



**АДМИНИСТРАЦИЯ
НАРО-ФОМИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 01.06.2026 № 1666

г. Наро-Фоминск

Об установлении публичного сервитута в порядке главы V.7. Земельного кодекса Российской Федерации по адресу (местоположение): Российская Федерация, Московская область, Наро-Фоминский городской округ, г. Апрелевка, в пользу АО «Мособлгаз», в целях беспрепятственной эксплуатации, капитального и текущего ремонта, принадлежащего АО «Мособлгаз» на праве собственности объекта газового хозяйства – Газопровод высокого и среднего давления к ж.д. №4,6 по ул. Котовского и ж.д. №15 по ул. Щорса, кадастровый номер 50:26:0160101:377

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», руководствуясь Уставом Наро-Фоминского городского округа Московской области, учитывая ходатайство АО «Мособлгаз» от 30.04.2026 № P001-0048198848-110173468,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут на срок 588 месяцев в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена и земельных участков с кадастровыми номерами 50:26:0000000:53926, 50:26:0160601:2907, 50:26:0000000:53894 в пользу АО «Мособлгаз», в целях беспрепятственной эксплуатации, капитального и текущего ремонта, принадлежащего АО «Мособлгаз» на праве собственности объекта газового хозяйства – Газопровод высокого и среднего давления к ж.д. №4,6 по ул. Котовского и ж.д. №15 по ул. Щорса, кадастровый номер 50:26:0160101:377, в границах в соответствии с приложением к настоящему Постановлению.

Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств) определяется планами капитального и (или) текущего ремонта, утверждаемыми АО «Мособлгаз» ежегодно в соответствии со Стандартом организации СТО МОГ 9.4-003-2018 «Сети газораспределения и газопотребления. Общие требования к эксплуатации сетей газораспределения и газопотребления», утвержденным приказом АО «Мособлгаз» от 27.09.2018 № 511, разработанным согласно Федеральному закону от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», а также Техническому регламенту «О безопасности сетей газораспределения и газопотребления», утвержденному Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.10.2010 № 870, но не более трех месяцев в

отношении земельных участков, предназначенных для жилищного строительства (в том числе индивидуального жилищного строительства), ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, или одного года в отношении иных земельных участков.

Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

АО «Мособлгаз» привести земли и земельные участки, указанные в п. 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее, чем 3 месяца после завершения деятельности, для осуществления которой установлен публичный сервитут.

2. Администрации в течение 5 рабочих дней направить копию настоящего Постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области для внесения сведений об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего Постановления, в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Администрации в течение 5 рабочих дней разместить настоящее Постановление на официальном информационном сайте администрации - <http://nftreg.ru/> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Комитету по управлению имуществом Администрации Наро-Фоминского городского округа в течение 5 рабочих дней направить обладателю публичного сервитута копию настоящего Постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

5. Контроль за выполнением настоящего Постановления возложить на Заместителя Главы Наро-Фоминского городского округа Ковалько А.В.

**Глава
Наро-Фоминского
городского округа**



Р.Л. Шамнэ

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут объекта «Газопровод высокого и среднего давления к ж.д. №4,6 по ул. Котовского и ж.д. №15 по ул. Щорса», кадастровый номер 50:26:0160101:377

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Московская область, Наро-Фоминский г.о., г. Апрелевка
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	2 766 м² ± 18 м²
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории Вид объекта по документу: Публичный сервитут объекта «Газопровод высокого и среднего давления к ж.д. №4,6 по ул. Котовского и ж.д. №15 по ул. Щорса», кадастровый номер 50:26:0160101:377 Содержание ограничений использования объектов недвижимости в пределах зоны или территории: Публичный сервитут, для целей размещения линейных объектов системы газоснабжения, их неотъемлемых технологических частей. Срок установления 588 месяцев. Владелец публичного сервитута: Акционерное Общество «Мособлгаз» (ИНН 5032292612, ОГРН 1175024034734). Адрес: Московская обл. г. Одинцово, д. Раздоры, 1-й км Рублево-Успенского шоссе, д. 1, корп. Б. Электронная почта: info@mosoblgaz.ru

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-50, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мг), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	444 988,48	2 158 520,19	Аналитический метод	0,10	—
2	444 986,42	2 158 529,70	Аналитический метод	0,10	—
3	444 970,31	2 158 592,92	Аналитический метод	0,10	—
4	444 954,64	2 158 657,78	Аналитический метод	0,10	—
5	444 938,07	2 158 723,40	Аналитический метод	0,10	—
6	444 934,19	2 158 722,42	Аналитический метод	0,10	—
7	444 950,76	2 158 656,82	Аналитический метод	0,10	—
8	444 966,43	2 158 591,96	Аналитический метод	0,10	—
9	444 982,52	2 158 528,78	Аналитический метод	0,10	—
10	444 984,30	2 158 520,61	Аналитический метод	0,10	—
11	444 977,17	2 158 504,24	Аналитический метод	0,10	—
12	444 914,76	2 158 474,84	Аналитический метод	0,10	—
13	444 903,48	2 158 467,76	Аналитический метод	0,10	—
14	444 779,09	2 158 405,70	Аналитический метод	0,10	—
15	444 725,53	2 158 377,85	Аналитический метод	0,10	—
16	444 682,21	2 158 355,02	Аналитический метод	0,10	—
17	444 662,42	2 158 345,83	Аналитический метод	0,10	—
18	444 659,90	2 158 347,15	Аналитический метод	0,10	—
19	444 656,23	2 158 352,26	Аналитический метод	0,10	—
20	444 656,71	2 158 354,76	Аналитический метод	0,10	—
21	444 656,63	2 158 356,76	Аналитический метод	0,10	—
22	444 656,16	2 158 358,70	Аналитический метод	0,10	—
23	444 655,31	2 158 360,51	Аналитический метод	0,10	—
24	444 652,93	2 158 363,51	Аналитический метод	0,10	—
25	444 651,35	2 158 364,73	Аналитический метод	0,10	—
26	444 649,55	2 158 365,61	Аналитический метод	0,10	—
27	444 647,62	2 158 366,11	Аналитический метод	0,10	—
28	444 645,63	2 158 366,22	Аналитический метод	0,10	—
29	444 642,69	2 158 365,64	Аналитический метод	0,10	—
30	444 640,89	2 158 364,77	Аналитический метод	0,10	—
31	444 637,73	2 158 362,41	Аналитический метод	0,10	—
32	444 636,38	2 158 360,93	Аналитический метод	0,10	—
33	444 634,98	2 158 358,29	Аналитический метод	0,10	—
34	444 634,42	2 158 355,35	Аналитический метод	0,10	—
35	444 634,75	2 158 352,38	Аналитический метод	0,10	—
36	444 635,86	2 158 349,79	Аналитический метод	0,10	—
37	444 634,62	2 158 343,23	Аналитический метод	0,10	—
38	444 638,55	2 158 342,49	Аналитический метод	0,10	—
39	444 639,21	2 158 345,99	Аналитический метод	0,10	—
40	444 640,93	2 158 344,98	Аналитический метод	0,10	—
41	444 643,81	2 158 344,16	Аналитический метод	0,10	—
42	444 645,80	2 158 344,10	Аналитический метод	0,10	—
43	444 647,77	2 158 344,43	Аналитический метод	0,10	—
44	444 650,50	2 158 345,65	Аналитический метод	0,10	—
45	444 654,00	2 158 348,50	Аналитический метод	0,10	—
46	444 657,21	2 158 344,04	Аналитический метод	0,10	—
47	444 662,31	2 158 341,37	Аналитический метод	0,10	—

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1	2	3	4	5	6
48	444 683,98	2 158 351,43	Аналитический метод	0,10	—
49	444 727,39	2 158 374,31	Аналитический метод	0,10	—
50	444 780,91	2 158 402,13	Аналитический метод	0,10	—
51	444 905,44	2 158 464,27	Аналитический метод	0,10	—
52	444 916,68	2 158 471,32	Аналитический метод	0,10	—
53	444 980,24	2 158 501,26	Аналитический метод	0,10	—
1	444 988,48	2 158 520,19	Аналитический метод	0,10	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

Раздел 3

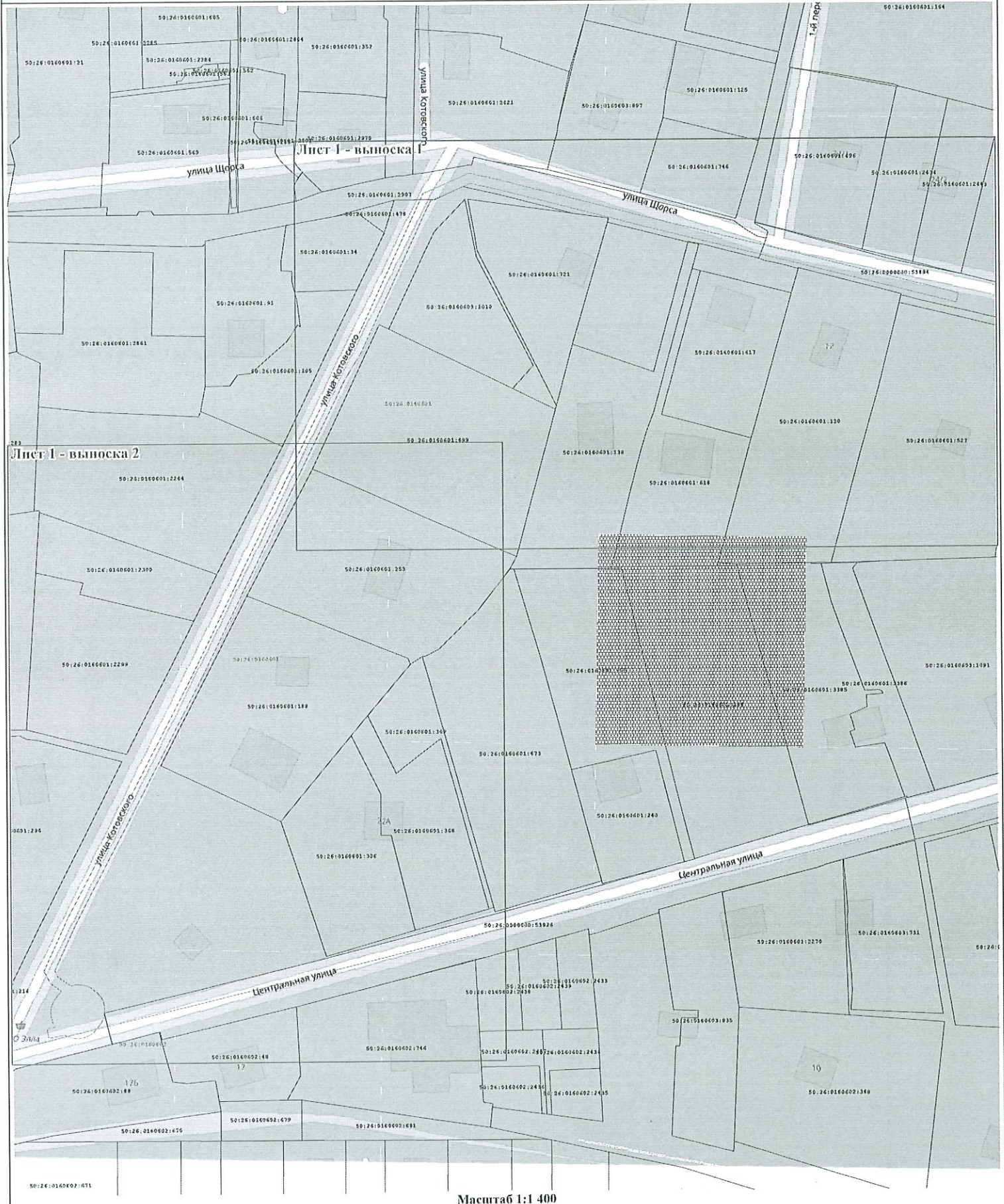
Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат	МСК-50, зона 2
----------------------	----------------

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическа я погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

Раздел 4 5
План границ объекта



Масштаб 1:1 400

Условные обозначения:

- 50:26:0160601 - номер кадастрового квартала;
- граница кадастрового квартала;
- 1 - характерная точка зоны;

- 50:26:0160601:2907 - обозначение земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН;
- часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности;
- граница зоны.



Подпись _____

Дата _____

24 апреля 2026 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Лист 1 - выноска 1



Масштаб 1:700

Условные обозначения:

- представлены на листе №1.

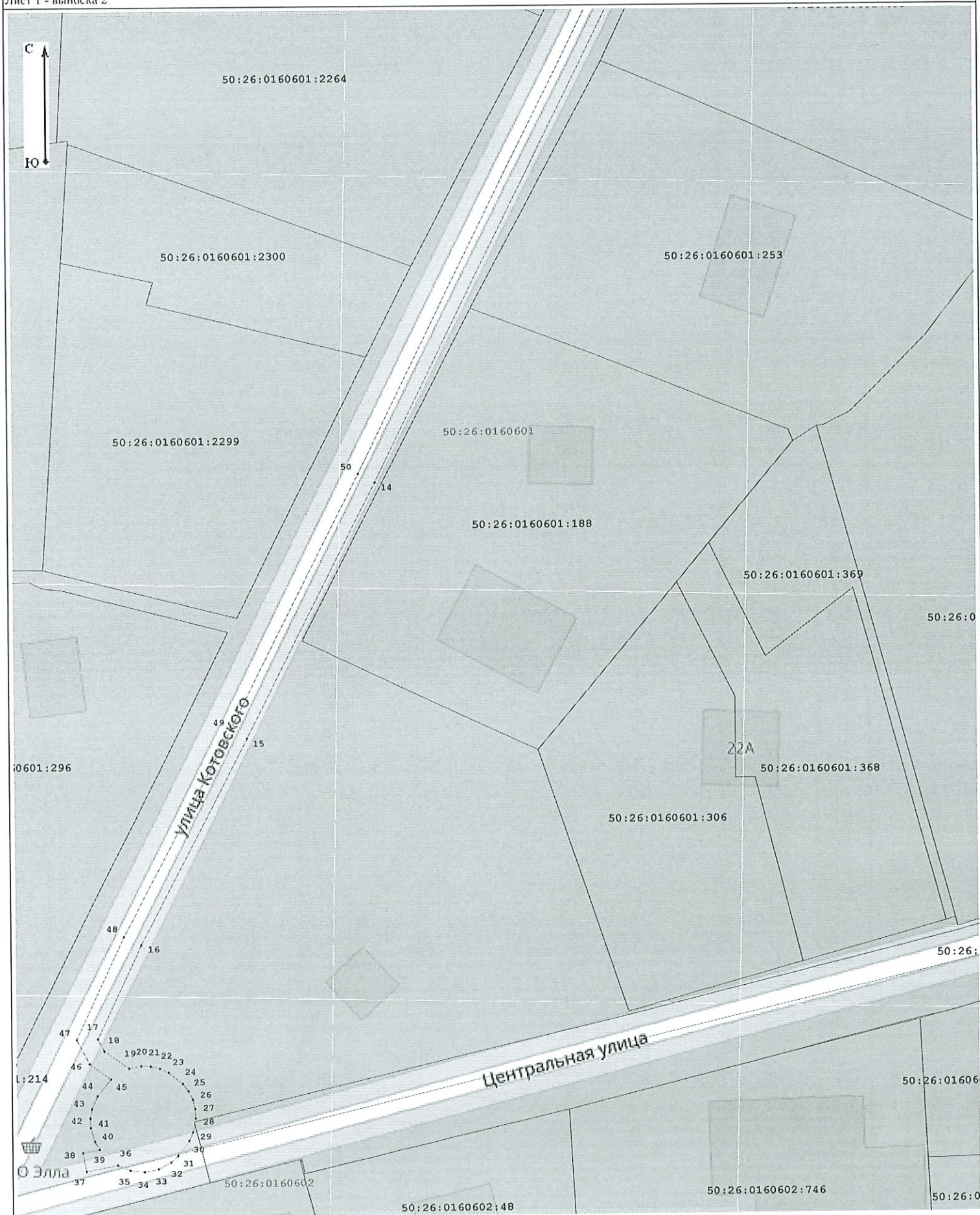
Подпись

Дата

24 апреля 2026 г.



Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта



Условные обозначения:

- представлены на листе №1.

Подпись _____

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта



Дата _____

24 апреля 2026 г.