



**АДМИНИСТРАЦИЯ
НАРО-ФОМИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 02.07.2026 № 2087

г. Наро-Фоминск

**Об отнесении земельного участка с кадастровым номером 50:26:0130703:394 к землям
особо охраняемых территорий местного значения рекреационного назначения на
территории Наро-Фоминского городского округа Московской области**

Рассмотрев представленные материалы, заявление Завитаева Станислава Николаевича об отнесении земельного участка с кадастровым номером 50:26:0130703:394 к землям особо охраняемых территорий местного значения рекреационного назначения, письмо Министерства имущественных отношений Московской области от 29.12.2025 № 15ИСХ-24095, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», Законом Московской области № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», решением Совета депутатов Наро-Фоминского городского округа Московской области от 28.01.2025 № 4/46 «О внесении изменения в Генеральный план Наро-Фоминского городского округа Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:26:0130703:394, 50:26:0130703:395», постановлением Администрации Наро-Фоминского городского округа от 05.03.2025 № 713 «О внесении изменения в Правила землепользования и застройки территории (части территории) Наро-Фоминского городского округа Московской области, утверждённые постановлением Администрации Наро-Фоминского городского округа от 20.09.2021 № 2651, применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:26:0130703:394, 50:26:0130703:395», решением Совета депутатов Наро-Фоминского городского округа Московской области от 27.05.2026 № 4/70 «Об утверждении Порядка отнесения земель, расположенных на территории Наро-Фоминского городского округа Московской области, к землям особо охраняемых территорий местного значения, их использования и охраны», руководствуясь Уставом Наро-Фоминского городского округа Московской области, **постановляю:**

1. Отнести земельный участок с кадастровым номером 50:26:0130703:394 площадью 210267 кв. м, с категорией земель «Земли сельскохозяйственного назначения», видом разрешенного использования «Для сельскохозяйственного производства», по адресу: Российская Федерация, Московская область, г.о. Наро-Фоминский, тер. Каменское-1, з/у 1, к землям особо охраняемых территорий местного значения рекреационного назначения на территории Наро-Фоминского городского округа Московской области.

2. Утвердить прилагаемые:

3. - Положение об особо охраняемой территории местного значения рекреационного назначения на земельном участке с кадастровым номером 50:26:0130703:394 на территории Наро-Фоминского городского округа Московской области;

- Границы особо охраняемой территории местного значения рекреационного назначения на земельном участке с кадастровым номером 50:26:0130703:394 на территории Наро-Фоминского городского округа Московской области.

4. Возложить на Индивидуального предпринимателя Завитаева Станислава Николаевича обеспечение порядка использования и охраны земель особо охраняемой территории местного значения рекреационного назначения на земельном участке с кадастровым номером 50:26:0130703:394.

5. Отделу по работе со СМИ и интернет-коммуникациям Управления по территориальной и информационной политике Администрации Наро-Фоминского городского округа разместить настоящее постановление на официальном сайте органов местного самоуправления Наро-Фоминского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы Наро-Фоминского городского округа Мелентьева Е.А.

**Глава
Наро-Фоминского
городского округа**



Р.Л. Шамнэ

УТВЕРЖДЕНО

постановлением Администрации
Наро-Фоминского городского округа
от 02.07.2026 № 2087

ПОЛОЖЕНИЕ

об особо охраняемой территории местного значения рекреационного назначения на земельном участке с кадастровым номером 50:26:0130703:394 на территории Наро-Фоминского городского округа Московской области

1. Особо охраняемая территория рекреационного назначения местного значения на территории Наро-Фоминского городского округа Московской области в границах земельного участка с кадастровым номером 50:26:0130703:394 создана в целях размещения загородного туристического парк-отеля.

2. Особо охраняемая территория местного значения рекреационного назначения предназначена для отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности граждан.

3. Основными задачами создания особо охраняемой территории местного значения рекреационного назначения являются создание условий для отдыха (в том числе массового), сохранение рекреационных ресурсов и организация рационального рекреационного использования, поддержание экологического баланса в условиях рекреационного использования территории.

4. Создаваемая особо охраняемая территория местного значения рекреационного назначения расположена к северо-западу от населенного пункта село Каменское, на равнинной территории с незначительными перепадами рельефа. Территория свободна от древесно-кустарниковой растительности. С востока граничит с автомобильной дорогой регионального значения «Наро-Фоминск - Каменское – Зинаевка», что обеспечивает удобный круглогодичный подъезд к особо охраняемой территории. С юга граничит с земельным участком с кадастровым номером 50:26:0130703:395, с видом разрешенного использования «Ведение садоводства». С запада территория граничит с территорией СПК «Солнышко», с северо-запада и севера - с лесным массивом особо охраняемой природной территорией государственный природный заказник областного значения «Смешанный лес с участием ясеня и вяза».

5. Площадь особо охраняемой территории 210267 кв.м.

6. Создаваемая особо охраняемая территория полностью включает в себя земельный участок с кадастровым номером 50:26:0130703:394.

7. На особо охраняемой территории местного значения рекреационного назначения запрещается любая деятельность, не соответствующая её целевому назначению, противоречащая целям и задачам земель рекреационного назначения, а также влекущая за собой нанесение ущерба природным комплексам, почвенному покрову, объектам растительного и животного мира, в том числе:

- предоставление садоводческих и дачных участков;
- разведка и разработка полезных ископаемых;
- возведение объектов капитального строительства, не связанных с использованием земель рекреационного назначения;
- деятельность, влекущая за собой нарушение почвенного покрова и геологического строения;
- деятельность, влекущая за собой изменения гидрологического и гидрогеологического режима;
- строительство автомобильных дорог, трубопроводов, линий электропередачи и других коммуникаций, не связанных с разрешенной на особо охраняемой территории деятельностью;

- строительство и эксплуатация промышленных, хозяйственных и жилых объектов, не связанных с разрешенной на особо охраняемой территории деятельностью;
- движение, стоянка и помывка транспортных средств, не связанных с функционированием особо охраняемой территории;
- загрязнение почвы, замусоривание территории, захоронение бытовых и других отходов, устройство снегосвалок;
- загрязнение поверхностных и подземных вод неочищенными сточными водами и другими веществами;
- применение ядовитых солей в качестве противогололедных средств;
- сжигание сухих листьев и травы, в том числе весенние палы;
- разведение костров за пределами обозначенных мест и площадей;
- размещение рекламных и информационных щитов, не связанных с функционированием особо охраняемой территории рекреационного назначения;
- иные виды деятельности, которые могут повлечь за собой нарушение режима особо охраняемой территории.

8. Видами использования земельного участка, допустимыми для особо охраняемой территории местного значения рекреационного назначения, являются выполнение работ и оказание услуг в сфере туризма, физической культуры и спорта, организации отдыха и укрепления здоровья граждан.

На территории особо охраняемой территории местного значения рекреационного назначения опускается создание объектов, предназначенных для осуществления рекреационной деятельности: строительство домов отдыха, пансионатов, кемпингов, объектов физической культуры и спорта, туристических баз, стационарных и палаточных туристско-оздоровительных лагерей, детских туристических станций, туристских парков, учебно-туристических троп, трасс, детских и спортивных лагерей, других аналогичных объектов, перечень которых установлен распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.06.2024 № 1372-р «Об утверждении перечня объектов, предназначенных для осуществления рекреационной деятельности на землях рекреационного назначения».

В случаях, когда для размещения объектов, в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, требуется получение разрешения на строительство, их размещение допустимо только после получения такого разрешения.

9. Правообладатель земельного участка особо охраняемой территории, а также все иные юридические и физические лица, производящие любой вид хозяйственной и иной деятельности на земельном участке особо охраняемой территории, обязаны соблюдать установленный для особо охраняемой территории режим.

В целях соблюдения физическими и юридическими лицами установленного режима особо охраняемой территории местного значения рекреационного назначения правообладателю земельного участка обозначить границы данной территории на местности информационными знаками.

10. Лица, виновные в нарушении установленного режима или иных правил охраны и использования земельных участков в границах особо охраняемой территории местного значения рекреационного назначения несут административную, уголовную и иную ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Администрации
Наро-Фоминского городского округа
от 07.07.2016 № 2087

**Границы особо охраняемой территории местного значения рекреационного назначения
на земельном участке с кадастровым номером 50:26:0130703:394 на территории Наро-
Фоминского городского округа Московской области**

Каталог координат характерных точек земельного участка кадастровым номером 50:26:0130703:394, МСК-50, зона 1		
Общая площадь земельного участка - 210267 кв. м.		
№ характерной точки	Координата X	Координата Y
1	416232.73	1334455.63
2	416165.38	1334321.36
3	416182.33	1334032.67
4	416199.62	1334033.85
5	416234.64	1334035.01
6	416267.29	1334034.59
7	416313.91	1334030.58
8	416365.91	1334033.76
9	416418.23	1334038.04
10	416531.79	1334046.2
11	416532.43	1334038.29
12	416578.69	1334033.51
13	416608.58	1334027.73
14	416625.92	1334026.36
15	416693.1	1333998.8
16	416714.61	1333986.58
17	416734.66	1333971.42
18	416760.57	1333958.22
19	416791.37	1333955.77
20	416810.44	1333970.44
21	416830.59	1333976.53
22	416862.35	1333989.83
23	416886.71	1334015.18
24	416906.68	1334022.24
25	416916.68	1334044.83

26	416943.53	1334060.98
27	416954.24	1334080.72
28	416959.09	1334102.46
29	416970.33	1334117.56
30	417082.04	1334140.89
31	417087.65	1334146.38
32	416984.08	1334126.11
33	416933.55	1334127.06
34	416904.69	1334134.56
35	416835.89	1334164.22
36	416789.4	1334178.68
37	416264.44	1334439.83
1	416232.73	1334455.63

