



**АДМИНИСТРАЦИЯ
НАРО-ФОМИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.07.2026 № 2456

г. Наро-Фоминск

об установлении публичного сервитута в порядке главы V.7. Земельного кодекса Российской Федерации по адресу (местоположение): Московская область, Наро-Фоминский г.о., в пользу ПАО «Россети» в целях строительства, эксплуатации двух кабельных линий 10 кВ от ПС110кВ №575 «Селятино» до проектируемой РП-10 кВ №1 «Хлопово», в рамках титула: «Строительство РП-10/0,4 кВ с установкой 8 ячеек ВВк 10 кВ, 2-х КЛ-10 кВ от ПС 110 кВ № 575 «Селятино», ВЛ-10 кВ от ВЛ-10 кВ ф.11 с РТП-5 до сооруж. РП-10 кВ, в т.ч. ПИР, МО, Наро-Фоминский г.о., д. Хлопово (14,9 км; 8 шт.(РУ); 2 шт.(прочие))»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Законом Московской области № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», руководствуясь Уставом Наро-Фоминского городского округа Московской области, учитывая ходатайство ПАО «Россети Московский регион» от 29.06.2026 № P001-5054371066-112082857,

ПО С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Установить публичный сервитут на срок 588 месяцев в отношении части земельного участка с кадастровым номером 50:26:0180102:273, расположенного по адресу: Московская область, Наро-Фоминский район, вблизи дер. Софьино, торгово-выставочный комплекс ООО ПКФ «Таврос», в пользу ПАО «Россети Московский регион», в целях строительства, эксплуатации двух кабельных линий 10 кВ от ПС-110кВ №575 «Селятино» до проектируемой РП-10 кВ №1 «Хлопово», в границах в соответствии с приложением к настоящему Постановлению.

Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств) определяется планами капитального и (или) текущего ремонта, утверждаемыми ПАО «Россети Московский регион», но не более 3 (трех) месяцев в отношении земельных участков, предназначенных для жилищного строительства (в том числе индивидуального жилищного строительства), ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, или одного года в отношении иных земельных участков.

Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»

ПАО «Россети Московский регион» привести земельный участок с кадастровым номером 50:26:0180102:273, в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем 3 (три) месяца после завершения деятельности, для осуществления которой установлен публичный сервитут.

2. Администрации в течение 5 рабочих дней направить копию настоящего Постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области для внесения сведений об установлении публичного сервитута в отношении земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего Постановления, в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Администрации в течение 5 рабочих дней разместить настоящее Постановление на официальном информационном сайте администрации - <http://nfreg.ru/> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Комитету по управлению имуществом Администрации Наро-Фоминского городского округа в течение 5 рабочих дней направить обладателю публичного сервитута копию настоящего Постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

5. Контроль за выполнением настоящего Постановления возложить на Заместителя Главы Наро-Фоминского городского округа Ковалько А.В.

**И.о. Главы
Наро-Фоминского
городского округа**

А.В. Ковалько

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Строительство РП-10/0,4 кВ с установкой 8 ячеек ВВк 10 кВ, 2-х КЛ-10 кВ от ПС 110 кВ № 575 "Селятино", ВЛ-10 кВ от ВЛ-10 кВ ф.11 с РТП-5 до сооруж. РП-10 кВ, в т.ч. ПИР, МО, Наро-Фоминский г.о., д. Хлопово (14,9 км; 8 шт.(РУ); 2 шт. (прочие))

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Московская область, г.о Наро-Фоминск
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	61 +/- 3 м ²
3.	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-50, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть 1					
1	443476.37	2157030.68	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
2	443483.36	2157060.15	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
3	443485.47	2157060.39	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
4	443478.48	2157030.89	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
1	443476.37	2157030.68	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

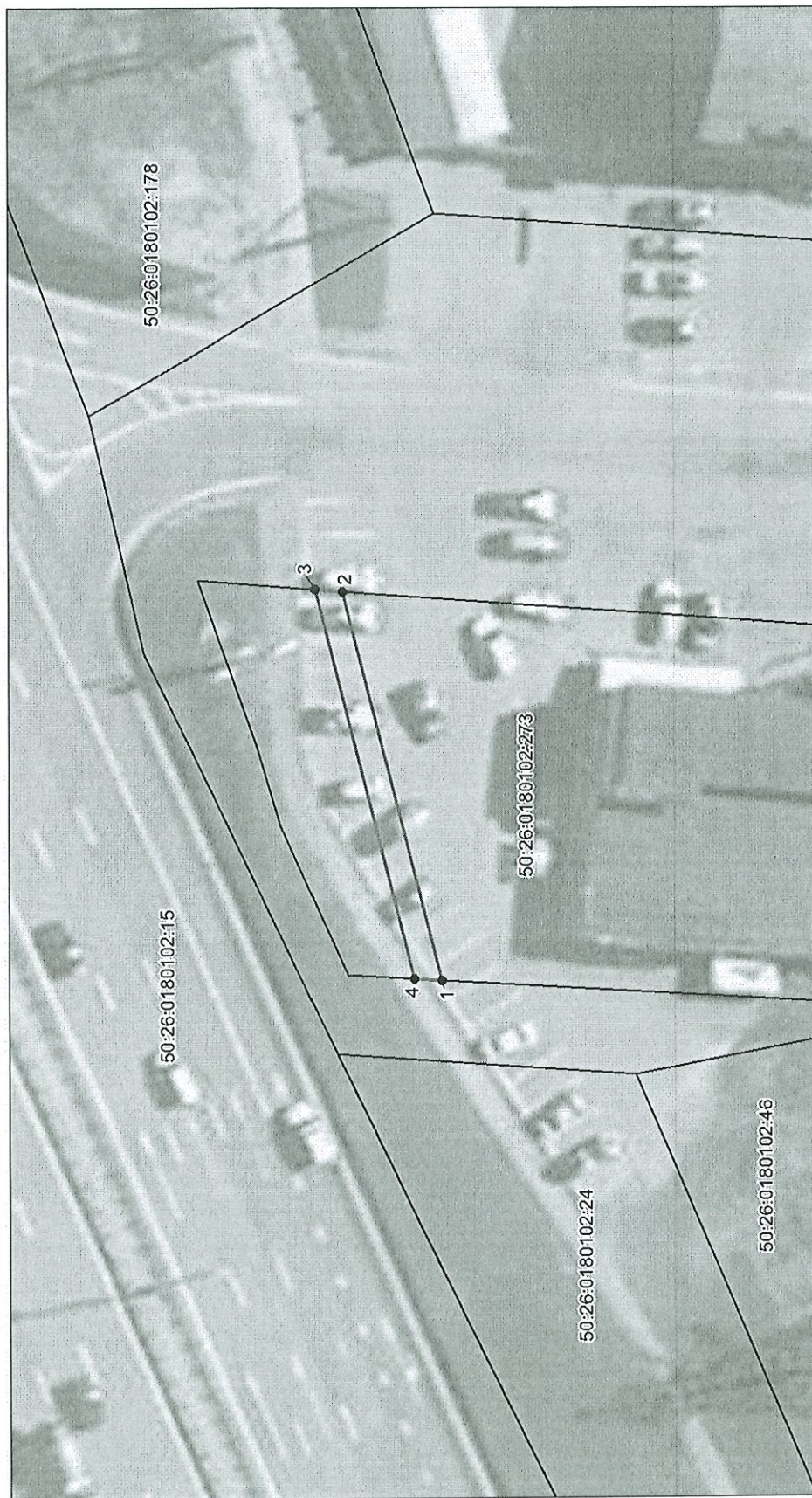
2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:500

Используемые условные обозначения и знаки:

- характерная точка границы публичного сервитута
- номер характерной (продольной) точки публичного сервитута
- граница публичного сервитута

- граница земельного участка по сведениям из ЕГРН
- кадастровый номер земельного участка по сведениям из ЕГРН
- граница ОКС по сведениям из ЕГРН
- кадастровый номер квартала
- граница кадастрового квартала

Подпись
Кадастровый инженер

Ионова Л. П.

Дата 27 "июня" 2026 г.

Место для оттиска печати (при наличии) - для составления описания местоположения границ объекта