



**АДМИНИСТРАЦИЯ
НАРО-ФОМИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 02.09.2026 № 2925

г. Наро-Фоминск

Об условиях приватизации нежилого здания с кадастровым номером 50:26:0100302:493 площадью 225.5 кв.м, расположенного по адресу: Московская область, р-н. Наро-Фоминский, г. Наро-Фоминск, ул. Карла Маркса, д. 3а

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь Уставом Наро-Фоминского городского округа, **постановляю:**

1. Осуществить приватизацию нежилого здания с кадастровым номером 50:26:0100302:493 площадью 225.5 кв.м, расположенного по адресу: Московская область, р-н. Наро-Фоминский, г. Наро-Фоминск, ул. Карла Маркса, д. 3а (далее – Имущество), с использованием преимущественного права приобретения Имущества субъектом малого и среднего предпринимательства на следующих условиях:

1.1. Цена Имущества – 7 220 000 (Семь миллионов двести двадцать тысяч) рублей 00 копеек, без учета НДС, согласно отчету от 01.04.2026 № 2397-18/0426 об оценке рыночной стоимости нежилого здания, количество этажей 2, в том числе подземных 0, кадастровый номер: 50:26:0100302:493, общей площадью 225,5 кв.м, расположенного по адресу: Московская область, Наро-Фоминский район, г. Наро-Фоминск, ул. Карла Маркса, д. 3а без учета стоимости земельного участка.

1.2. Предельный срок рассрочки оплаты для субъектов малого и среднего предпринимательства – не менее 5 (пяти) лет.

2. Комитету по управлению имуществом Администрации Наро-Фоминского городского округа:

2.1. В течение 10 (десяти) дней с момента издания настоящего постановления направить обществу с ограниченной ответственность «Авангард» копию данного постановления, предложение о заключении договора купли-продажи и проект договора купли-продажи Имущества.

2.2. В случае согласия общества с ограниченной ответственность «Авангард» на приобретение Имущества, заключить договор купли-продажи Имущества.

3. Отделу по работе со СМИ и интернет-коммуникациям Управления по территориальной и информационной политике Администрации Наро-Фоминского городского округа разместить настоящее постановление на официальном сайте органов

местного самоуправления Наро-Фоминского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы Наро-Фоминского городского округа Ковалько А.В.

**Глава
Наро-Фоминского
городского округа**



Р.Л. Шамнэ