



**АДМИНИСТРАЦИЯ
НАРО-ФОМИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 05.10.2026 № 3363

г. Наро-Фоминск

Об установлении публичного сервитута в порядке главы V.7. Земельного кодекса Российской Федерации по адресу (местоположение): Российская Федерация, Московская обл., г.о. Наро-Фоминский, г. Наро-Фоминск, в пользу ООО «Иксвижн», в целях размещения линейного объекта - Реконструкция тепловых сетей и сетей ГВС от БМК 3,0 МВт до МКД военного городка № 3 в Наро-Фоминском г.о. (в т.ч. ПИР)

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», руководствуясь Уставом Наро-Фоминского городского округа Московской области, учитывая ходатайство ООО «Иксвижн» от 03.09.2026 № Р001-1474316508-114709863,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут на срок 18 месяцев в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена и земельных участков с кадастровыми номерами 50:26:0100213:729, 50:26:0100213:308 в пользу ООО «Иксвижн», в целях размещения линейного объекта - Реконструкция тепловых сетей и сетей ГВС от БМК 3,0 МВт до МКД военного городка № 3 в Наро-Фоминском г.о. (в т.ч. ПИР), в границах в соответствии с приложением к настоящему Постановлению.

Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств), определяется планами строительства, но не более трех месяцев в отношении земельных участков, предназначенных для жилищного строительства (в том числе индивидуального жилищного строительства), ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, или одного года в отношении иных земельных участков.

Порядок установления зон с особыми условиями использования территории и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон определяется типовыми правилами охраны коммунальных тепловых сетей, утвержденными приказом Минстроя России от 17.08.1992 №197.

ООО «Иксвижн» привести земли и земельные участки, указанные в п. 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее, чем 3 месяца после завершения деятельности, для осуществления которой установлен публичный сервитут.

2. Администрации в течение 5 рабочих дней направить копию настоящего Постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области для внесения сведений об установлении публичного

сервитута в отношении земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего Постановления, в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Администрации в течение 5 рабочих дней разместить настоящее Постановление на официальном информационном сайте администрации - <http://nfreg.ru/> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Комитету по управлению имуществом Администрации Наро-Фоминского городского округа в течение 5 рабочих дней направить обладателю публичного сервитута копию настоящего Постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

5. Контроль за выполнением настоящего Постановления возложить на Заместителя Главы Наро-Фоминского городского округа Долю С.А.

**Врип Главы
Наро-Фоминского
городского округа**



А.В. Ковалько

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории Публичный сервитут в целях эксплуатации сети теплоснабжения с кадастровым номером 50:26:0100213:729		
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))		
Раздел 1		
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Московская область, Военный городок № 3 в 'Наро-Фоминском г.о (в т.ч. ПИР)
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	9023,14 м²
3.	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2					
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-50, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта 108					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратич еская погрешно сть положени я характерн ой точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	426966.22	1327085.28	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует

2	426976.64	1327093.63	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
3	426980.90	1327088.44	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
4	426980.47	1327093.20	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
5	426985.26	1327097.51	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
6	427003.07	1327077.08	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
7	426996.25	1327070.79	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
8	427000.17	1327066.60	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
9	427006.40	1327071.99	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
10	427008.04	1327071.74	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
11	427023.35	1327052.70	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
12	427023.51	1327051.30	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
13	427026.29	1327049.42	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
14	427033.42	1327040.85	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
15	427025.62	1327034.40	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
16	427040.07	1327017.71	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
17	427040.76	1327014.58	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
18	427042.85	1327014.34	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
19	427057.11	1326998.31	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
20	427061.21	1326993.62	Аналитический	0.10	Закрепление

			метод		отсутствует
21	427062.88	1326993.24	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
22	427066.91	1326988.80	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
23	427070.42	1326987.50	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
24	427070.50	1326992.83	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
25	427081.48	1327002.74	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
26	427089.52	1326993.36	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
27	427097.58	1326999.49	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
28	427098.55	1327000.22	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
29	427097.54	1327002.71	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
30	427095.91	1327004.81	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
31	427105.64	1327010.75	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
32	427106.20	1327009.66	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
33	427109.10	1327011.33	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
34	427108.57	1327012.07	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
35	427113.47	1327015.04	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
36	427109.65	1327021.15	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
37	427106.44	1327027.35	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
38	427099.79	1327043.62	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует

39	427098.67	1327046.37	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
40	427103.60	1327049.13	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
41	427104.91	1327046.85	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
42	427112.10	1327034.27	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
43	427111.85	1327032.52	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
44	427113.40	1327033.14	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
45	427121.79	1327020.82	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
46	427121.22	1327019.56	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
47	427128.92	1327010.35	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
48	427132.56	1327004.73	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
49	427120.48	1326995.28	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
50	427116.86	1327000.35	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
51	427114.98	1326998.37	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
52	427106.65	1326995.37	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
53	427108.39	1326991.29	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
54	427103.58	1326987.90	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
55	427094.69	1326981.64	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
56	427091.18	1326981.88	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
57	427083.78	1326975.71	Аналитический	0.10	Закрепление

			метод		отсутствует
58	427078.13	1326981.87	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
59	427074.97	1326982.66	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
60	427072.70	1326980.06	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
61	427042.92	1326954.32	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
62	427027.25	1326940.82	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
63	427018.82	1326933.49	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
64	427022.50	1326929.20	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
65	427020.08	1326927.15	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
66	427027.60	1326918.46	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
67	427021.77	1326912.64	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
68	427016.70	1326909.03	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
69	427014.26	1326911.98	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
70	427019.06	1326915.96	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
71	427014.21	1326921.16	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
72	426979.59	1326891.39	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
73	426961.73	1326911.88	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
74	426959.99	1326915.77	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
75	426962.23	1326917.38	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует

76	426960.36	1326918.01	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
77	426947.15	1326933.09	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
78	426936.09	1326922.82	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
79	426925.22	1326935.37	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
80	426931.02	1326940.71	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
81	426922.74	1326951.23	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
82	426908.59	1326964.29	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
83	426917.20	1326977.28	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
84	426922.97	1326982.46	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
85	426922.19	1326983.31	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
86	426921.46	1326984.99	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
87	426914.07	1326979.93	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
88	426909.57	1326984.30	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
89	426914.06	1326988.28	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
90	426917.49	1326992.45	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
91	426897.43	1327013.90	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
92	426885.58	1327026.58	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
93	426896.35	1327036.35	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
94	426904.12	1327045.88	Аналитический	0.10	Закрепление

			метод		отсутствует
95	426906.34	1327046.59	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
96	426911.32	1327040.72	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
97	426917.11	1327045.71	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
98	426924.66	1327036.76	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
99	426907.26	1327022.16	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
100	426915.11	1327020.20	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
101	426917.40	1327017.50	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
102	426920.85	1327020.29	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
103	426930.14	1327009.44	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
104	426926.84	1327006.39	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
105	426923.17	1327003.38	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
106	426928.33	1326997.10	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
107	426933.73	1327001.87	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
108	426945.01	1326988.91	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
109	426944.03	1326987.90	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
110	426944.71	1326987.11	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
111	426930.25	1326974.68	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
112	426929.70	1326975.31	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует

113	426923.79	1326970.18	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
114	426926.26	1326967.35	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
115	426925.45	1326966.64	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
116	426929.81	1326961.65	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
117	426936.84	1326957.20	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
118	426946.33	1326947.30	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
119	426951.01	1326941.80	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
120	426952.39	1326942.99	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
121	426962.96	1326935.97	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
122	426970.64	1326927.22	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
123	426980.33	1326935.59	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
124	426989.61	1326925.23	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
125	426989.78	1326923.35	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
126	426980.90	1326915.41	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
127	426984.28	1326911.75	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
128	427005.10	1326930.20	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
129	427002.31	1326933.43	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
130	427010.95	1326941.09	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
131	427012.11	1326940.21	Аналитический	0.10	Закрепление

			метод		отсутствует
132	427028.99	1326955.44	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
133	427025.41	1326959.98	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
134	427051.59	1326983.50	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
135	427051.66	1326984.75	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
136	427038.60	1327000.59	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
137	427037.86	1326999.95	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
138	427024.32	1327015.59	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
139	427025.02	1327016.23	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
140	427001.96	1327043.20	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
141	427001.22	1327042.55	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
142	426987.87	1327057.82	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
143	426992.44	1327061.75	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
144	426979.31	1327075.91	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
145	426971.05	1327068.59	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
146	426963.92	1327075.70	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
147	426969.93	1327080.88	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
1	426966.22	1327085.28	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратич еская погрешно сть положени я характерн ой точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3							
Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат -							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующ ие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратич еская погрешно сть положени я характерн ой точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-			-	-	

Раздел 3							
Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратич- еская погрешно- сть положени- я характерн- ой точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	



Подпись

Попов Д.В.

05 августа 2026г.

Место для оттиска печати



составившего описание местоположения границ объекта

