

Ходатайство об установлении публичного сервитута

1	Администрация Наро-Фоминского городского округа Московской области (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)	
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее - заявитель):	
2.1	Полное наименование	Публичное акционерное общество «Газпром»
2.2	Сокращённое наименование (при наличии)	ПАО «Газпром»
2.3	Организационно-правовая форма	Публичное акционерное общество
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населённый пункт, улица, дом)	197229, Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ Лахта-Ольгино, пр-кт Лахтинский, д. 2, к. 3, стр. 1
2.5	Адрес электронной почты	gazprom@gazprom.ru
2.6	ОГРН	1027700070518
2.7	ИНН	7736050003
3	Сведения о представителе заявителя:	
3.1	Фамилия	Каленников
	Имя	Алексей
	Отчество (при наличии)	Николаевич
3.2	Адрес электронной почты (при наличии)	gazprominform@inform.gazprom.ru
3.3	Телефон	8(812) 455-03-00,
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя	Доверенность № 01/04/04-964д, удостоверенная Захаровым Н.В., нотариусом нотариального округа Санкт-Петербург, 12.12.2022 (зарегистрировано в реестре за № 8/98-н/78-2022-3-4834). Доверенность № 225, удостоверенная Суровцевой О.А., нотариусом г. Москвы, 23.12.2022 (зарегистрировано в реестре за №77/552-н/77-2022-4-280). Доверенность № 32, удостоверенная Суровцевой О.А., нотариусом г. Москвы, 21.02.2023 (зарегистрировано в реестре за №77/552-н/77-2023-2-113).
4	Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и земельных участков в целях реконструкция, капитальный ремонт участков (частей) инженерных сооружений, являющихся линейными объектами – Реконструкция телемеханики Московской области (МУЭГ, Серпухов) ООО «Газпром трансгаз Москва» (код стройки 014-2000186) в составе «Газопровода-отвода на ГРС «Наро-Фоминск», в границах кадастрового квартала: : 50:26:0120405 в соответствии с пунктом 6 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской.	
5	Испрашиваемый срок публичного сервитута – 3 (три) года. Согласно пункту 4 статьи 39.45 Земельного кодекса РФ, при установлении публичного сервитута для целей, предусмотренных подпунктом 6 статьи 39.37 (реконструкция линейных объектов), срок сервитута устанавливается на срок реконструкции. Заявляемый срок в 3 года обеспечивает полный цикл реконструкции, включая строительно-монтажные, пуско-наладочные работы и последующую эксплуатацию объекта, включая: 1. Реконструкцию: Демонтаж старых/монтаж новых систем телемеханики и связи. 2. Пуско-наладочные работы и тестирование. 3. Рекультивация нарушенных земель.	

	4. Эксплуатацию после реконструкции: Обеспечение бесперебойной работы газопровода-отвода на ГРС «Наро-Фоминск. Указанный срок соответствует типовой практике объектов ПАО «Газпром» и минимально необходим для обеспечения надежной и безопасной эксплуатации реконструируемых объектов технологической связи газопровода-отвода на ГРС «Наро-Фоминск. Проектные решения разработаны в соответствии со СП 36.13330.2012 (актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*), ГОСТ 34027-2016 и другими отраслевыми нормативами, регламентирующими длительные сроки службы и безопасной эксплуатации подобных сооружений.
6	Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешённым использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств) – 5 месяцев. Указанный срок в 5 месяцев определён на основании Проекта организации строительства (ПОС) и включает период непосредственного производства работ, создающих препятствия в использовании лесных участков: 1. Подготовительный период и земляные работы (разработка траншеи для кабеля телемеханики и линий электроснабжения) в границах временной полосы отвода шириной 10-12 метров. 2. Монтаж и пусконаладка оборудования в существующих площадках блок-боксов. 3. Проведение рекультивации нарушенных земель и демонтаж временных сооружений. Применяемые нормативы скорости производства работ (СНиП 1.04.03-85*) и технологические карты подтверждают невозможность сокращения данного срока без нарушения требований безопасности ведения работ на объектах ПАО «Газпром».
7	Обоснование необходимости установления публичного сервитута: Публичный сервитут устанавливается в соответствии с п.6 ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации для реконструкции, капитального ремонта участков (частей) инженерных сооружений, являющихся линейными объектами. Публичный сервитут в данном случае устанавливается в целях реконструкции объектов технологической связи «Реконструкция телемеханики Московской области (МУЭГ, Серпухов) ООО «Газпром трансгаз Москва» (код стройки 014-2000186) в составе «Газопровода-отвода на ГРС «Наро-Фоминск». Реконструкция объекта необходима для: - обеспечения надежной и эффективной работы газораспределительных станций за счет оптимального управления режимами работы технологического оборудования в соответствии с требованиями технических регламентов, прогнозирования, обнаружения и ликвидации отклонений, предупреждения аварийных ситуаций; - повышения безопасности эксплуатации газораспределительных станций; - обеспечения противоаварийной и противопожарной защиты газораспределительных станций, в том числе их автоматическое отключение в аварийных ситуациях; - повышения степени аварийной защиты линейной части газопроводов, прежде всего за счет своевременного выявления предаварийных и аварийных ситуаций, отключения и остановки оборудования для локализации аварийных ситуаций. Обоснование испрашиваемой площади частей земельных участков и их конфигурации при установлении публичного сервитута: Нормы площади отвода частей земельных участков и земельных участков отводимых под строительство объектов технологической связи и их сопутствующих сооружений ПАО «Газпром», определены действующими нормативными документами при проектировании объектов, а также правилами землепользования и застройки территорий:

1. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
2. Постановление Правительства Российской Федерации от 11.08.2003 № 486 «Об утверждении правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети»;
3. Приказ Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации и Роскомзема от 22.12.1995 № 525/67 «Об утверждении Основных положений о рекультивации земель, снятии, сохранении и рациональном использовании плодородного слоя почвы»;
4. Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов (СН 452-73);
5. Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВт (ВСН №14278-тм-т1).
6. Правила устройства электроустановок ПУЭ, утвержденные приказом Минэнерго России от 08.07.2002 № 204.

Расчет размеров земельных участков и их частей, предоставленных для размещения линейных объектов.

Земельные участки и их части, формируются с учетом потребности площадей необходимых для размещения и строительства объектов технологической связи ПАО «Газпром», сопутствующих и вспомогательных сооружений трубопроводного транспорта при реконструкции объекта.

При формировании границ земельных участков и их частей (отвод земель), учитываются следующие критерии и характеристики:

- минимально допустимые расстояния до сопутствующих сооружений инженерных коммуникаций ПАО «Газпром» и инженерных коммуникаций сторонних организаций;
- технологический коридор инженерных коммуникаций;
- стесненные условия технологического коридора инженерных коммуникаций;
- технический условия на пересечение и параллельное следование проектируемых объектов;
- границы водоохранных и прибрежных зон водных объектов;
- категория защитности использования лесов;
- минимальное причинение вырубки лесным и древесно-кустарниковым насаждениям;
- утвержденные правила землепользования и застройки территорий;
- утвержденные проекты планировки территорий и проекты межевания территорий;
- расположение существующих сооружений на генеральном плане застроенных и планируемых к застройке территорий;
- материалы инженерных изысканий (инженерно-геодезические, инженерно-геологические, инженерно-метеорологические, инженерно-экологические);
- материалы информационной системы обеспечения градостроительной деятельности субъекта РФ (ИСОГД).

Вспомогательные сооружения объектов технологической связи при реконструкции объектов:

Воздушной линии электропередачи до 10 кВ:

Согласно ВСН 14278-тм т. 1 рекомендованная ширина временной полосы отвода под трассу воздушной линии электропередачи составляет 8,0 м. Вдольтрассовый технологический проезд шириной от 2 до 4 метров.

Площадь земли для монтажа одной опоры согласно т. 2 ВСН14278-тм составляет 150 м².

Данные площади учитываются в проекте организации строительства при коридорной прокладке трассы, в которую включены площади под хранение плодородно-растительного слоя (гумусовый горизонт почв), отвал минерального грунта и временный проезд техники. Таким образом рекомендуемая ширина полосы отвода для воздушной линии электропередач до 10 кВ составляет 10 – 12 метров.

В постоянный отвод земли под опорами воздушной линии электропередачи 6 кВ

отводятся согласно норм ВСН14278-тм.

Площадки размещения Блок-боксы:

Участки земель для размещения площадок блок-боксов согласно п. 5 СН452-73 отводятся в долгосрочную аренду. Границы полосы отвода соответствуют границам площадок по генплану.

Постоянный отвод для площадочных объектов зависит от конфигурации границ покрытия площадок, высоты насыпи и других проектных решений. Отвод земли, предназначенный для эксплуатации площадочных объектов, являющихся неотъемлемой частью проектируемого линейного объекта принимается проектом на основании решений генплана с учетом проектных габаритов площадок. Площадь землеотвода площадочных сооружений определяется в условных границах проектирования титула по подошве откоса насыпи.

Площадь полосы временного отвода земель принимается на основании проекта организации строительства исходя из размещения всех необходимых для проведения работ сооружений и проездов. Ширина полосы отвода составляет минимум 5 м от границ подошвы насыпи.

Земли, отведенные во временное пользование, предназначены для:

- размещения временного проезда строительной техники;
- устройства временных площадок складирования материалов;
- устройства площадок монтажа;
- размещения временного строительного городка;
- складирования отвалов минерального грунта;
- размещения инвентарных вагончиков.

Технологическая связь и кабели электроснабжения:

В соответствии с нормами отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВт (ВСН №14278тм-т1) для временного землепользования на период строительства вдоль кабельной трассы телемеханики отводится полоса шириной 6 м. Вдольтрассовый технологический проезд от 2 до 4 метров. Рекомендуемая общая ширина отвода земель составляет 10 метров.

В случае наличия переходов через препятствия (реки, автодороги, ж/д) предусматриваются площадки для размещения оборудования ГНБ – по 250 кв.м. на каждый переход, расположенные за пределами водоохраной зоны.

Конфигурация земельных участков и их частей зависит от кадастрового деления территорий и границ землепользования смежных участков.

Испрашиваемая ПАО «Газпром» площадь границ публичного сервитута составляет **801 кв.м.**

Размещение реконструируемого объекта технологической связи на иных земельных участках невозможно ввиду технологической привязки к существующему магистральному газопроводу-отводу на ГРС «Наро-Фоминск». (свидетельство о госрегистрации права собственности от 20.11.2000 серия 50 АГ №020019). Прокладка трасс связи и электроснабжения вне существующего технологического коридора приведет к необоснованному увеличению площади нарушаемых земель и дополнительных затрат.

В настоящее время в отношении указанных лесных участков отсутствуют установленные публичные сервитуты или иные права, позволяющие ПАО «Газпром» осуществлять реконструкцию объектов технологической связи на испрашиваемых условиях. Установление публичного сервитута является единственным законным основанием для проведения работ на землях лесного фонда без их изъятия.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации № 1816 от 12.11.2020 в отношении объекта: Реконструкция телемеханики Московской области (МУЭГ, Серпухов) ООО «Газпром трансгаз Москва» не требуется разработка документации по планировке территории и получения разрешения на строительства объектов технологической связи ПАО «Газпром».

Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 20.11.2000 серия 50 АГ №020019 технологического комплекса газопровода-отвода на ГРС «Наро-Фоминск».

По окончании срока действия публичного сервитута (или после завершения активной

	фазы работ) ПАО «Газпром» обязуется провести рекультивацию нарушенных земель в соответствии с проектом рекультивации и требованиями действующего законодательства Российской Федерации. Временные полосы отвода будут возвращены лесному фонду в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства График и сроки ремонтно-эксплуатационных работ по обслуживанию инженерного сооружения (при необходимости): отсутствует.	
8	Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд, а также о правообладателе инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкция, капитальный ремонт которого (реконструкция, капитальный ремонт участков (частей) которого) осуществляются в связи с планируемым строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом объектов капитального строительства, в случае, если заявитель не является правообладателем указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объёме, предусмотренном строкой 2 настоящей формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подаётся с целью установления публичного сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкции его участка (части), которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд, а также если ходатайство об установлении публичного сервитута подаётся с целью установления публичного сервитута в целях реконструкции, капитального ремонта инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкции, капитального ремонта его участков (частей) -	
9	Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута, адреса или иное описание местоположения таких земельных участков	Кадастровый квартал: 50:26:0120405 Кадастровый номер: 50:26:0120405:3У1 Российская Федерация, обл. Московская, городской округ Наро-Фоминск.
10	Право, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута для реконструкции, капитального ремонта или эксплуатации указанного инженерного сооружения, реконструкции или капитального ремонта участка (части) инженерного сооружения, являющегося линейным объектом) собственность	
11	Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:	
	в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты	_____ да _____ (да/нет)
	в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления	_____ да _____ (да/нет)
12	Документы, прилагаемые к ходатайству: Описание местоположения границ (Публичный сервитут объекта «Реконструкция телемеханики Московской области (МУЭГ, Серпухов) ООО «Газпром трансгаз Москва» (код стройки 014-2000186) - на 4 л. в формате .PDF; Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 20.11.2000 серия 50 АГ №020019 технологического комплекса газопровода-отвода на ГРС «Наро-Фоминск – на 1 л. в формате .PDF. Кадастровые планы территорий, используемые в ходе проведения работ, файлы XML; каталог координат точек сооружения в системе координат, установленной для ведения ЕГРН	

- файл.XLSX; ось сооружения - файл.DXF в формате ZIP-архива (30-06-2026);
Сведения о границах публичного сервитута interact_entry_boundaries_0006ee7b-71bc-472c-8024-c9d982f78f76 в формате ZIP-архива.

Копии доверенностей:

Доверенность №01/04/04-964д, удостоверенная Захаровым Н.В., нотариусом нотариального округа Санкт-Петербург, 12.12.2022 (зарегистрировано в реестре за № 8/98-н/78-2022-3-4834), на 12 листах в формате PDF.

Доверенность № 225, удостоверенная Суровцевой О.А., нотариусом г. Москвы, 23.12.2022 (зарегистрировано в реестре за №77/552-н/77-2022-4-280), на 9 листах в формате PDF.

Доверенность № 32, удостоверенная Суровцевой О.А., нотариусом г. Москвы, 21.02.2023 (зарегистрировано в реестре за №77/552-н/77-2023-2-113), на 8 листах в формате PDF.

13	Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме	
14	Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39_41 Земельного кодекса Российской Федерации	
15	Подпись: Уполномоченный представитель ПАО «Газпром» действующий на основании доверенности от 21.02.2023 № 32	Дата:
	 (подпись)	"01" 05 2026г.
	А.Н. Каленников (инициалы, фамилия)	