ГОСТ Р 58653-2019 «Дороги автомобильные общего пользования. Пересечения и примыкания. Технические требования». При этом минимальный радиус сопряжения кромок проезжих частей (бортового камня) для дорог IV тех. категории должен составлять не менее 15 м. В то же время, согласно п. 6.74 СП 34.13330.2021 «Автомобильные дороги», переходно-скоростные полосы проектируют на пересечениях и примыканиях в одном уровне в местах съездов на дороги I-III тех. категорий, в т.ч. к объектам дорожного сервиса при интенсивности движения на съездах свыше 50-200 пр.ед./сут., в зависимости от категории автомобильной дороги. Таким образом, требование об обязательном наличии ПСП на примыканиях к дорогам IV тех. категории не является обязательным.

Согласно п. 6.3.3.1 ГОСТ Р 58653-2019 «Дороги автомобильные общего пользования. Пересечения и примыкания. Технические требования», полоса торможения обустраивается при интенсивности съезжающих на дорогу 200 и более пр.ед./сут на дорогах категорий II и III. При этом в отношении дорог IV тех. категории информация не приводится. Аналогично, согласно п. 6.3.6.1, полоса разгона обустраивается при интенсивности выезжающих на дорогу 200 и более пр.ед./сут на дорогах категорий II и III. При этом в отношении дорог IV тех. категории информация не приводится. Левоповоротные полосы на примыкании, согласно п. 6.4.2 (номограмма 8), обустраиваются на дорогах I-IV тех. категории, при условии, что доля поворачивающих налево составляет не менее 40% от спроса на выезд, а суммарная интенсивность движения по основному направлению составляет не менее 300 пр.ед./час.



Рис. 3.1.3. Номограмма условий применения полос для левого поворота на примыкании согласно ГОСТ Р 58653-2019 «Дороги автомобильные общего пользования. Пересечения и примыкания. Технические требования»

Согласно полученным результатам моделирования транспортных потоков на этапе ввода в эксплуатацию проектируемой застройки, суммарная интенсивность по главной дороге составит менее 300 пр.ед./час, следовательно, устройство левоповоротных полос как для главного, так и для второстепенного направлений, не требуется.

Таким образом, действующие НПА не дают однозначного ответа о необходимости обязательного устройства переходно-скоростных полос в конкретном рассматриваемом случае.

Для объективной оценки необходимости применения ПСП на рассматриваемом примыкании, в информационных целях был проведен анализ Типовых материалов для проектирования пересечений и примыканий автомобильных дорог в одном уровне 503-0-51.89 (имеющих рекомендательный характер и утратившие силу в связи со сроком давности утверждения). На основании вышеуказанного документа, простые примыкания и пересечения в одном уровне (без ПСП) следует проектировать на дорогах IV, V категорий при суммарной перспективной интенсивности движения менее 2000 пр.ед./сут.

По результатам экспертной оценки, суммарная перспективная интенсивность движения на подходах к узлу, учитывая локальный (периферийный) характер работы а/д «М-3 «Украина» - Афанасовка – Савеловка – Могутово» и отсутствие транзитного движения, составит не более 1850 пр.ед./сут. Таким образом, условия обязательного применения ПСП не обеспечиваются.

Стоит отметить, что геометрические параметры рассматриваемого примыкания могут быть определены (скорректированы) на последующих этапах проектирования, на основании Согласия ГБУ МО «Мосавтодор», содержащего технические условия и требования на примыкание, с предоставлением соответствующего обоснования (при необходимости).

3.2. Движение автотранспорта и пешеходов в границах рассматриваемой территории

Движение по территории будет осуществляться по УДС местного значения, а также по внутриквартальным проездам. Поперечный профиль УДС характеризуется следующими параметрами: количество полос движения – 1-2, ширина полосы движения 3,0-4,2 м, ширина проезжей части – 4,2 – 6,0 м, ширина пешеходных тротуаров – не менее 2,0 м.

Непосредственно на территории проектирования планируется система тротуаров и пешеходных дорожек. Основные пути пешеходного движения направлены к остановочным пунктам общественного транспорта, а также к существующим объектам капитального строительства, расположенных в непосредственной близости от территории проектирования. Движение пешеходов в границах рассматриваемой территории предусматривается по сети пешеходных тротуаров, шириной не менее 2,0 м (в соответствии с п. 5.12 постановления Правительства МО от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области») (далее – РНПТ МО).

Вдоль пешеходных тротуаров, улично-дорожной сети, а также внутридворовых проездов предусматривается искусственное освещение, которое обустривается согласно СП 52.13330.2016 «Свод правил. Естественное и искусственное освещение».

Внутренняя планировочная организация территории не утверждается в рамках настоящего проекта, с учетом требований Приложения 6 Административного регламента МТДИ МО (Распоряжение МТДИ МО от 09.02.2024 № 74-Р), и может быть изменена без необходимости повторного согласования СТО.

Проектом предусматривается устройство пожарного въезда/выезда в восточной части территории проектирования, закрытого средствами контроля управления доступом (ворота/шлагбаум), без возможности доступа личного транспорта и/или спец. техники. Его использование предусмотрено только в случае ЧС. В этом случае эвакуационные пути будут осуществляться по проезду, обеспечивающему доступ с территории СНТ «Движенец» на внешнюю дорожную сеть (а/д «М-3 «Украина» - Афанасовка – Савеловка – Могутово)).

3.3. Обслуживание автотранспорта (размещение гаражей и стоянок для легковых автомобилей)

В соответствии с представленными Заказчиком данными численность населения на полный ввод ОКС составит 663 человека, в т.ч. 333 чел. в ИЖС (кол-во участков 133 ед.) и 330 чел. в БЖС (кол-во участков 132 ед.).

Необходимое расчетное (нормативное) количество машино-мест на автостоянках

для постоянного хранения индивидуального автомобильного транспорта жителей, согласно СП 42.13330.2016 «СНиП 52.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и РНПТ МО (п. 5.12) на планируемой территории составит:

Застройка ИЖС

- парк индивидуальных легковых автомобилей при расчетном уровне автомобилизации 356 легковых автомобилей на 1 000 жителей. На 333 жителя – 119 легковых автомобилей;

- при 90 % обеспеченности машино-местами необходимо размещение: $119 \cdot 0,9 = 107$ машино-мест постоянного хранения.

Потребность населения в местах для временного хранения легковых автомобилей предусмотрено из расчета 18 % от уровня автомобилизации 356 автомобилей на 1000 человек расчетного населения:

$$333 \cdot 0,356 \cdot 0,18 = 22 \text{ м/м временного хранения.}$$

Застройка БЖС

- парк индивидуальных легковых автомобилей при расчетном уровне автомобилизации 356 легковых автомобилей на 1 000 жителей. На 330 жителей – 118 легковых автомобилей;

- при 90 % обеспеченности машино-местами необходимо размещение: $118 \cdot 0,9 = 106$ машино-мест постоянного хранения.

Потребность населения в местах для временного хранения легковых автомобилей предусмотрено из расчета 18 % от уровня автомобилизации 356 автомобилей на 1000 человек расчетного населения:

$$330 \cdot 0,356 \cdot 0,18 = 22 \text{ м/м временного хранения.}$$

Суммарная потребность в размещении машиномест постоянного и временного хранения составляет $(107+22) + (106+22) = 257 \text{ м/м.}$

Согласно п. 5.6 РНПТ МО, при застройке индивидуальными жилыми и блокированными жилыми домами, вся необходимая территория для постоянного хранения индивидуального автомобильного транспорта должна отводиться в пределах земельного участка. Места для временного хранения автотранспорта в этих случаях рекомендуется также размещать в пределах земельного участка.

Количество реализуемых м/м на территории для постоянного и временного хранения составляет не менее 530 м/м (по 1 м/м постоянного хранения и 1 м/м временного хранения на 1 з.у., без учета приобъектных м/м). Все машиноместа постоянного и временного хранения размещаются в границах участков домовладений, согласно требованиям РНПТ МО. Количество приобъектных машиномест приводится справочно и может быть уточнено на последующих этапах

проектирования:

Назначение	Характеристики	Показатель по проекту	Норматив по РНП МО	Требуемое кол-во м/м, ед.
Для приобъектного хранения	Площадь БКФН, кв.м.	2313	1 м/м на 50 кв.м	46
	Мощность СОШ	100 мест, 15 сотрудников	1 м/м на 100 учащихся, 7 м/м на 100 работающих	3
	Мощность ДОУ, мест	50	5 м/м для кратковременной остановки автотранспорта сопровождающих, а также работников	5
Всего:				54

Суммарная потребность застройки в машиноместах постоянного, временного и приобъектного хранения составляет $257+54=311$ м/м. По данным градостроительной концепции, в границах территории размещается не менее $530+54=584$ м/м.

Потребность в обеспечении машиноместами территории удовлетворяется.

С учетом требований Приложения 6 Административного регламента МПДИ МО (Распоряжение МПДИ МО от 09.02.2024 № 74-Р), предложения по размещению мест хранения автотранспорта в настоящем проекте приводятся в информационных целях. Конкретное положение м/м, включая емкость паркингов, могут быть изменены при дальнейшей разработке документации (ППТ), без необходимости повторного согласования СТО.

Планируемые приобъектные автостоянки расположены на удалении не более 150 м для объектов торговли и общественного питания, в т.ч. встроенных и не более 250 м для прочих учреждений и предприятий обслуживания населения и административных зданий.

Расположение мест для парковки личного транспорта инвалидов предусмотрено в соответствии с требованиями СП 59.13330, СП 113.13330.

В соответствии с СП 59.13330 на всех стоянках (парковках) около или в объеме жилых, общественных (в том числе объектов физкультурно-спортивного назначения, культуры и др.) и производственных зданий, зданий инженерной и транспортной инфраструктуры, предусматривается не менее 10% машиномест (но не менее одного места) для людей с инвалидностью, включая число специализированных машино-мест для транспортных средств инвалидов.

Места для стоянки (парковки) транспортных средств, управляемых инвалидами или перевозящих инвалидов, следует размещать вблизи входа в предприятие, организацию или учреждение, доступного для инвалидов, но не далее 50 м, от входа в жилое здание -

не далее 100 м; при реконструкции, сложной конфигурации земельного участка допускается увеличивать расстояние от зданий до стоянок (парковок), но не более 150 м.

Открытые автомобильные стоянки должны быть обозначены соответствующими дорожными знаками и разметкой. Для информирования и предупреждения водителей о запрете остановки и стоянки автотранспортных средств на проездах должны быть использованы соответствующие дорожные знаки.

3.4. Определение дополнительной транспортной нагрузки от жилой застройки

Полный ввод в эксплуатацию жилой застройки (2030 год)

В качестве расчетных показателей для определения дополнительной транспортной нагрузки от размещаемых объектов капитального строительства принято расчетное количество жителей от размещаемой застройки и подвижность населения. Планируемое количество жителей составляет 663 человека.

Для определения количества передвижений на общественном транспорте население было разбито по социальным группам. Социальная группа населения – группа населения, обладающая схожим транспортным поведением и схожей подвижностью, а именно:

- группа 1 - градообразующие и градообслуживающие кадры (рабочие и служащие) предприятий и учреждений;
- группа 2 - учащиеся вузов, техникумов и технических училищ;
- группа 3 - несамодеятельное население (дети школьного и дошкольного возраста, пенсионеры, домохозяйки, инвалиды).

Распределение по социальным группам принято в соответствии с данными демографической отчетности и данными статистики на 01.03.26 (<https://bdex.ru/naselenie/moskovskaya-oblast/naro-fominsk/>). Результаты распределения по социальным группам населения приведены в таблице 3.4.1.

Таблица 3.4.1

Количество жителей, использующих общественный транспорт чел	1 группа, чел	2 группа, чел	3 группа, чел
100%	57%	9 %	34%
663	378	60	225

Транспортная подвижность населения – число передвижений, совершаемых на транспорте одним жителем города в сутки. Транспортная подвижность населения была определена по каждой социальной группе по следующим целям совершения поездок:

- поездки с трудовыми и деловыми целями (совершаются трудоспособной группой населения (рабочие и служащие));
- поездки с учебными целями (совершаются учащимися средних и высших учебных заведений);
- поездки с культурно - бытовыми целями (совершаются трудоспособной группой населения (рабочие и служащие), а также несамостоятельной (школьники, пенсионеры)).

Результаты определения подвижности населения приведены в таблице 3.4.2. Количество передвижений в сутки приведены в таблице 3.4.3.

Таблица 3.4.2

Группа населения	Общее количество передвижений в сутки		
	Трудовые и деловые	Учебные	Культурно-бытовые
Группа 1	1,8	-	1,2
Группа 2	-	1,6	0,8
Группа 3	-	-	0,8

Таблица 3.4.3

Группа	Уд. вес группы населения, %	Кол-во жителей, чел	Число передвижений в сутки			
			Трудовые и деловые	Учебные	Культурно-бытовые	Всего
Группа 1	57	378	680	-	454	1 134
Группа 2	9	60	-	96	48	144
Группа 3	34	225	-	-	180	180
Итого:	100	663	680	96	682	1 458

При расчете принято, что 10% численности 1 группы населения будет удовлетворять трудовые потребности на прилегающей территории в связи с созданием в границах развиваемой территории 192 рабочих мест и как следствие наличием в пешеходной доступности объектов торговой, образовательной, культурной сферы, а также сферы оказания услуг (либо работать удаленно). Также в расчете принято, что 10% численности 3 группы населения будет удовлетворять потребности на прилегающей территории в связи с расположением территории планируемой застройки в пешей доступности необходимого количества объектов социальной инфраструктуры (на территории предполагается создание ОУ на 100 мест и ДООУ на 50 мест, школы искусств, объектов торговли, МФЦ и др.). Следовательно, число передвижений в сутки для 1 и 3 группы населения снизится.

Количество передвижений в сутки с учетом снижения в 1 и 3 группе приведено в таблице 3.4.4.

Таблица 3.4.4

Группа	Кол-во жителей, чел	Кол-во жителей с учетом снижения, чел	Число передвижений в сутки			
			Трудовые и деловые	Учебные	Культурно-бытовые	Всего
Группа 1	378	340	612	-	408	1 020
Группа 2	60	60	-	96	48	144
Группа 3	225	203	-	-	162	162
Итого:	663	603	612	96	618	1 326

Для определения нагрузки в пиковые периоды был выполнен расчет с использованием коэффициентов неравномерности изменения спроса в течение суток. Коэффициенты неравномерности получены по результатам проведенных обследований на объектах аналогов и закономерностях формирования транспортных потоков. Коэффициенты неравномерности приведены в таблице 3.4.5. Расчетные значения пассажиропотока приведены в таблице 3.4.6.

Таблица 3.4.5

Часы суток	Коэффициенты неравномерности изменения спроса на транспорт в течении суток, %	
	Отправление	Прибытие
0:00-1:00	1	1
1:00-2:00	0,5	0,8
2:00-3:00	0,4	0,5
3:00-4:00	0,3	0,3
4:00-5:00	1,5	0,2
5:00-6:00	5,7	1
6:00-7:00	8,9	1,8
7:00-8:00	12,7	4,1
8:00-9:00	11,5	3,2
9:00-10:00	7,9	3,5
10:00-11:00	4,5	2,8
11:00-12:00	4	4,2
12:00-13:00	3,1	4,5
13:00-14:00	1,1	4,9
14:00-15:00	2,7	5,2
15:00-16:00	5,2	6,5
16:00-17:00	4,3	6,9
17:00-18:00	4,9	7,6
18:00-19:00	5,1	8,9
19:00-20:00	5,2	9,1

Часы суток	Коэффициенты неравномерности изменения спроса на транспорт в течении суток, %	
	Отправление	Прибытие
20:00-21:00	3,7	9
21:00-22:00	2,4	7,1
22:00-23:00	2,3	5,1
23:00-24:00	1,1	1,8

Таблица 3.4.6

Часы суток	Расчетные значения пассажиропотока	
	Отправление	Прибытие
0:00-1:00	13	13
1:00-2:00	7	11
2:00-3:00	5	7
3:00-4:00	4	4
4:00-5:00	20	3
5:00-6:00	76	13
6:00-7:00	121	24
7:00-8:00	162	54
8:00-9:00	154	42
9:00-10:00	107	46
10:00-11:00	60	37
11:00-12:00	53	56
12:00-13:00	41	60
13:00-14:00	15	65
14:00-15:00	36	69
15:00-16:00	69	86
16:00-17:00	57	91
17:00-18:00	65	101
18:00-19:00	68	118
19:00-20:00	69	121
20:00-21:00	49	119
21:00-22:00	32	94
22:00-23:00	30	68
23:00-24:00	15	24

Расщепление транспортного спроса, проведено на основе проведенных натурных обследований транспортных и пешеходных потоков, анализа схемы транспортного обслуживания территории, расчетного уровня автомобилизации (356 автомобилей на 1000 жителей).

По результатам принято следующее распределение:

- общественный пассажирский транспорт – 30 %;

– индивидуальный (личный) транспорт – 70 %.

Расчетные значения расщепления пассажиропотока от планируемой застройки по видам транспорта в утренний и вечерний часы «пик» приведены в таблицах 3.6.4.7 и 3.6.4.8 соответственно.

Таблица 3.6.4.7

Вид транспорта	Пассажиропоток в утренний час «пик», чел	
	Отправление	Прибытие
Общественный	49	16
Индивидуальный	113	38

Таблица 3.6.4.8

Вид транспорта	Пассажиропоток в вечерний час «пик», чел	
	Отправление	Прибытие
Общественный	21	36
Индивидуальный	48	85

Расчетные значения пассажиропотока были приведены к транспортным потокам с учетом принятых коэффициентов наполнения транспорта:

- общественный транспорт – 64 человек/автобус (автобусы большого класса БК);
- индивидуальный транспорт – 1,2 человека/автомобиль.

Расчетные значения транспортного потока от планируемой застройки в рамках полного ввода в эксплуатацию объектов капитального строительства по видам транспорта в утренний и вечерний часы «пик» приведены в таблицах 3.4.9 и 3.4.10.

Таблица 3.4.9

Вид транспорта	Транспортный поток в утренний час «пик», единиц	
	Отправление	Прибытие
Общественный СК	1	1
Индивидуальный	94	32

Таблица 3.4.10

Вид транспорта	Транспортный поток в вечерний час «пик», единиц	
	Отправление	Прибытие
Общественный СК	1	1
Индивидуальный	40	71

3.5. Расчет потребности в подвижном составе общественного транспорта

Для обеспечения возможности обслуживания территории транспортом общего пользования предусмотрено приведение в нормативные параметры 1 пары остановочных пунктов «Савёловка», а также устройство благоустроенных пешеходных подходов от территории застройки до остановочных пунктов. Исходя из радиуса пешеходной доступности 800 м для

сельских населенных пунктов (требования РНП МО), остановочные пункты обеспечивают пешеходную доступность проектируемой жилой застройки. Графический материал по транспортному обслуживанию территории общественным транспортом представлен на листах «Схема маршрутов движения общественного транспорта на момент ввода в эксплуатацию ОКС».

Анализ существующей загруженности подвижного состава на маршрутах наземного пассажирского транспорта (см. раздел 1.3) показал, что резерв провозной способности маршрута № 20 «Московская улица – ст. Нара» - Могутово» в часы «пик» составляет 60% (может вместить дополнительно 26 пассажиров, 1 рейс/час – см. раздел 1.2 ПЗ). Проектом предлагается увеличить выпуск подвижного состава на вышеуказанном маршруте для целей перспективного покрытия потребности территории проектирования в общественном транспорте.

Для расчета перспективной потребности в подвижном составе, в рамках настоящего проекта была проведена оценка эффективности работы существующих маршрутов общественного транспорта (раздел 1.3), и выявлен суммарный резерв провозной способности на существующих маршрутах.

Таким образом, 26 из 49 чел. (суммарный спрос на использование общественного транспорта в час «пик») смогут удовлетворять потребность в использовании общественного транспорта, с учетом существующего подвижного состава. Кроме того, увеличение заполняемости существующего подвижного состава увеличит экономическую эффективность пассажирских перевозок на данном маршруте.

Для расчета потребности в подвижном составе на существующем маршруте общественного транспорта (маршрут № 20), в первую очередь необходимо определить время оборотного рейса нового маршрута:

$$T_{об} = \left(\left(\frac{S_m}{V} \right) * 60 \right) + t, \text{ где}$$

$T_{об}$ – время оборотного рейса на условном маршруте, мин.

S_m – длина оборотного рейса условного маршрута, км

V – средняя эксплуатационная скорость на рассматриваемом маршруте, км/ч

t – время на технологический отстой в конечном пункте, включая посадку пассажиров

$$T_{об} = ((36,5 / 25) * 60) + 5 = 93 \text{ мин.}$$

Таким образом за 1 час «пик», 1 единица подвижного состава на маршруте успевает обслужить конечный остановочный пункт только 1 раз.

Для дальнейших расчетов определим коэффициент, учитывающий кол-во рейсов, производимое 1 ТС в 1 час «пик»:

$$K1 = 1 / (60 * 1/T_{об}) = 1 / (60 * 1/93) = 1,56$$

60 – кол-во минут в 1 часе;

1 – количество прибытий ТС в конечный пункт на условном маршруте за 1 час;

Тоб – время обратного рейса на условном маршруте, мин.

Потребность в новом подвижном составе определяем по формуле:

$$A = \frac{(T - D)}{64} * K1, \text{ где}$$

A – потребность в подвижном составе, ед.

T – суммарный спрос на использование общественного транспорта в час «пик», чел.

D – количество жителей, удовлетворяющих спрос с использованием сущ. подвижного состава, чел.

$K1 = 1,56$ – коэффициент, учитывающий количество рейсов, произведенное 1 транспортным средством за 1 час «пик»

64 – норматив вместимости одного ТС большого класса (БК), чел.

$$A = (49 - 9) / 64 * 1,56 = 0,98 \approx 1 \text{ ед.}$$

Следовательно, потребность в новом подвижном составе к моменту полного ввода в эксплуатацию жилого комплекса составляет 1 ед. большого класса (БК - вместимость 64 пассажира).

В соответствии с требованиями Административного регламента Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области (Приложение 6), на отстойно-разворотных площадках необходимо предусматривать возможность одновременного отстоя не менее 30% от суммарного выпуска транспортных средств на устанавливаемых маршрутах.

Расчет необходимого количества мест на ОРП для одновременного отстоя:

$$1 * 0,3 = 0,3 \text{ ед.} \approx 1 \text{ ед.};$$

Для обеспечения нормативных требований отстоя подвижного состава будет использовано 1 место на существующей ОРП, обслуживающей маршрут № 20.

Существующая отстойно-разворотная площадка общественного транспорта расположена на автостанции «Нара», с северной стороны от одноименной ж/д станции Киевского направления МЖД, и имеет следующие параметры: общая площадь территории не менее 0,55 га, ориентировочная вместимость – более 15 м/м.

Выводы

В соответствии с данными по моделированию транспортных потоков, предлагаемых мероприятий по развитию УДС достаточно для организации беспрепятственного въезда/выезда на внешнюю транспортную сеть. Уровень загрузки в узлах и пересечениях на линейных объектах

транспортной инфраструктуры с учетом дополнительной нагрузки от застройки с общей численностью населения 663 человека не превысит значение 0,48 в часы «пик» на этапе полного ввода в эксплуатацию рассматриваемой жилой застройки (2030 год).

ЧАСТЬ II. МОДЕЛИРОВАНИЕ ТРАНСПОРТНЫХ ПОТОКОВ

1. Контрольный учет интенсивности движения автомобильного транспорта

Транспортные замеры интенсивности движения проводились в рамках натурного обследования территории в феврале 2026 года. Замер интенсивности был произведен в часы максимальной загрузки в период времени с 6:00 – 10:00 часами (утренний час пик) и 17:00-21:00 часами (вечерний час пик) в будний день. По результатам проведенного обследования в узлах рассматриваемых улиц и дорог можно предположить о способности данной улично-дорожной сети воспринимать дополнительную транспортную нагрузку.

Пиковые значения интенсивности утром получились выше, чем вечерний час «пик». Данная особенность связана с тем, что утром люди, как правило, едут на работу к одному и тому же времени, а вечерний час «пик» более растянут во времени, возможные причины чему: ненормированный рабочий день, переработки, а также возможные отклонения от прямой поездки домой в связи с личными целями (заезд в магазин, встречи и прочее).

По результатам проведенного обследования в сечениях автомобильных дорог выполняется картограмма интенсивности движения, полученные данные по интенсивностям на рассматриваемой территории сравниваются с пропускной способностью на конкретной улице/дороге. Пропускной способностью дороги принято считать максимальное число автомобилей, которые могут пройти через сечение в единицу времени при соблюдении действующих ограничений и соблюдении правил безопасности дорожного движения. На пропускную способность влияют: сужение проезжей части, примыкания и пересечения, кривые с малыми радиусами в плане, крутые спуски и подъемы. Также пропускная способность улицы и автомобильной дороги зависит от состава и скорости движения транспортного потока.

Уровень загрузки дороги характеризуется отношением интенсивности потока к пропускной способности улицы. Значение уровня загрузки может варьироваться от 0 до 1. Чем ближе значение к 1, тем выше плотность транспортного потока, ниже скорость и сложнее условия движения. Работа дороги в режиме пропускной способности (уровень загрузки 0,7 - 1,0) невыгодна по нескольким причинам: часто возникают заторы и срывы в движении, резко увеличивается утомляемость водителя, растет количество мелких ДТП и выбросов в атмосферу. По участку движения, где уровень загрузки больше 1, автомобили движутся в большее число полос, чем имеется на проезжей части, т.е. используют обочину как дополнительную полосу движения.

Для проведения расчета пропускной способности и уровней загрузки автомобильных дорог, измеренный автотранспортный поток приведен к легковым автомобилям. Коэффициенты приведения различных транспортных средств к легковому автомобилю приняты в соответствии с СП 34.13330.2021 «СНиП 2.05.02-85* «Автомобильные дороги».

В данной работе пропускная способность улично-дорожной сети определена в соответствии с «Рекомендациями по обеспечению безопасности движения на автомобильных дорогах» (утвержденными Распоряжением Минтранса РФ от 24.06.2002 № ОС-557-р) для дорог, проходящих вне границ населенных пунктов, и в соответствии с СП 396.1325800.2018. «Свод правил. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования» для дорог, проходящих в границах населенных пунктов.

Пропускная способность дороги рассчитывается через пропускную способность полосы движения и количество полос движения.

$$N = N_n n k_{\text{пер}} k_n, \text{ где}$$

N – пропускная способность многополосной проезжей части дороги;

N_n – пропускная способность одной полосы движения;

n – количество полос движения;

$k_{\text{пер}}$ – коэффициент, учитывающий долю перестраивающихся автомобилей в транспортном потоке.

Пропускная способность одной полосы движения рассчитывается по формуле:

$$N_n = (1 - \Psi) N_0, \text{ где}$$

Ψ – итоговый коэффициент снижения пропускной способности полосы движения;

N_0 – максимальная пропускная способность одной полосы движения, в приведенных авт./ч;

Итоговый коэффициент снижения пропускной способности полосы движения рассчитывается по формуле:

$$\Psi = \phi_1 + \phi_2 + \phi_3 - \phi_J, \text{ где}$$

ϕ_1 – учитывает ширину проезжей части;

ϕ_2 – учитывает ровность покрытия;

ϕ_3 – учитывает продольные уклоны;

ϕ_4 – учитывает запрещение обгонов;

ϕ_5 – учитывает ограничение скорости;

ϕ_6 – учитывает светофорное регулирование.

ϕ_J – частный коэффициент снижения пропускной способности, учитывающий влияние конкретного фактора.

Максимальная пропускная способность одной полосы движения автомобильных дорог принимается:

двухполосных – 1200 приведенных авт./ч;

трехполосных – 1800 приведенных авт./ч;

четыреполосных без разделительной полосы – 2000 приведенных авт./ч;

то же, с разделительной полосой – 2200 приведенных авт./ч;

шестиполосных с разделительной полосой – 2300 приведенных авт./ч.

Данные об интенсивности движения автотранспортных средств, пропускной способности и уровнях загрузки на рассматриваемых автомобильных дорогах представлены в таблице 1.1.

Таблица 1.1

Поз.	Автомобильная дорога	Кол-во полос / пропускная способность в прив. единицах, в час	Интенсивность движения транспорта в утренний час «пик»			Доля грузового транспорта, %	Уровень загрузки
			В приведенных единицах	В приведенных единицах в максимальном направлении	Среднегодовая суточная интенсивность в приведенных единицах		
1	М-3 «Украина» - Афанасовка – Савеловка - Могутово уч. д. Могутово до д. Савеловка	2 / 1 600	135	85	1 500	14,8	0,08
2	М-3 «Украина» - Афанасовка – Савеловка - Могутово уч. д. Савеловка до д. Афанасовка	2 / 1 600	156	103	1 700	14,1	0,10
3	М-3 «Украина» - Афанасовка – Савеловка - Могутово уч. от д. Афанасовка до Киевского шоссе	2 / 1 600	207	136	2 250	12,0	0,13
4	М-3 «Украина» (Киевское шоссе) на рассматриваемом участке	6 / 13 800	3 328	1 892	36 000	16,0	0,24

Пропускная способность М-3 «Украина» - Афанасовка – Савеловка - Могутово принята – 1 600 приведенных авт./час (по 800 приведенных авт./час на полосу движения). Пропускная способность М-3 «Украина» (Киевское шоссе) принята – 13 800 приведенных авт./час (по 2 300 приведенных авт./час на полосу движения).

Исходя из таблицы 1.1 можно сделать вывод о том, что в целом существующие уровни загрузки улично-дорожной сети (в утренний «час пик») в районе рассматриваемой территории, находятся в допустимых пределах и способны воспринять дополнительную транспортную нагрузку.

План обследования существующей интенсивности движения транспорта в пиковые часы с обозначением основных транспортных узлов представлен на рисунке 1.1. Существующая интенсивность движения транспорта в основных узлах в пиковые часы представлена на рисунках 1.2-1.3.

Моделирование существующих транспортных потоков представлено на отдельном листе графической части проекта (раздел «Моделирование транспортных потоков»).

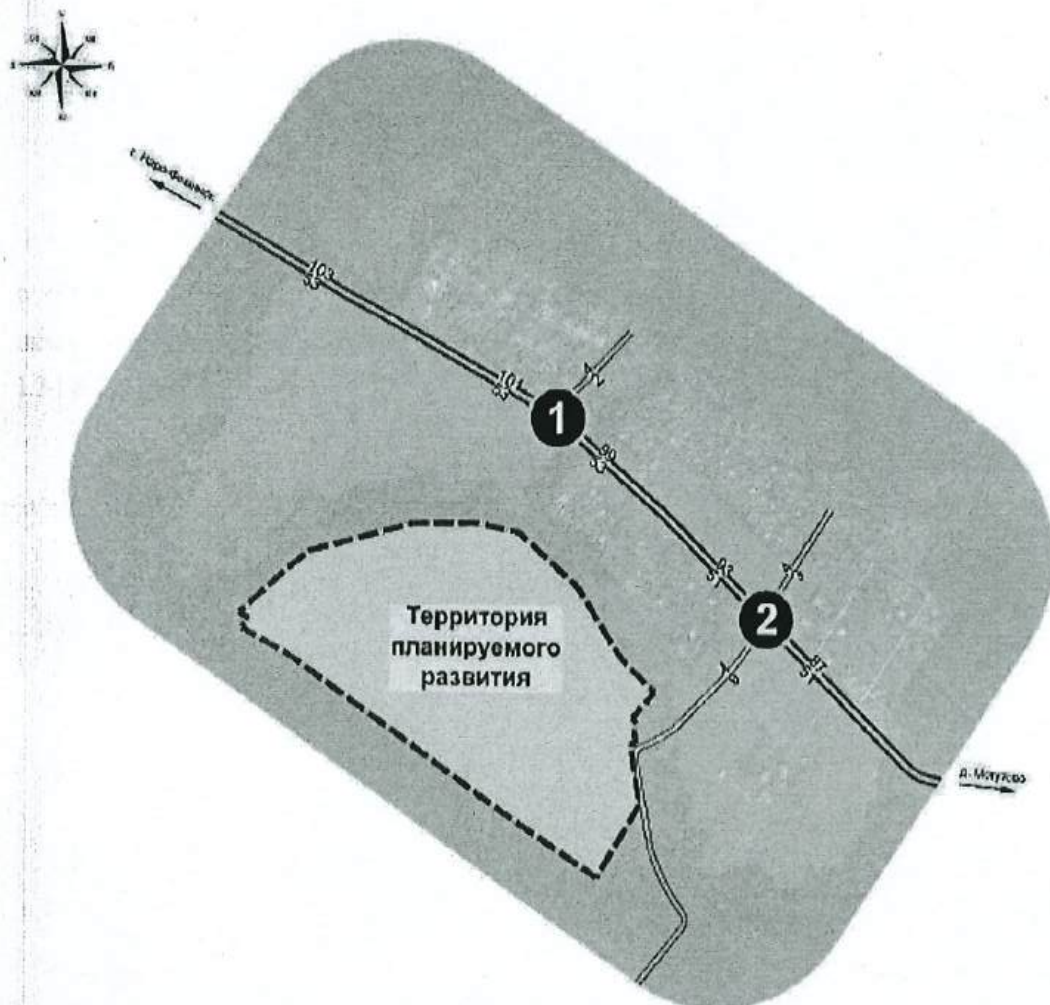


Рис. 1.1. План обследования существующей интенсивности движения транспорта с обозначением основных транспортных узлов

Узел № 1

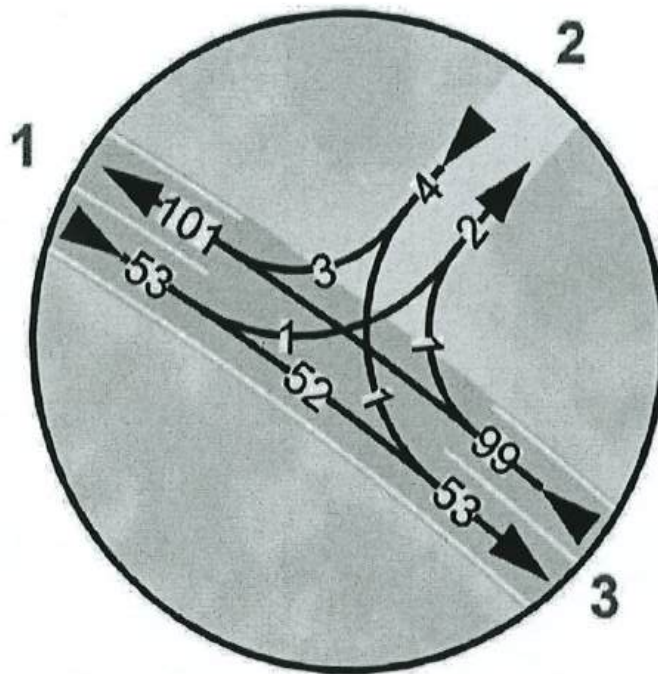


Рис. 1.2. Существующая интенсивность движения транспорта в узле 1 в приведенных ед./час.

Таблицы 1.2 и 1.3

Узел 1	
Направления движения	Всего
1 - 2	1
1 - 3	52
2 - 1	3
2 - 3	1
3 - 1	98
3 - 2	1

1	Вход	53
	Выход	101
	Всего	154
2	Вход	4
	Выход	2
	Всего	6
3	Вход	99
	Выход	53
	Всего	152
Узел	Вход	156
	Выход	156

Узел № 2

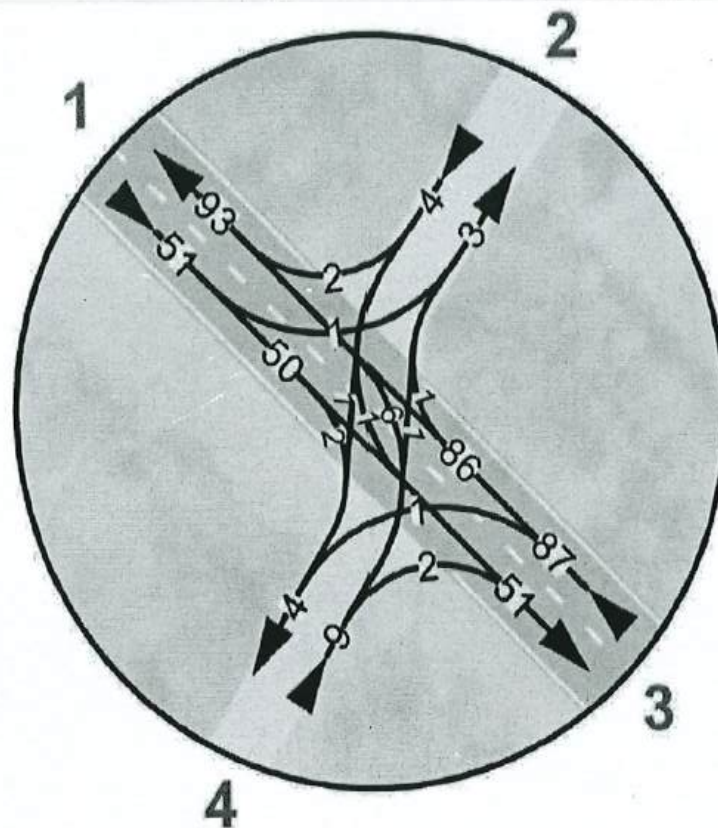


Рис. 1.3. Существующая интенсивность движения транспорта в узле 2 в приведенных ед./час.
Таблицы 1.4 и 1.5

Узел 2	
Направления движения	Всего
1 - 2	1
1 - 3	48
1 - 4	2
2 - 1	2
2 - 3	1
2 - 4	1
3 - 1	85
3 - 2	1
3 - 4	1
4 - 1	6
4 - 2	1
4 - 3	2

1	Вход	51
	Выход	93
	Всего	144
2	Вход	4
	Выход	3
	Всего	7
3	Вход	87
	Выход	51
	Всего	138
4	Вход	9
	Выход	4
	Всего	13
Узел	Вход	151
	Выход	151

2. Определение перспективной интенсивности движения транспорта на этапы ввода ОКС, моделирование движения транспорта в районе развиваемых территорий

2.1. Методика моделирования движения транспорта и создание модели расчета транспортного спроса для перемещений на основе полученных данных

Создание цифровой базовой транспортной модели

В настоящее время в транспортной сфере, математическое моделирование – это необходимый инструмент для разработки и обоснования транспортных решений. Математическая модель позволяет учитывать влияние наибольшего количества факторов и позволяет достичь наилучших результатов в определении транспортного спроса на перспективу.

Основной целью моделирования, проводимого на стадиях анализа существующей транспортной ситуации и разработки проектных решений, является ответ на два основных вопроса:

- работоспособно ли управление потоками при существующем или проектируемом варианте функционирования транспортной системы и ее отдельных элементов на локальном уровне;
- какова степень влияния проектируемых изменений функционирования транспортной системы на сетевые параметры, описывающие ее состояние.

Основная задача программного продукта транспортного моделирования – предоставить пользователю исчерпывающие возможности для объективной оценки эффективности существующего состояния системы и предлагаемых мероприятий, а также сравнительного анализа полученных параметров для различных предпроектных транспортных решений. При этом методологической основой для разработки мероприятий по совершенствованию транспортной системы и принятии научно-обоснованных решений по их реализации как раз и служит математическое моделирование работы транспортной системы.

Главная задача макро моделирования – отображение и прогнозирование баланса между спросом на транспортные услуги и возможностями его удовлетворения различными видами транспорта (предложением). Данные об экономическом и социально-экономическом развитии региона позволяют прогнозировать возможное изменение качества транспортного обслуживания бизнеса и населения и на этом основании принимать стратегические решения о развитии тех или иных видов транспорта, транспортных терминалов и реализации крупных строительных проектов в жилищной и промышленной сферах. Аналитические макро модели представляют

собой статическое распределение потоков по сети исходя из зависимостей скорости и плотности потока, полученных на основе фундаментальной диаграммы. Такой тип используется также в классической 4-х шаговой процедуре и присутствует во всех программных пакетах для транспортного планирования

Создание транспортной модели состоит из двух этапов – создания модели предложения и модели транспортного спроса.

Модель предложения

Модель транспортного предложения состоит из графа транспортной сети Московской области и примыкающих автодорог.

Граф транспортной сети города создан с учетом существующих условий:

- категории улиц и дорог,
- числу полос,
- пропускной способности участков дорог,
- приоритетов в проезде пересечений,
- транспортных развязок в одном или разных уровнях,
- автодорог, примыкающих к городу.

Граф транспортной модели состоит из отрезков, узлов, коннекторов (выходы на улично-дорожную сеть).

Также в модели транспортного предложения вводятся существующие маршруты движения общественного транспорта (ОТ), виды и тип подвижного состава, его вместимость, расписания и интервалы движения на маршрутах следования для определения пассажирских потоков, остановочные пункты ОТ.

Модель спроса

При создании модели спроса и определения количества перемещений необходимо проведение районирования (разделения) территории города на транспортные районы. Каждый транспортный район определяют не существующие границы муниципальных образований, а границы, определенные естественными или искусственными преградами в виде рек, парков, основных улиц и дорог, железнодорожных путей.

После создания транспортных районов, необходимо ввести данные по численности проживающего населения, количеству рабочих мест, местам социального обслуживания населения, торговым и иным местам притяжения интересов граждан.

Помимо внутренних перемещений граждан по различным слоям спроса между районами, существует внешний спрос на перемещения. Для учета нагрузки от внешних источников (поселений, не охваченных транспортной моделью, но необходимых для расчета матриц

корреспонденций), вводятся кордонные районы. Кордонные районы расположены на примыкающих автодорогах.

Калибровка транспортной модели

Для получения транспортной модели, соответствующей настоящему положению, необходимо проведение сравнения полученных в транспортной модели результатов результатам проведенных замеров интенсивности движения на дорогах города. Работы подразумевали проведение сопоставления данных, полученных в результате проведенных натурных исследований, с выходными данными, полученными в результате статического моделирования на актуализируемой транспортной модели. Такой процесс сопоставления данных называется калибровкой модели. Эффективность процессов транспортного моделирования определяется тем, насколько модель адекватно имитирует процессы, происходящие в реальной транспортной системе. Для получения максимальной эффективности работы модели, необходимо обеспечить адекватную калибровку для требуемого уровня точности. Сходимость в транспортной модели обеспечена точностью математических вычислений на дугах, графах или ребрах, соединенных между собой вершинами или узлами.

Для этого в транспортную модель вводятся данные замеров интенсивности движения, полученных с датчиков автоматического учета движения и данные ручных замеров. На первых итерациях информация о сходимости отражается в расчетах и производилась необходимая корректировка транспортной модели. При последующих итерациях достигается необходимый баланс между результатами расчетов модели и показателями замеров.

Результаты натурных обследований зачастую имеют различия на противоположных вершинах одной дуги, а в транспортной, статической модели такая ситуация полностью исключена, что делает процесс калибровки весьма трудоемким. Достигнутая сходимость должна составить не менее 80% от показателей замеров, что является необходимым и достаточным показателем для дальнейшей работы с транспортной моделью прогнозных периодов.

Модуль Транспортное планирование и моделирование

Модуль предназначен для поддержки принятия управленческих решений по развитию, стратегическому и оперативному управлению транспортной системой для повышения безопасности дорожного движения, улучшения условий движения, обеспечения высокого качества транспортного обслуживания.

Модуль является одним из ключевых в ПО и позволяет рассчитывать последствия реализации тех или иных мероприятий и событий с точки зрения транспортной ситуации.

Одним из основных назначений модуля является возможность создания, редактирования и актуализации в интерфейсе банка данных транспортных моделей. Основой для анализа

являются, созданные в специализированном ПО или внутри модуля транспортного прогнозирования и моделирования транспортные модели.

ПО позволяет решать следующие задачи в рамках рассматриваемого модуля: расчет транспортной ситуации на основе машинного обучения и математического моделирования, моделирование транспортных потоков для планирования развития города или региона, визуализацию данных в виде наглядных картограмм и графиков, хранение встроенными средствами, а также импорт из PTV Visum.

Основные функции модуля:

- анализ, визуализация и настройка базовой модели;
- анализ данных о параметрах транспортных потоков (ТП);
- моделирование параметров транспортных потоков на всей УДС на основе собранных данных о параметрах ТП с отдельных точек на УДС;
- прогнозирование параметров транспортных потоков – моделирование этих параметров в расчете на некоторый отрезок времени в будущем;
- прогнозирование изменений параметров транспортных потоков при внесении изменений в текущие параметры транспортной сети.

2.2. Результаты Микро и Макромоделирования движения транспорта в районе размещения жилой застройки

Расчет прогнозируемой интенсивности движения в утренний и вечерний часы «пик» выполнен на этап полного ввода в эксплуатацию планируемой застройки и соответствующей улично-дорожной сети (2030 год). В табличной форме представлены показатели утреннего часа «пик», как наиболее выраженного по характеристикам в течение суток.

Данные по перспективной интенсивности движения автотранспорта, полученные в результате расчета на 2030 год в утренний час «пик», представлены в таблице 2.2.1.

Таблица 2.2.1

Поз.	Автомобильная дорога	Кол-во полос / пропускная способность в прив. единицах, в час	Интенсивность движения транспорта в утренний час «пик»			Доля грузового транспорта, %	Уровень загрузки
			В прив. единицах	В прив. единицах в максимальном направлении	Среднегодовая суточная интенсивность в приведенных единицах		
1	Проектируемая УДС подъезд от планируемой застройки к а/д «М-3 «Украина» - Афанасовка – Савеловка – Могутово»	2 / 1 600	126	94	1 400	4,0	0,08
2	М-3 «Украина» - Афанасовка – Савеловка - Могутово уч. д. Могутово до д. Савеловка	2 / 1 600	140	88	1 500	14,3	0,09
3	М-3 «Украина» - Афанасовка – Савеловка - Могутово уч. д. Савеловка до д. Афанасовка	2 / 1 600	275	194	3 000	10,0	0,17
4	М-3 «Украина» - Афанасовка – Савеловка - Могутово уч. от д. Афанасовка до Киевского шоссе	2 / 1 600	326	227	3 500	9,0	0,20
5	М-3 «Украина» (Киевское шоссе) на рассматриваемом участке	6 / 13 800	3 598	2 019	38 900	16,0	0,26

Пропускная способность Проектируемой УДС (подъезд от планируемой застройки к а/д «М-3 «Украина» - Афанасовка – Савеловка – Могутово») принята – 1 600 приведенных авт./час (по 800 приведенных авт./час на полосу движения). Пропускная способность М-3 «Украина» - Афанасовка – Савеловка - Могутово принята – 1 600 приведенных авт./час (по 800 приведенных авт./час на полосу движения). Пропускная способность М-3 «Украина» (Киевское шоссе) принята – 13 800 приведенных авт./час (по 2 300 приведенных авт./час на полосу движения).

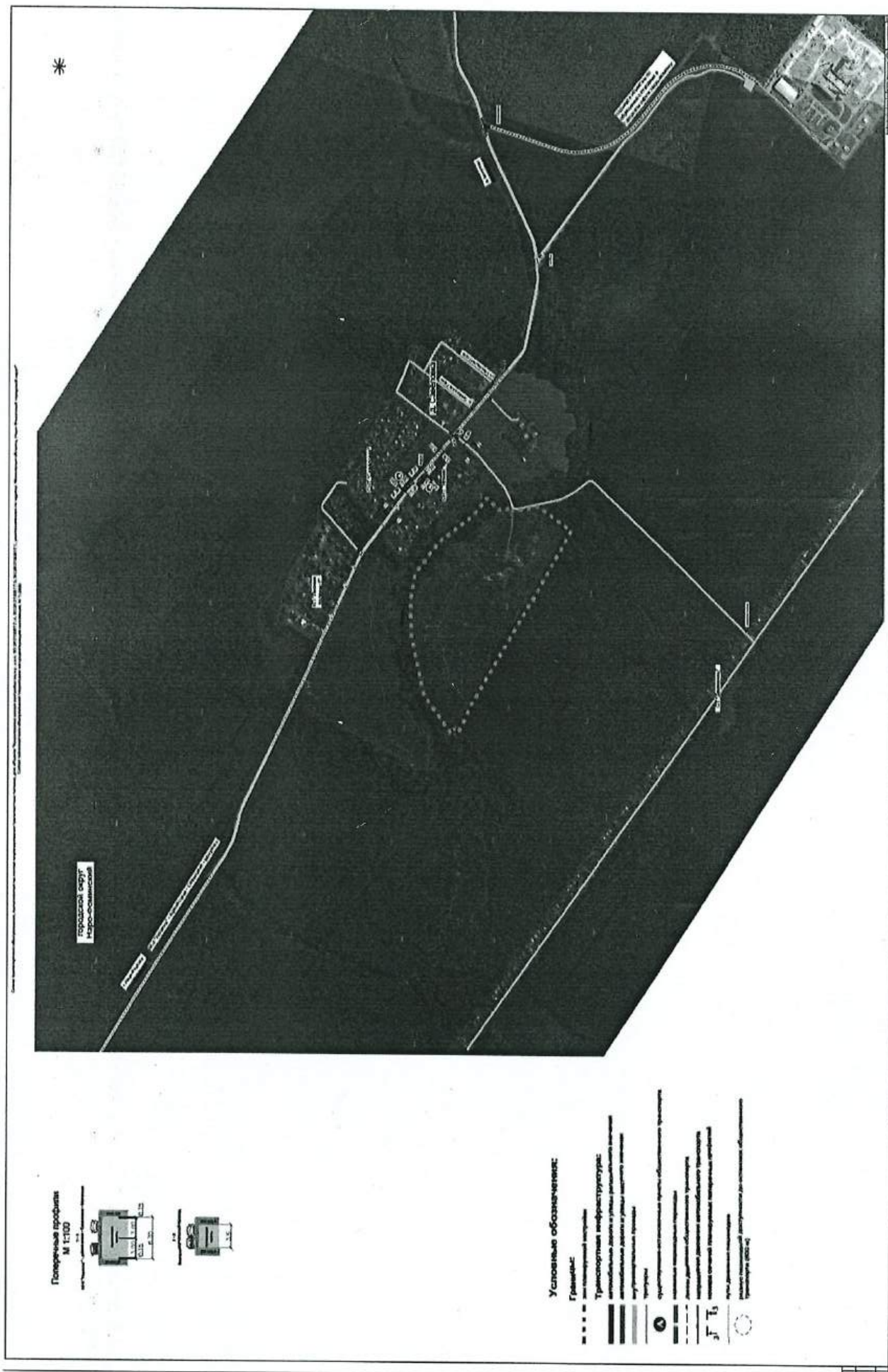
Исходя из таблицы 2.2.1 можно сделать вывод о том, что в целом уровни загрузки улично-дорожной сети (в утренний «час пик») в районе рассматриваемой территории, полученные в результате расчета на 2030 год, находятся в допустимых пределах и способны воспринять дополнительную транспортную нагрузку.

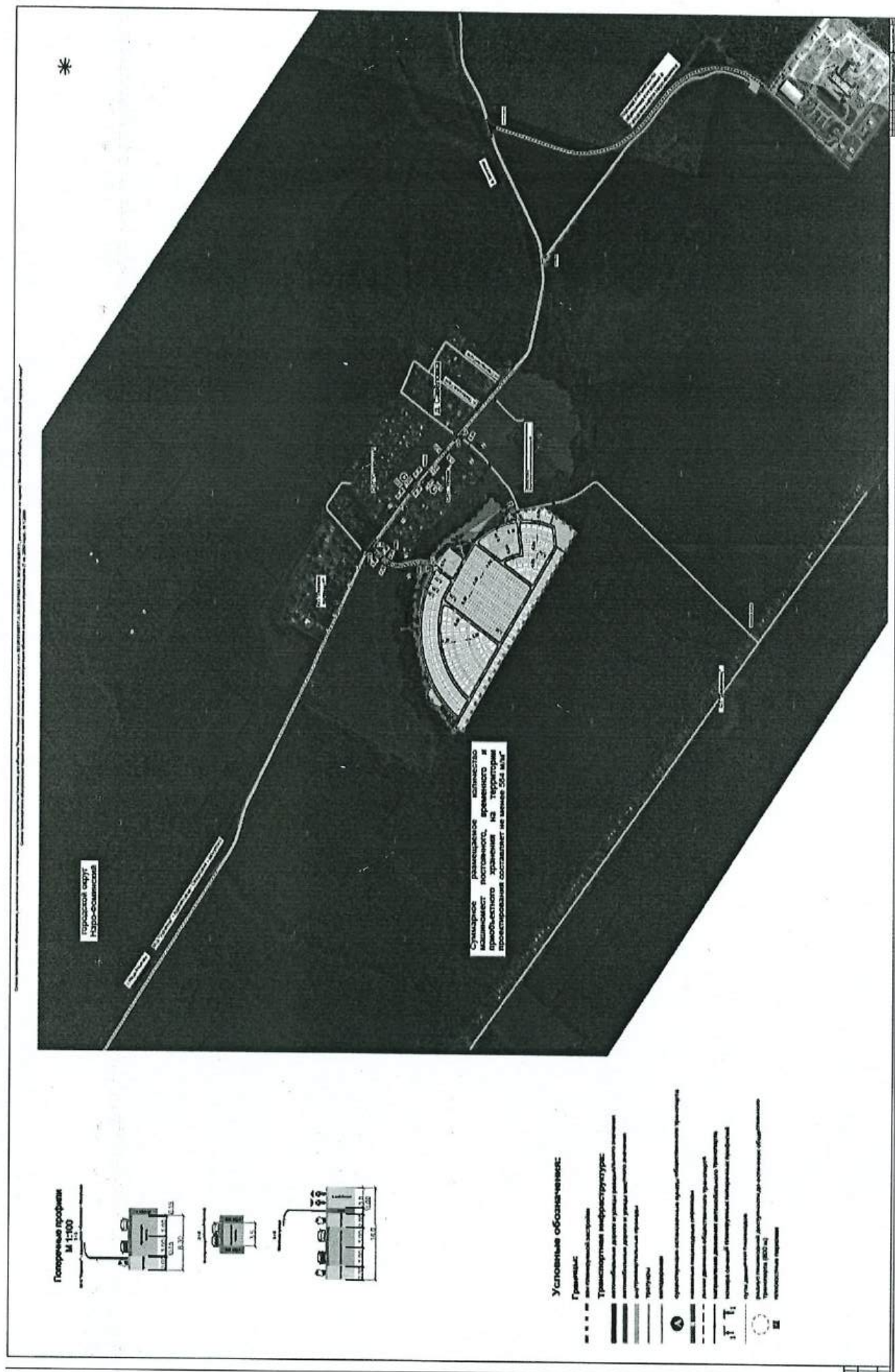
Согласно полученным значениям перспективной интенсивности движения на расчетный срок, уровни загрузки планируемой улично-дорожной сети находятся в допустимых пределах (до 0,48). Работа улично-дорожной сети на рассматриваемой территории будет осуществляться в экономически эффективном режиме, заторы отсутствуют.

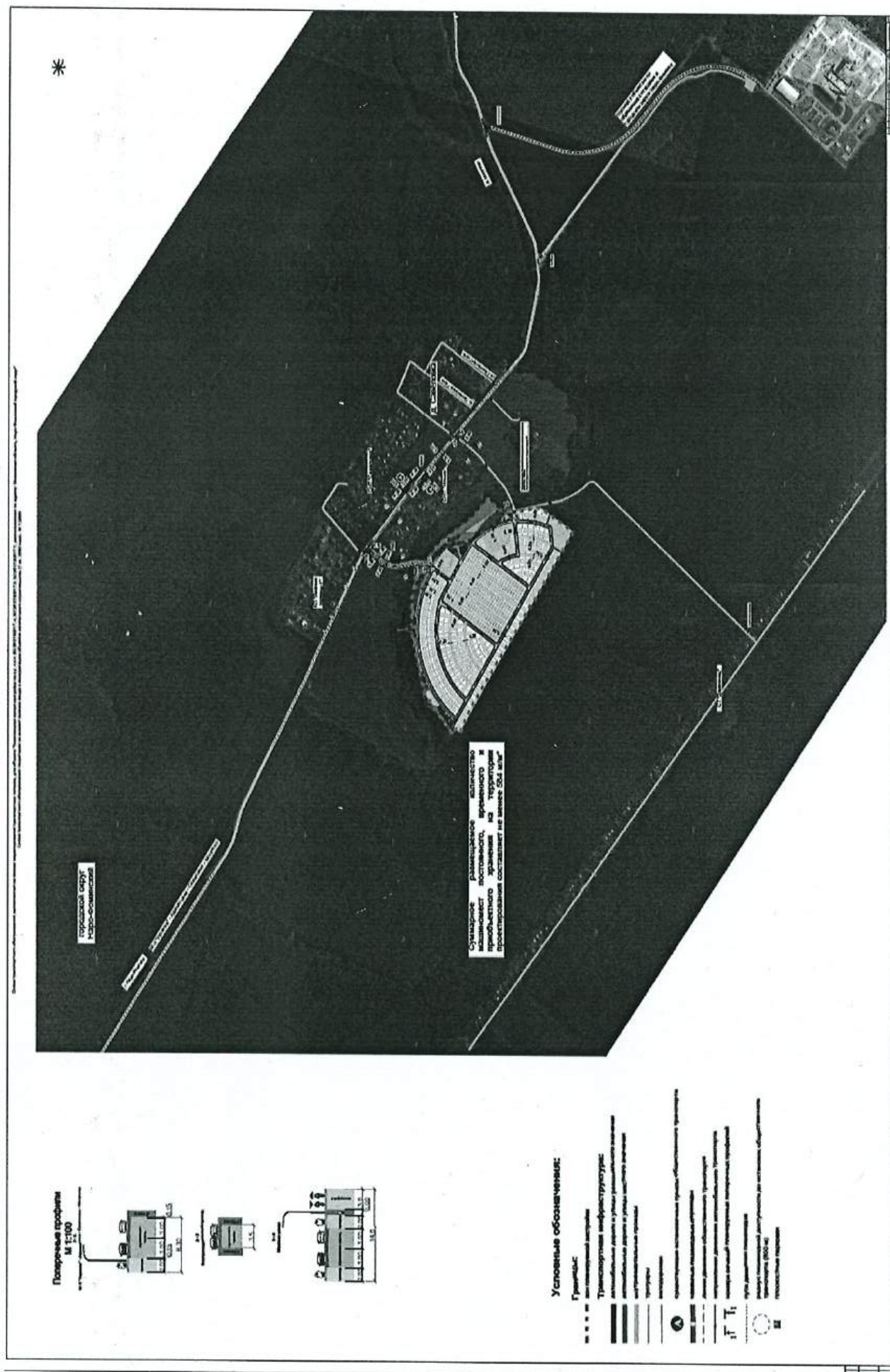
Моделирование транспортных потоков, включая микромоделирование в узлах,

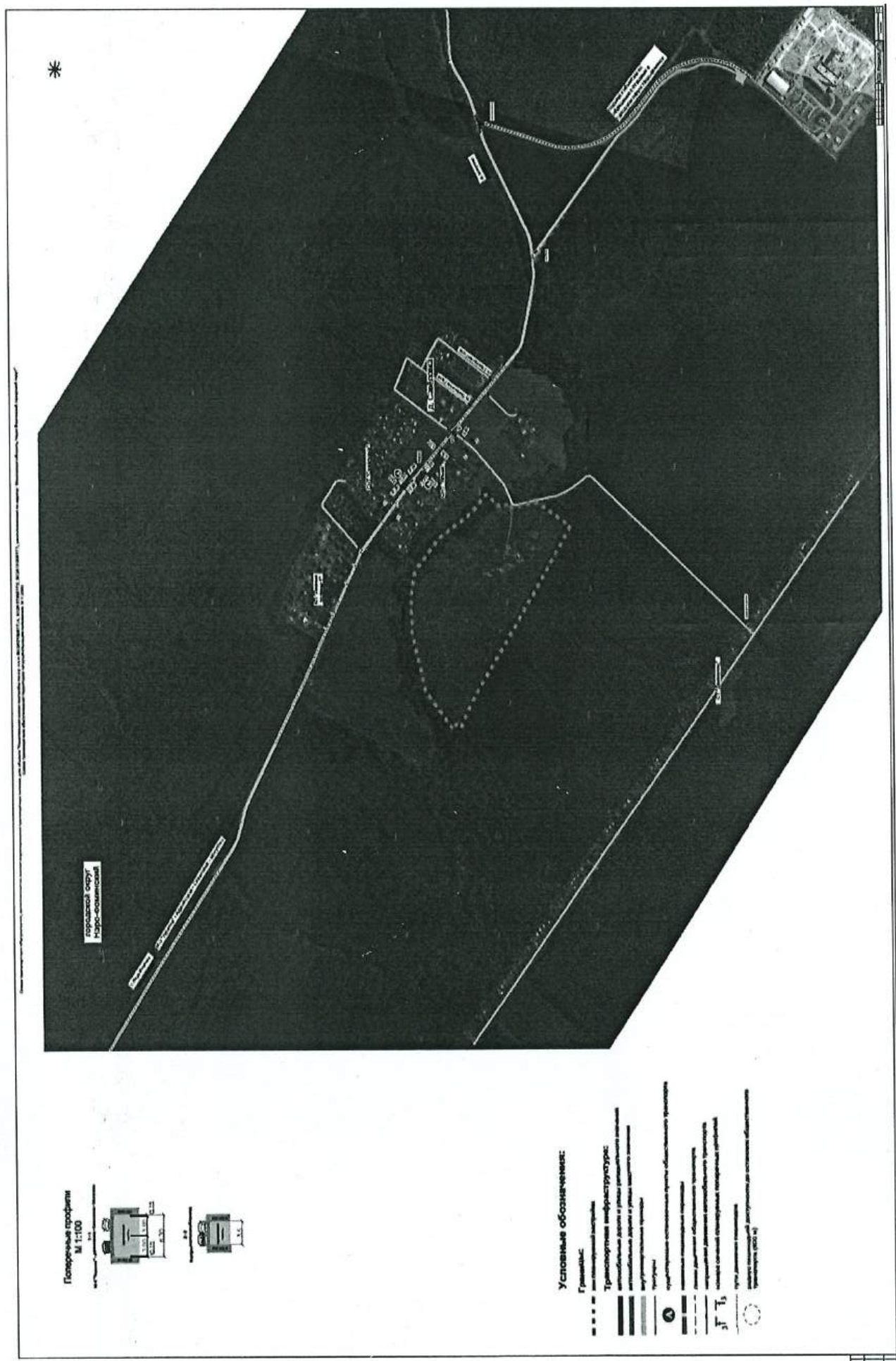
а также макро моделирование (для внешних транспортных связей) на существующее положение (2026 г.) и на момент полного ввода в эксплуатацию объектов капитального строительства (2030 г.) представлены на листах 3, 4 графических материалов (раздел «Моделирование транспортных потоков»).













**Роскадастр**

ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
«РОСКАДАСТР»
(ППК «Роскадастр»)

ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНО-ПРАВОВОЙ
КОМПАНИИ «РОСКАДАСТР»
ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
(филиал ППК «Роскадастр»
по Московской области)

143026, Московская область,
г.о. Одинцовский, пгт. Новоивановское,
ул. Агрохимиков, д. 6А
Тел./факс (495) 598-19-89
E-mail: filial@50.kadastr.ru
ОГРН 1227700700633
ИНН/КПП 7708410783/503243001
07.05.2026 исхОГ/00596/26
№ _____

На № _____ от _____

О рассмотрении обращения
от 24.04.2026 № ОГ/00596/26

Индивидуальному предпринимателю

Альмурадову Э.А.о.

sukhov7751@gmail.com

Уважаемый Эльдар Акиф оглы!

По представлению Управления Росреестра по Московской области от 24.04.2026 № 26-00147/26 филиал ППК «Роскадастр» по Московской области (далее – Филиал) рассмотрел Ваше обращение от 30.03.2026 № 02-03/30/2026 и в рамках своей компетенции сообщает следующее.

Согласно сведениям части 2 статьи 3.1 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон) во взаимосвязи с Федеральным законом от 30.12.2021 № 448-ФЗ «О публично-правовой компании «Роскадастр», приказом ППК «Роскадастр» от 30.12.2022 № П/073-22 «Об определении функций, полномочий и видов деятельности филиалов ППК «Роскадастр» Филиал наделен отдельными полномочиями, в том числе ведением реестра границ.

По результатам проведенного анализа сведений Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) Филиалом выявлено пересечение границ земельного участка с кадастровым номером 50:26:0130517:1 с границами лесничества «Наро-фоминское лесничество в Московской области» с реестровым номером 50:00-15.2 (далее – Лесничество) - площадь пересечения составляет 20,84 кв.м.

В целях устранения пересечения границ земельного участка с кадастровым номером 50:26:0130517:1 с границами Лесничества на основании частей 15,16 статьи 34 Закона Филиалом в Федеральной государственной информационной системе ведения ЕГРН (далее – ФГИС ЕГРН) зарегистрировано обращение от 07.05.2026 № РКРВД-2026-05-07-605667 об изменении в ЕГРН сведений о границах в порядке межведомственного информационного взаимодействия (далее – Обращение).

В рамках Обращения органом регистрации прав будет устранено пересечение границ земельного участка с кадастровым номером 50:26:0130517:1 с границами Лесничества.

Информация о завершении рассмотрения Обращения в ФГИС ЕГРН, в том числе об устранении пересечения границ земельного участка с кадастровым номером 50:26:0130517:1 с границами Лесничества, будет направлена в Ваш адрес дополнительно.

Также сообщаем, что по результатам проведенного анализа сведений ЕГРН на дату написания настоящего письма Филиалом не выявлено пересечение границ земельных участков с кадастровыми номерами 50:26:0130517:3, 50:26:0130517:4 с границами лесничеств, лесопарков Московской области.

Начальник отдела
ведения реестра границ



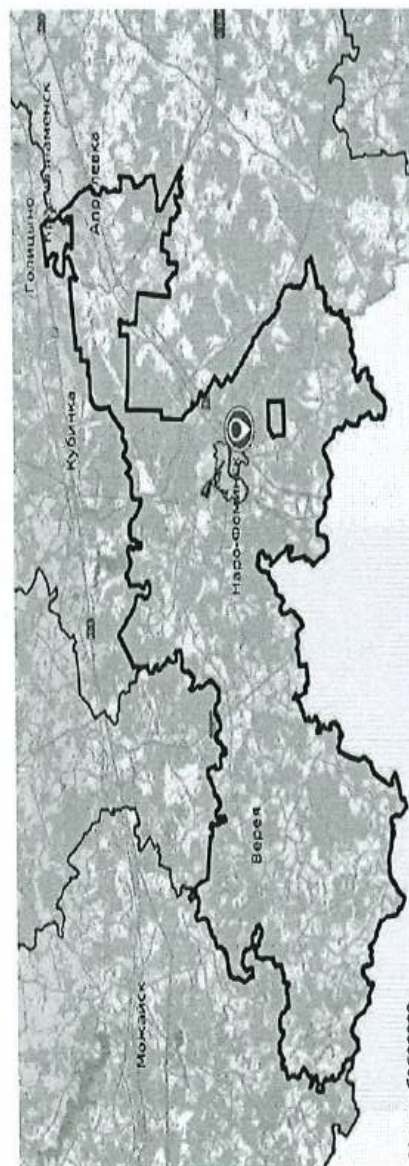
Н.В. Егорова

А.А. Горюнов
(495) 598-19-89, IP 2627

Приложение № 2
к постановлению Администрации
Наро-Фоминского городского округа
от _____ № _____

Графическое описание местоположения границ территории подлежащей комплексному развитию и расположенной по адресу: Московская область, Наро-Фоминский городской округ, вблизи д. Савёловка

1. Местоположение территории в границах городского округа/населенного пункта



Масштаб 1:500000



Масштаб 1:100000

Условные обозначения

Границы

- Наро-Фоминского городского округа Московской области
- населенного пункта город Наро-Фоминск
- населенного пункта деревня Савёловка
- КРТ

Иные условные обозначения

рассматриваемая территория
(площадью 22,68 га)

направление автомобильного движения по
направлению к МКАД

остановка общественного транспорта

Удаленность от МКАД – 58 км

Удаленность от ЦКАД – 20 км

Ближайшая остановка общественного транспорта –
«Савёловка». Удаленность – 0,5 км.

Ближайшая железнодорожная станция – «Нара».
Удаленность – 9,8 км.



Перечень координат границ территории подлежащей комплексному развитию и расположенной по адресу: Московская область, Наро-Фоминский городской округ, вблизи д. Савёловка

№ точки	X	Y
1	424387,34	1335642,02
2	424386,43	1335641,66
3	424247,99	1335854,61
4	424367,33	1335928,49
5	424463,15	1335913,54
6	424466,59	1335911,08
7	424468,03	1335922,76
8	424476,99	1335920,69
9	424481,11	1335920,18
10	424488,23	1335920,04
11	424495,41	1335921,22
12	424498,87	1335922,47
13	424505,29	1335919,06
14	424509,18	1335916,06
15	424550,89	1335953,97
16	424605,38	1335896,11
17	424724,09	1335819,37
18	424811,97	1335719,43
19	424827,35	1335644,74
20	424826,06	1335533,90
21	424801,97	1335441,04
22	424779,13	1335352,84
23	424744,23	1335309,09
24	424677,44	1335231,63
25	424666,18	1335249,06
26	424651,42	1335236,34
27	424607,32	1335318,38
1	424387,34	1335642,02

Приложение № 3
к постановлению Администрации
Наро-Фоминского городского округа
от _____ № _____

**Перечень объектов капитального строительства, расположенных в границах
территории, подлежащей комплексному развитию.**

В границах КРТ объекты капитального строительства отсутствуют.

Приложение № 4
к постановлению Администрации
Наро-Фоминского городского округа
от _____ № _____

Сведения о земельных участках, образующих территорию комплексного развития

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Категория земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Форма собственности	Правообладатель	Реквизиты правоустанавливающих документов	Информация об отсутствии/наличии ограничений в использовании и или ограничения права
1	50:26:013051 7:1	60 000	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства	Частная	Гражданин Российской Федерации Алимуратов Эльдар Акифович Собственность 50:26:0130517:1-50/026/2017-1 03.04.2017 16:05:25	Не зарегистрировано	Не зарегистрировано
	50:26:013051 7:3	78 939	Земли промышленности, энергетики,	земельные участки (территории)	Муниципальная	Муниципальное образование «Наро-	Не зарегистрировано	Не зарегистрировано

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Категория земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Форма собственности	Правообладатель	Реквизиты правоустанавливающих документов	Информация об отсутствии/ наличии ограничений в использовании или ограничения права
			транспорт, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	общего пользования		Фоминский городской округ Московской области» Собственность 50:26:0130517:3-50/026/2018-1 25.04.2018 23:58:09		
	50:26:0130517:4	69 061	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности,	коммунальное обслуживание	Муниципальная	Муниципальное образование "Наро-Фоминский городской округ Московской области" Собственность 50:26:0130517:4-50/026/2018-	Не зарегистрировано	Не зарегистрировано

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Категория земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Форма собственности	Правообладатель	Реквизиты правоустанавливающих документов	Информация об отсутствии/наличии ограничений в использовании и или ограничения права
			земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения			1 25.04.2018 23:52:42		
	Земли, государственная собственность на которые не разграничена	18 834	—	—	—	—	—	—
ИТОГО:		226 834						

Приложение № 5
к постановлению Администрации
Наро-Фоминского городского округа
от _____ № _____

Виды разрешенного использования	
ТИП	ВРИ
Основные:	2.1 Для индивидуального жилищного строительства 2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.2 Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) 2.3 Блокированная жилая застройка 2.7 Обслуживание жилой застройки 2.7.1 Хранение автотранспорта 2.7.2 Размещение гаражей для собственных нужд 3.1 Коммунальное обслуживание 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг 3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 3.3 Бытовое обслуживание 3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование 4.4 Магазины 4.6 Общественное питание 5.1 Спорт 5.1.1 Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий 5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях 5.1.3 Площадки для занятий спортом 5.1.4 Оборудованные площадки для занятий спортом 5.1.5 Водный спорт 5.1.6 Авиационный спорт 5.1.7 Спортивные базы 6.8 Связь 7.2 Автомобильный транспорт 7.2.1 Размещение автомобильных дорог 7.2.2 Обслуживание перевозок пассажиров 7.2.3 Стоянки транспорта общего пользования 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования 12.0.1 Улично-дорожная сеть 12.0.2 Благоустройство территории 14.0 Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе
Условно-разрешенные:	3.8 Общественное управление 3.8.1 Государственное управление 3.8.2 Представительская деятельность 4.2 Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) 4.5 Банковская и страховая деятельность 4.10 Выставочно-ярмарочная деятельность
Вспомогательные:	2.7 Обслуживание жилой застройки 2.7.1 Хранение автотранспорта 2.7.2 Размещение гаражей для собственных нужд 3.1 Коммунальное обслуживание 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг 3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 3.5 Образование и просвещение 3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование 3.8 Общественное управление 3.8.1 Государственное управление

Виды разрешенного использования	
ТИП	ВРИ
	3.8.2 Представительская деятельность 4.5 Банковская и страховая деятельность 5.1 Спорт 5.1.1 Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий 5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях 5.1.3 Площадки для занятий спортом 5.1.4 Оборудованные площадки для занятий спортом 5.1.5 Водный спорт 5.1.6 Авиационный спорт 5.1.7 Спортивные базы 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка