

**Проект внесения изменений в генеральный план Наро-Фоминского городского округа Московской области
применительно к населенному пункту д. Софьино**

Предлагаемые изменения в генеральный план Наро-Фоминского городского округа

Границы населенного пункта

Проектом генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области применительно к населенному пункту д. Софьино предусматривается включение земельных участков с кадастровыми номерами 50:26:0180102:642, 50:26:0180102:634, 50:26:0180102:637, 50:26:0180102:606, 50:26:0180102:641, 50:26:0180102:635 в границы населенного пункта д. Софьино.

Площадь территории земельного участка с кадастровым номером 50:26:0180102:642, расположенного по адресу: Московская область, город Наро-Фоминск, деревня Софьино, составляет 2 051 кв. м, категория земель «Земли населенных пунктов», вид разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства».

Площадь территории земельного участка с кадастровым номером 50:26:0180102:635, расположенного по адресу: Московская область, г Наро-Фоминск, д Софьино, составляет 3 000 кв. м, категория земель «Земли населенных пунктов», вид разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства».

Площадь территории земельного участка с кадастровым номером 50:26:0180102:634, расположенного по адресу: Московская область, город Наро-Фоминск, деревня Софьино, составляет 2946 кв. м, категория земель «Земли населенных пунктов», вид разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства».

Площадь территории земельного участка с кадастровым номером 50:26:0180102:637, расположенного по адресу: Московская область, г Наро-Фоминск, д Софьино, составляет 1 878 кв. м, категория земель «Земли населенных пунктов», вид разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства».

Предлагаемые изменения в генеральный план Наро-Фоминского городского округа

Площадь территории земельного участка с кадастровым номером 50:26:0180102:641, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, г.о. Наро-Фоминский, тер. КП Софьино-1, з/у 18, составляет 779 кв. м, категория земель «Земли населенных пунктов», вид разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства».

Площадь территории земельного участка с кадастровым номером 50:26:0180102:606, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, г.о. Наро-Фоминский, тер. КП Софьино-1, з/у 11, составляет 1 292 кв. м, категория земель «Земли населенных пунктов», вид разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства».

Общая площадь земельных участков, предлагаемых к включению в границы населенного пункта д. Софьино, составляет 11 946 кв.м.

Функциональная зона в соответствии с генеральным планом

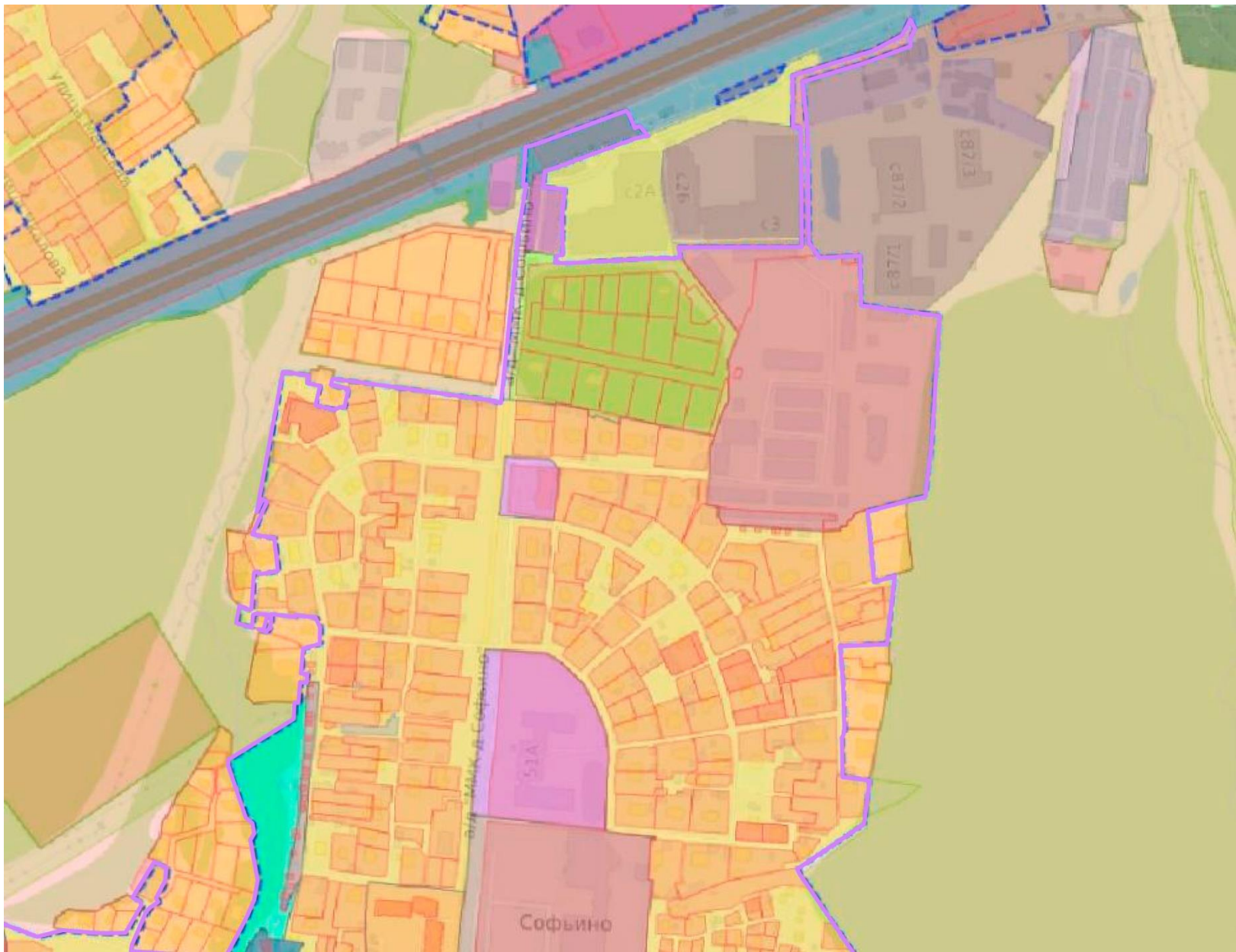
По текущему положению в соответствии с Генеральным планом Наро-Фоминского городского округа Московской области, утвержденным решением Совета депутатов Наро-Фоминского городского округа Московской области от 23.03.2020 № 4/46, рассматриваемые земельные участки относятся к функциональной зоне Ж-2 – зоне застройки индивидуальными жилыми домами вне границ населенного пункта.

Проектом генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области применительно к населенному пункту д. Софьино предусматривается отнесение земельных участков с кадастровыми номерами 50:26:0180102:642, 50:26:0180102:634, 50:26:0180102:637, 50:26:0180102:606, 50:26:0180102:641, 50:26:0180102:635 к функциональной зоне К – коммунально-складской зоне.

Схема земельных участков, предлагаемых к включению в границы населенного пункта д. Софьино

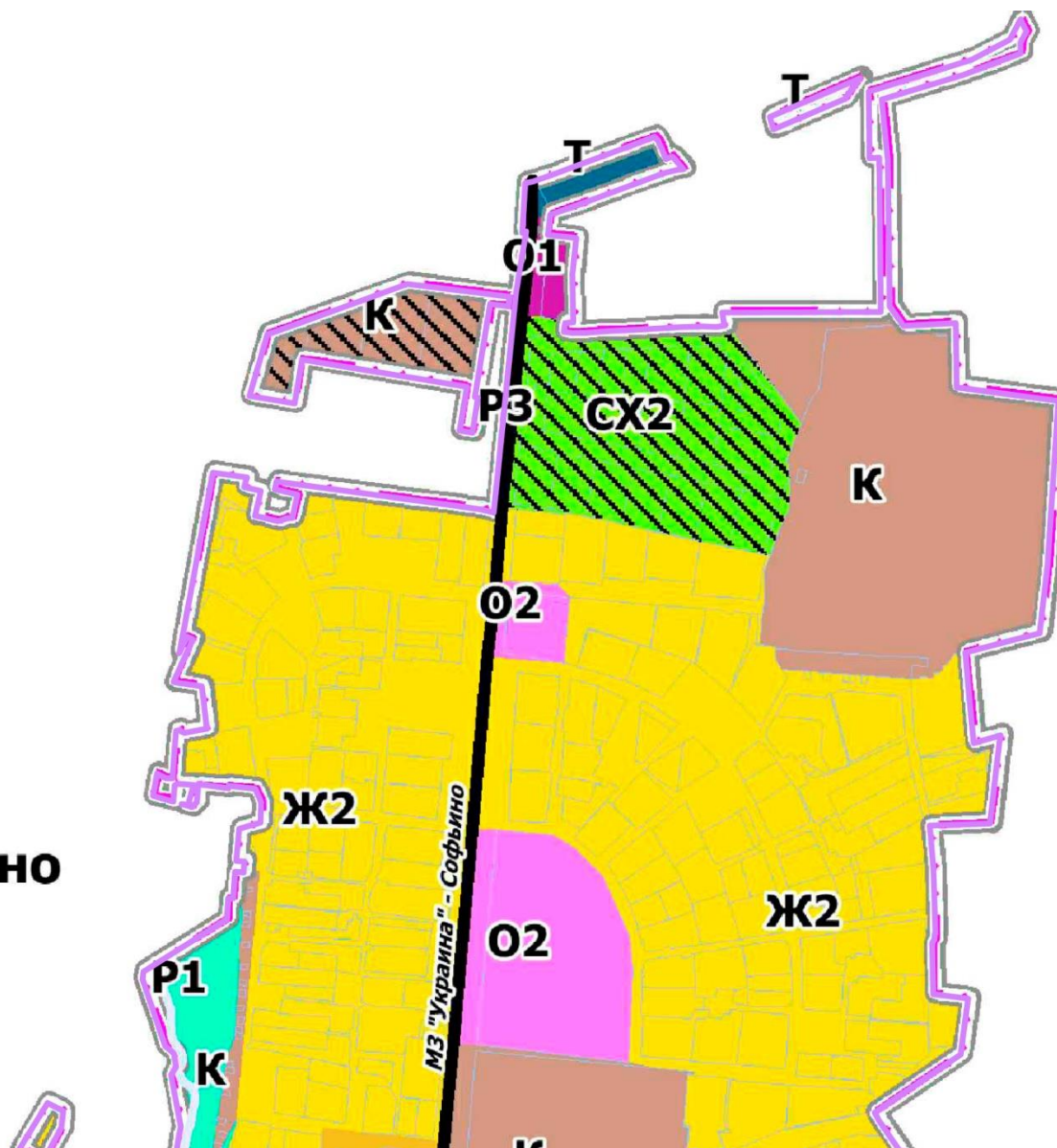


Существующее положение в действующем Генеральном плане Наро-Фоминского городского округа



Предлагаемые изменения в Генеральный план Наро-Фоминского городского округа

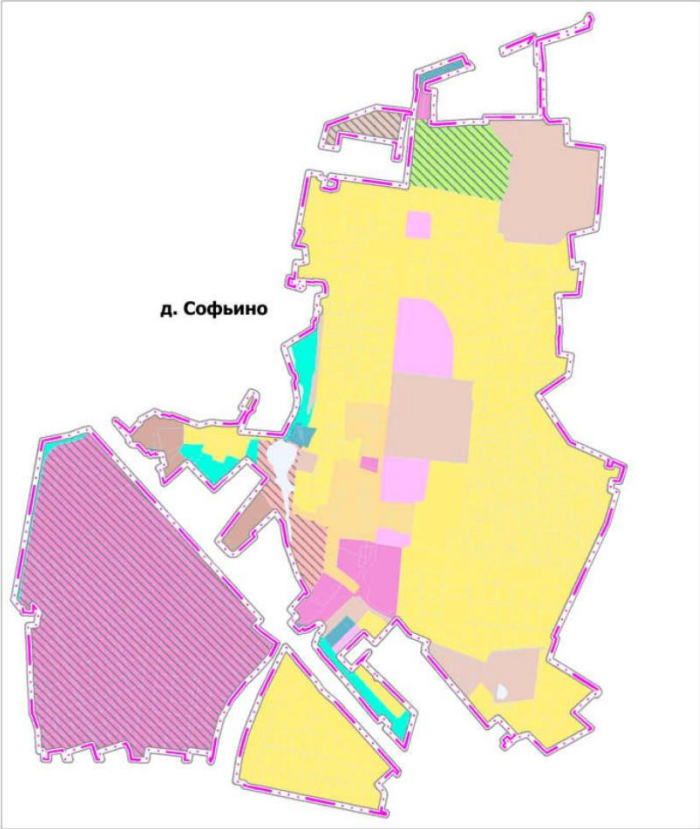
д. Софьино



Материалы проекта внесения изменений в генеральный план Наро-Фоминского городского округа Московской области применительно к населенному пункту д. Софьино

Проект внесения изменений в генеральный план Наро-Фоминского городского округа Московской области применительно к населенному пункту д. Софьино

Карта границ населенных пунктов, входящих в состав Наро-Фоминского городского округа Московской области применительно к населенному пункту д. Софьино, М 1:10 000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Г р а н и ц ы

- Разработки генерального плана
- Населенных пунктов утверждаемые
- Земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет

Н а с е л е н н ы е п у н к т ы

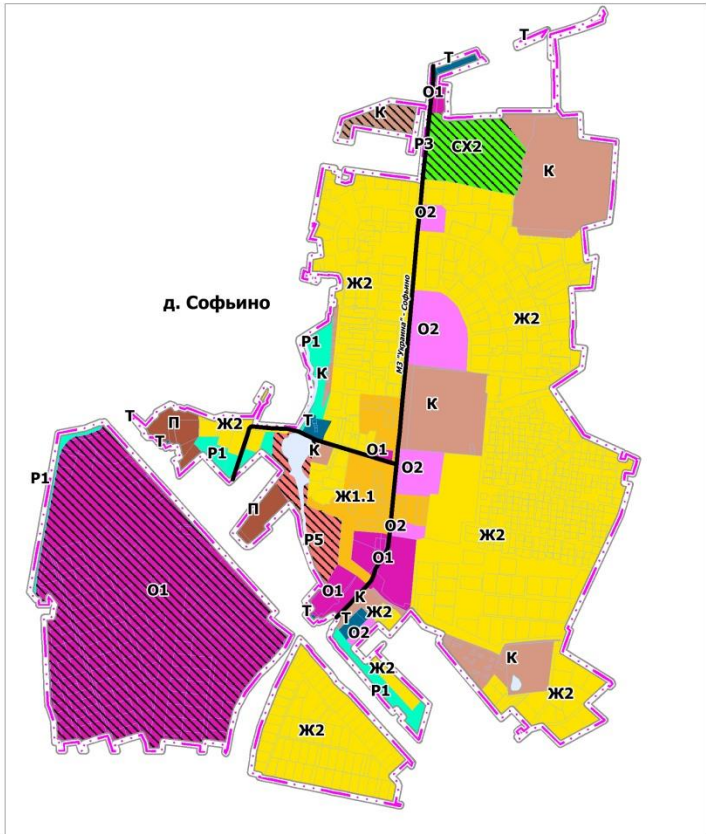
д. Софьино Населенный пункт

Договор от 07.04.2026 № 100-26/6			
Проект внесения изменений в генеральный план Наро-Фоминского городского округа Московской области применительно к населенному пункту д. Софьино			
Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата
Глав. спец.	Матюченко А.С.		
ГАП	Кондрюшина Ю.М.		
Генеральный план (утверждаемая часть)			
Карта границ населенных пунктов, входящих в состав Наро-Фоминского городского округа Московской области применительно к населенному пункту д. Софьино, М 1:2 000			
Нач. управ.	Смирнов А.С.		
Нач. мастер.	Меньшова Л.В.		
		Стадия	Лист
		ГП	1
			2
		МОСОБЛГЕОТРЕСТ	
		Основан в 1971 году	

Материалы проекта внесения изменений в генеральный план Наро-Фоминского городского округа Московской области применительно к населенному пункту д. Софьино

Проект внесения изменений в генеральный план Наро-Фоминского городского округа Московской области применительно к населенному пункту д. Софьино

Карта функциональных зон Наро-Фоминского городского округа Московской области применительно к населенному пункту д. Софьино, М 1:10 000



Транспортная инфраструктура

Улицы и дороги местного значения

Иные условные обозначения

Территории, покрытые поверхностными водами

К Индекс функциональной зоны

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

- Разработки генерального плана
- Населенных пунктов утверждаемые
- Земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет

Населенные пункты

д. Софьино Населенный пункт

Функциональное зонирование*

- Ж1.1 Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)
- Ж2 Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами
- О1 Многофункциональная общественно-деловая зона
- О2 Зона специализированной общественной застройки
- П Производственная зона
- К Коммунально-складская зона
- Т Зона транспортной инфраструктуры
- CX2 Зона садоводческих, огороднических некоммерческих объединений граждан
- P1 Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
- P3 Зона лесов
- P5 Зона отдыха

Примечание - *Функциональное зонирование должно применяться в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе с учетом границ и ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства зон с особыми условиями использования территории, содержащихся в текстовых и графических материалах томов I, II, III, IV.

Договор от 07.04.2026 № 100-26/6			
Проект внесения изменений в генеральный план Наро-Фоминского городского округа Московской области применительно к населенному пункту д. Софьино			
Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата
Глав. спец.	Матюченко А.С.		
ГАП	Кондрюшина Ю.М.		
Генеральный план (утверждаемая часть)		Стадия	Лист
		ГП	2
		Листов	
		2	
Нач. управ.	Смирнов А.С.		
Нач. мастер.	Меньшова Л.В.		
Карта функциональных зон Наро-Фоминского городского округа Московской области применительно к населенному пункту д. Софьино, М 1:10 000		МОСОблГЕОТРЕСТ Основан в 1971 году	