АДМИНИСТРАЦИЯ
НАРО-ФОМИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.10.2026 № 3800

г. Наро-Фоминск

О прогнозе социально-экономического развития Наро-Фоминского городского округа на 2027 – 2029 годы

В соответствии со ст. 173 Бюджетного кодекса Российской Федерации, ст. 39 Федерального закона от 28.06.2014 № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации», решением Совета депутатов Наро-Фоминского городского округа Московской области от 16.02.2021 № 6/58 «Об утверждении Положения о бюджетном процессе в Наро-Фоминском городском округе», постановлением Администрации Наро-Фоминского городского округа от 29.04.2021 № 1104 «Об утверждении Порядка разработки прогноза социально-экономического развития Наро-Фоминского городского округа Московской области», руководствуясь Уставом Наро-Фоминского городского округа Московской области, **постановляю**:

1. Одобрить прилагаемый прогноз социально-экономического развития Наро-Фоминского городского округа на 2027 - 2029 годы.
2. Представить прогноз социально-экономического развития Наро-Фоминского городского округа на 2027 – 2029 годы в установленном порядке в Совет депутатов Наро-Фоминского городского округа Московской области одновременно с проектом решения Совета депутатов Наро-Фоминского городского округа Московской области «О бюджете Наро-Фоминского городского округа на 2027 год и на плановый период 2028 и 2029 годов».
3. Отделу по работе со СМИ и интернет-коммуникациям Управления по территориальной и информационной политике Администрации Наро-Фоминского городского округа разместить настоящее постановление на официальном сайте органов местного самоуправления Наро-Фоминского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава
Наро-Фоминского
городского округа **А.В. Ковалько**

038216

Одобрен постановлением Администрации
Наро-Фоминского городского округа
от 30.10.2026 № 3800

ПРОГНОЗ
СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
НАРО-ФОМИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
НА 2027-2029 ГОДЫ

2026

ПРОГНОЗ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ НА 2027-2029 ГОДЫ

Наро-Фомиснкий городской округ

Показатели	Единицы измерения	Отчет		Оценка	2027		2028		2029	
		2024	2025	2026	Прогноз вариант 1 (консерва-тивный)	Прогноз вариант 2 (базовый)	Прогноз вариант 1 (консерва-тивный)	Прогноз вариант 2 (базовый)	Прогноз вариант 1 (консерва-тивный)	Прогноз вариант 2 (базовый)
1. Демографические показатели										
Численность постоянного населения (на конец года)	человек	201 751	...	...	...	...	...	...	...	...
по численности постоянного населения, в том числе в возрасте:										
до 3 лет	человек	...	...	...	...	...	...	...	...	...
от 3 до 7 лет	человек	...	...	...	...	...	...	...	...	...
от 7 до 17 лет	человек	...	...	...	...	...	...	...	...	...
3. Промышленное производство										
Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами по промышленным видам деятельности по крупным и средним организациям (без организаций с численностью работающих менее 15 человек)	млн.руб.в ценах соответст-вующих лет	109 096,6	67 654,1	71 904,4	79 094,8	79 957,6	88 744,4	91 551,5	99 837,4	105 192,7

Показатели	Единицы измерения	Отчет		Оценка	2027		2028		2029	
		2024	2025	2026	Прогноз вариант 1 (консерва-тивный)	Прогноз вариант 2 (базовый)	Прогноз вариант 1 (консерва-тивный)	Прогноз вариант 2 (базовый)	Прогноз вариант 1 (консерва-тивный)	Прогноз вариант 2 (базовый)
Темп роста объема отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами по промышленным видам деятельности по крупным и средним организациям (без организаций с численностью работающих менее 15 человек)	процент к предыду-щему году	112,2	62,0	106,3	110,0	111,2	112,2	114,5	112,5	114,9
Индекс промышленного производства по крупным и средним организациям (без организаций с численностью работающих менее 15 человек)	процент к предыду-щему году	102,4	60,6	100,6	105,8	106,6	107,8	109,8	108,3	110,6
Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами о крупным и средним организациям (без организаций с численностью работающих менее 15 человек) - раздел С	млн.руб.в ценах соответст-вующих лет	105 420,7	63 895,5	64 909,8	71 270,9	71 725,3	80 393,5	81 758,5	91 005,5	93 286,4
Темп роста - раздел С	процент к предыду-щему году	112,5	60,6	101,6	109,8	110,5	112,8	114,0	113,2	114,1
7. Малое и среднее предпринимательство										

Показатели	Единицы измерения	Отчет		Оценка	2027		2028		2029	
		2024	2025	2026	Прогноз вариант 1 (консерва-тивный)	Прогноз вариант 2 (базовый)	Прогноз вариант 1 (консерва-тивный)	Прогноз вариант 2 (базовый)	Прогноз вариант 1 (консерва-тивный)	Прогноз вариант 2 (базовый)
Число малых и средних предприятий, включая микропредприятия (на конец года)	единица	2 167	2 131	2 135	2 138	2 141	2 144	2 148	2 150	2 156
8. Инвестиции										
Инвестиции в основной капитал за счет всех источников финансирования (без субъектов малого предпринимательства и объемов инвестиций, не наблюдаемых прямыми статистическими методами) - всего	млн. рублей	20 386,09	25 953,69	27 841,23	29 595,27	30 002,83	31 601,25	32 442,98	34 292,61	35 437,27
9. Строительство										
Объем жилищного строительства	тыс. кв. м общей площади	338,17	399,75	276,93	224,67	256,34	214,67	274,31	206,52	325,22
Темп роста объема жилищного строительства	процент к предыду-щему году	100,7	118,2	69,3	81,1	92,6	95,5	107,0	96,2	118,6
11. Труд и заработная плата										
Количество созданных рабочих мест	единица	639	1 766	1 788	1 796	1 802	1 821	1 827	1 838	1 849

Показатели	Единицы измерения	Отчет		Оценка	2027		2028		2029	
		2024	2025	2026	Прогноз вариант 1 (консерва-тивный)	Прогноз вариант 2 (базовый)	Прогноз вариант 1 (консерва-тивный)	Прогноз вариант 2 (базовый)	Прогноз вариант 1 (консерва-тивный)	Прогноз вариант 2 (базовый)
Численность официально зарегистрированных безработных, на конец года	человек	96	82	80	82	79	81	77	80	75
Фонд начисленной заработной платы	млн. рублей	42 416,5	49 936,3	57 916,1	61 641,6	62 016,7	66 630,0	67 203,2	71 932,2	72 658,0
Темп роста фонда заработной платы	процент к предыду-щему году	125,6	117,7	116,0	106,4	107,1	108,1	108,4	108,0	108,1
Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата работников (по полному кругу организаций)	рубль	83 999,7	97 134,9	110 286,1	116 891,6	117 455,9	124 910,0	125 701,8	133 433,1	134 342,9
Темп роста среднемесячной номинальной начисленной заработной платы работников (по полному кругу организаций)	процент к предыду-щему году	118,3	115,6	113,5	106,0	106,5	106,9	107,0	106,8	106,9
13. Торговля и услуги										
Площадь объектов оптовой торговли (складские помещения, оптово-распределительные центры, оптово-логистические центры, торгово-складские комплексы, логистические комплексы, стационарные оптовые рынки, распределительные холодильники и др.)	тыс. кв. м	260,6	260,6	261,2	261,2	261,2	261,2	261,2	261,2	261,2

Показатели	Единицы измерения	Отчет		Оценка	2027		2028		2029	
		2024	2025	2026	Прогноз вариант 1 (консерва-тивный)	Прогноз вариант 2 (базовый)	Прогноз вариант 1 (консерва-тивный)	Прогноз вариант 2 (базовый)	Прогноз вариант 1 (консерва-тивный)	Прогноз вариант 2 (базовый)
Оборот розничной торговли по крупным и средним организациям (без организаций с численностью работающих менее 15 человек):										
в ценах соответствующих лет	млн. рублей	54 073,6	56 361,5	60 369,0	63 731,6	64 168,9	67 674,9	68 605,5	72 141,4	73 632,9
индекс физического объема	процент к предыду-щему году	109,6	98,4	102,4	102,0	102,7	102,3	103,0	102,5	103,2

Пояснительная записка по прогнозу социально-экономического развития Наро-Фоминского городского округа на 2027-2029 годы

Раздел 1. Демографические показатели

Данные раздела не представлены ввиду принятия Правительством Российской Федерации отдельных решений о временном приостановлении предоставления и распространения информации о демографических показателях в соответствии с Федеральным законом от 29 ноября 2007 года № 282-ФЗ «Об официальном статистическом учете и системе государственной статистики в Российской Федерации».

Раздел 3. Промышленное производство

В 2025 году в экономике Наро-Фоминского городского округа наблюдался снижение промышленного производства – индекс промышленного производства за 2025 год составил 60,6 % к уровню 2024 года. Сильное снижение показала сфера производства готовых металлических изделий. Это обусловлено тем, что крупнейшее предприятие России по производству алюминиевой банки ООО «АУР Наро-Фоминск» с 1 января 2025 года перешло на давальческую схему работы с сырьём. Эта компания играла ключевую роль в показателе. Также небольшое снижение наблюдается в сфере производства прочей неметаллической минеральной продукции. Это связано с падением объемов строительства многоквартирных домов, что привело к уменьшению отгрузки с домостроительного комбината АО «ПИК-Индустрия».

В 2025 году объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами по промышленным видам деятельности по крупным и средним организациям составил 67,7 млрд рублей (снижение к аналогичному периоду 2024 года – 38 %). Доля обрабатывающих производств в отгруженной продукции всего Наро-Фоминского городского округа составила 94,4 %.

По оценке, в 2026 году ожидается рост объема отгруженных товаров собственного производства на 6,3 %. Наблюдается положительная динамика в таких сферах как: производство пищевых продуктов; производство резины и пластмассовых изделий; производство прочей неметаллической продукции; производство готовых металлических изделий, кроме машин и оборудования; производство машин и оборудования, не включенных в другие группировки.

В рамках реализации стратегии развития, производственные активы демонстрируют устойчивую положительную динамику. Так, ввод новых мощностей позволил ООО «Птицефабрика «Элинар-Бройлер» существенно нарастить объемы производства мяса птицы. Параллельно, в АО «Формс Технолоджи» успешно завершается реновация станочного парка, что обеспечивает стабильный рост выпуска печатной продукции. Модернизация и расширение производственного периметра АО «НФМЗ» стали фундаментом для увеличения отгрузок. В свою очередь, ООО «Кералит», реагируя на растущий спрос на отечественные огнеупорные материалы, не только увеличивает объемы выпуска, но и расширяет складскую инфраструктуру. Высокую загрузку демонстрирует и ООО «АУР Наро-Фоминск», чьи мощности полностью ориентированы на выполнение заказов по производству алюминиевой упаковки. Кроме того, в ООО «ЗЭИМ «Элинар» внедрение автоматизированного контроля качества позволило вывести мощность производственных линий на новый уровень.

Несмотря на сдерживающие факторы, связанные с уменьшением рынков сбыта, невозможности поставки ряда оборудования и комплектующих, разрыв путей логистики, нарастить положительную динамику в сфере промышленного производства планируется за счет формирования новых экономических связей, поставок товаров, сырья и

комплектующих, поиска новых рынков сбыта, наращивания выпуска импортозамещающей продукции, дальнейшего развития действующих производств.

В прогнозном периоде ожидается положительная динамика в сферах: производство пищевых продуктов; производство бумаги и бумажных изделий; производство химических веществ и химических продуктов; производство резины и пластмассовых изделий; производство прочей неметаллической продукции; производство готовых металлических изделий, кроме машин и оборудования. В 2027 - 2029 годах в промышленном производстве ожидается ежегодный рост, что позволит увеличить объём отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами по промышленным видам деятельности по крупным и средним организациям до 105,2 млрд рублей к 2029 году.

Раздел 7. Малое и среднее предпринимательство

Малое и среднее предпринимательство в экономике Наро-Фоминского городского округа играет существенную роль в социально-экономическом развитии территории и занятости населения.

По итогам 2025 года в Наро-Фоминском городском округе зарегистрировано 8676 единиц субъектов малого и среднего предпринимательства, их них 6545 индивидуальных предпринимателей. Число малых и средних предприятий, включая микропредприятия составило 2131 юридических лиц, что на 1,7 % ниже уровня 2024 года. Снижение связано с исключением организаций из Единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства в связи с неуточненными данными, а также миграцией на территории Московской области.

В 2026 году планируется положительный рост в связи с активной работой по формированию благоприятного инвестиционного климата и по улучшению условий для развития предпринимательской деятельности. В прогнозном периоде 2027 - 2029 годов планируется поэтапный рост количества юридических лиц до 2156 единиц в 2029 году.

Продолжается реализация мероприятий по поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства, в рамках муниципальной программы Наро-Фоминского городского округа «Предпринимательство» на 2023 - 2030 годы. Мероприятия предусматривают частичную компенсацию субъектам малого и среднего предпринимательства затрат, связанных с приобретением оборудования в целях создания и (или) развития, и (или) модернизации производства товаров, что способствует экономическому развитию муниципального образования и решению местных проблем.

Раздел 8. Инвестиции

В 2025 году объём инвестиции в основной капитал за счет всех источников финансирования составил 25,95 млрд рублей, рост на 27,3 % к уровню 2024 года.

По оценке, в 2026 году ожидается рост инвестиций в основной капитал на 7,3 %. Слабый рост связан с уменьшением инвестиционной деятельности предприятий по модернизации производственных линий. Заканчивается реализация крупного инвестиционного проекта ООО «Птицефабрика «Элинар-Бройлер» по строительству комплекса высокотехнологичного племенного производства.

В прогнозном периоде планируется рост инвестиций за счёт активной реализации крупных инвестиционных проектов.

1. ТЛЦ «Селятино».

На территории рабочего посёлка Селятино развивается транспортно-логистический центр «Селятино» (ТЛЦ Селятино). Создание ТЛЦ «Селятино» реализуется в рамках приоритетных направлений развития Российской Федерации в сфере агропромышленного комплекса и при поддержке Правительства Московской области. ТЛЦ будет включать оптово-

распределительный центр, транспортно-логистический комплекс и индустриальный парк. В настоящее время идет строительство третьей очереди.

2. МПО «Котово».

В активной стадии реализации находится многофункциональный промышленный округ «Котово» (МПО «Котово»), который обеспечен необходимыми административно-правовыми условиями, инженерной инфраструктурой и энергоносителями. Общая площадь парка составляет 506,5 га. МПО «Котово» нацелен на создание единого пространства для открытия разнонаправленных высокотехнологичных производств, развития услуг транспорта и логистики, комплексного строительства промышленных и общественно-деловых объектов.

3. Реализуются проекты по строительству центров обработки данных компаний ООО «Вайлдберриз» и АО «МТС».

Принимаемые меры, направленные на привлечение новых инвесторов, поддержку как крупных инвесторов, так и малого сектора, активная реализация проектов в сфере импортозамещения будут способствовать инвестиционной активности Наро-Фоминского городского округа в 2027-2029 годах и позволят увеличить объём инвестиций в основной капитал в 2029 году до 35,4 млрд рублей.

Раздел 9. Строительство

В 2025 году на территории Наро-Фоминского городского округа объём жилищного строительства составил 399,75 тыс. кв. м общей площади жилья, из которых в многоквартирных жилых домах 13,55 тыс. кв. м и 386,2 тыс. кв. м в индивидуальном секторе населением за свой счет и с помощью кредитов.

В 2026 году из-за увеличения кредитных ставок планируется снижение объёма жилищного строительства на 30,7 %. В г. Апрелевке введены в эксплуатацию три 9-ти этажных жилых дома общей площадью 32,709 тыс. кв. м. Планируются к вводу два многоквартирных жилых дома в г. Апрелевке общей площадью 8,94139 тыс. кв.м.

На 2027 год планируется небольшое снижение объемов индивидуального жилищного строительства, а в прогнозном периоде 2028-2029 годов по базовому варианту снижения объемов жилищного строительства не планируется.

Раздел 11. Труд и заработная плата

Количество созданных рабочих мест в 2025 году составило 1766 единиц, что на 1127 единиц больше, чем в 2024 году. В 2026 году, по оценке, планируется создать 1788 рабочих мест. В среднесрочной перспективе ожидается дальнейший рост показателя и к 2029 году может составить 1849 рабочих мест.

За 2025 год численность безработных граждан снизилась на 14,6 % и составила 82 человека, по оценке 2026 года - 80 человек. На прогнозный период планируется снижение уровня безработицы за счёт системной промышленной политики в округе. Действует программа субсидирования работодателей, проводятся ярмарки вакансий, создан портал Работа в России для помощи гражданам найти работу, а работодателям - работников. Реализуются мероприятия программы по снижению напряженности на рынке труда, программы по переобучению безработных граждан и граждан, находящихся в поиске работы.

Фонд заработной платы в 2025 году составил 49,9 млрд рублей. В 2026 году фонд заработной платы оценивается в 57,9 млрд рублей, с ростом 16 %. Тенденция роста среднесписочной численности и заработной платы работников окажут влияние на умеренный рост фонда заработной платы в 2027-2029 годах в среднем 107,9 % в год.

Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата в 2025 году составила 97,1 тыс. рублей. В 2026 году ожидается рост на 13,5 % до 110,3 тыс. рублей. В 2027 году показатель может вырасти до 117,5 тыс. рублей, в 2028 году – до 125,7 тыс. рублей, в 2029 году – до 134,3 тыс. рублей.

Раздел 13. Торговля и услуги

В 2025 году оборот розничной торговли по крупным и средним организациям Наро-Фоминского городского округа составил 56,4 млрд рублей, рост составил 4,2 % к уровню 2024 года. По оценке, в 2026 году ожидается рост объёма розничной торговли на 7,1 %. В прогнозном периоде оборот розничной торговли по-прежнему будут формировать хозяйствующие субъекты частной формы собственности, осуществляющие деятельность в стационарных торговых предприятиях. В 2027 году среднегодовой рост оборота розничной торговли в базовом варианте прогнозируется на уровне 6,3 %, что позволит достичь в 2029 году объёма в 73,6 млрд рублей.

По итогам 2025 года услуги розничной торговли в 620 стационарных торговых объектах (в том числе 59 торговых центрах) предоставляют 1828 магазина и павильона общей торговой площадью 231,1 тыс. кв. м. На территории Наро-Фоминского округа предоставляют свои услуги 317 пунктов выдачи интернет-заказов и постаматов.

За 2025 год на территории округа введены в эксплуатацию 6 новых крупных объектов стационарной розничной торговой сети торговой площадью 2354 кв. м. Расположены объекты оптовой торговли, хладокомбинаты, склады, овощехранилища общей складской площадью 228,2 тыс. кв. м и 5 розничных рынков.

На территории Наро-Фоминского городского округа в 2025 году организовано и проведено 23 ярмарки.