

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Пояснительная записка

1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ: Российская Федерация, Московская область, городской округ Наро-Фоминский, город Наро-Фоминск 50:26:0100101

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы: Соглашение о предоставлении субсидии ППК Роскадастр на ККР №321-20-2025-002 от 30.01.2025

3. Дата подготовки карты-плана территории: 21.08.2026

4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: РОСРЕЕСТР

основной государственный регистрационный номер: 1047796940465

идентификационный номер налогоплательщика: 7706560536

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): —

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): —

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ: —

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости): okizr-kkr@mail.ru

5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ: Филиал Публично-правовой компании «Роскадастр» «Центр геодезии, картографии и кадастра по Центральному федеральному округу» 143026, Московская область, г.о. Одинцовский, р.п. Новоивановское, ул. Агрохимиков, д. 6А

Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): Гафаров Дмитрий Сергеевич и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): —

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: 11550820928

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: <u>А-1984, 12.01.2024</u>					
Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: <u>Ассоциация "Союз кадастровых инженеров"</u>					
Контактный телефон: <u>8-965-567-00-40</u>					
Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: <u>614068, Пермский край, г Пермь, ул Дзержинского, д. 35, okizr-kkr@mail.ru</u>					
6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории:					
№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	<u>Кадастровый план территории</u>	<u>10.04.2025</u>	<u>КУВИ 001/2025-87698703</u>	<u>Кадастровый план территории</u>	=
2	<u>Правовой акт, которым утверждены или изменены правила землепользования и застройки и</u>	<u>20.09.2021</u>	<u>2651</u>	<u>Постановление Об утверждении правил землепользования и застройки территории (части территории) Наро-Фоминского городского округа Московской области</u>	=
3	<u>Материалы картографо-геодезического фонда</u>	<u>01.04.2025</u>	<u>1708586/2025-В</u>	<u>Выписка о пунктах государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети</u>	=
4	<u>Иной документ</u>	<u>14.07.2025</u>	<u>17-06/0251/25</u>	<u>О предоставлении сведений из государственного фонда данных</u>	=
5	<u>Материалы картографо-геодезического фонда</u>	<u>01.01.2014</u>	<u>б/н</u>	<u>Материалы картографо-геодезического фонда</u>	<u>масштаб 1:2000, создано 01.01.2014</u>

	ского фонда							
7. Пояснения к карте-плану территории:								
В связи с поступлением обращений при выполнении комплексных кадастровых работ на территории кадастрового квартала 50:26:0100101 в рамках гарантийных обязательств осуществляется: - исправление реестровых ошибок в сведениях о границах зданий – 3; - уточнение местоположения границ объектов капитального строительства – 4. Карта-план территории подготовлен в целях исправления реестровых ошибок объектов капитального строительства с кадастровыми номерами: 50:26:0100101:2775, 50:26:0100101:2776, а также 50:26:0100101:2122 и уточнения местоположения границ объектов капитального строительства с кадастровыми номерами: 50:26:0100101:2049, 50:26:0100101:2050, 50:26:0100101:2793, 50:26:0100101:2795.								
Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений								
1. Сведения о пунктах геодезической сети:								
№п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования 01.04.2025		
						Сведения о состоянии		
				X	Y	наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Геодезическая сеть сгущения	Настасьино, , Настасьино, пир., 6.500 м, 1оп, б/№	МСК-50, зона 1	430461.44	2130213.89	утрачен	сохранился	сохранился
2	Геодезическая сеть сгущения	Маурино, Маурино, пир., 6.500 м, 1 оп, б/№	МСК-50, зона 1	437750.68	2128659.43	утрачен	сохранился	сохранился
3	Геодезическая сеть сгущения	Ивановка, Ивановка, пир., 6.600 м, 1оп, б/№	МСК-50, зона 1	427927.86	2143320.46	сохранился	сохранился	сохранился
2. Сведения об использованных средствах измерений:								
№п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)		Заводской или серийный номер средства измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки				

1	2	3	4
1	Аппаратура геодезическая спутниковая PrinCe i80 Pro	4357676	С-ЕВЕ/02-02-2025/408330106 от 02.02.2025, поверка действительна до 01.02.2026
2	Аппаратура геодезическая спутниковая PrinCe i80 Pro	4357570	С-ЕВЕ/04-02-2025/408330077 от 04.02.2025, поверка действительна до 03.02.2026

Описание местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером
=

Система координат МСК-50, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (M_t), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M_t , м
	Координаты, м		Радиус, м	Координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н14	—	—	—	4296 62.65	1329 635.8 4	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
н21	—	—	—	4296	1329	—	Метод	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$

				59.49	639.2 2		спутниковых геодезически х измерений (определений)	10
н22	—	—	—	4296 54.97	1329 634.8 0	—	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н23	—	—	—	4296 55.68	1329 634.0 7	—	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н24	—	—	—	4296 57.42	1329 632.2 9	—	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н15	—	—	—	4296 58.21	1329 631.4 9	—	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н14	—	—	—	4296 62.65	1329 635.8 4	—	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 50:26:0100101:2049

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта	—

	незавершенного строительства	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	50:26:0100101:2836
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	50:26:0100101
5.	Сведения об адресе здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
5.1	Сведения об ином месте нахождении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	—
5.2	Дополнительные сведения о месте нахождения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
6.	Иные сведения	В рамках гарантийных обязательств в связи с поступлением обращений дополнительно осуществляется уточнение границ объекта капитального строительства

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 50:26:0100101:2049

1.	—
----	---

Описание местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером =

Система координат МСК-50, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости	Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ	Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения
-------------------------	--	--	-----------------------------	---

точек контура	Координаты, м		Радиус, м	Координаты, м		Радиус, м		координат характерных точек (M_t), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M_t , м
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н25	—	—	—	4296 27.62	1329 674.3 5	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
н26	—	—	—	4296 23.53	1329 673.9 1	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
н27	—	—	—	4296 24.34	1329 666.5 7	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
н28	—	—	—	4296 28.28	1329 667.0 0	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
н29	—	—	—	4296 28.20	1329 667.7 1	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$

н30	—	—	—	4296 28.35	1329 667.7 3	—	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н25	—	—	—	4296 27.62	1329 674.3 5	—	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 50:26:0100101:2050

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	50:26:0100101:2802
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	50:26:0100101
5.	Сведения об адресе здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
5.1	Сведения об ином месте нахождении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	—
5.2	Дополнительные сведения о месте нахождения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
6.	Иные сведения	В рамках гарантийных обязательств в связи с поступлением обращений дополнительно осуществляется

							уточнение границ объекта капитального строительства	
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 50:26:0100101:2050								
1.	—							
Описание местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке								
1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером =								
Система координат МСК-50, зона 1						Зона № 1		
Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (M _t), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M _t , м
	Координаты, м		Радиус, м	Координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н31	—	—	—	4296 79.49	1329 609.3 8	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	M _t =√(0.07²+0.07²)=0.10
н32	—	—	—	4296 84.09	1329 613.5 7	—	Метод спутниковых геодезических	M _t =√(0.07²+0.07²)=0.10

							х измерений (определений)	
н33	—	—	—	4296 80.72	1329 617.0 4	—	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н34	—	—	—	4296 76.23	1329 612.9 3	—	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н31	—	—	—	4296 79.49	1329 609.3 8	—	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 50:26:0100101:2793

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	50:26:0100101:2825
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	50:26:0100101
5.	Сведения об адресе здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
5.1	Сведения об ином месте нахождении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, не являющегося объектом адресации, в	—

	структурированном виде	
5.2	Дополнительные сведения о месте нахождения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
6.	Иные сведения	В рамках гарантийных обязательств в связи с поступлением обращений дополнительно осуществляется уточнение границ объекта капитального строительства

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 50:26:0100101:2793

1.	—
----	---

Описание местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером =

Система координат МСК-50, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (M _t), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M _t , м
	Координаты , м		Радиус, м	Координаты , м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9

н1	—	—	—	4296 82.27	1329 585.2 2	—	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н2	—	—	—	4296 87.33	1329 590.3 0	—	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н3	—	—	—	4296 84.46	1329 593.2 1	—	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н4	—	—	—	4296 79.35	1329 588.1 9	—	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н1	—	—	—	4296 82.27	1329 585.2 2	—	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 50:26:0100101:2795

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект	50:26:0100101:2841

	незавершенного строительства	
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	50:26:0100101
5.	Сведения об адресе здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
5.1	Сведения об ином месте нахождении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	—
5.2	Дополнительные сведения о месте нахождения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
6.	Иные сведения	В рамках гарантийных обязательств в связи с поступлением обращений дополнительно осуществляется уточнение границ объекта капитального строительства

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 50:26:0100101:2795

1.	—
----	---

Сведения о зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях об описании их местоположения

1. Сведения о характерных точках контура Здание

вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)

с кадастровым номером 50:26:0100101:2776

Система координат МСК-50, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек контура	Содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости		Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (M_t), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые
	координаты, м	радиус, м	координаты, м	радиус, м		

	X	Y	R	X	Y	R		(вычисленные) значения Mt, м
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н16	—	—	—	4296 77.46	1329 620.4 2	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$)=0.10
н1	—	—	—	4296 81.93	1329 624.6 1	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$)=0.10
н2	—	—	—	4296 79.14	1329 627.5 9	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$)=0.10
н3	—	—	—	4296 79.04	1329 627.5 0	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$)=0.10
н4	—	—	—	4296 78.85	1329 627.7 1	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$)=0.10
н5	—	—	—	4296 74.57	1329 623.7 0	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$)=0.10
н6	—	—	—	4296 74.47	1329 623.6 1	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$)=0.10
н16	—	—	—	4296 77.46	1329 620.4 2	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$)=0.10

1	42967 4.45	13296 23.29	—	—	—	—	—	—
2	42967 8.47	13296 27.40	—	—	—	—	—	—
3	42968 1.53	13296 24.41	—	—	—	—	—	—
4	42967 7.51	13296 20.30	—	—	—	—	—	—
1	42967 4.45	13296 23.29	—	—	—	—	—	—

2. Иные сведения об объекте недвижимости с кадастровым номером 50:26:0100101:2776

1. В рамках гарантийных обязательств в связи с поступлением обращения выявлено несоответствие положения на местности характерных точек границ объекта капитального строительства, сведения о которых содержатся в ЕГРН, относительно их фактического положения на местности. Данное несоответствие квалифицируется в качестве реестровой ошибки. Объект капитального строительства расположен на земельном участке с кадастровым номером 50:26:0100101:2829

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 50:26:0100101:2776

1. —

Сведения о зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях об описании их местоположения

1. Сведения о характерных точках контура Здание

вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)

с кадастровым номером 50:26:0100101:2775

Система координат МСК-50, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных	Содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости	Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ	Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической
-------------------------	--	--	-----------------------------	---

точек контура	координаты, м		радиус, м	координаты, м		радиус, м		погрешности определения координат характерных точек (M _t), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M _t , м
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н5	—	—	—	4296 74.57	1329 623.7 0	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)}$)=0.10
н4	—	—	—	4296 78.85	1329 627.7 1	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)}$)=0.10
н3	—	—	—	4296 79.04	1329 627.5 0	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)}$)=0.10
н2	—	—	—	4296 79.14	1329 627.5 9	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)}$)=0.10
н7	—	—	—	4296 79.90	1329 628.3 0	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)}$)=0.10
н8	—	—	—	4296 78.17	1329 633.0 2	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)}$)=0.10
н9	—	—	—	4296 76.09	1329 631.1 0	—	Метод спутниковых геодезических измерений	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)}$)=0.10

							(определений)	
н10	—	—	—	4296 76.27	1329 630.9 1	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$)=0.10
н11	—	—	—	4296 71.76	1329 626.7 3	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$)=0.10
н5	—	—	—	4296 74.57	1329 623.7 0	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$)=0.10
1	42967 8.32	13296 33.17	—	—	—	—	—	—
2	42967 1.49	13296 26.18	—	—	—	—	—	—
3	42967 4.45	13296 23.29	—	—	—	—	—	—
4	42967 8.47	13296 27.40	—	—	—	—	—	—
5	42967 9.96	13296 28.93	—	—	—	—	—	—
1	42967 8.32	13296 33.17	—	—	—	—	—	—

2. Иные сведения об объекте недвижимости с кадастровым номером 50:26:0100101:2775

1.В рамках гарантийных обязательств в связи с поступлением обращения выявлено несоответствие положения на местности характерных точек границ объекта капитального строительства, сведения о которых содержатся в ЕГРН, относительно их фактического положения на местности. Данное несоответствие квалифицируется в качестве реестровой ошибки. Объект капитального строительства расположен на земельном участке с кадастровым номером 50:26:0100101:2827

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером <u>50:26:0100101:2775</u>								
1. –								
Сведения о зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях об описании их местоположения								
1. Сведения о характерных точках контура Здание вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства) с кадастровым номером <u>50:26:0100101:2122</u> Система координат <u>МСК-50, зона 1</u> Зона № <u>1</u>								
Обозначение характерных точек контура	Содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (M _t), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M _t , м
	координаты, м		радиус, м	координаты, м		радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н12	–	–	–	4296 61.23	1329 628.3 6	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
н13	–	–	–	4296 65.65	1329 632.6 9	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
н14	–	–	–	4296 62.65	1329 635.8 4	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
н15	–	–	–	4296 58.21	1329 631.4 9	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$

							измерений (определений)	
н12	—	—	—	4296 61.23	1329 628.3 6	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
1	42965 7.89	13296 30.91	—	—	—	—	—	—
2	42966 2.99	13296 35.60	—	—	—	—	—	—
3	42966 6.08	13296 32.24	—	—	—	—	—	—
4	42966 0.98	13296 27.54	—	—	—	—	—	—
1	42965 7.89	13296 30.91	—	—	—	—	—	—

2. Иные сведения об объекте недвижимости с кадастровым номером 50:26:0100101:2122

1.В рамках гарантийных обязательств в связи с поступлением обращений дополнительно выявлено несоответствие положения на местности характерных точек границ объекта капитального строительства, сведения о которых содержатся в ЕГРН, относительно их фактического положения на местности. Данное несоответствие квалифицируется в качестве реестровой ошибки. Объект капитального строительства расположен на земельном участке с кадастровым номером 50:26:0100101:2809

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 50:26:0100101:2122

1. —

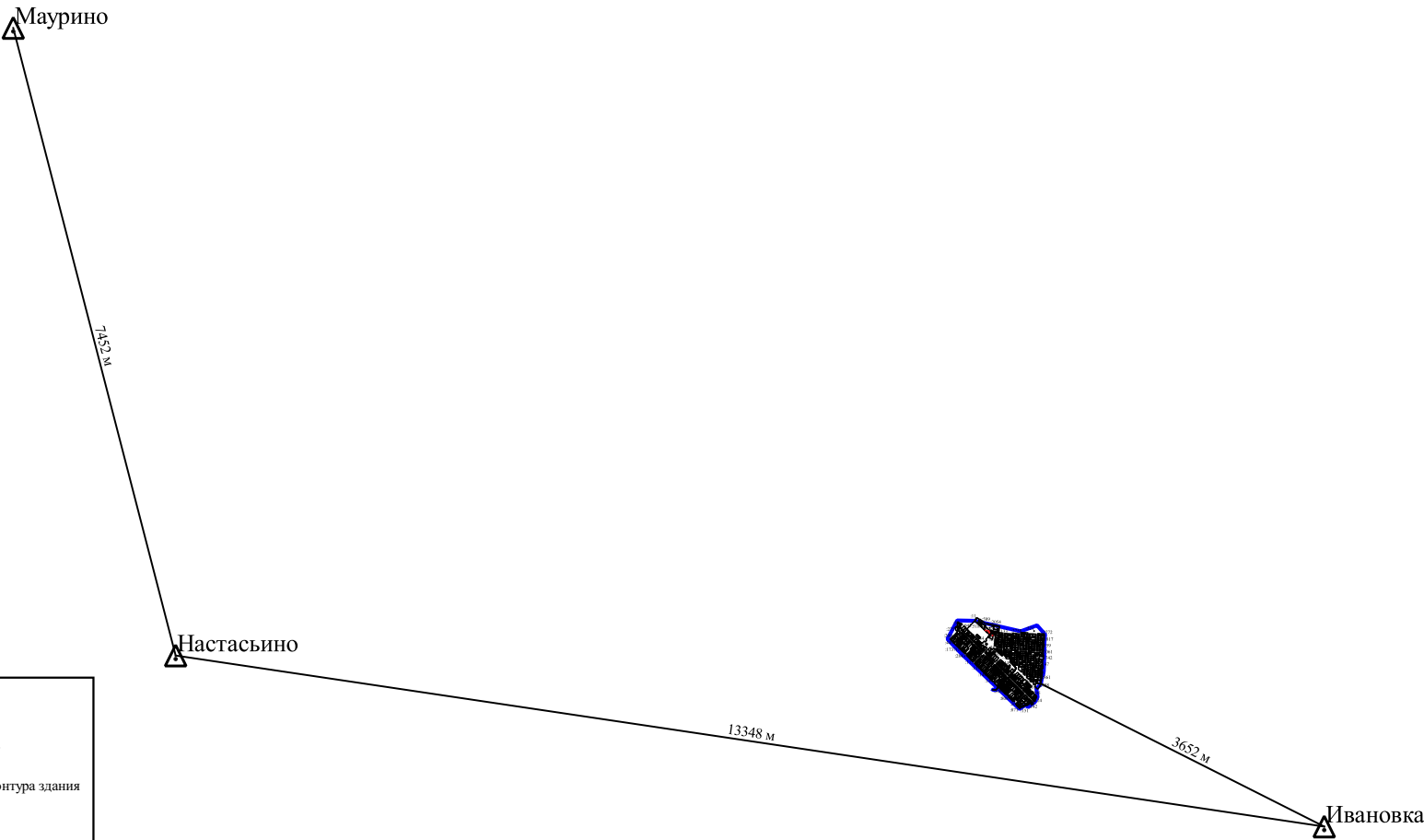
Схема границ земельных участков



Схема границ земельных участков



Схема геодезических построений



Условные обозначения:

-  – Границы земельного участка, контур здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
-  – Характерная точка границы земельного участка, контура здания
-  – существующая часть границы земельного участка, часть контура образованного проекцией существующего наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
-  – вновь образованная или уточненная часть границы земельного участка, часть контура образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
-  – пункт государственной геодезической сети
-  – пункт геодезической сети специального назначения, созданной в соответствии с законодательством о геодезии и картографии
-  – точка съёмочного обоснования
-  – Направления геодезических построений при создании съёмочного обоснования
-  – Направления геодезических построений при определении координат характерных точек границ земельного участка

Условные обозначения:

№ п/п	Название условного знака	Изображение	Описание изображения
1	2	3	4
1	Границы земельного участка		для изображения применяются условные знаки №2, №3
2	Часть границы земельного участка: а) существующая часть границы б) вновь образованная или уточненная часть границы		сплошная линия черного цвета толщиной 0,2 мм сплошная линия красного цвета толщиной 0,2 мм (допускается линия черного цвета, выделенная маркером красного цвета, шириной до 3,0 мм)
3	Характерная точка границы земельного участка		круг черного цвета диаметром 1,5 мм
4	Контур здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, размеры которого могут быть переданы в масштабе графической части		для изображения применяются условные знаки №6, №7
5	Контур здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, размеры которого не могут быть переданы в масштабе графической части		квадрат черного цвета с длиной стороны 3,0 мм
	Контур сооружения, объекта незавершенного строительства, представляющий собой окружность, размеры которой не могут быть переданы в масштабе графической части		круг черного цвета диаметром 3,0 мм
6	Часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства: а) образованного проекцией существующего наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства б) образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства в) образованного проекцией существующего надземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства г) образованного проекцией вновь образованного надземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства д) образованного проекцией существующего подземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства е) образованного проекцией вновь образованного подземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		сплошная линия черного цвета, толщиной 0,2 мм сплошная линия красного цвета толщиной 0,2 мм (допускается линия черного цвета, выделенная маркером красного цвета, шириной до 3,0 мм) штрихпунктирная линия черного цвета толщиной 0,2 мм с длиной штриха 2,0 мм, с интервалом между штрихами и пунктирами 1,0 мм штрихпунктирная линия красного цвета толщиной 0,2 мм с длиной штриха 2,0 мм, с интервалом между штрихами и пунктирами 1,0 мм штрихпунктирная линия черного цвета толщиной 0,2 мм, длиной штриха 2,0 мм, интервалом между штрихами и пунктирами 1,0 мм штрихпунктирная линия красного цвета толщиной 0,2 мм, длиной штриха 2,0 мм, интервалом между штрихами и пунктирами 1,0 мм
7	Характерная точка контура здания		круг черного цвета диаметром 1,0 мм
8	Пункт геодезической основы: а) пункт государственной геодезической сети б) пункт геодезической сети специального назначения, созданной в соответствии с законодательством о геодезии и картографии		равносторонний треугольник со стороной 3,0 мм с точкой внутри квадрат со стороной 2,0 мм с точкой внутри
9	Точка съемочного обоснования		окружность диаметром 1,0 мм с точкой внутри
10	Направления геодезических построений при создании съемочного обоснования		сплошная линия черного цвета толщиной 0,5 мм
11	Направления геодезических построений при определении координат характерных точек границ земельного участка		сплошная линия черного цвета со стрелкой толщиной 0,2 мм