

Главе Наро-Фоминского
городского округа
Московской области
Шамнэ Р.Л.

Уважаемый Роман Львович!

	Ходатайство об установлении публичного сервитута	
1	Администрация Наро-Фоминского городского округа Московской области (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)	
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее – заявитель):	
2.1	Полное наименование	Акционерное Общество «Мособлгаз»
2.2	Сокращенное наименование (при наличии)	АО «Мособлгаз»
2.3	Организационно-правовая форма	Акционерное общество
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	143082, Московская область, город Одинцово, деревня Раздоры, километр 1-й (Рублёво-Успенское шоссе тер.), дом 1, корпус Б, этаж 9, кабинет 901
2.5	Адрес электронной почты	info@mosoblgaz.ru
2.6	ОГРН	1175024034734
2.7	ИНН	5032292612
3	Сведения о представителе заявителя:	
3.1	Фамилия	Соловьев
	Имя	Георгий
	Отчество (при наличии)	Андреевич
3.2	Адрес электронной почты (при наличии)	pto@smk-montazhnik.ru
3.3	Телефон	+7(87961) 3-20-15; +7-928-970-91-32
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя	Доверенность № 12-07/1452 от 22.10.2025
4	Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и (или) земельного(ых) участка(ов) в целях (указываются цели, предусмотренные статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации или статьей 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», частью 4.2 статьи 25 Федерального закона от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»): п.1 ст. 39.37 ЗК РФ – строительство и эксплуатация линейного объекта системы газоснабжения местного значения ««Газопровод высокого давления к п. Леспромхоза с последующей газификацией» Наро-Фоминского городского округа Московской области».	
5	Испрашиваемый срок публичного сервитута: 10 лет (п. 4 ст. 39.45)	

6	Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств) – 11 месяцев.
7	Обоснование необходимости установления публичного сервитута: Работы по проектированию и строительству линейного объекта местного значения «Газопровод высокого давления к п. Леспромхоза с последующей газификацией» Наро-Фоминского городского округа Московской области. (далее – Объект) проводятся в рамках строительства газораспределительной сети Наро-Фоминского городского округа Московской области. С целью реализации Объекта проектом предусмотрена прокладка газопровода в границах кадастровых кварталов 50:26:013041, 50:26:0130414, 50:26:0130410, 50:26:0130406, 50:26:0130306, 50:26:0130304, 50:26:0130302, 50:26:0130301, 50:26:0120722– Земли населенных пунктов. Необходимая площадь испрашиваемого публичного сервитута определена Проектом организации строительства Объекта с учетом необходимости обеспечения безопасной эксплуатации инженерного сооружения, а также размещения строительной техники на период выполнения работ на Объекте. Охранная зона газопровода – 2-8 метра. 1. Цель установления публичного сервитута Строительство линейного объекта системы газоснабжения «Газопровод высокого давления к п. Леспромхоза с последующей газификацией» Наро-Фоминского городского округа Московской области» выполняется в рамках реализации программы Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года. Согласно технических условий от 07.03.2025 № 11983-38/16 на подключение (технологическое присоединение). Конечная цель строительство газопровода с последующей газификацией п. Леспромхоз. 2. Обоснование выбранного варианта размещения трассы газопровода В процессе разработки проектной документации был проработан вариант размещения трассы газопровода: Место расположения проектируемого газопровода, выбрано с учетом уже существующей сети, подлежащей реконструкции и демонтажу, а также по земельным участкам свободным от зданий и сооружений, с учетом выполнения требований действующих строительных норм и правил и выполнения технических условий. Проектируемая трасса газопровода расположена в Наро-Фоминского городского округа Московской области – Земли населенных пунктов. С целью оптимального использования земель, находящихся в частной собственности, проектируемая трасса газопровода предусматривается к размещению вдоль границ существующих участков. Выбор маршрута трассы в процессе разработки проектной документации выполнен с учетом следующих ограничений: - определенная точка врезки; - наличие на участке строительства инженерных коммуникаций; - необходимость выдерживать нормативные расстояния от газопроводов до существующих зданий и сооружений, линий электропередачи, автодорог и водных преград. При этом выбранный маршрут газопровода обеспечивает:

	- расчетное давление газа у потребителя; - выполнение всех действующих норм промышленной безопасности; - возможность и удобство проведения строительно-монтажных работ; - сведение к минимуму изымаемых участков земли, минимальный вред окружающей среде при строительстве и эксплуатации системы газораспределения; - удобство обслуживания запроектированных газопроводов. Учитывая изложенное, размещение проектируемого газопровода не приведет к ухудшению существующих условий использования пересекаемых земельных участков. 3. Описание выбранного варианта размещения трассы газопровода Общая протяженность газопровода высокого давления составляет ориентировочно 4500 п. м. В соответствии со статьей 23 Земельного кодекса РФ, публичный сервитут устанавливается и осуществляется на условиях, наименее обременительных для использования земельных участков в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием, а также, применительно земельным участкам из состава земель сельскохозяйственного назначения осуществляется с учетом требований об обеспечении рационального использования земель. 4. Обоснование площади испрашиваемого публичного сервитута Площадь испрашиваемого публичного сервитута принята исходя из технологии производства строительно-монтажных работ на линейной части газопровода, обеспечения современными методами и способами производства земляных работ, а также надежной и безопасной эксплуатации газопровода. Площадь строительной полосы отвода составит: 15614 +/- 44 м² 5. Сведения о документах территориального планирования. В соответствии с п. 2 ст. 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации в данном обосновании не приводятся реквизиты решения об утверждении проекта планировки территории ввиду того, что на основании Постановления Правительства Российской Федерации от 12.11.2020 № 1816 для размещения данного объекта подготовка документации по планировке территории не требуется. 6. Наличие ограничений прав (обременений) земельных участков В соответствии с п. 4 ст. 39.39 ЗК РФ, установление публичного сервитута осуществляется независимо от формы собственности на земельный участок. Согласно ст. 23 ЗК РФ обременение земельного участка сервитутом, публичным сервитутом не лишает правообладателя такого земельного участка прав владения, пользования и (или) распоряжения таким земельным участком. Наличие на земельном участке обременения (ограничения прав) не является препятствием для установления публичного сервитута в отношении такого земельного участка.
8	Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель не является собственником указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном пунктом 2 настоящей Формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд).

9	Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута, адреса или иное описание местоположения таких земельных участков	Кадастровый номер земельного участка/квартала	Адрес (местоположение)	Площадь пересечений, кв.м
		50:26:0130415:395	Российская Федерация, Московская область, Наро-Фоминский городской округ	3804
		50:26:0130410:32	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Наро-Фоминский, 74 км. Киевского шоссе.	78
		50:26:0130403:16	Московская область, Наро-Фоминский район, Атепцевский с/с, с. Горчухино, с/т "ЛЭП"	418
		50:26:0130301:20	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Московская область, г.о. Наро-Фоминский, тер. Горчухино-1, з/у 2.	1919
		50:26:0091302:216	Российская Федерация, Московская область, г.о. Наро-Фоминский, п леспромхоза, тер. ТСН Лесное, з/у 68ОН	502
		50:26:0000000:54652	Российская Федерация, Московская область, Наро-Фоминский городской округ	139
		50:26:0000000:54407	Российская Федерация, Московская область, Наро-Фоминский городской округ	92
		50:26:0000000:50435	Московская область, Наро-Фоминский городской округ	830
		50:26:0130415		41
		50:26:0130414		2607
		50:26:0130406		621
		50:26:0130306		58
		50:26:0130304		2260
		50:26:0130302		846
		50:26:0120722		1394
10	Право, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях реконструкции или эксплуатации инженерного сооружения)			
11	Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:			
	в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты	да		
		(да/нет)		
	в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления	да		
(да/нет)				
12	Документы, прилагаемые к ходатайству: – Сведения о границах публичного сервитута в электронном виде; - Технические условия АО «Мособлгаз» на от 07.03.2025 № 11983-38/16; – Описание местоположения границ публичного сервитута; – Доверенность № № 12-07/1452 от 22.10.2025.			

13	Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме	
14	Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации	
15	Подпись:	Дата:
	 Соловьев Г.А.	2026 г.
	(подпись) (инициалы, фамилия)	