



**АДМИНИСТРАЦИЯ
НАРО-ФОМИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.08.2026 № 2853

г. Наро-Фоминск

**Об условиях приватизации нежилого здания с кадастровым номером
50:26:0160601:2819 и земельного участка с кадастровым номером 50:26:0160407:5**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь Уставом Наро-Фоминского городского округа Московской области, **постановляю:**

1. Осуществить приватизацию нежилого здания с кадастровым номером 50:26:0160601:2819 площадью 161,5 кв.м, расположенного по адресу: Московская область, Наро-Фоминский район, г. Апрелевка, ул. Августовская, уч. 20, и земельного участка с кадастровым номером 50:26:0160407:5 площадью 330 кв.м, вид разрешенного использования «для размещения здания гаража», категория земель «земли населенных пунктов», расположенного по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Наро-Фоминский, г. Апрелевка, ул. Августовская, уч-к 20 (далее – имущество), с использованием преимущественного права приобретения (покупки) имущества субъектом малого и среднего предпринимательства на следующих условиях:

1.1. Цена имущества – 4 099 836 (Четыре миллиона девяносто девять тысяч восемьсот тридцать шесть) рублей 00 копеек, без учета НДС, согласно отчету от 20.08.2026 № 2397-4/0826 об оценке рыночной стоимости нежилого здания, общей площадью 161,5 кв.м, кадастровый № 50:26:0160601:2819, расположенного на земельном участке с кадастровым № 50:26:0160407:5, общей площадью 330 кв.м по адресу: Московская область, Наро-Фоминский район, г. Апрелевка, ул. Августовская, уч. 20, из них:

- стоимость нежилого здания с кадастровым номером 50:26:0160601:2819 площадью 161,5 кв.м, расположенного по адресу: Московская область, Наро-Фоминский район, г. Апрелевка, ул. Августовская, уч. 20, составляет 1 109 836 (Один миллион сто девять тысяч восемьсот тридцать шесть) рублей 00 копеек, без учета НДС;

- стоимость земельного участка с кадастровым номером 50:26:0160407:5 площадью 330 кв.м, категория земель - «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования – «деловое управление, магазины», расположенного по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Наро-Фоминский, г. Апрелевка,

ул. Августовская, уч-к 20, составляет 2 990 000 (Два миллиона девятьсот девяносто тысяч) рублей 00 копеек.

1.2. Предельный срок рассрочки оплаты для субъектов малого и среднего предпринимательства:

- в отношении нежилого здания – не менее 5 (пяти) лет;
- в отношении земельного участка – не более одного года.

2. Комитету по управлению имуществом Администрации Наро-Фоминского городского округа:

2.1. В течение 10 (десяти) дней с момента издания настоящего постановления направить индивидуальному предпринимателю Круглову П.Н. копию данного постановления, предложение о заключении договора купли-продажи и проект договора купли-продажи арендуемого имущества, указанного в п. 1 настоящего постановления.

2.2. В случае согласия индивидуального предпринимателя Круглова П.Н. на приобретение арендуемого имущества, заключить с ним договор купли-продажи арендуемого имущества.

3. Отделу по работе со СМИ и интернет-коммуникациям Управления по территориальной и информационной политике Администрации Наро-Фоминского городского округа разместить настоящее постановление на официальном сайте органов местного самоуправления Наро-Фоминского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы Наро-Фоминского городского округа Ковалько А.В.

**Глава
Наро-Фоминского
городского округа**



Р.Л. Шамнэ