ПРОЕКТ «ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН НАРО-ФОМИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К НАСЕЛЁННОМУ ПУНКТУ Д. АФИНЕЕВО»

КАРТА ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН НАРО-ФОМИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К НАСЕЛЕННОМУ ПУНКТУ Д. АФИНЕЕВО

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

- Наро-Фоминского городского округа Московской области
- населенных пунктов (утверждаемые)
- разработки генерального плана
- земельных участков, поставленных на кадастровый учет
- земельных участков, несогласованных вопросов генерального плана

Функциональные зоны *

- Ж2 — Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- О1 — Многофункциональная общественно-деловая зона
- О2 — Зона специализированной общественной застройки
- П — Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур
- Т — Зона транспортной инфраструктуры
- СХ1 — Зоны сельскохозяйственного использования
- СХ2 — Зона садоводства, огородничества
- Р9 — Зона исторической застройки
- Р — Зоны рекреационного назначения
- Р5 — Зона отдыха
- Планируемые функциональные зоны

Объекты культурного наследия

- Граница территории объекта культурного наследия

Существующие зоны охраны и защитные зоны ОКН:

- Охранная зона объекта культурного наследия
- Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
- Зона охраняемого природного ландшафта

Существующие зоны с особыми условиями использования территории (ЗОУИТ)

- Зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)

Объекты транспортной инфраструктуры

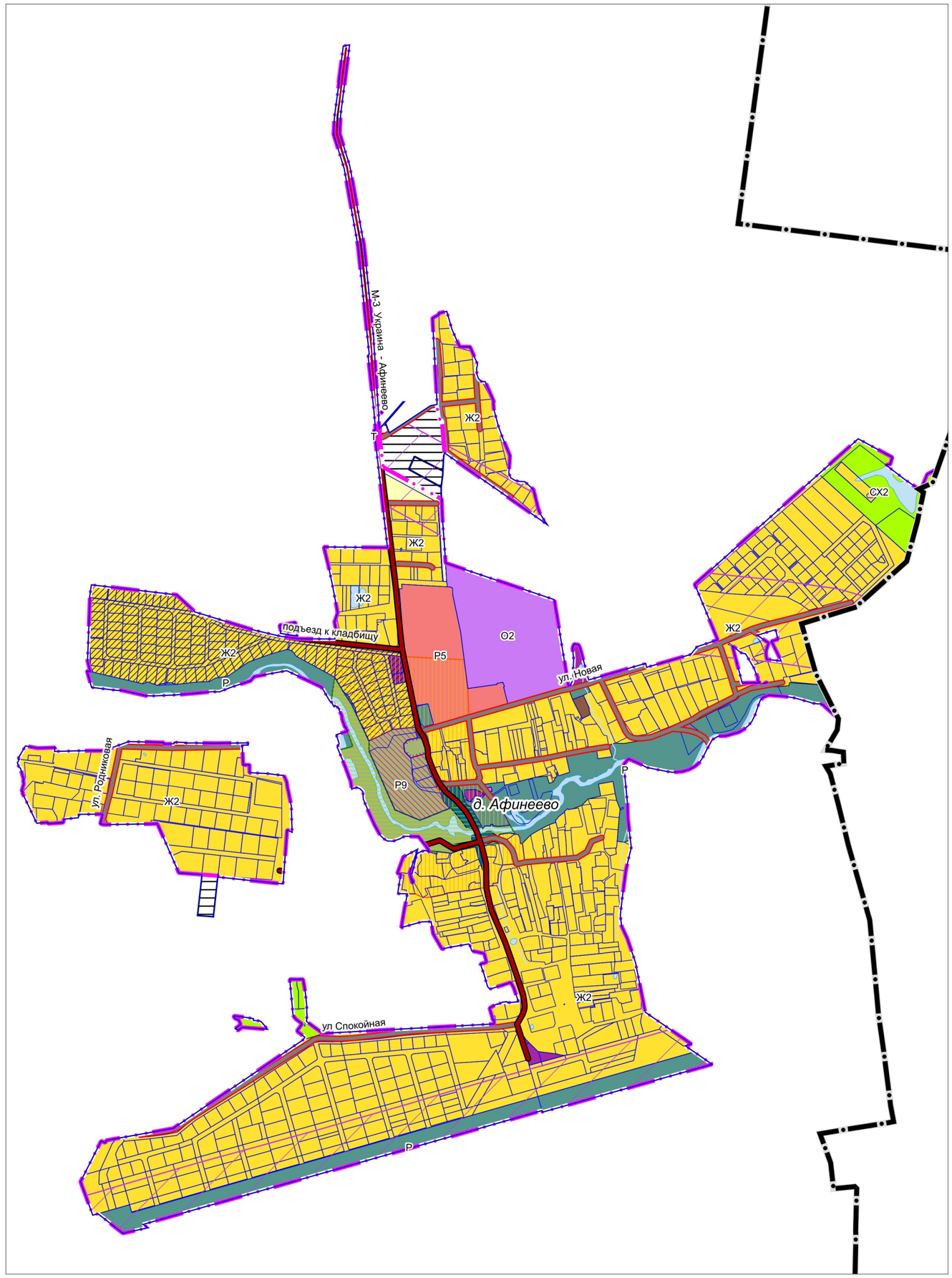
Объекты местного значения

Автомобильные дороги

- существующие

Улично-дорожная сеть

- Улица в жилой застройке, местные улицы, проезды (существующая)



* Параметры функциональных зон и режимы их использования применяются с учетом:
- Режимов использования территорий объектов культурного наследия и их зон охраны (при наличии), установленных нормативно-правовыми актами в области охраны объектов культурного наследия. Сведения о границах территорий объектов культурного наследия и зонах охраны объектов культурного наследия отображены в материалах по обоснованию генерального плана на Карте границ территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия в составе Тома III. «Объекты культурного наследия».
- Режимов использования особо охраняемых природных и их охранных зон (при наличии), установленных нормативно-правовыми актами. Сведения о границах ООПТ и их охранных зон (при наличии) приводятся в материалах по обоснованию генерального плана Том 2 «Охрана окружающей среды» и на Карте существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий, зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, водоохранных зон, прибрежных защитных полос, береговых полос водных объектов, зон затопления и подтопления.
- Частью 3 статьи 67.1 Водного кодекса Российской Федерации в границах зон затопления, подтопления.
- Установленных ограничений использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления деятельности в границах приаэродромной территории.
- СП 36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*, Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»; Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»; Правил охраны магистральных трубопроводов (утв. постановлением Госгортехнадзора России от 24.04.1992 № 9) (утв. заместителем Министра топлива и энергетики России 29.04.1992) (внесены дополнения, утвержденные постановлением Госгортехнадзора России от 23.11.94 № 61); Постановления Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей»; Постановления Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083 «Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах» в границах охранной зоны трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, трубопроводов для продуктов переработки нефти и газа, аммиакопроводов)/зоны минимальных расстояний до магистральных или технологических трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, трубопроводов для продуктов переработки нефти и газа, аммиакопроводов).
- Иных ограничений в зонах с особыми условиями использования территории, установленных в соответствии с действующим законодательством.

Зоны с особыми условиями использования территорий отображены в материалах по обоснованию генерального плана на Карте зон с особыми условиями использования территории в границах Наро-Фоминского городского округа Московской области применительно к населенному пункту д. Афинеево.

Должность	ФИО	Подпись	Дата	Договор от 22.07.2026 №278-2026-Э			
Руководитель МГП	Богачев П.С.			Московская область, Наро-Фоминский городской округ			
Зам.нач.отдела № 3	Макаров Н.В.						
ГАП	Гордюхина И.В.						
Вед. инженер	Крайникова Н.С.			Проект «Внесение изменений в генеральный план Наро-Фоминского городского округа Московской области применительно к населённому пункту д. Афинеево»	Стадия	Лист	Листов
Специалист	Гордюхин. И.А.					2	3
				Карта функциональных зон Наро-Фоминского городского округа Московской области применительно к населенному пункту д. Афинеево Масштаб 1:10000	НИиПИ градостроительства ГАУ МО «НИиПИ градостроительства»		
Проверил	Макаров Н.В.						