



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
НАРО-ФОМИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 17.08.2026 № 2684

г. Наро-Фоминск

**об установлении публичного сервитута в порядке главы V.7. Земельного кодекса Российской Федерации по адресу (местоположение): Московская область, Наро-Фоминский г.о., в пользу ПАО «Газпром» в целях реконструкции, капитального ремонта участков (частей) инженерных сооружений, являющихся линейными объектами (Реконструкция телемеханики Московской области (МУЭГ, Серпухов) ООО «Газпром трансгаз Москва»**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Законом Московской области № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», руководствуясь Уставом Наро-Фоминского городского округа Московской области, учитывая ходатайство ПАО «Газпром» от 16.07.2026 № P001-0226058464-112675733,

**ПО С Т А Н О В Л Я Ю:**

1. Установить публичный сервитут на срок 120 месяцев в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена в пользу ПАО «Газпром», в целях реконструкции, капитального ремонта участков (частей) инженерных сооружений, являющихся линейными объектами (Реконструкция телемеханики Московской области (МУЭГ, Серпухов) ООО «Газпром трансгаз Москва», в границах в соответствии с приложением к настоящему Постановлению.

Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств) определяется планами капитального и (или) текущего ремонта, утверждаемыми ПАО «Газпром», но не более 3 (трех) месяцев в отношении земельных участков, предназначенных для жилищного строительства (в том числе индивидуального жилищного строительства), ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, или одного года в отношении иных земельных участков.

Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

ПАО «Газпром» привести земли, государственная собственность на которые не разграничена в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом

разрешенного использования, в срок не позднее чем 3 (три) месяца после завершения деятельности, для осуществления которой установлен публичный сервитут.

2. Администрации в течение 5 рабочих дней направить копию настоящего Постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области для внесения сведений об установлении публичного сервитута в отношении земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего Постановления, в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Администрации в течение 5 рабочих дней разместить настоящее Постановление на официальном информационном сайте администрации - <http://nfreg.ru/> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Комитету по управлению имуществом Администрации Наро-Фоминского городского округа в течение 5 рабочих дней направить обладателю публичного сервитута копию настоящего Постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

5. Контроль за выполнением настоящего Постановления возложить на Заместителя Главы Наро-Фоминского городского округа Ковалько А.В.

**Глава  
Наро-Фоминского  
городского округа**



**Р.Л. Шамнэ**



| <p align="center"><b>Описание местоположения границ</b></p> <p align="center"><b>Публичный сервитут объекта «Реконструкция телемеханики Московской области (МУЭГ, Серпухов) ООО «Газпром трансгаз Москва» (код стройки 014-2000186)</b></p> |                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))                                                                                                                                                             |                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <p align="center"><b>Раздел 1</b></p>                                                                                                                                                                                                       |                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <p align="center"><b>Сведения об объекте</b></p>                                                                                                                                                                                            |                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| № п/п                                                                                                                                                                                                                                       | Характеристики объекта                                                        | Описание характеристик                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 1                                                                                                                                                                                                                                           | 2                                                                             | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 1.                                                                                                                                                                                                                                          | Местоположение объекта                                                        | Московская область, г.о Наро-Фоминский                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 2.                                                                                                                                                                                                                                          | Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р) | 9 +/- 52 м²                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 3.                                                                                                                                                                                                                                          | Иные характеристики объекта                                                   | <p>В соответствии с пунктом 6 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации целью установления публичного сервитута является реконструкция, капитальный ремонт участков (частей) инженерных сооружений, являющихся линейными объектами (Реконструкция телемеханики Московской области (МУЭГ, Серпухов) ООО «Газпром трансгаз Москва» (код стройки 014-2000186). Владелец публичного сервитута: ПАО «Газпром», ИНН 7736050003, ОГРН 1027700070518. Место нахождения: 197229, г. Санкт-Петербург, Вн. тер. Лахта-Ольгино, проспект Лахтинский, д. 2, корп. 3, стр. 1. Адрес электронной почты: a.kalennikov@inform.gazprom.ru, телефон: +7 916 258 0327, сроком на 3 (три) года.</p> |

## Раздел 2

### Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-50, зона 1

2. Сведения о характерных точках границ объекта

| Обозначение<br>характерных точек<br>границ | Координаты, м |            | Метод<br>определения<br>координат<br>характерной точки | Средняя<br>квадратическая<br>погрешность<br>положения<br>характерной<br>точки (Mt), м | Описание<br>обозначения<br>точки на<br>местности (при<br>наличии) |
|--------------------------------------------|---------------|------------|--------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
|                                            | X             | Y          |                                                        |                                                                                       |                                                                   |
| 1                                          | 2             | 3          | 4                                                      | 5                                                                                     | 6                                                                 |
| 1                                          | 415858.46     | 1332064.89 | Аналитический<br>метод                                 | 5.00                                                                                  | -                                                                 |
| 2                                          | 415857.85     | 1332064.90 | Аналитический<br>метод                                 | 5.00                                                                                  | -                                                                 |
| 3                                          | 415855.04     | 1332049.40 | Аналитический<br>метод                                 | 5.00                                                                                  | -                                                                 |
| 4                                          | 415855.65     | 1332049.43 | Аналитический<br>метод                                 | 5.00                                                                                  | -                                                                 |
| 1                                          | 415858.46     | 1332064.89 | Аналитический<br>метод                                 | 5.00                                                                                  | -                                                                 |

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

| Обозначение<br>характерных точек<br>части границы | Координаты, м |   | Метод<br>определения<br>координат<br>характерной точки | Средняя<br>квадратическая<br>погрешность<br>положения<br>характерной<br>точки (Mt), м | Описание<br>обозначения<br>точки на<br>местности (при<br>наличии) |
|---------------------------------------------------|---------------|---|--------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
|                                                   | X             | Y |                                                        |                                                                                       |                                                                   |
| 1                                                 | 2             | 3 | 4                                                      | 5                                                                                     | 6                                                                 |
| -                                                 | -             | - | -                                                      | -                                                                                     | -                                                                 |

### Раздел 3

#### Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

| Обозначение<br>характерных<br>точек границ | Существующие<br>координаты, м |   | Измененные<br>(уточненные)<br>координаты, м |   | Метод<br>определения<br>координат<br>характерной<br>точки | Средняя<br>квадратическая<br>погрешность<br>положения<br>характерной<br>точки (Mt), м | Описание<br>обозначения<br>точки на<br>местности<br>(при<br>наличии) |
|--------------------------------------------|-------------------------------|---|---------------------------------------------|---|-----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
|                                            | X                             | Y | X                                           | Y |                                                           |                                                                                       |                                                                      |
| 1                                          | 2                             | 3 | 4                                           | 5 | 6                                                         | 7                                                                                     | 8                                                                    |
| -                                          | -                             | - | -                                           | - | -                                                         | -                                                                                     |                                                                      |

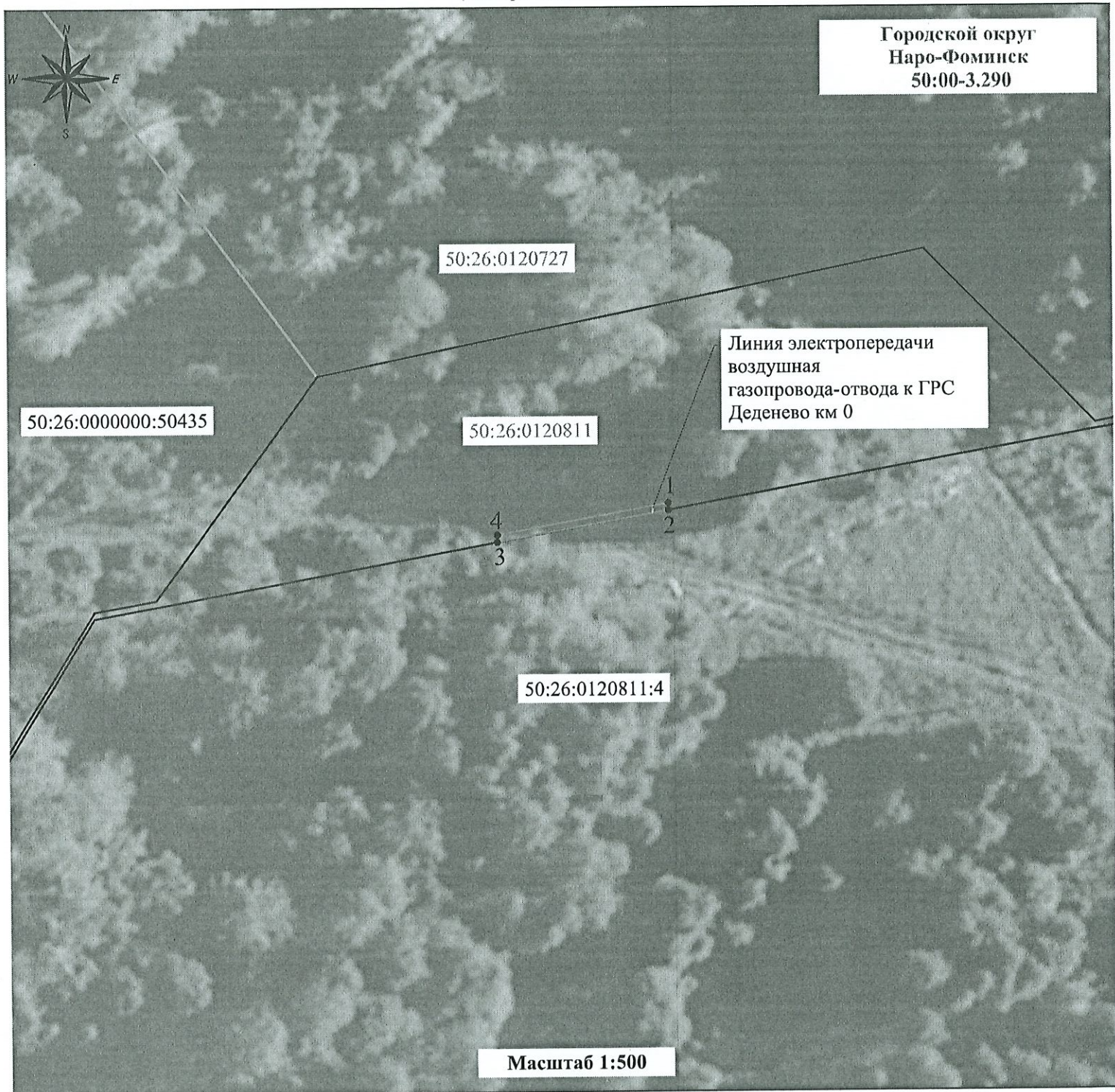
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

| Обозначение<br>характерных<br>точек части<br>границы | Существующие<br>координаты, м |   | Измененные<br>(уточненные)<br>координаты, м |   | Метод<br>определения<br>координат<br>характерной<br>точки | Средняя<br>квадратическая<br>погрешность<br>положения<br>характерной<br>точки (Mt), м | Описание<br>обозначения<br>точки на<br>местности<br>(при<br>наличии) |
|------------------------------------------------------|-------------------------------|---|---------------------------------------------|---|-----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
|                                                      | X                             | Y | X                                           | Y |                                                           |                                                                                       |                                                                      |
| 1                                                    | 2                             | 3 | 4                                           | 5 | 6                                                         | 7                                                                                     | 8                                                                    |
| -                                                    | -                             | - | -                                           | - | -                                                         | -                                                                                     |                                                                      |



## Схема расположения проектных границ публичного сервитута части земельного участка

"Реконструкция телемеханики Московской области (МУЭГ, Серпухов) ООО «Газпром трансгаз Москва»  
(код стройки 014-2000186)"



Используемые условные знаки и обозначения:

- - проектная граница публичного сервитута
- - граница земельного участка, установленная в соответствии с Федеральным законодательством, включенная в ЕГРН
- - граница кадастрового квартала по сведениям ЕГРН
- 1 - обозначение характерной точки границы сервитута
- 50:26:0120811 - кадастровый номер кадастрового квартала по сведениям ЕГРН
- 50:26:0000000:50435 - кадастровый номер земельного участка по сведениям ЕГРН
- - ось Линии электропередачи воздушной газопровода-отвода к ГРС Деденево км 0