

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Пояснительная записка

1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ: Российская Федерация, Московская область, городской округ Наро-Фоминский, город Апрелевка 50:26:0160102

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы: Соглашение о предоставлении субсидии ППК Роскадастр на ККР №321-20-2025-002 от 30.01.2025

3. Дата подготовки карты-плана территории: 30.09.2026

4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр)

основной государственный регистрационный номер: 1047796940465

идентификационный номер налогоплательщика: 7706560536

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): —

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): —

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ: —

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости): —

5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ: Филиал Публично-правовой компании "Роскадастр" (Центр геодезии, картографии и кадастра по Центральному федеральному округу) 143026, Московская обл, г Одинцово, рп Новоивановское, ул Агрохимиков, д 6А

Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): Гафаров Дмитрий Сергеевич и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): —

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: А-1984, 12.04.2024

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: Ассоциация "Союз кадастровых инженеров"

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: 614068, Пермский край, г Пермь, ул Дзержинского, д. 35, prkmo-kkr2026@mail.ru

6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории:

№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	<u>Кадастровый план территории</u>	<u>14.01.2025</u>	<u>КУВИ-001/2025-9357500</u>	<u>Кадастровый план территории</u>	=
2	<u>Материалы картографо-геодезического фонда</u>	<u>04.03.2025</u>	<u>170-5899/2025-B</u>	<u>Выписка о пунктах государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети</u>	=
3	<u>Документы градостроительного зонирования (Правила землепользования и застройки)</u>	<u>20.09.2021</u>	<u>б/н</u>	<u>Правила землепользования и застройки территории (части территории) Наро-Фоминского городского округа Московской области применительно к населенному пункту г. Наро-Фоминск</u>	=
4	<u>Материалы картографо-геодезического фонда</u>	<u>01.01.2014</u>	<u>б/н</u>	<u>Материалы картографо-геодезического фонда</u>	=
5	<u>Иной документ, содержащий описание объекта</u>	<u>14.07.2025</u>	<u>17-06/0251/25</u>	<u>О предоставлении сведений из государственного фонда данных</u>	=

7. Пояснения к карте-плану территории:

На территории кадастрового квартала 50:26:0160102 (Московская область, г.о. Наро-Фоминский, г. Апрелевка) в соответствии с соглашением о предоставлении субсидии ППК Роскадастр на ККР от 30.01.2025 № 321-20-2025-002 выполнены комплексные кадастровые работы. Общая площадь кадастрового квартала составляет 48,27 га.

Представленный карту-план территории подготовил кадастровый инженер Гафаров Дмитрий Сергеевич, являющийся членом Ассоциации саморегулируемой организации «Союз

кадастровых инженеров», реестровый номер СРО - А-1984, дата регистрации в реестре – 12.01.2024г., номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность – 1034, наименование юридического лица – Филиал Публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области.

По итогам выполнения комплексных кадастровых работ подготовлена карта-план территории. В ней содержатся все необходимые сведения об объектах недвижимости в пределах территории, на которой проводились такие работы.

В результате проведения комплексных кадастровых работ на территории кадастрового квартала 50:26:0160102 осуществлено:

- исправление реестровой ошибки в сведениях о здании.

Местоположение границ объектов недвижимости определялось исходя из сведений, содержащихся в документе, подтверждающем право на объект недвижимости.

При выполнении комплексных кадастровых работ на территории кадастрового квартала 50:26:0160102 было выполнено:

- исправление реестровых ошибок в сведениях о здании – 1.

Карта-план территории подготовлен по заявлению Гребенькова Геннадия Анатольевича, собственника помещения с кадастровым номером 50:26:0160102:1053 входящего в здание с кадастровым номером 50:26:0160102:509. Собственник не согласен с границами, установленными карта-планом территории, утвержденным Постановлением Наро-Фоминского городского округа Московской области №3098 от 15.09.2025, именно с площадными характеристиками здания, по сведениям ЕГРН площадь 46.4 кв.м. без учёта литеры а, а1.

Вносятся изменения в сведения о местоположении характерных точек границ здания с кадастровым номером 50:26:0160102:509, в карта-плане территории устанавливается местоположение литеры А, что соответствует сведениям ЕГРН.

Акт согласования границ не требуется.

Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений

1. Сведения о пунктах геодезической сети:

№п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования 27.05.2025		
				X	Y	Сведения о состоянии		
1	2	3	4	5	6	наружно го знака пункта	центра пункта	марки центра пункта
1	Астрономо-геодезическая сеть	Сумино, сигн., 35.100 м, 1,б/№	МСК-50, зона 2	449514.43	2158595.75	сохранился	сохранился	сохранился
2	Геодезическая сеть	Игнатово, пир., 6.700 м, 1оп, б/№	МСК-50, зона 2	434991.26	2157338.89	сохранился	сохранился	сохранился

	ения							
3	Астрономо-геодезическая сеть	Тимонино, пир., 6.400 м, 34оп, б/№	МСК-50, зона 2	440501.21	2162033.65	утрачен	сохранился	сохранился

2. Сведения об использованных средствах измерений:

№п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)	Заводской или серийный номер средства измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки
1	2	3	4
1	Аппаратура геодезическая спутниковая South ALP, рег. номер 96769-25	SF6FF8152106868N KC	Свидетельство № с-гсх/05-02-2026/502257824 ОТ 05.02.2026, действительно до 04.02.2027

Сведения о зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях об описании их местоположения

1. Сведения о характерных точках контура Здание

вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)

с кадастровым номером 50:26:0160102:509

Система координат МСК-50, зона 2

Зона № 2

Обозначение характерных точек контура	Содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (M_t), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M_t , м
	координаты, м		радиус, м	координаты, м		радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
n1	—	—	—	4467 54.62	2160 283.5 5	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$

н2	—	—	—	4467 58.70	2160 291.1 3	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$)=0.10
н3	—	—	—	4467 53.29	2160 294.0 6	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$)=0.10
н4	—	—	—	4467 49.21	2160 286.4 8	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$)=0.10
н1	—	—	—	4467 54.62	2160 283.5 5	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$)=0.10
1	44675 6.68	21602 82.80	—	—	—	—	—	—
2	44676 0.91	21602 90.41	—	—	—	—	—	—
3	44675 1.74	21602 95.50	—	—	—	—	—	—
4	44674 7.51	21602 87.90	—	—	—	—	—	—
1	44675 6.68	21602 82.80	—	—	—	—	—	—

2. Иные сведения об объекте недвижимости с кадастровым номером 50:26:0160102:509

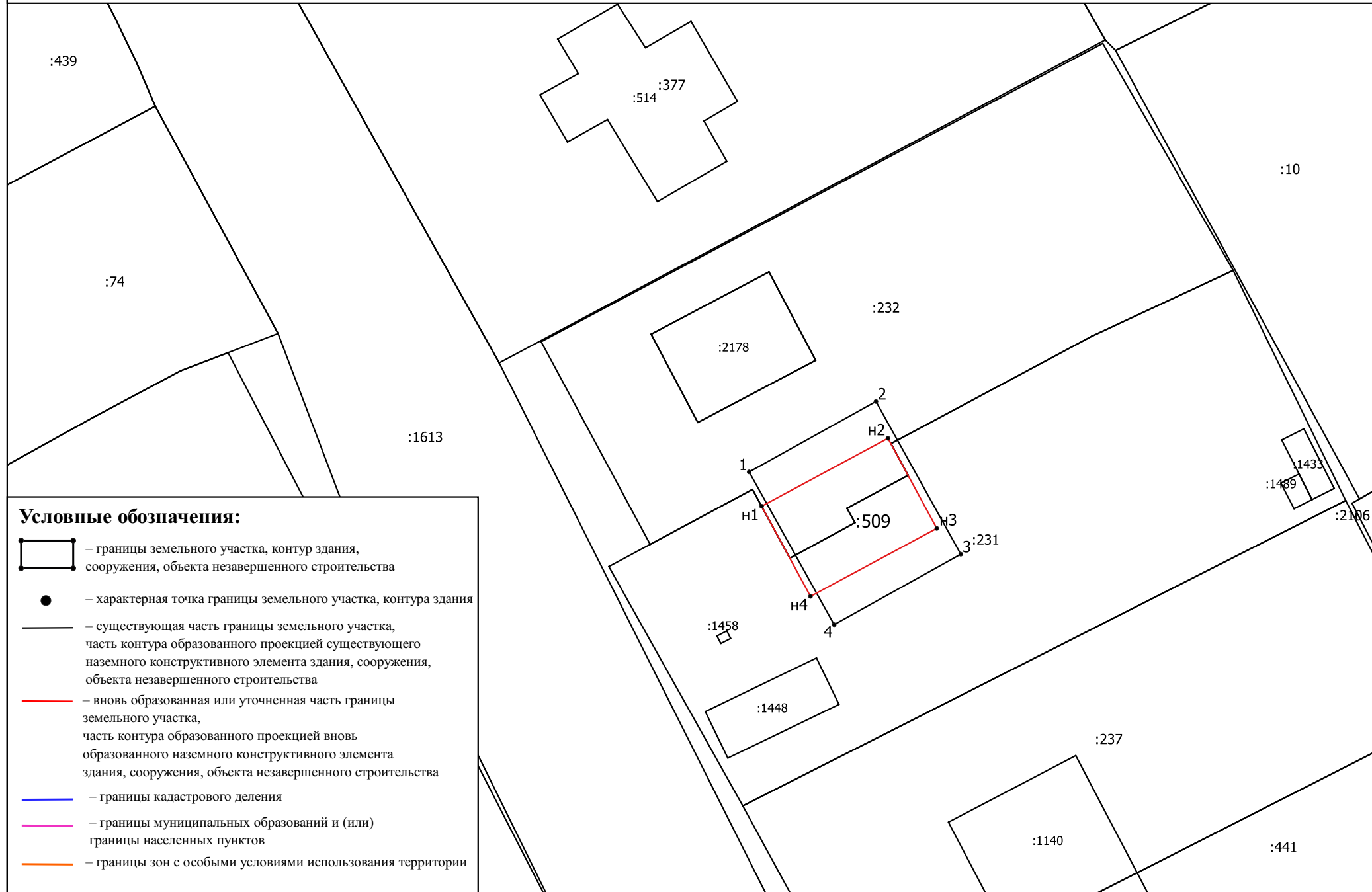
Собственник не согласен с границами, установленными карта-планом территории, утвержденным Постановлением Наро-Фоминского городского округа Московской области №3098 от 15.09.2025, именно с площадными характеристиками здания, по сведениям ЕГРН площадь 46.4 кв.м. без учёта литеры а, а1.

Вносятся изменения в сведения о местоположении характерных точек границ здания с кадастровым номером 50:26:0160102:509, в карта-плане территории устанавливается местоположение литеры А, что соответствует сведениям ЕГРН.

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 50:26:0160102:509

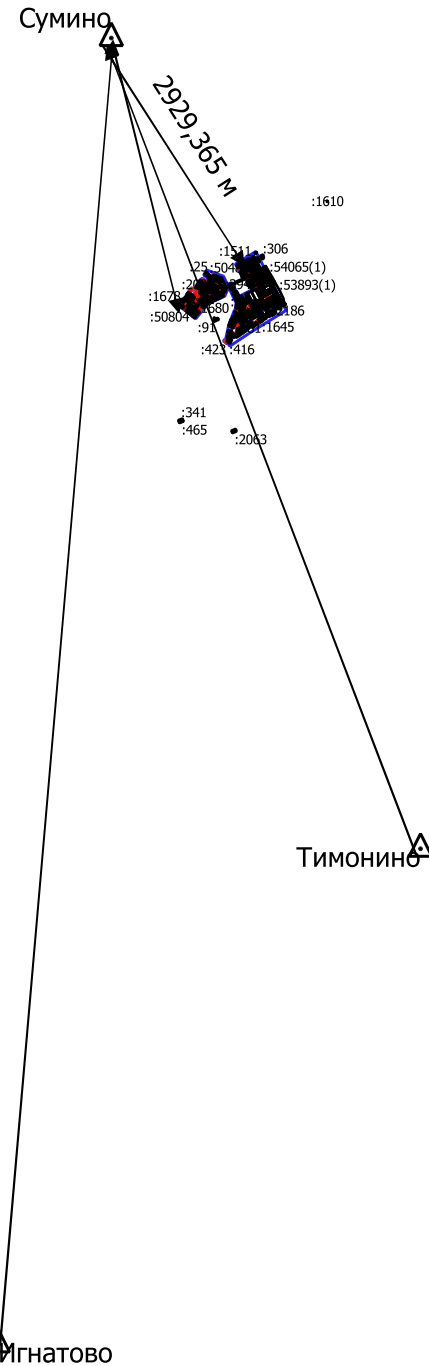
ОКС расположен на ЗУ с кадастровыми номерами 50:26:0160102:231, 50:26:0160102:232

Схема границ земельных участков



Масштаб 1:300

Схема геодезических построений



Условные обозначения:

-  – Границы земельного участка, контур здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
-  – Характерная точка границы земельного участка, контура здания
-  – существующая часть границы земельного участка, часть контура образованного проекцией существующего наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
-  – вновь образованная или уточненная часть границы земельного участка, часть контура образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
-  – пункт государственной геодезической сети
-  – пункт геодезической сети специального назначения, созданной в соответствии с законодательством о геодезии и картографии
-  – точка съёмочного обоснования
-  – Направления геодезических построений при создании съёмочного обоснования
-  – Направления геодезических построений при определении координат характерных точек границ земельного участка

Масштаб 1:84000

Условные обозначения:

№ п/п	Название условного знака	Изображение	Описание изображения
1	2	3	4
1	Границы земельного участка		для изображения применяются условные знаки №2, №3
2	Часть границы земельного участка: а) существующая часть границы б) вновь образованная или уточненная часть границы		сплошная линия черного цвета толщиной 0,2 мм сплошная линия красного цвета толщиной 0,2 мм (допускается линия черного цвета, выделенная маркером красного цвета, шириной до 3,0 мм)
3	Характерная точка границы земельного участка		круг черного цвета диаметром 1,5 мм
4	Контур здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, размеры которого могут быть переданы в масштабе графической части		для изображения применяются условные знаки №6, №7
5	Контур здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, размеры которого не могут быть переданы в масштабе графической части		квадрат черного цвета с длиной стороны 3,0 мм
	Контур сооружения, объекта незавершенного строительства, представляющий собой окружность, размеры которой не могут быть переданы в масштабе графической части		круг черного цвета диаметром 3,0 мм
6	Часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства: а) образованного проекцией существующего наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства б) образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства в) образованного проекцией существующего надземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства г) образованного проекцией вновь образованного надземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства д) образованного проекцией существующего подземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства е) образованного проекцией вновь образованного подземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		сплошная линия черного цвета, толщиной 0,2 мм сплошная линия красного цвета толщиной 0,2 мм (допускается линия черного цвета, выделенная маркером красного цвета, шириной до 3,0 мм) штрихпунктирная линия черного цвета толщиной 0,2 мм с длиной штриха 2,0 мм, с интервалом между штрихами и пунктирами 1,0 мм штрихпунктирная линия красного цвета толщиной 0,2 мм с длиной штриха 2,0 мм, с интервалом между штрихами и пунктирами 1,0 мм штрихпунктирная линия черного цвета толщиной 0,2 мм, длиной штриха 2,0 мм, интервалом между штрихами и пунктирами 1,0 мм штрихпунктирная линия красного цвета толщиной 0,2 мм, длиной штриха 2,0 мм, интервалом между штрихами и пунктирами 1,0 мм
7	Характерная точка контура здания		круг черного цвета диаметром 1,0 мм
8	Пункт геодезической основы: а) пункт государственной геодезической сети б) пункт геодезической сети специального назначения, созданной в соответствии с законодательством о геодезии и картографии		равносторонний треугольник со стороной 3,0 мм с точкой внутри
			квадрат со стороной 2,0 мм с точкой внутри
9	Точка съемочного обоснования		окружность диаметром 1,0 мм с точкой внутри
10	Направления геодезических построений при создании съемочного обоснования		сплошная линия черного цвета толщиной 0,5 мм
11	Направления геодезических построений при определении координат характерных точек границ земельного участка		сплошная линия черного цвета со стрелкой толщиной 0,2 мм