

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ от 25.08.2026 г.

по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для земельного участка с кадастровым номером 50:26:0100104:1434

- 1. Организатор публичных слушаний:** Комитет градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа.
- 2. Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:**
предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для земельного участка с кадастровым номером 50:26:0100104:1434 (далее – Проект).
- 3. Заявитель:** ООО «Фирн М».
- 4. Сроки проведения публичных слушаний:** с 07.08.2026 по 26.08.2026.
- 5. Формы оповещения о проведении публичных слушаний:**
 - постановление Администрации Наро-Фоминского городского округа от 06.08.2026 № 2565 «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для земельного участка с кадастровым номером 50:26:0100104:1434» размещено на официальном сайте Администрации Наро-Фоминского городского округа в сети Интернет по адресу <https://nfred.ru/> в разделе: Главная - Документы - 2026 - Постановление Администрации Наро-Фоминского городского округа № 2565 от 06.08.2026: <https://nfred.ru/documents/postanovlenie-administratsii-naro-fominskogo-gorodskogo-okruga-2565-ot-06-08-2026/>;
 - оповещение о начале публичных слушаний размещено на официальном сайте Администрации Наро-Фоминского городского округа в сети Интернет по адресу <https://nfred.ru/> в разделе: Главная - Документы - 2026 - Оповещение о начале публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для земельного участка с кадастровым номером 50:26:0100104:1434: <https://nfred.ru/documents/opoveshhenie-o-nachale-publichnyh-slushanij-po-predostavleniyu-razresheniya-na-otklonenie-ot-predelnyh-parametrov-razreshennogo-stroitelstva-dlya-zemelnogo-uchastka-s-kadastrovym-nomerom-50-26-0100104/>
 - оповещение о начале публичных слушаний размещено в общедоступных местах, на землях общего пользования расположенных на территории, в отношении которой подготовлен проект;
 - постановление Администрации Наро-Фоминского городского округа от 06.08.2026 № 2565 и оповещение о начале публичных слушаний размещено на информационном стенде в здании уполномоченного органа на проведение публичных слушаний (Комитет градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа), а также в здании Территориального управления Наро-Фоминск Администрации Наро-Фоминского городского округа в свободном доступе.
- 6. Сведения о проведении экспозиции по материалам:**
Экспозиция демонстрационных материалов публичных слушаний по Проекту размещена на стендах в здании по адресу: Московская область, Наро-Фоминский городской округ, г. Наро-Фоминск, ул. Маршала Жукова Г.К., д. 5, в холле 1-го этажа (Комитет градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа) и в здании по адресу: Московская область, Наро-Фоминский городской округ, г. Наро-Фоминск, ул. Калинина, д. 8А, в холле 3-го этажа (Территориальное управление Наро-Фоминск Администрации Наро-Фоминского городского округа). Время работы экспозиции на стендах с 07.08.2026 по 21.08.2026 с 10:00 до 13:00.

7. Сведения о проведении собрания участников публичных слушаний:

21.08.2026 в 11:00 – проведены публичные слушания по Проекту.

Место проведения: Московская область, г. Наро-Фоминск, ул. Маршала Жукова, д 5, к. 116.

Присутствовали:

Мелентьев Е.А. - Заместитель Главы Наро-Фоминского городского округа – председатель Комиссии.

Городничева О.В - Ведущий специалист отдела документационного и кадрового обеспечения МКУ «Дирекция Капитального Строительства» - секретарь Комиссии.

Члены комиссии:

Аверьянова О.Б. - Заместитель Председателя Комитета градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа.

Клюшкин Е.Н. - Начальник Территориального управления Наро-Фоминск Администрации Наро-Фоминского городского округа.

Чернышова П.И. - Заместитель начальника отдела по архитектуре и градостроительству Комитета градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа.

Лобач Е.А. - Главный эксперт отдела по архитектуре и градостроительству Комитета градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа.

Бойко Е.Ю. - Главный эксперт отдела по архитектуре и градостроительству Комитета градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа.

Участники публичных слушаний:

Пастухов А.В. – правообладатель земельного участка 3/1.

Пастухова М.А. – зарегистрирована в помещении объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке 3/1.

Всего 9 человек.

Повестка дня: рассмотрение проекта предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для земельного участка с кадастровым номером 50:26:0100104:1434 в части разрешенной предельной этажности, с разрешенной предельной этажностью 5 (пять) надземных этажей.

Слушали:

Аверьянову О.Б. – о порядке проведения процедуры публичных слушаний и информирование по рассматриваемому на публичных слушаниях Проекту о планированном строительстве и дальнейшем использовании территории.

Выступали:

Участники публичных слушаний: Пастухов А.В и Пастухова М.А.

Предложения и замечания участников публичных слушаний: поступило 2 предложения о благоустройстве территории земельного участка с кадастровым номером 50:26:0100104:1434 – в части покоса поросли борщевика Сосновского и восстановления покосившегося ограждения, граничащего с земельным участком 3/1. Для устранения замечаний, участникам публичных слушаний рекомендовано обратиться к правообладателю земельного участка, в отношении которого представлен Проект, по предоставленным контактными данным.

В период с 07.08.2026 по 21.08.2026 в Комиссию по проведению публичных слушаний по рассматриваемому Проекту поступили обращения заинтересованных лиц посредством участия в собрании 21.08.2026 по рассматриваемому проекту – 2 шт.

8. Сведения о протоколе публичных слушаний:

Протокол публичных слушаний от 21.08.2026 г № 2.

9. Вывод:

По увеличению этажности возражений и замечаний не поступило. Администрацией Наро-Фоминского городского округа представленный проект предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для земельного участка с кадастровым номером 50:26:0100104:1434 согласован. Комиссией принято решение протокол № 2 от 21.08.2026 г. и настоящее заключение по результатам публичных слушаний от 25.08.2026 направить в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области для рассмотрения и принятия решения.