



**АДМИНИСТРАЦИЯ
НАРО-ФОМИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.09.2026 № 3258

г. Наро-Фоминск

О создании межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на территории Наро-Фоминского городского округа Московской области

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», руководствуясь Уставом Наро-Фоминского городского округа Московской области, **постановляю:**

1. Создать межведомственную комиссию по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на территории Наро-Фоминского городского округа Московской области.

2. Утвердить прилагаемые:

Положение о межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на территории Наро-Фоминского городского округа Московской области;

Состав межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на территории Наро-Фоминского городского округа Московской области.

3. Признать утратившими силу:

- постановление Администрации Наро-Фоминского муниципального района Московской области от 14.03.2019 № 547 «Об утверждении Положения о межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом на территории Наро-Фоминского городского округа»;

- постановление Администрации Наро-Фоминского муниципального района Московской области от 27.08.2019 № 1907 «О внесении изменения в состав межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на территории Наро-Фоминского городского округа от 14.03.2019 № 547»;

- постановление Администрации Наро-Фоминского городского округа Московской области от 23.12.2020 № 2974 «О внесении изменения в состав межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на территории Наро-Фоминского городского округа от 14.03.2019 № 547»;

- постановление Администрации Наро-Фоминского городского округа Московской области от 09.08.2022 № 2174 «О внесении изменения в состав межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на территории Наро-Фоминского городского округа от 14.03.2019 № 547»;

- постановление Администрации Наро-Фоминского городского округа Московской области от 10.02.2025 № 413 «О внесении изменения в Состав межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на территории Наро-Фоминского городского округа от 14.03.2019 № 547 «Об утверждении Положения о межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом на территории Наро-Фоминского городского округа»;

- постановление Администрации Наро-Фоминского городского округа Московской области от 20.03.2026 № 807 «О внесении изменения в Состав межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на территории Наро-Фоминского городского округа от 14.03.2019 № 547 «Об утверждении Положения о межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом на территории Наро-Фоминского городского округа»;

- постановление Администрации Наро-Фоминского городского округа Московской области от 27.05.2026 № 1602 «О внесении изменения в Состав межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на территории Наро-Фоминского городского округа от 14.03.2019 № 547 «Об утверждении Положения о межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом на территории Наро-Фоминского городского округа».

4. Отделу по работе со СМИ и интернет-коммуникациям Управления по территориальной и информационной политике Администрации Наро-Фоминского городского округа опубликовать (разместить) настоящее постановление в сетевом издании «Официальный сайт органов местного самоуправления Наро-Фоминского городского округа» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы Наро-Фоминского городского округа Гусакова А.А.

**Глава
Наро-Фоминского
городского округа**



Р.Л. Шамнэ

Состав

межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на территории Наро-Фоминского городского округа Московской области

Гусаков А.А. - Заместитель Главы Наро-Фоминского городского округа (Председатель комиссии)

Щуров О.О. - Председатель Комитета по жилищно-коммунальному хозяйству и дорожной деятельности Администрации Наро-Фоминского городского округа (Заместитель председателя комиссии)

Бочковар Е.В. – Главный эксперт отдела по жилищному фонду Комитета по жилищно-коммунальному хозяйству и дорожной деятельности Администрации Наро-Фоминского городского округа (секретарь комиссии)

Удалова О.Н. - Заместитель Председателя Комитета по жилищно-коммунальному хозяйству и дорожной деятельности Администрации Наро-Фоминского городского округа

Кириллин Д.Б. - Заместитель Председателя Комитета по жилищно-коммунальному хозяйству и дорожной деятельности Администрации Наро-Фоминского городского округа

Покандюк И.А. - Начальник отдела по благоустройству Комитета по жилищно-коммунальному хозяйству и дорожной деятельности Администрации Наро-Фоминского городского округа

Дуленко Е.Ю. - Главный эксперт отдела по жилищному фонду Комитета по жилищно-коммунальному хозяйству и дорожной деятельности Администрации Наро-Фоминского городского округа

Кузнецов В.В. - Главный эксперт отдела по жилищному фонду Комитета по жилищно-коммунальному хозяйству и дорожной деятельности Администрации Наро-Фоминского городского округа

Дмитриева О.К. – Юрисконсульт Комитета по жилищно-коммунальному хозяйству и дорожной деятельности Администрации Наро-Фоминского городского округа

Ермолова Ю.А. - Начальник отдела жилищных отношений Комитета по управлению имуществом Администрации Наро-Фоминского городского округа

Иголина О.А. - Главный эксперт отдела жилищных отношений Комитета по управлению имуществом Администрации Наро-Фоминского городского округа

Аверьянова О.Б. - Заместитель Председателя Комитета градостроительства Администрации Наро-Фоминского городского округа

Белова М.Ю. - Руководитель Территориального отделения ООО «УК ЖКХ «НАРА», ООО «УК «Мальково» (по согласованию)

Буянов М.Ю. - Заместитель начальника территориального отдела №5 управления Север Министерства по содержанию территорий и государственному жилищному надзору Московской области (по согласованию)

Курская Е.С. - Директор Западного филиала государственного бюджетного учреждения Московской области «Московское областное бюро технической инвентаризации» (по согласованию)

Сибикина Г.А. – Заместитель начальника Одинцовского территориального отдела Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Московской области (по согласованию).

Положение о межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, на территории Наро-Фоминского городского округа Московской области

1. Общие положения

1.1. Межведомственная комиссия по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на территории Наро-Фоминского городского округа Московской области (далее - межведомственная комиссия) является постоянно действующим коллегиальным органом, уполномоченным готовить заключение по соответствующим вопросам.

1.2. Настоящее Положение определяет порядок деятельности межведомственной комиссии.

1.3. Межведомственная комиссия создается в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» (далее - Постановление РФ от 28.01.2006 № 47). Решение о создании межведомственной комиссии и утверждении ее состава принимается Администрацией Наро-Фоминского городского округа Московской области (далее - Администрация) в форме постановления.

1.4. Межведомственная комиссия создана для оценки и обследования помещений жилищного фонда в целях признания их жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на территории Наро-Фоминского городского округа.

1.5. Межведомственная комиссия руководствуется в своей деятельности Конституцией Российской Федерации, законодательством Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Постановлением РФ от 28.01.2006 № 47, законодательством Московской области, правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, а также настоящим Положением.

1.6. Действие настоящего Положения распространяется на находящиеся в эксплуатации жилые помещения независимо от формы собственности, расположенные на территории Наро-Фоминского городского округа Московской области.

1.7. Межведомственная комиссия осуществляет свою деятельность во взаимодействии с органами государственной власти, органами местного самоуправления и иными заинтересованными лицами.

2. Полномочия межведомственной комиссии

2.1. В целях выполнения возложенных на межведомственную комиссию функций ее председатель, заместитель председателя, секретарь, иные члены комиссии, действующие по указанию председателя, имеют право:

- привлекать к работе межведомственной комиссии представителей структурных подразделений Администрации, специалистов жилищно-эксплуатационных и иных

специализированных организаций всех форм собственности (по согласованию), а также иных лиц, по вопросам, относящиеся к деятельности межведомственной комиссии;

- запрашивать и получать в установленном порядке от органов государственной власти, структурных подразделений Администрации, юридических и физических лиц, являющихся собственниками (нанимателями) помещений (уполномоченные ими лиц), проектных, строительных и других организаций информацию, необходимую для осуществления возложенных на Межведомственную комиссию функций, в том числе посредством единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия;

- назначать в ходе работы дополнительные обследования и испытания, результаты которых приобщаются к ранее поданным документам;

- требовать от собственника или уполномоченного им лица обеспечить в назначенный день и время беспрепятственный доступ в помещение в случае принятия межведомственной комиссией решения о необходимости проведения обследования, а также требовать совершить иные действия, необходимые межведомственной комиссии для составления акта обследования.

4. Порядок работы межведомственной комиссии

4.1. Межведомственная комиссия на основании заявления собственника помещения, федерального органа исполнительной власти, осуществляющего полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, правообладателя или гражданина (нанимателя), либо на основании заключения органов государственного надзора (контроля) по вопросам, отнесенным к их компетенции, либо на основании заключения экспертизы жилого помещения, проведенной в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 21.08.2019 № 1082 «Об утверждении Правил проведения экспертизы жилого помещения, которому причинен ущерб, подлежащий возмещению в рамках программы организации возмещения ущерба, причиненного расположенным на территориях субъектов Российской Федерации жилым помещениям граждан, с использованием механизма добровольного страхования, методики определения размера ущерба, подлежащего возмещению в рамках программы организации возмещения ущерба, причиненного расположенным на территориях субъектов Российской Федерации жилым помещениям граждан, с использованием механизма добровольного страхования за счет страхового возмещения и помощи, предоставляемой за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, и о внесении изменений в Положение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», либо на основании сформированного и утвержденного субъектом Российской Федерации на основании сведений из Единого государственного реестра недвижимости, полученных с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия, сводного перечня объектов (жилых помещений), находящихся в границах зоны чрезвычайной ситуации, проводит оценку соответствия помещения установленным в Постановлении РФ от 28.01.2006 № 47.

Собственник, правообладатель или наниматель жилого помещения, которое получило повреждения в результате чрезвычайной ситуации и при этом не включено в сводный перечень объектов (жилых помещений), вправе подать в межведомственную комиссию заявление.

4.2. Межведомственная комиссия рассматривает поступившее заявление, или заключение органа государственного надзора (контроля), или заключение экспертизы жилого помещения в течение 30 календарных дней с даты регистрации, а сводный перечень объектов (жилых помещений) или поступившее заявление собственника, правообладателя или нанимателя жилого помещения, которое получило повреждения в результате чрезвычайной

ситуации и при этом не включено в сводный перечень объектов (жилых помещений) - в течение 20 календарных дней с даты регистрации и принимает решение (в виде заключения).

В случае непредставления заявителем документов, предусмотренных Постановлением РФ от 28.01.2006 № 47, и невозможности их истребования на основании межведомственных запросов с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия комиссия возвращает без рассмотрения заявление и соответствующие документы в течение 15 календарных дней со дня истечения срока, предусмотренного абзацем первым настоящего пункта.

4.3. Заседания межведомственной комиссии ведет председатель межведомственной комиссии, а в случае его отсутствия - заместитель председателя межведомственной комиссии.

4.4. Заседание межведомственной комиссии считается правомочным, если на нем присутствуют не менее половины от установленного числа ее членов.

4.5. Председатель межведомственной комиссии, а в случае его отсутствия - заместитель председателя межведомственной комиссии, назначает время и дату проведения работы межведомственной комиссии.

4.6. Председатель межведомственной комиссии:

- осуществляет общее руководство работой межведомственной комиссии;
- участвует в заседании межведомственной комиссии с правом решающего голоса;
- вносит предложения в повестку дня заседания межведомственной комиссии;
- знакомится с материалами по вопросам, рассматриваемым межведомственной комиссией;

- дает поручения членам межведомственной комиссии;
- подписывает документы, в том числе протоколы, заключения, акты межведомственной комиссии;

- организует контроль за выполнением решений, принятых межведомственной комиссией.

4.7. Члены межведомственной комиссии:

- вносят предложения в повестку дня заседания межведомственной комиссии;
- знакомятся с материалами по вопросам, рассматриваемым межведомственной комиссией;

- участвуют в заседании с правом голоса;
- выполняют поручения председателя и заместителя председателя межведомственной комиссии;

- участвуют в подготовке вопросов, рассматриваемых на заседаниях межведомственной комиссии, осуществляют необходимые меры по выполнению решений межведомственной комиссии, контролируют их реализацию.

- подписывает документы, в том числе заключения, акты межведомственной комиссии;

4.8. Секретарь межведомственной комиссии:

- организует проведение заседаний межведомственной комиссии;
- осуществляет подготовку необходимых для рассмотрения на ее заседаниях материалов;
- ведет протоколы;
- не участвует в голосовании по вопросам, вынесенным на заседание межведомственной комиссии.

4.9. Организационно-техническое обеспечение деятельности межведомственной комиссии осуществляется Администрацией.

4.10. Протокол заседания межведомственной комиссии подписывается председателем межведомственной комиссии, а в случае его отсутствия - заместителем председателя межведомственной комиссии, и секретарем межведомственной комиссии.

4.11. Межведомственная комиссия вправе привлекать при необходимости к рассмотрению представленных материалов специализированные организации и экспертов.

4.11. В состав комиссии включаются также представители органов, уполномоченных на проведение регионального жилищного надзора, государственного контроля и надзора в сферах санитарно-эпидемиологической, экологической и иной безопасности, защиты прав

потребителей и благополучия человека (далее - органы государственного надзора (контроля), а также в случае необходимости, в том числе в случае проведения обследования помещений на основании сводного перечня объектов (жилых помещений), находящихся в границах зоны чрезвычайной ситуации - представители органов архитектуры, градостроительства и соответствующих организаций, эксперты, в установленном порядке аттестованные на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий.

В случае если межведомственной комиссией проводится оценка жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации или многоквартирного дома, находящегося в федеральной собственности, орган местного самоуправления не позднее чем за 20 календарных дней до дня начала работы комиссии, а в случае проведения оценки жилых помещений, получивших повреждения в результате чрезвычайной ситуации, - не позднее чем за 15 дней календарных дней до дня начала работы комиссии обязан в письменной форме посредством почтового отправления с уведомлением о вручении, а также в форме электронного документа с использованием единого портала направить в федеральный орган исполнительной власти Российской Федерации, осуществляющий полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, и правообладателю такого имущества уведомление о дате начала работы комиссии, а также разместить такое уведомление на межведомственном портале по управлению государственной собственностью в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4.12. В случае если межведомственной комиссией проводится оценка жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации или многоквартирного дома, находящегося в федеральной собственности, в состав комиссии с правом решающего голоса включается представитель федерального органа исполнительной власти, осуществляющего полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества. В состав комиссии с правом решающего голоса также включается представитель государственного органа Российской Федерации или подведомственного ему предприятия (учреждения), если указанному органу либо его подведомственному предприятию (учреждению) оцениваемое имущество принадлежит на соответствующем вещном праве.

4.13. Собственник жилого помещения (уполномоченное им лицо) привлекается к работе в межведомственной комиссии с правом совещательного голоса и подлежит уведомлению о времени и месте заседания межведомственной комиссии в порядке, установленном Администрацией.

4.14. До принятия решения по представленному дому (жилому помещению) межведомственная комиссия (все ее члены) проводит по мере необходимости обследование объекта. В случае принятия межведомственной комиссией решения о необходимости проведения обследования помещения межведомственная комиссия составляет в 3 (трех) экземплярах акт обследования помещения по форме согласно приложению № 2 к настоящему Положению.

Участие в обследовании помещения лиц, указанных в абзаце первом пункта 4.11 настоящего Положения, в случае их включения в состав межведомственной комиссии является обязательным.

4.15. Межведомственная комиссия осуществляет свою работу на основании представленных документов в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47.

5. Порядок принятия решений межведомственной комиссии

5.1. По результатам работы межведомственная комиссия принимает одно из следующих решений:

- о соответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания;
- о выявлении оснований для признания помещения непригодным для проживания;

- об отсутствии оснований для признания жилого помещения непригодным для проживания;
- о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим реконструкции;
- о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу;
- об отсутствии оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

5.2. Решение принимается большинством голосов членов комиссии и оформляется в виде заключения с указанием соответствующих оснований принятия решения в 3 (трех) экземплярах по форме согласно приложению № 1 к настоящему Положению. Два экземпляра направляется в 3-х дневный срок в Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству и дорожной деятельности Администрации Наро-Фоминского городского округа для принятия решения и направления заявителю и (или) в орган государственного жилищного надзора по месту нахождения соответствующего помещения или многоквартирного дома.

Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству и дорожной деятельности Администрации Наро-Фоминского городского округа в течение 30 дней со дня оформления заключения готовит проект постановления Администрации Наро-Фоминского городского округа.

Межведомственная комиссия в 5-дневный срок со дня регистрации постановления Администрации Наро-Фоминского городского округа, направляет в письменной или электронной форме с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», включая единый портал или региональный портал государственных и муниципальных услуг (при его наличии), копию постановления и 1 экземпляр заключения межведомственной комиссии заявителю, а также в случае признания жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции - в орган государственного жилищного надзора по месту нахождения такого помещения или дома.

5.3. В случае равенства голосов голос председательствующего на заседании межведомственной комиссии является решающим.

5.4. При несогласии с принятым межведомственной комиссией решением член межведомственной комиссии вправе изложить (в свободной письменной форме) свое особое мнение, которое подлежит обязательному приобщению к заключению.

Приложение № 1
к Положению о межведомственной
комиссии по признанию помещения
жилым помещением, жилого помещения
пригодным (непригодным) для проживания граждан,
многоквартирного дома аварийным и подлежащим
сносу или реконструкции, на территории
Наро-Фоминского городского округа
Московской области

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об оценке соответствия помещения (многоквартирного дома) требованиям,
установленным в Положении о признании помещения жилым помещением,
жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания, многоквартирного
дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденным
постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47

№ _____ (дата) _____

(месторасположение помещения, в том числе наименования населенного пункта и улицы,
номера дома и квартиры)

Межведомственная комиссия, назначенная _____
(кем назначена, наименование
федерального органа

_____,
исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,
органа местного самоуправления, дата, номер решения о созыве комиссии)
в составе председателя _____

(Ф.И.О., занимаемая должность и место работы)

и членов комиссии _____
(Ф.И.О., занимаемая должность и место работы)

при участии приглашенных экспертов _____
(Ф.И.О., занимаемая должность и место работы)

и приглашенного собственника помещения или уполномоченного им лица _____

(Ф.И.О., занимаемая должность и место работы)

по результатам рассмотренных документов _____
(приводится перечень документов)

и на основании акта межведомственной комиссии, составленного по результатам
обследования,

(приводится заключение, взятое из акта обследования (в случае проведения обследования),
или указывается,

что на основании решения межведомственной комиссии обследование не проводилось)

приняла заключение о

(приводится обоснование принятого межведомственной комиссией
заключения

об оценке соответствия помещения (многоквартирного дома) требованиям, установленным

в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным
для проживания

и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции)

Приложение к заключению:

- а) перечень рассмотренных документов;
- б) акт обследования помещения (в случае проведения обследования);
- в) перечень других материалов, запрошенных межведомственной комиссией;
- г) особое мнение членов межведомственной комиссии:

Председатель межведомственной комиссии

(подпись)

(Ф.И.О.)

Члены межведомственной комиссии:

(подпись)

(Ф.И.О.)

(подпись)

(Ф.И.О.)

Приложение № 2
к Положению о межведомственной
комиссии по признанию помещения
жилым помещением, жилого помещения
пригодным (непригодным) для проживания граждан,
многоквартирного дома аварийным и подлежащим
сносу или реконструкции, на территории
Наро-Фоминского городского округа
Московской области

АКТ
обследования помещения (многоквартирного дома)

№ _____ (дата) _____

_____ (месторасположение помещения (многоквартирного дома), в том числе наименования населенного пункта и улицы, номера дома и квартиры)

Межведомственная комиссия, назначенная _____
(кем назначена, наименование
федерального органа

_____,
исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,
органа местного самоуправления, дата, номер решения о созыве комиссии)

в составе председателя _____
(Ф.И.О., занимаемая должность и место работы)

и членов комиссии _____
(Ф.И.О., занимаемая должность и место работы)

при участии приглашенных экспертов _____
(Ф.И.О., занимаемая должность и место работы)

_____ и приглашенного собственника помещения или уполномоченного им лица _____

_____ (Ф.И.О., занимаемая должность и место работы)

_____ произвела обследование помещения (многоквартирного дома) по заявлению

_____ (реквизиты заявителя: Ф.И.О. и адрес –

_____ для физического лица, наименование организации и занимаемая должность – для
юридического лица)

и составила настоящий акт обследования помещения (многоквартирного дома)

_____ (адрес, принадлежность помещения,

_____ кадастровый номер, год ввода в эксплуатацию)

Краткое описание состояния жилого помещения, несущих строительных конструкций, инженерных систем здания, оборудования и механизмов и прилегающей к зданию территории

Сведения о несоответствиях установленным требованиям с указанием фактических значений показателя или описанием конкретного несоответствия

Оценка результатов проведенного инструментального контроля и других видов контроля и исследований

(кем проведен контроль (испытание), по каким показателям, какие фактические значения получены)

Рекомендации межведомственной комиссии и предлагаемые меры, которые необходимо принять для обеспечения безопасности или создания нормальных условий для постоянного проживания

Заключение межведомственной комиссии по результатам обследования помещения

Приложение к акту:

- а) результаты инструментального контроля;
- б) результаты лабораторных испытаний;
- в) результаты исследований;
- г) заключения экспертов специализированных организаций;
- д) другие материалы по решению межведомственной комиссии.

Председатель межведомственной комиссии

(подпись)

(Ф.И.О.)

Члены межведомственной комиссии:

(подпись)

(Ф.И.О.)

(подпись)

(Ф.И.О.)

(подпись)

(Ф.И.О.)

(подпись)

(Ф.И.О.)