

ПРОТОКОЛ

общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 50:26:0180310:578 площадью 20 184 кв. м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Московская область, Наро-Фоминский район, ЗАО «Нара»

Российская Федерация, Московская область, г. Наро-Фоминск

Дата проведения собрания: 28 мая 2026 года.

Вид общего собрания: общее собрание участников долевой собственности.

Форма проведения собрания: совместное присутствие участников долевой собственности для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Адрес места проведения собрания: 143302, Российская Федерация, Московская область, г. Наро-Фоминск, площадь Свободы, д. 10, оф. 409

Время начала регистрации участников собрания: 11 часов 30 минут 28 мая 2026 года (МСК).

Время окончания регистрации участников собрания: 13 часов 15 минут 28 мая 2026 года (МСК).

Время открытия собрания: 13 часов 15 минут 28 мая 2026 года (МСК).

Время закрытия собрания: 14 часов 25 минут 28 мая 2026 года (МСК).

Общее собрание участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 50:26:0180310:578 проводится в соответствии со статьей 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» по предложению участника общей долевой собственности Заводских Александра Владимировича, поступившего в Администрацию Наро-Фоминского городского округа Московской области 14.04.2026 года.

В соответствии с требованиями п. 2 ст. 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» все участники общей долевой собственности извещены о предстоящем проведении собрания и о его повестке дня в срок не позднее, чем за сорок дней до дня проведения общего собрания, путем публикации информационного сообщения 15.04.2026 года на официальном сайте Администрации Наро-Фоминского городского округа Московской области в сети «Интернет» nfred.ru по ссылке <https://nfred.ru/documents/izveshhenie-o-provedenii-sobraniya-o-soglasovanii-mestopolozheniya-granitsy-zemelnogo-uchastka-126/> и на информационном щите по месту расположения земельного участка с кадастровым номером 50:26:0180310:578 по адресу: Российская Федерация, Московская область, Наро-Фоминский район, ЗАО «Нара» (вблизи деревни Мартемьяново Наро-Фоминского городского округа Московской области, микрорайон «Мартемьяново-4», информационный щит Ассоциации «Собственников коттеджного поселка Мартемьяново-4», ОГРН 1067799021993). Также Заводских Александром Владимировичем и его представителем была осуществлена персональная рассылка участникам общей долевой собственности уведомлений на электронную почту и/или в мессенджеры.

Согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости на дату проведения собрания земельный участок с кадастровым номером 50:26:0180310:578 (далее – земельный участок) имеет следующие характеристики: площадь 20184 кв. м (Уточненная площадь, погрешность 1243.0); категория земель, к которой отнесен земельный участок: земли сельскохозяйственного назначения; вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства; адрес (местоположение): Московская область, Наро-Фоминский район, ЗАО «Нара». Для данного земельного

участка обеспечен доступ посредством земельного участка с кадастровым номером: 50:26:0180310:332. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; водоохранная зона руч. без названия (историческое название река Грязнушка), площадь пересечения: 145 кв. м; прибрежная защитная полоса руч. без названия (историческое название река Грязнушка), площадь пересечения: 145 кв. м; охранная зона инженерных коммуникаций, зона минимальных расстояний газопровода – отвода на ГРС «Селятино», площадь пересечения: 10726 кв. м; охранная зона инженерных коммуникаций, охранная зона ЛЭП 10 кВ с отпайками: фидер Тимонино ТП-346, площадь пересечения: 35 кв. м; приаэродромная территория, седьмая подзона приаэродромной территории аэродрома Москва (Внуково) – внешняя граница седьмой подзоны (зона изолинии ПДУ шума LAэкв.ночь = 45 дБА), площадь пересечения: 13737 кв. м.

Согласно сведениям градостроительного зонирования земельный участок расположен в территориальной зоне СХ-1 (Зона сельскохозяйственных угодий). При этом земельный участок не входит в перечень особо ценных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для иных целей не допускается, в связи с чем в отношении указанного земельного участка подлежит применению градостроительный регламент территориальной зоны сельскохозяйственного производства СХ-3. Земельный участок частично расположен на мелиорируемых землях.

Количество правообладателей/собственников/участников общей долевой собственности на земельный участок составляет 19 (девятнадцать). Правоустанавливающий документ: Договор купли-продажи земельного участка от 16.09.2019 года.

Обеспечение регистрации участников долевой собственности на земельный участок и/или их уполномоченных представителей и допуска к голосованию осуществлялось уполномоченным должностным лицом от Администрации Наро-Фоминского городского округа Московской области – Начальником отдела развития сельскохозяйственного производства Комитета по экономике Администрации Наро-Фоминского городского округа Волковой Натальей Викторовной.

Согласно ст. 10 Федерального закона от 24.07.2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» уполномоченное должностное лицо органа местного самоуправления поселения, муниципального округа или городского округа по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности, участвует в организации и проведении общего собрания, в том числе:

- 1) осуществляет проверку надлежащего извещения участников долевой собственности о проведении общего собрания и соответствия повестки дня общего собрания требованиям настоящего Федерального закона;
- 2) удостоверяет полномочия присутствующих на собрании лиц;
- 3) председательствует при открытии и ведении общего собрания, если иной председатель не будет избран;
- 4) обеспечивает соблюдение требований настоящего Федерального закона к порядку проведения общего собрания;
- 5) разъясняет участникам долевой собственности их права и обязанности при проведении общего собрания;
- 6) подписывает протокол общего собрания;
- 7) участвует в обсуждении вопросов с правом совещательного голоса.

Кроме участников долевой собственности на общем собрании присутствовал кадастровый инженер Федоров Александр Николаевич, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 77-10-51, ОГРНИП: 317507400008154.

Уполномоченное должностное лицо от Администрации Наро-Фоминского городского округа Московской области Волкова Наталья Викторовна сообщила, что полномочия присутствующих на собрании лиц удостоверены.

В соответствии с данными Листа регистрации присутствующих на общем собрании 28.05.2026 г. участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 50:26:0180310:578, подписанного уполномоченным должностным лицом Администрации Наро-Фоминского городского округа Волковой Натальей Викторовной, установлен результат регистрации лиц, присутствующих на общем собрании участников общей долевой собственности на земельный участок и их представителей по доверенностям.

В отношении земельного участка с кадастровым номером 50:26:0180310:578 площадью 20 184 кв. м согласно данным Единого государственного реестра недвижимости и Перечня участников долевой собственности, заверенного уполномоченным должностным лицом Администрации Наро-Фоминского городского округа Волковой Натальей Викторовной, на дату проведения собрания числится 19 (девятнадцать) участников долевой собственности, количество земельных долей принадлежащих участникам долевой собственности, выраженных в виде простой дроби – 20184/20184. На собрании зарегистрировано 17 (семнадцать) участников долевой собственности, владеющих в совокупности 18453/20184 долей в праве общей долевой собственности, что составляет более 50 процентов, а именно 91,4 процента от общего числа участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 50:26:0180310:578.

Согласно п. 5 ст. 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» общее собрание считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее 50 процентов их общего числа или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более чем 50 процентами таких долей.

При таком количестве участников долевой собственности и долей общее собрание участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 50:26:0180310:578 считается правомочным и вправе рассматривать и принимать решения по всем вопросам повестки дня собрания (кворум для принятия решений по всем вопросам повестки дня общего собрания имеется).

В соответствии с п.8 ст. 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании (при условии, что способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на этот земельный участок), или большинство участников общего собрания.

Департамент земельной политики имущественных отношений и госсобственности Министерства сельского хозяйства Российской Федерации своим письмом от 28.03.2025 года № 15/956 отмечает, что в первую очередь необходимо руководствоваться первым способом принятия решения по голосованию, а именно решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

В земельном участке с кадастровым номером 50:26:0180310:578 размер долей участников долевой собственности выражен в виде простой дроби, что допускает сопоставление долей в праве общей собственности на этот земельный участок, в связи с чем решение будет считаться принятым, если за него проголосовали участники общего

собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

До открытия общего собрания уполномоченное должностное лицо от Администрации Наро-Фоминского городского округа Московской области Волкова Наталья Викторовна предложила всем желающим самостоятельно осуществлять видео- и аудиозапись. Возражений не поступило. Требований о внесении в протокол общего собрания участников долевой собственности на земельный участок сведений о лицах, изъявивших желание осуществлять видео- и аудиозапись не поступило.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания;
2. Об утверждении проекта межевания земельного участка (земельных участков), перечня собственников образуемых земельных участков и размера их долей в праве общей собственности на образуемые земельные участки;
3. О прекращении общей долевой собственности на земельный участок путем раздела земельного участка;
4. Об определении порядка пользования земельным участком;
5. Об изменении вида разрешенного использования земельного участка с целью приведения в соответствие фактическому использованию;
6. Об уточнении границ земельного участка;
7. О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности на земельный участок без доверенности действовать при уточнении и согласовании местоположения границ земельного участка, находящегося в общей долевой собственности, а также смежных земельных участков, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образованных из него земельных участков, о прекращении права общей долевой собственности на земельный участок, с заявлениями о снятии с кадастрового учета земельных участков, об изменении вида разрешенного использования земельного участка, проводить выдел доли в натуре в счет земельной доли, раздел земельного участка, осуществлять необходимые согласования, заключать, изменять и расторгать договор с кадастровым инженером на кадастровые работы, на подготовку проекта межевания земельного участка (земельных участков), а также совершать от имени участников долевой собственности на земельный участок иные действия, предусмотренные Федеральным законом от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», об объеме и о сроках таких полномочий.

Собрание открыла Волкова Наталья Викторовна, уполномоченное должностное лицо от Администрации Наро-Фоминского городского округа Московской области, Начальник отдела развития сельскохозяйственного производства Комитета по экономике Администрации Наро-Фоминского городского округа, которая указала, что собрание проводится по предложению участника долевой собственности Заводских А.В., кворум имеется, огласила участникам собрания повестку дня, разъяснила, что информация о проведении общего собрания и его повестка были опубликованы путем информационного сообщения 15.04.2026 г. на официальном сайте Администрации Наро-Фоминского городского округа в сети «Интернет» и на информационном щите по месту расположения земельного участка с кадастровым номером 50:26:0180310:578 по адресу: Российская Федерация, Московская область, Наро-Фоминский район, ЗАО «Нара» (вблизи деревни Мартемьяново Наро-Фоминского городского округа Московской области, микрорайон «Мартемьяново-4»).

Все собственники земельных долей – участники общей долевой собственности и их представители, изъявившие желание участвовать в собрании, внесены в Список присутствующих на общем собрании 28.05.2026 г. участников долевой собственности

(Приложение № 1) и расписались в Листе регистрации присутствующих на общем собрании 28.05.2026 г. участников долевой собственности. Полномочия собственников, присутствующих на собрании, представителей собственников (участников долевой собственности), подтверждены документами, удостоверяющими личность, нотариально удостоверенными доверенностями и документами, подтверждающими право собственности на земельную долю.

Волкова Наталья Викторовна, уполномоченное должностное лицо от Администрации Наро-Фоминского городского округа, сообщила участникам долевой собственности, что непосредственно перед началом собрания поступило мнение в письменном виде участника общей долевой собственности, доля в праве собственности на земельный участок которого составляет 7430/20184, присутствующего на общем собрании, а именно от Ассоциации «Собственников коттеджного поселка Мартемьяново-4» в лице Директора Арнаута Д.И., действующего на основании Устава, которому с согласия присутствующих была предоставлена возможность выступить.

Арнаут Д.И. указал, что не имел возможности ознакомиться с материалами собрания ранее 27.05.2026 года в связи с тем, что находился на больничном в период с 09.04.2026 г. по 18.05.2026 г. 27.05.2026 года получил от кадастрового инженера проект межевания, содержащий грубую ошибку с распределением Ассоциации образованного участка площадью 1139 кв. м, что более чем в 6 раз меньше доли Ассоциации в исходном земельном участке. Исправленный проект получил в 16 часов 53 минуты 27.05.2026 г. по электронной почте.

С проектом межевания в данной версии Арнаут Д.И. не согласен по следующим причинам:

1. В проекте указаны проектируемые границы участков, имеют признаки вклинивания (уч. 19 вклинивается в уч. 18, а также уч. 19 вклинивается между уч.9 и 10);

2. В пояснительной записке к проекту указано, что планируются к установлению виды разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» или условно разрешенный вид разрешенного использования «Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках», отсутствует вид фактического использования части участка: «12.0 земельные участки общего пользования».

Арнаут Д.И. предложил организовать доработку проекта с учетом замечаний, которые готов письменно оформить в срок до 18.06.2026 г., и вынести проект на решение собрания с учетом доработки.

Дополнительно Арнаут Д.И. просил учесть, что исходя из того, что участок с кадастровым номером 50:26:0180310:578, по его мнению, представляет собой имущество, использование которого изначально предполагалось для удовлетворения общих потребностей всех собственников земельных участков в границах поселка «Мартемьяново-4», вопросы распоряжения таким участком должны решаться в соответствии со ст.259.3 ГК, то есть с учетом мнения общего собрания всех собственников земельных участков в границах поселка Мартемьяново-4.

Мнение Арнаута Д.И., его замечания и предложения были приняты к сведению участниками общего собрания, которые приняли решение рассмотреть их в ходе обсуждения вопросов повестки дня.

Уполномоченное должностное лицо от Администрации Наро-Фоминского городского округа Волкова Наталья Викторовна отметила, что решения согласно п. 8 ст. 14.1 Федерального закона № 101-ФЗ от 24.07.2002 года «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» принимаются общим собранием открытым голосованием. По каждому вопросу повестки дня принимается самостоятельное решение. В Письме от 28.03.2025 года № 15/956 Департамента земельной политики имущественных отношений и госсобственности Министерства сельского хозяйства Российской Федерации отмечено, что хоть данный Департамент и не является законодательным органом, и в своем письме Департамент отмечает, что законодательством Российской

Федерации не установлен приоритет способа принятия решения на общем собрании, а лишь предусмотрен альтернативный способ принятия решения, но по мнению Департамента, в первую очередь, необходимо руководствоваться первым способом принятия решения по голосованию, а именно решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

Уполномоченное должностное лицо от Администрации Наро-Фоминского городского округа Волкова Наталья Викторовна пояснила, что руководствуется Федеральным законом от 24.07.2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» и рекомендациями Департамента земельной политики имущественных отношений и госсобственности Министерства Сельского хозяйства Российской Федерации, не противоречащими действующему законодательству Российской Федерации (Федеральный закон от 24.07.2002 года № 101-ФЗ).

Участники собрания единогласно выразили согласие выбрать способ подсчета голосов – решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании. Утверждены варианты голосования: «ЗА», «ПРОТИВ» (участники собрания единогласно выразили согласие на отсутствие варианта голосования «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»).

Первым вопросом повестки дня является избрание председателя и секретаря собрания.

Уполномоченное должностное лицо от Администрации Наро-Фоминского городского округа Волкова Наталья Викторовна также предложила избрать лиц для проведения подсчета голосов (счетную комиссию).

Голосование по данному вопросу проводится очно и открыто. Решение по нему будет считаться принятым, если за него проголосуют участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на собрании.

Участником долевой собственности Саютиным Василием Васильевичем по первому вопросу повестки дня внесено предложение избрать его кандидатуру председателем общего собрания; в качестве секретаря – Жаркову Алису Евгеньевну, действующую по доверенности от участников долевой собственности Заводских Александра Владимировича, Карповой Татьяны Владимировны, Ионахи Наны Юхановны, Бичваидзе Михаила Давидовича, Максutowой Динары Рашидовны, Марковского Владимира Игоревича, Шевченко Вячеслава Николаевича, Дегтяревой Ирины Юрьевны; в качестве лиц для проведения подсчета голосов (членов счетной комиссии) – Ляско Андрея Валерьевича и Крестинина Александра Александровича, действующего по доверенности от участника долевой собственности Типенковой Юлии Валерьевны.

Иных предложений от участников долевой собственности по кандидатурам председателя, секретаря и лиц для проведения подсчета голосов (членов счетной комиссии) не поступило.

Вопрос вынесен на голосование.

Результаты голосования по первому вопросу повестки дня по председателю общего собрания, секретарю общего собрания и по лицам для проведения подсчета голосов (членов счетной комиссии) общего собрания (цифра соответствует количеству голосовавших участников собрания):

«ЗА» – 18453 долей участников общего собрания, владеющих в совокупности 100 процентами долей от общего числа присутствующих на общем собрании участников долевой собственности;

«ПРОТИВ» – нет.

Решение принято единогласно.

По результатам голосования принято решение по первому вопросу повестки собрания: «Избрать председателем общего собрания участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 50:26:0180310:578 из земель сельскохозяйственного назначения площадью 20 184 кв. м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Московская область, Наро-Фоминский район, ЗАО «Нара» Саютина Василия Васильевича, секретарем общего собрания – Жаркову Алису Евгеньевну, лицами для проведения подсчета голосов (членов счетной комиссии) – Ляско Андрея Валерьевича и Крестинина Александра Александровича».

Уполномоченное должностное лицо от Администрации Наро-Фоминского городского округа Волкова Наталья Викторовна попросила избранных председателя, секретаря и лиц для проведения подсчета голосов (членов счетной комиссии) приступить к своим обязанностям.

По второму вопросу повестки дня – об утверждении проекта межевания земельного участка (земельных участков), перечня собственников образуемых земельных участков и размера их долей в праве общей собственности на образуемые земельные участки – слушали председателя общего собрания Саютина Василия Васильевича, который сообщил, что участником общей долевой собственности Заводских А.В. предложен для утверждения на общем собрании проект межевания земельных участков, изготовленный кадастровым инженером Федоровым А.Н., без даты.

Кадастровый инженер Федоров А.Н. сообщил, что каких-либо возражений на проект межевания земельных участков, предлагаемый на утверждение общему собранию участников долевой собственности, в том числе о несогласии с размерами образуемых земельных участков, указанных в данном проекте межевания, не поступало.

Секретарь общего собрания Жаркова Алиса Евгеньевна пояснила, что проект межевания земельных участков готовился на основании достигнутой ранее договоренности между участниками долевой собственности об образовании земельных участков в границах ограждений, изначально установленных застройщиком коттеджного поселка «Мартемьяново-4» (ООО «КП «Мартемьяново», ОГРН: 1067746404648).

Кадастровый инженер Федоров А.Н. прокомментировал полученные в день общего собрания замечания от директора Ассоциации «Собственников коттеджного поселка Мартемьяново-4» Арнаута Д.И.

Вклинивание в проекте межевания земельных участков отсутствует. Уч. 19 не вклинивается в уч. 18, граница сформирована согласно фактического расположения ограждения (забора) на уч. 19. Между уч.9 и уч. 10 часть уч. 19 расположена в границах ограждения (забора) смежного земельного участка с кадастровым номером 50:26:0180310:70 (площадь части уч. 19 в ограждении составляет 594 кв. м). Вопрос выдела части уч. 19 в границах ограждения (забора) смежного земельного участка с кадастровым номером 50:26:0180310:70 может быть решен с учетом мнения общего собрания всех собственников земельных участков в границах поселка «Мартемьяново-4», как указывает Арнаут Д.И., либо согласно порядка, предусмотренного Уставом Ассоциации, но в любом случае данный вопрос не включен в повестку дня общего собрания.

По поводу выдела части площадью 594 кв. м участка с кадастровым номером 50:26:0180310:578 в ограждении смежного земельного участка с кадастровым номером 50:26:0180310:70 председатель общего собрания Саютин Василий Васильевич сообщил, что при заключении Договора купли-продажи земельного участка от 16.09.2019 года, в результате которого возникло право общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 50:26:0180310:578, собственник смежного земельного участка с кадастровым номером 50:26:0180310:70 отсутствовал по неизвестным причинам, ввиду чего причитающуюся ему долю выкупила Ассоциация «Собственников коттеджного поселка Мартемьяново-4».

Все участники собрания выразили Арнауту Д.И. готовность оказать содействие для восстановления прав собственника земельного участка с кадастровым номером 50:26:0180310:70 во исполнение мирового соглашения от 17.05.2012 г., утвержденного Определением Арбитражного суда г. Москвы от 04.07.2012 г. по делу № А40-113800/11-35-977, согласно которому прирезки к индивидуальным участкам не подлежали передаче Некоммерческому партнерству «Благоустройство коттеджного поселка Мартемьяново» (прежнее наименование Ассоциации «Собственников коттеджного поселка Мартемьяново-4»). Также все участники собрания подтвердили Арнауту Д.И., что не имеют возражений против единоличного пользования собственником земельного участка с кадастровым номером 50:26:0180310:70 частью площадью 594 кв. м участка с кадастровым номером 50:26:0180310:578, находящейся в ограждении земельного участка с кадастровым номером 50:26:0180310:70.

Кадастровый инженер Федоров А.Н. разъяснил, что в пояснительной записке к проекту указано, что планируется к установлению вид разрешенного использования «Улично-дорожная сеть», так как он соответствует по фактическому использованию основной части участка с кадастровым номером 50:26:0180310:578.

Секретарь общего собрания Жаркова Алиса Евгеньевна сообщила, что в соответствии с положениями п. 5 ст. 13.1 Федерального закона от 24 июля 2002 года №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» участникам долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 50:26:0180310:578 представлен для утверждения на общем собрании следующий перечень собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания земельных участков, подготовленным кадастровым инженером Федоровым А.Н., без даты, с указанием размера их долей в праве общей собственности на образуемые земельные участки:

1. Сингх Вирендра, 961/20184 долей;
2. Голуб Олег Викторович, 880/20184 долей;
3. Карпова Татьяна Владимировна, 950/20184 долей;
4. Ионахи Нана Юхановна, 649/20184 долей;
5. Бичваидзе Михаил Давидович, 686/20184 долей;
6. Типенкова Юлия Валерьевна, 586/20184 долей;
7. Косяк Виктор Савельевич, 590/20184 долей;
8. Ляско Андрей Валерьевич, 580/20184 долей;
9. Успенская Татьяна Юрьевна, 581/20184 долей;
10. Саютин Василий Васильевич, 587/20184 долей;
11. Семенов Павел Алексеевич, 592/20184 долей;
12. Окутин Сергей Александрович, 592/20184 долей;
13. МаксUTOва Динара Рашидовна, 677/20184 долей;
14. Марковский Владимир Игоревич, 717/20184 долей;
15. Шевченко Вячеслав Николаевич, 687/20184 долей;
16. Дегтярева Ирина Юрьевна, 688/20184 долей;
17. Заводских Александр Владимирович, 612/20184 долей;
18. Общество с ограниченной ответственностью «КП «Мартемьяново», ОГРН 1067746404648 (актуальное наименование – общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СК «ТОРПЕДО»), 1139/20184 долей;
19. Ассоциация «Собственников коттеджного поселка Мартемьяново-4», ОГРН 1067799021993, 7430/20184 долей.

При этом, в случае принятия общим собранием решения по третьему вопросу повестки дня о прекращении общей долевой собственности на земельный участок путем раздела земельного участка, общая долевая собственность на земельный участок с кадастровым номером 50:26:0180310:578 подлежит прекращению, доля каждого собственника признается целой (1/1).

Второй вопрос повестки об утверждении проекта межевания земельного участка (земельных участков), перечня собственников образуемых земельных участков и размера их долей в праве общей собственности на образуемые земельные участки, вынесен на голосование.

Голосование по данному вопросу проводится очно и открыто. Решение по нему будет считаться принятым, если за него проголосуют участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на собрании.

Результаты голосования по второму вопросу повестки (цифра соответствует количеству голосовавших участников собрания):

«ЗА» – 11023 долей участников общего собрания, владеющих в совокупности 59,74 процентами долей от общего числа присутствующих на общем собрании участников долевой собственности;

«ПРОТИВ» – 7430 долей участников общего собрания, владеющих в совокупности 40,26 процентами долей от общего числа присутствующих на общем собрании участников долевой собственности (а именно Ассоциация «Собственников коттеджного поселка Мартемьяново-4»).

По результатам голосования принято решение по второму вопросу повестки собрания: «Утвердить проект межевания земельных участков, подготовленный кадастровым инженером Федоровым Александром Николаевичем, без даты, заказчиком работ по подготовке проекта межевания земельных участков является Заводских Александр Николаевич, перечень собственников образуемых земельных участков и размер их долей в праве общей собственности на образуемые земельные участки:

1. Сингх Вирендра, 961/20184 долей;
2. Голуб Олег Викторович, 880/20184 долей;
3. Карпова Татьяна Владимировна, 950/20184 долей;
4. Ионахи Нана Юхановна, 649/20184 долей;
5. Бичваидзе Михаил Давидович, 686/20184 долей;
6. Типенкова Юлия Валерьевна, 586/20184 долей;
7. Косяк Виктор Савельевич, 590/20184 долей;
8. Ляско Андрей Валерьевич, 580/20184 долей;
9. Успенская Татьяна Юрьевна, 581/20184 долей;
10. Саютин Василий Васильевич, 587/20184 долей;
11. Семенов Павел Алексеевич, 592/20184 долей;
12. Окутин Сергей Александрович, 592/20184 долей;
13. МаксUTOва Динара Рашидовна, 677/20184 долей;
14. Марковский Владимир Игоревич, 717/20184 долей;
15. Шевченко Вячеслав Николаевич, 687/20184 долей;
16. Дегтярева Ирина Юрьевна, 688/20184 долей;
17. Заводских Александр Владимирович, 612/20184 долей;
18. Общество с ограниченной ответственностью «КП «Мартемьяново», ОГРН 1067746404648 (актуальное наименование – общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СК «ТОРПЕДО»), 1139/20184 долей;
19. Ассоциация «Собственников коттеджного поселка Мартемьяново-4», ОГРН 1067799021993, 7430/20184 долей.

При этом, в случае принятия общим собранием решения по третьему вопросу повестки дня о прекращении общей долевой собственности на земельный участок путем раздела земельного участка, общая долевая собственность на земельный участок с кадастровым номером 50:26:0180310:578 подлежит прекращению, доля каждого собственника признается целой (1/1)».

Председатель общего собрания Саютин Василий Васильевич сообщил о переходе к рассмотрению третьего вопроса повестки общего собрания – о прекращении общей долевой собственности на земельный участок путем раздела земельного участка.

Секретарь общего собрания Жаркова Алиса Евгеньевна пояснила, что достигнута договоренность со всеми собственниками на земельный участок с кадастровым номером 50:26:0180310:578 о прекращении права собственности путем раздела согласно утвержденного проекта межевания земельных участков, подготовленного кадастровым инженером Федоровым Александром Николаевичем, без даты, заказчиком работ по подготовке проекта межевания земельных участков является Заводских Александр Николаевич, кроме одного собственника – Ассоциации «Собственников коттеджного поселка Мартемьяново-4».

Отсутствующие на собрании собственники Окутин Сергей Александрович и Общество с ограниченной ответственностью «КП «Мартемьяново» (актуальное наименование – «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СК «ТОРПЕДО», ОГРН 1067746404648) дали согласие на раздел и подтвердили готовность представить необходимые документы и заявления в Администрацию Наро-Фоминского городского округа Московской области, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области и иные органы.

При таких обстоятельствах целесообразно осуществить прекращение общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 50:26:0180310:578 путем раздела (с выделом в натуре долей всех собственников) с образованием земельных участков (согласно фактических границ заборов) следующих размеров, принадлежащих на праве собственности по отдельности каждому собственнику:

1. Сингх Вирендра – 978 кв. м;
2. Голуб Олег Викторович – 889 кв. м;
3. Карпова Татьяна Владимировна – 947 кв. м;
4. Ионахи Нана Юхановна – 650 кв. м;
5. Бичваидзе Михаил Давидович – 701 кв. м;
6. Типенкова Юлия Валерьевна – 595 кв. м;
7. Косяк Виктор Савельевич – 597 кв. м;
8. Ляско Андрей Валерьевич – 591 кв. м;
9. Успенская Татьяна Юрьевна – 595 кв. м;
10. Саютин Василий Васильевич – 594 кв. м;
11. Семенов Павел Алексеевич – 597 кв. м;
12. Окутин Сергей Александрович – 595 кв. м;
13. Максимова Динара Рашидовна – 682 кв. м;
14. Марковский Владимир Игоревич – 720 кв. м;
15. Шевченко Вячеслав Николаевич – 685 кв. м;
16. Дегтярева Ирина Юрьевна – 694 кв. м;
17. Заводских Александр Владимирович – 623 кв. м;
18. Общество с ограниченной ответственностью «КП «Мартемьяново», ОГРН 1067746404648 (актуальное наименование – общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СК «ТОРПЕДО») – 1139 кв. м;
19. Ассоциация «Собственников коттеджного поселка Мартемьяново-4», ОГРН 1067799021993 – 7312.

Касаемо возникновения в результате выдела в натуре расхождений в площадях относительно размера земельных долей кадастровый инженер Федоров А.Н. пояснил, что данные расхождения минимальные и в рамках допустимой погрешности.

Участники собрания обсудили и пришли к выводу, что какие-либо денежные компенсации за расхождения между размерами долей и площадями образуемых в результате раздела участков между собственниками не предусматриваются.

Третий вопрос повестки о прекращении общей долевой собственности на земельный участок путем раздела земельного участка вынесен на голосование.

Голосование по данному вопросу проводится очно и открыто. Решение по нему будет считаться принятым, если за него проголосуют участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на собрании.

Результаты голосования по третьему вопросу повестки (цифра соответствует количеству голосовавших участников собрания):

«ЗА» – 11023 долей участников общего собрания, владеющих в совокупности 59,74 процентами долей от общего числа присутствующих на общем собрании участников долевой собственности;

«ПРОТИВ» – 7430 долей участников общего собрания, владеющих в совокупности 40,26 процентами долей от общего числа присутствующих на общем собрании участников долевой собственности (а именно Ассоциация «Собственников коттеджного поселка Мартемьяново-4»).

По результатам голосования принято решение по третьему вопросу повестки собрания: «Прекратить без компенсаций общую долевую собственность на земельный участок с кадастровым номером 50:26:0180310:578 путем раздела земельного участка с образованием земельных участков следующих размеров, принадлежащих на праве собственности по отдельности каждому собственнику:

1. Сингх Вирендра – 978 кв. м;
2. Голуб Олег Викторович – 889 кв. м;
3. Карпова Татьяна Владимировна – 947 кв. м;
4. Ионахи Нана Юхановна – 650 кв. м;
5. Бичваидзе Михаил Давидович – 701 кв. м;
6. Типенкова Юлия Валерьевна – 595 кв. м;
7. Косяк Виктор Савельевич – 597 кв. м;
8. Ляско Андрей Валерьевич – 591 кв. м;
9. Успенская Татьяна Юрьевна – 595 кв. м;
10. Саютин Василий Васильевич – 594 кв. м;
11. Семенов Павел Алексеевич – 597 кв. м;
12. Окутин Сергей Александрович – 595 кв. м;
13. МаксUTOва Динара Рашидовна – 682 кв. м;
14. Марковский Владимир Игоревич – 720 кв. м;
15. Шевченко Вячеслав Николаевич – 685 кв. м;
16. Дегтярева Ирина Юрьевна – 694 кв. м;
17. Заводских Александр Владимирович – 623 кв. м;
18. Общество с ограниченной ответственностью «КП «Мартемьяново», ОГРН 1067746404648 (актуальное наименование – общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СК «ТОРПЕДО») – 1139 кв. м;
19. Ассоциация «Собственников коттеджного поселка Мартемьяново-4», ОГРН 1067799021993 – 7312».

По четвертому вопросу повестки дня об определении порядка пользования земельным участком слушали председателя общего собрания Саютина Василия Васильевича, который сообщил, что порядок пользования земельным участком с кадастровым номером 50:26:0180310:578 был определен еще при покупке у застройщика основных индивидуальных участков, к которым в дополнение шло право пользования в едином заборе каждого собственника частью земельного участка с кадастровым номером 50:26:0180310:578.

Во исполнение договоренности с застройщиком и мирового соглашения от 17.05.2012 г., утвержденного Определением Арбитражного суда г. Москвы от 04.07.2012 г. по делу № А40-113800/11-35-977, согласно которому прирезки к индивидуальным

участкам не подлежали передаче Некоммерческому партнерству «Благоустройство коттеджного поселка Мартемьяново» (прежнее наименование Ассоциации «Собственников коттеджного поселка Мартемьяново-4»), 16.09.2019 года был заключен Договор купли-продажи земельного участка с кадастровым номером 50:26:0180310:578, на основании которого возникла общая долевая собственность, при этом порядок пользования не менялся.

Ввиду утверждения общим собранием проекта межевания земельных участков, подготовленного кадастровым инженером Федоровым Александром Николаевичем, без даты, заказчиком работ по подготовке проекта межевания земельных участков является Заводских Александр Николаевич, целесообразно определить порядок пользования на земельный участок с кадастровым номером 50:26:0180310:578 до момента прекращения в Едином государственном реестре недвижимости права общей долевой собственности путем раздела согласно данного проекта межевания с индивидуальным использованием каждым собственником частью земельного участка с кадастровым номером 50:26:0180310:578 в границах существующих ограждений (заборов):

1. Сингх Вирендра – 978 кв. м в едином ограждении с земельным участком с кадастровым номером 50:26:0180310:63;
2. Голуб Олег Викторович – 889 кв. м в едином ограждении с земельным участком с кадастровым номером 50:26:0180310:37;
3. Карпова Татьяна Владимировна – 947 кв. м в едином ограждении с земельным участком с кадастровым номером 50:26:0180310:39;
4. Ионахи Нана Юхановна – 650 кв. м в едином ограждении с земельным участком с кадастровым номером 50:26:0180310:32;
5. Бичваидзе Михаил Давидович – 701 кв. м в едином ограждении с земельным участком с кадастровым номером 50:26:0180310:44;
6. Типенкова Юлия Валерьевна – 595 кв. м в едином ограждении с земельным участком с кадастровым номером 50:26:0180310:59;
7. Косяк Виктор Савельевич – 597 кв. м в едином ограждении с земельным участком с кадастровым номером 50:26:0180310:62;
8. Ляско Андрей Валерьевич – 591 кв. м в едином ограждении с земельным участком с кадастровым номером 50:26:0180310:66;
9. Успенская Татьяна Юрьевна – 595 кв. м в едином ограждении с земельным участком с кадастровым номером 50:26:0180310:69;
10. Саютин Василий Васильевич – 594 кв. м в едином ограждении с земельным участком с кадастровым номером 50:26:0180310:73;
11. Семенов Павел Алексеевич – 597 кв. м в едином ограждении с земельным участком с кадастровым номером 50:26:0180310:76;
12. Окутин Сергей Александрович – 595 кв. м в едином ограждении с земельным участком с кадастровым номером 50:26:0180310:77;
13. МаксUTOва Динара Рашидовна – 682 кв. м в едином ограждении с земельным участком с кадастровым номером 50:26:0180310:79;
14. Марковский Владимир Игоревич – 720 кв. м в едином ограждении с земельным участком с кадастровым номером 50:26:0180310:156;
15. Шевченко Вячеслав Николаевич – 685 кв. м в едином ограждении с земельным участком с кадастровым номером 50:26:0180310:161;
16. Дегтярева Ирина Юрьевна – 694 кв. м в едином ограждении с земельным участком с кадастровым номером 50:26:0180310:164;
17. Заводских Александр Владимирович – 623 кв. м в едином ограждении с земельным участком с кадастровым номером 50:26:0180310:165;
18. Общество с ограниченной ответственностью «КП «Мартемьяново», ОГРН 1067746404648 (актуальное наименование – общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СК «ТОРПЕДО») – 1139 кв. м без

ограждения, граничит с земельным участком с кадастровым номером 50:26:0180310:609;

19. Ассоциация «Собственников коттеджного поселка Мартемьяново-4», ОГРН 1067799021993 – 7312 кв. м в оставшейся части.

Четвертый вопрос повестки об определении порядка пользования земельным участком вынесен на голосование.

Голосование по данному вопросу проводится очно и открыто. Решение по нему будет считаться принятым, если за него проголосуют участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на собрании.

Результаты голосования по четвертому вопросу повестки (цифра соответствует количеству голосовавших участников собрания):

«ЗА» – 11023 долей участников общего собрания, владеющих в совокупности 59,74 процентами долей от общего числа присутствующих на общем собрании участников долевой собственности;

«ПРОТИВ» – 7430 долей участников общего собрания, владеющих в совокупности 40,26 процентами долей от общего числа присутствующих на общем собрании участников долевой собственности (а именно Ассоциация «Собственников коттеджного поселка Мартемьяново-4»).

По результатам голосования принято решение по четвертому вопросу повестки собрания: «Определить порядок пользования на земельный участок с кадастровым номером 50:26:0180310:578 до момента прекращения в Едином государственном реестре недвижимости права общей долевой собственности путем раздела согласно проекта межевания земельных участков, подготовленного кадастровым инженером Федоровым Александром Николаевичем, без даты, заказчиком работ по подготовке проекта межевания земельных участков является Заводских Александр Николаевич, с индивидуальным использованием каждым собственником частью земельного участка с кадастровым номером 50:26:0180310:578 в границах существующих ограждений (заборов):

1. Сингх Вирендра – 978 кв. м в едином ограждении с земельным участком с кадастровым номером 50:26:0180310:63;

2. Голуб Олег Викторович – 889 кв. м в едином ограждении с земельным участком с кадастровым номером 50:26:0180310:37;

3. Карпова Татьяна Владимировна – 947 кв. м в едином ограждении с земельным участком с кадастровым номером 50:26:0180310:39;

4. Ионахи Нана Юхановна – 650 кв. м в едином ограждении с земельным участком с кадастровым номером 50:26:0180310:32;

5. Бичваидзе Михаил Давидович – 701 кв. м в едином ограждении с земельным участком с кадастровым номером 50:26:0180310:44;

6. Типенкова Юлия Валерьевна – 595 кв. м в едином ограждении с земельным участком с кадастровым номером 50:26:0180310:59;

7. Косяк Виктор Савельевич – 597 кв. м в едином ограждении с земельным участком с кадастровым номером 50:26:0180310:62;

8. Ляско Андрей Валерьевич – 591 кв. м в едином ограждении с земельным участком с кадастровым номером 50:26:0180310:66;

9. Успенская Татьяна Юрьевна – 595 кв. м в едином ограждении с земельным участком с кадастровым номером 50:26:0180310:69;

10. Саютин Василий Васильевич – 594 кв. м в едином ограждении с земельным участком с кадастровым номером 50:26:0180310:73;

11. Семенов Павел Алексеевич – 597 кв. м в едином ограждении с земельным участком с кадастровым номером 50:26:0180310:76;

12. Окутин Сергей Александрович – 595 кв. м в едином ограждении с земельным участком с кадастровым номером 50:26:0180310:77;

13. МаксUTOва Динара Рашидовна – 682 кв. м в едином ограждении с земельным участком с кадастровым номером 50:26:0180310:79;
14. Марковский Владимир Игоревич – 720 кв. м в едином ограждении с земельным участком с кадастровым номером 50:26:0180310:156;
15. Шевченко Вячеслав Николаевич – 685 кв. м в едином ограждении с земельным участком с кадастровым номером 50:26:0180310:161;
16. Дегтярева Ирина Юрьевна – 694 кв. м в едином ограждении с земельным участком с кадастровым номером 50:26:0180310:164;
17. Заводских Александр Владимирович – 623 кв. м в едином ограждении с земельным участком с кадастровым номером 50:26:0180310:165;
18. Общество с ограниченной ответственностью «КП «Мартемьяново», ОГРН 1067746404648 (актуальное наименование – общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СК «ТОРПЕДО») – 1139 кв. м без ограждения, граничит с земельным участком с кадастровым номером 50:26:0180310:609;
19. Ассоциация «Собственников коттеджного поселка Мартемьяново-4», ОГРН 1067799021993 – 7312 кв. м в оставшейся части».

По пятому вопросу повестки дня – об изменении вида разрешенного использования земельного участка с целью приведения в соответствие фактическому использованию – слушали председателя общего собрания Саютина Василия Васильевича, который указал на необходимость изменения вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 50:26:0180310:578 с «для сельскохозяйственного производства» на вид разрешенного использования «улично-дорожная сеть» с кодом 12.0.1, так как он соответствует по фактическому использованию основной части участка с кадастровым номером 50:26:0180310:578. После прекращения общей долевой собственности путем раздела земельного участка с кадастровым номером 50:26:0180310:578 каждый собственник вправе поменять вид разрешенного использования по своему усмотрению.

Участниками собрания изучен градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 50:26:0180310:578 № РФ-50-3-58-0-00-2026-28130-0, выданный Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области 23.04.2026 года, Правила землепользования и застройки территории (части территории) Наро-Фоминского городского округа Московской области утверждены постановлением Администрации Наро-Фоминского городского округа Московской области от 20.09.2021 № 2651 "Об утверждении Правил землепользования и застройки территории (части территории) Наро-Фоминского городского округа Московской области" (в редакции постановления Администрации Наро-Фоминского городского округа Московской области от 26.02.2026 г. № 527). Предельные минимальные и максимальные размеры земельных участков с видом разрешенного использования «улично-дорожная сеть» с кодом 12.0.1 не подлежат установлению.

Пятый вопрос повестки об изменении вида разрешенного использования земельного участка с целью приведения в соответствие фактическому использованию вынесен на голосование.

Голосование по данному вопросу проводится очно и открыто. Решение по нему будет считаться принятым, если за него проголосуют участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на собрании.

Результаты голосования по пятому вопросу повестки (цифра соответствует количеству голосовавших участников собрания):

«ЗА» – 18453 долей участников общего собрания, владеющих в совокупности 100 процентами долей от общего числа присутствующих на общем собрании участников долевой собственности;

«ПРОТИВ» – нет.

Решение принято единогласно.

По результатам голосования принято решение по пятому вопросу повестки собрания: «Изменить вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 50:26:0180310:578 с «для сельскохозяйственного производства» на вид разрешенного использования «улично-дорожная сеть» с кодом 12.0.1».

По шестому вопросу повестки дня – об уточнении границ земельного участка – слушали кадастрового инженера Федорова А.Н., который обосновал необходимость проведения уточнения границ по результату проведенного им замера с целью устранения пересечений со смежными земельными участками.

Шестой вопрос повестки об уточнении границ земельного участка вынесен на голосование.

Голосование по данному вопросу проводится очно и открыто. Решение по нему будет считаться принятым, если за него проголосуют участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на собрании.

Результаты голосования по шестому вопросу повестки (цифра соответствует количеству голосовавших участников собрания):

«ЗА» – 18453 долей участников общего собрания, владеющих в совокупности 100 процентами долей от общего числа присутствующих на общем собрании участников долевой собственности;

«ПРОТИВ» – нет.

Решение принято единогласно.

По результатам голосования принято решение по шестому вопросу повестки собрания: «Уточнить границы земельного участка с кадастровым номером 50:26:0180310:578».

По седьмому вопросу повестки дня слушали председателя общего собрания Саютина Василия Васильевича, который сообщил, что в соответствии с положениями Федерального закона от 24 июля 2002 года №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» необходимо принять решение о лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности на земельный участок без доверенности действовать при уточнении и согласовании местоположения границ земельного участка, находящегося в общей долевой собственности, а также смежных земельных участков, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образованных из него земельных участков, о прекращении права общей долевой собственности на земельный участок, с заявлениями о снятии с кадастрового учета земельных участков, об изменении вида разрешенного использования земельного участка, проводить выдел доли в натуре в счет земельной доли, раздел земельного участка, осуществлять необходимые согласования, заключать, изменять и расторгать договор с кадастровым инженером на кадастровые работы, на подготовку проекта межевания земельного участка (земельных участков), а также совершать от имени участников долевой собственности на земельный участок иные действия, предусмотренные Федеральным законом от 24 июля 2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», об объеме и о сроках таких полномочий, и предложил кандидатуру Жарковой Алисы Евгеньевны, 23 сентября 1987 года рождения, место рождения: гор. Москва, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт гражданина Российской Федерации 45 09 325043, выданный О-нием по р-ну Тропарево-Никулино ОУФМС России по гор. Москве в ЗАО 01 ноября 2007 года, код подразделения 770-072, действующей по доверенности от участников долевой собственности Заводских Александра Владимировича, Карповой Татьяны Владимировны, Ионахи Наны Юхановны, Бичваидзе Михаила Давидовича, Максutowой Динары Рашидовны, Марковского Владимира Игоревича, Шевченко Вячеслава Николаевича, Дегтяревой Ирины Юрьевны, в качестве лица, уполномоченного от имени участников

долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 50:26:0180310:578 действовать без доверенности, в полном объеме, на срок 3 года, со всеми полномочиями, в том числе с правом подавать любые необходимые заявления, оплачивать любые расходы, тарифы, пошлины и сборы, расписываться и совершать все прочие действия.

Иных предложений от участников долевой собственности по кандидатуре лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 50:26:0180310:578 действовать без доверенности, не поступило.

Седьмой вопрос повестки о лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности на земельный участок без доверенности действовать при уточнении и согласовании местоположения границ земельного участка, находящегося в общей долевой собственности, а также смежных земельных участков, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образованных из него земельных участков, о прекращении права общей долевой собственности на земельный участок, с заявлениями о снятии с кадастрового учета земельных участков, об изменении вида разрешенного использования земельного участка, проводить выдел доли в натуре в счет земельной доли, раздел земельного участка, осуществлять необходимые согласования, заключать, изменять и расторгать договор с кадастровым инженером на кадастровые работы, на подготовку проекта межевания земельного участка (земельных участков), а также совершать от имени участников долевой собственности на земельный участок иные действия, предусмотренные Федеральным законом от 24 июля 2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», об объеме и о сроках таких полномочий, вынесен на голосование.

Голосование по данному вопросу проводится очно и открыто. Решение по нему будет считаться принятым, если за него проголосуют участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на собрании.

Результаты голосования по седьмому вопросу (цифра соответствует количеству голосовавших участников собрания):

«ЗА» – 11023 долей участников общего собрания, владеющих в совокупности 59,74 процентами долей от общего числа присутствующих на общем собрании участников долевой собственности;

«ПРОТИВ» – 7430 долей участников общего собрания, владеющих в совокупности 40,26 процентами долей от общего числа присутствующих на общем собрании участников долевой собственности (а именно Ассоциация «Собственников коттеджного поселка Мартемьяново-4»).

По результатам голосования принято решение по седьмому вопросу повестки собрания: «Уполномочить Жаркову Алису Евгеньевну, 23 сентября 1987 года рождения, место рождения: гор. Москва, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт гражданина Российской Федерации 45 09 325043, выданный О-нием по р-ну Тропарево-Никулино ОУФМС России по гор. Москве в ЗАО 01 ноября 2007 года, код подразделения 770-072, действовать от имени участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 50:26:0180310:578 без доверенности при уточнении и согласовании местоположения границ земельного участка, находящегося в общей долевой собственности, а также смежных земельных участков, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образованных из него земельных участков, о прекращении права общей долевой собственности на земельный участок, с заявлениями о снятии с кадастрового учета земельных участков, об изменении вида разрешенного использования земельного участка, проводить выдел доли в натуре в счет земельной доли, раздел земельного

участка, осуществлять необходимые согласования, заключать, изменять и расторгать договор с кадастровым инженером на кадастровые работы, на подготовку проекта межевания земельного участка (земельных участков), а также совершать от имени участников долевой собственности на земельный участок иные действия, предусмотренные Федеральным законом от 24 июля 2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», в полном объеме, на срок 3 года, со всеми полномочиями, в том числе с правом подавать любые необходимые заявления, оплачивать любые расходы, тарифы, пошлины и сборы, расписываться и совершать все прочие действия».

Председатель общего собрания Саютин Василий Васильевич сообщил, что на этом вопросы повестки дня исчерпаны. По всем вопросам приняты решения. Лица, проводившие подсчет голосов: Ляско Андрей Валерьевич, Крестинин Александр Александрович. Собрание объявлено закрытым.

Протокол собрания прошит, пронумерован и скреплен подписями председателя, секретаря собрания, Начальника отдела развития сельскохозяйственного производства Комитета по экономике Администрации Наро-Фоминского городского округа.

Список присутствующих на общем собрании участников общей долевой собственности (Приложение №1) подписан председателем, секретарем собрания, Начальником отдела развития сельскохозяйственного производства Комитета по экономике Администрации Наро-Фоминского городского округа.

В соответствии с п. п. 11 и 12 ст. 14.1 Федерального закона от 24 июля 2002 года №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» настоящий протокол оформлен в двух экземплярах, один из которых хранится у лица, по требованию которого проводилось общее собрание, второй – в Администрации Наро-Фоминского городского округа Московской области (органе местного самоуправления поселения по месту расположения земельного участка, находящегося в долевой собственности).

Администрация Наро-Фоминского городского округа Московской области размещает протокол общего собрания на своем официальном сайте в сети «Интернет» и на информационных щитах, расположенных на территории муниципального образования по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности, не позднее десяти дней после даты проведения общего собрания.

К настоящему протоколу прилагается список присутствующих на общем собрании участников долевой собственности (Приложение № 1).

Все поступившие заявления, предложения от участников общего собрания озвучены на собрании 28.05.2026 года, отражены в данном протоколе и хранятся в Администрации Наро-Фоминского городского округа Московской области.

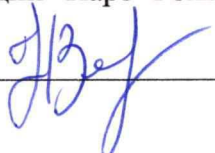
Председатель общего собрания участников
долевой собственности


_____ В.В. Саютин

Секретарь общего собрания участников
долевой собственности


_____ А.Е. Жаркова

Уполномоченное должностное лицо от Администрации Наро-Фоминского городского округа Московской области, Начальник отдела развития сельскохозяйственного производства Комитета по экономике Администрации Наро-Фоминского городского округа


_____ Н.В. Волкова

Список присутствующих на общем собрании 28.05.2026 г. участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 50:26:0180310:578 площадью 20184 кв. м

(на основании Договора купли-продажи земельного участка от 16.09.2019 г.)

1. **Сингх** Вирендра, 02.03.1972 года рождения. Общая долевая собственность 961/20184 долей, запись в ЕГРН № 50:26:0180310:578-50/001/2019-6 от 29.10.2019 г., присутствует лично;
2. **Голуб** Олег Викторович, 01.08.1969 года рождения. Общая долевая собственность 880/20184 долей, запись в ЕГРН № 50:26:0180310:578-50/001/2019-4 от 29.10.2019 г., присутствует лично;
3. **Карпова** Татьяна Владимировна, 02.04.1971 года рождения. Общая долевая собственность 950/20184 долей, запись в ЕГРН № 50:26:0180310:578-50/001/2019-5 от 29.10.2019 г., в лице представителя по доверенности, удостоверенной нотариусом г. Москвы Сосиным А.С., в реестре № 77/1848-н/77-2026-3-717 от 19.05.2026 г. Жарковой А.Е.;
4. **Ионахи** Нана Юхановна, 04.09.1957 года рождения. Общая долевая собственность 649/20184 долей, запись в ЕГРН № 50:26:0180310:578-50/001/2019-19 от 29.10.2019 г., в лице представителя по доверенности, удостоверенной ВРИО нотариуса г. Москвы Сыромятника А.В. Сухановой Ю.С., в реестре № 50/424-н/77-2026-10-29 от 25.05.2026 г. от Жарковой А.Е.;
5. **Бичваидзе** Михаил Давидович, 14.01.1968 года рождения. Общая долевая собственность 686/20184 долей, запись в ЕГРН № 50:26:0180310:578-50/001/2019-3 от 29.10.2019 г., в лице представителя по доверенности, удостоверенной ВРИО нотариуса г. Москвы Сыромятника А.В. Сухановой Ю.С., в реестре № 50/424-н/77-2026-10-29 от 25.05.2026 г. Жарковой А.Е.;
6. **Типенкова** Юлия Валерьевна, 02.07.1979 года рождения. Общая долевая собственность 586/20184 долей, запись в ЕГРН № 50:26:0180310:578-50/001/2019-7 от 29.10.2019 г., в лице представителя по доверенности, удостоверенной нотариусом г. Москвы Складар Н.И., в реестре № 77/2309-н/77-2025-6-186 от 13.09.2025 г. Крестинина А.А.;
7. **Косяк** Виктор Савельевич, 05.01.1947 года рождения. Общая долевая собственность 590/20184 долей, запись в ЕГРН № 50:26:0180310:578-50/001/2019-8 от 29.10.2019 г., присутствует лично;
8. **Ляско** Андрей Валерьевич, 15.03.1964 года рождения. Общая долевая собственность 580/20184 долей, запись в ЕГРН № 50:26:0180310:578-50/001/2019-9 от 29.10.2019 г., присутствует лично;
9. **Успенская** Татьяна Юрьевна, 03.10.1962 года рождения. Общая долевая собственность 581/20184 долей, запись в ЕГРН № 50:26:0180310:578-50/001/2019-10 от 29.10.2019 г., присутствует лично;
10. **Саюгин** Василий Васильевич, 25.07.1972 года рождения. Общая долевая собственность 587/20184 долей, запись в ЕГРН № 50:26:0180310:578-50/001/2019-11 от 29.10.2019 г., присутствует лично;
11. **Семенов** Павел Алексеевич, 10.07.1963 года рождения. Общая долевая собственность 592/20184 долей, запись в ЕГРН № 50:26:0180310:578-50/001/2019-12 от 29.10.2019 г., присутствует лично;

12. **Максутова** Динара Рашидовна, 27.03.1985 года рождения. Общая долевая собственность 677/20184 долей, запись в ЕГРН № 50:26:0180310:578-50/001/2019-14 от 29.10.2019 г., в лице представителя по доверенности, удостоверенной нотариусом г. Москвы Пашковским Б.Г., в реестре № 77/436-н/77-2026-2-552 от 20.05.2026 г. Жарковой А.Е.;

13. **Марковский** Владимир Игоревич, 10.09.1978 года рождения. Общая долевая собственность 717/20184 долей, запись в ЕГРН № 50:26:0180310:578-50/001/2019-15 от 29.10.2019 г., в лице представителя по доверенности, удостоверенной нотариусом г. Москвы Невмяновой К.З., в реестре № 77/1968-н/77-2026-4-1272 от 16.04.2026 г. Жарковой А.Е.;

14. **Шевченко** Вячеслав Николаевич, 17.02.1956 года рождения. Общая долевая собственность 687/20184 долей, запись в ЕГРН № 50:26:0180310:578-50/001/2019-16 от 29.10.2019 г., в лице представителя по доверенности, удостоверенной ВРИО нотариуса г. Москвы Щеткина Е.В. Овчинниковой А.Г., в реестре № 77/812-н/77-2026-09-60 от 08.04.2026 г. Жарковой А.Е.;

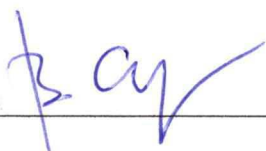
15. **Дегтярева** Ирина Юрьевна, 12.02.1960 года рождения. Общая долевая собственность 688/20184 долей, запись в ЕГРН № 50:26:0180310:578-50/001/2019-17 от 29.10.2019 г., в лице представителя по доверенности, удостоверенной нотариусом г. Москвы Ульяновской О.Д., в реестре № 77/571-н/77-2025-5-158 от 21.08.2025 г. Жарковой А.Е.;

16. **Заводских** Александр Владимирович, 03.08.1970 года рождения. Общая долевая собственность 612/20184 долей, запись в ЕГРН № 50:26:0180310:578-50/001/2019-18 от 29.10.2019 г., в лице представителя по доверенности Жарковой А.Е.;

17. **Ассоциация** «Собственников коттеджного поселка **Мартемьяново-4**», ОГРН 1067799021993. Общая долевая собственность 7430/20184 долей, запись в ЕГРН № 50:26:0180310:578-50/001/2019-1 от 29.10.2019 г. в лице Директора Арнаута Д.И., действующего на основании Устава.

«28» мая 2026 г.

Председатель общего собрания участников
долевой собственности


В.В. Саутин

Секретарь общего собрания участников
долевой собственности


А.Е. Жаркова

Уполномоченное должностное лицо от Администрации Наро-Фоминского городского округа Московской области, Начальник отдела развития сельскохозяйственного производства Комитета по экономике Администрации Наро-Фоминского городского округа


Н.В. Волкова

В.С.

В.С.

Пронумеровано, прошито
и скреплено печатью на 19

Листах

В.С.